



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretariat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-1050/2
Budva, 23.10.2024. godine

DRAGIČEVIĆ NADA
Prijevor bb, Budva

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za sanaciju terena, odnosno parking na kat. parceli broj 300/4 KO Prijevor I.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetna kat. parcela ne nalazi u obuhvatu važećih lokalnih planskih dokumenata detaljne razrade (DUP, LSL, UP).

Urbanističko-tehnički uslovi za pomoćni objekat izdaju se na osnovu *Odluke o izmjeni i dopuni odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Budva* („Službeni list“ CG - opštinski propisi br. 21/14 i 66/23).

Prema *Odluci* navedeno je sledeće:

„Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrstavaju se u pet tipova:

- tip 1 pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služe, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, ljetnje kuhinje, portirnice;
- tip 2 pomoćni objekti infrastrukture, kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, kotlarnice, plinski sistemi;
- tip 3 pomoćni objekti uređenja terena, kao što su: ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, pergole;
- tip 4 pomoćni objekti u funkciji zaštite i valorizacije nepokretnih kulturnih dobara (zaštitne konstrukcije, centri za posjetioce, info pultovi, prostori za prezentacije);
- tip 5 ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za gajenje životinja, prateći objekti za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, objekti za smještaj poljoprivredne mehanizacije, alata i oruđa, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i drugi slični objekti). (član 2)

Na jednoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno je postavljanje, odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1 i 5 i više pomoćnih objekata tipa 2, 3 i 4.

Izuzetno ograde, potporni zidovi i ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu mogu se postavljati, odnosno graditi iako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen objekat, pod uslovima propisanim ovom odlukom. (član 3)

Ukoliko se pomoćni objekat postavlja, odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ili ako se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji planom detaljne razrade nijesu precizno utvrđeni uslovi postavljanja, odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama ove odluke. (član 4)“

Shodno gore navedenom, prema Odluci traženi parking nije uvršten u pomoćne objekte.

U pomoćnim objektima tip 1, uvrštena je garaža, međutim ista mora biti u funkciji postojećeg objekta, koji je izgrađen u skladu sa zakonom i koji se nalazi na istoj katastarskoj parceli kao pomoćni objekat.

Uvidom u list nepokretnosti br.189 za KO Prijedor I konstatovano je da su na kat. parceli broj 300/4 upisane su šume 3. klase površine 155m², te da na kat. parceli nema upisanih objekata.

Poštujući gore navedeno, obavještavamo Vas da nisu ispunjeni uslovi za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju pomoćnog objekta, te da se isti ne mogu izdati.

**Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.**



Dostavljeno:
- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a