



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-994/2
Budva, 31.10.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Službeni list CG" br. 12/24 i 73/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), **DUP-a "Budva centar – izmjene i dopune"** ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 25/11), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
rekonstrukciju pješačke staze 10-10 sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA

Trasa pješačke staze „10-10“, između blokova 11 i 13, koju čine djelovi katastarskih parcela broj **2232/1** i **3072/1** KO Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

Uvidom u list nepokretnosti 317 za KO Budva, od 03.10.2024. godine, konstatovano je da su na katastarskoj parceli br. **2232/1** upisani javni putevi površine 224m². U rubrici *Podaci o teretima i ograničenjima* na katastarskoj parceli upisana je zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa. Katastarska parcela je u svojini države Crne Gore, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.

Uvidom u list nepokretnosti 3500 za KO Budva, od 03.10.2024. godine, konstatovano je da su na katastarskoj parceli br. **3072/1** upisani javni putevi površine 48137m². U rubrici *Podaci o teretima i ograničenjima* upisano je više tereta i ograničenja. Katastarska parcela je u svojini države Crne Gore, sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu Crne Gore.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Pješačka staza sa pratećom infrastrukturom.

Pješačke staze duž ulica – troroari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. amostalne pješačke staze p'lanirane su na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

Širina saobraćajnica, koordinate tjemena, nagibi niveleta i prelomi istih i ostali elementi horizontalnih krivina dati su u grafičkom prilogu, karta 12: Plan saobraćaja sa analitičko geodetskim elementima. Novoplanirane saobraćajnice su nivelaciono uklopljene na mjestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim djelovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata. Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

U skladu sa stavom 3 člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, za puteve, za vodovodne, kanalizacione, elektro i tk vodove i slično, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase.

Prije podnošenja prijave građenja potrebno je da se riješe imovinsko pravni odnosi za zemljište u cijelosti na kojem se izvode predmetni radovi.

Pri izradi projektne dokumentacije poštovati: elemente projektne geometrije sa analitičko geodetskim podacima i osnovne nivelacione odnose koji su definisani kotama na mestima ukrštanja saobraćajnica. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnih površina dozvoljena su manja odstupanja u odnosu na ovaj detaljni urbanistički plan.

5. KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Površine staza za pješake duž saobraćajnica su od asfalt betona ili betonskih ploča.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdjevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica-trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gdje god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

11. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvodredima predvidjeti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu niti o debljini stable, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveć koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drveće saditi u drvodredima na većim popločanim pješačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratni rondelama veličine 1,2 x 1,2 m ili u kružnim prečnika 1,2 m. Po izvršenoj sadnji ronele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pješačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija.

Uvidom u grafički prilog predmetnog plana, karta 15: Infrastrukturna rješenja, telekomunikaciona mreža i postrojenja, konstatovano je da je na dijelu pješačke staze 10-10 planirano proširenje postojeće TK kanalizacije.

Niskonaponska mreža, javno osvetljenje i potrošnja električne energije

Na predmetnom području nn mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače predvidjeti napajanje isključivo kablovskim putem po principu "ulaz-izlaz". Planiranu kablovsku nn mrežu polagati u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvjetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m², a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3.

Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Na mjestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; poduzna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

TK mreža i postrojenja

Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju - telekomunikacione vodove postaviti duž postojećih i planiranih saobraćajnih površina. Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju - telekomunikacione vodove postaviti podzemno. Cijevi za telekomunikacionu kanalizaciju polagati u rovu preko sloja pijeska debljine 0,1 m. Dubina rova za postavljanje telekomunikacione kanalizacije u trotoaru je 1,35 m, a u kolovozu 1,55 m.

Planirane podzemne telekomunikacione kablove postaviti slobodno u zemlju, odnosno kroz privodnu kanalizaciju, a u rov potrebne širine (u zavisnosti od broja telekomunikacionih vodova) i dubine 0,8 m. Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica kao i na svim onim mjestima gdje se telekomunikacioni kablovi uvode u objekte, telekomunikacione kablove postaviti kroz zaštitne cevi. Postojeću telekomunikacionu kanalizaciju koja povezuje ATC "Budva" i Bečići, duž Jadranske magistrale, proširiti potrebnim brojem cijevi.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Službeni list CG" br. 40/13);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG", br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG“, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list CG“ br. 59/15), koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, („Sl. list CG“, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Takođe, koristiti sledeće web sajtove:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>

adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direktorata za drumski saobraćaj, shodno članu 17. Zakona o putevima (“Službeni list CG” broj 82/20).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (“Službeni list CG” br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

13. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje motornog i pješačkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Objebjediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).

14. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svetiljki za njihov rad (“Službeni list CG” broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti

dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulator, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjetljenja.** LED osvjetljenje je energetski efikasno osvjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najbližnja dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjetljenje objekata, dekorativno osvjetljenje, javnu rasvetu...

15. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82) i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

16. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primijeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23);

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020)) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

17. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

18. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za LSL-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

19. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu

<https://lamp.gov.me/PlanningDocument?m=BD> i www.budva.me

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

21. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnog plana,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,

Samostalna savjetnica I za urbanizam
Maja Tišma, dipl.ing.arh.



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji i/a



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-24999/2024

Datum: 03.10.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-994/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2232	1		19 33/23	30/08/2023		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		224	0.00
								224	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2232	1			1	Javni putevi	28/08/2024 9:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI UZZ BR. 731/2024 OD 10.05.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU ČIPRANIĆ BORISA I VUKIČEVIĆ DARKA KAO PRODAVACA I ELESIN VASA KAO KUPCA .

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25000/2024

Datum: 03.10.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3500 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3072	1		19 47/20	04/05/2020	GOSPOŠTINA	Javni putevi PRAVNI PROPIS		48137	0.00
								48137	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
603600005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
603600006131	VLADA CRNE GORE PODGORICA PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1

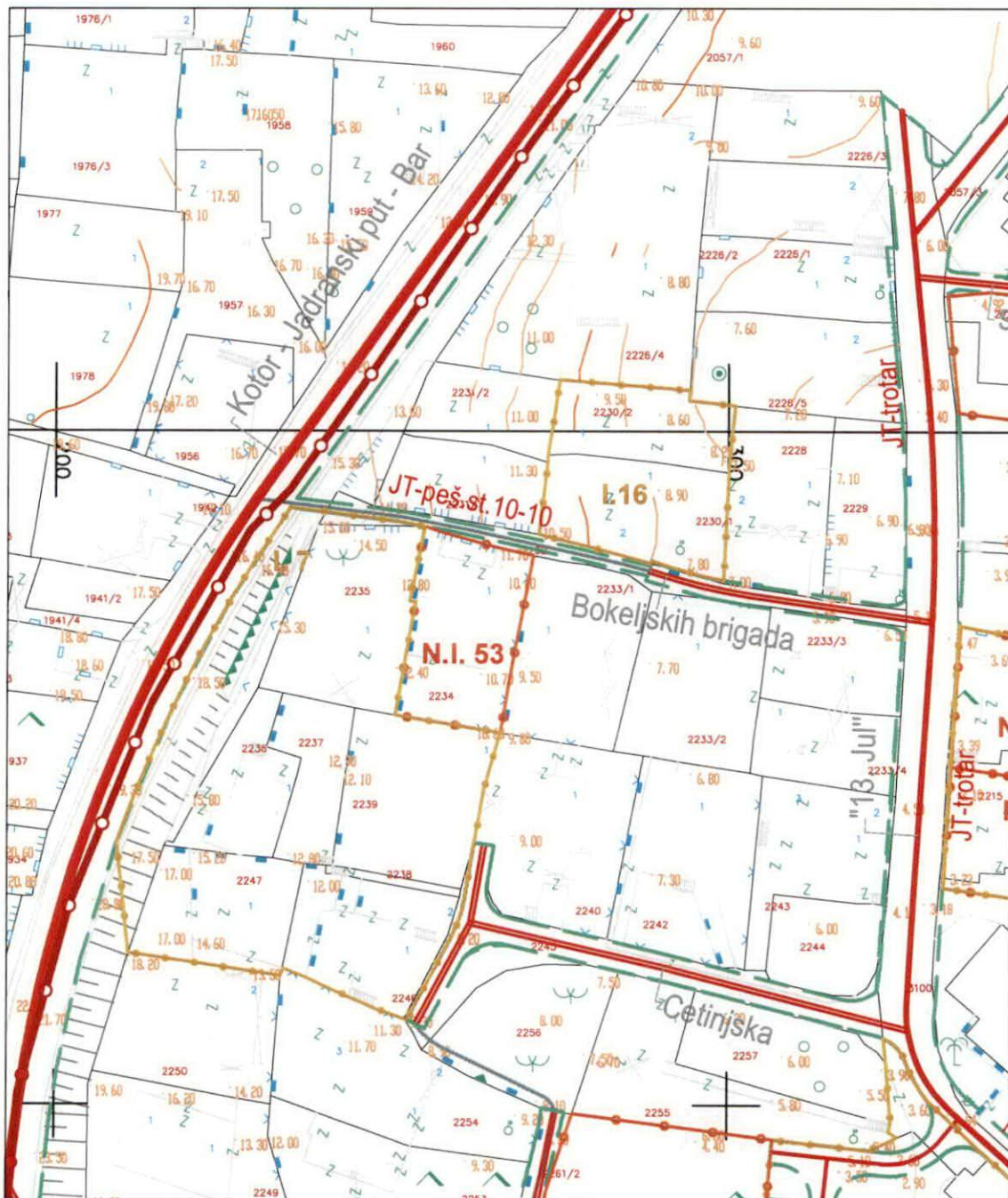
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3072	1			1	Javni putevi	04/05/2020 15:37	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U POVRŠ. OD 1610 M2. U KORIST MITROVIĆ SLOBODANA PETKA IDR.
3072	1			2	Javni putevi	12/03/2021 13:34	DOGRADNJE OBJEKTA BR.1.POR.STAMB.ZGRADA POV.U OSNOVI 69M2.SPRATNOSTI 2PI.BEZ PROMJENE NA POSEBNIM DJELOVIMA -DOGRADEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA 2661 I DJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU NA KAT. PARC.2660/4 U POV.OD 1M2. DOGRADNJA OBJEKTA BR.2.POR.STAMB.ZGRADA POV.U OSNOVI 124M2.SPRATNOSTI 2PI.BEZ PROMJENE NA POSEBNIM DJELOVIMA -DOGRADEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA 2661 I DJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU NA KAT. PARC.3072/1 U POV.OD 7M2.OBA SVOJINA ĐURIČIĆ VICENCO KATARINE IZ BARA U DIJELU 1/1.
3072	1			3	Javni putevi	05/04/2021 9:27	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA 2-OBJEKAT U IZGRADNJI POV.418m2 SA PD1-3P -NESTAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI POV.380M2.--PD2-2P-NESTAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI POV.380M2.--PD3 1P--NESTAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI POV.380M2. I PD4 (P)--NESTAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI POV. 380M2.-GRADEN BEZ ODOBRENJA I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU -15m2.na parc.3072/1.
3072	1			4	Javni putevi	13/04/2021 13:54	ZABILJEŽBA DOGRADNJE OBJEKTA BR.3.POR. STAMB.ZGRADA POV.126m2.U OSNOVI SPRATNOSTI 2PI.BEZ PROMJENE NA POSEBNIM DJELOVIMA - DOGRADEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARC.2661 I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU NA KAT.PARC. 3072/1 U POV.OD 3m2..

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3072	1			5	Javni putevi	09/08/2023 13:24	Zabiljezba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEZBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE P1- POV.216M2.U OSNOVI SA STAMBENIM PROSTORIMA -PD1--P-POV. 95M2--PD2---P-POV.91M2.---PD3-P1-POV.79M2.I PD4-P1- POV.74M2.IZGRADEN OD STRANE INVEST MARKET DOO BUDVA NA KAT.PARC.2523/9 BEZ ODOBRENJA I DIJELOM NA TUDEM ZEMLJIŠTU -NA KAT.PARC. 3072/1.I KAT.PARC.2523/3.
3072	1			6	Javni putevi	21/09/2023 14:31	Zabiljezba žalbe ZAŠTITNIKA IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA CRNE GORE IZJAVLJENA PROTIV RJEŠENJA OVOG ORGANA BR.919-104-UPI-1392/23 OD 02.8.2023.G.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 
SONJA TOMAŠEVIĆ





IZVOD IZ DUP-a "BUDVA CENTAR Izmjene i dopune"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 25/11)

6.0 Funkcionalna organizacija saobraćaja sa obelježenim javnim tokovima, površinama i otvorenim prostorima







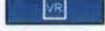

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 31.10.2024 god.


LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More




Kolski saobraćaj

	Magistralna saobraćajnica
	Regionalna saobraćajnica
	Lokalni put
	Ulice u naseljima
	Ostali putevi koji nisu javni
	Javni putevi sa posebnim režimom korišćenja



	Kolsko pješačke površine
--	--------------------------


Pješački saobraćaj

	Pješačke površine
	Javne pješačke površine u okviru turističkih kompleksa
	Šetalište sa posebnim režimom korišćenja (nabavka u ograničenom vremenskom intervalu, hitna pomoć, taksu vozila)


S1-1 Naziv saobraćajnica

	Trgovi
--	--------




Mirujući saobraćaj

	Javni parking i garaža
--	------------------------

Ostalo zemljište

	Mogući prostor za smeštaj vozila: -površinski parkinzi -podzemne garaže
--	---

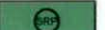


JAVNI TOKOVI, POVRŠINE I OTVORENI PROSTORI

	JAVNI TOKOVI (javne pešačke staze, trotoari..)
	JAVNE POVRŠINE (trgovi, pjacete, parkovi...)
	JAVNI OTVORENI PROSTORI (javne zelene površine...)


Objekti pejzažne arhitekture javne namjene:

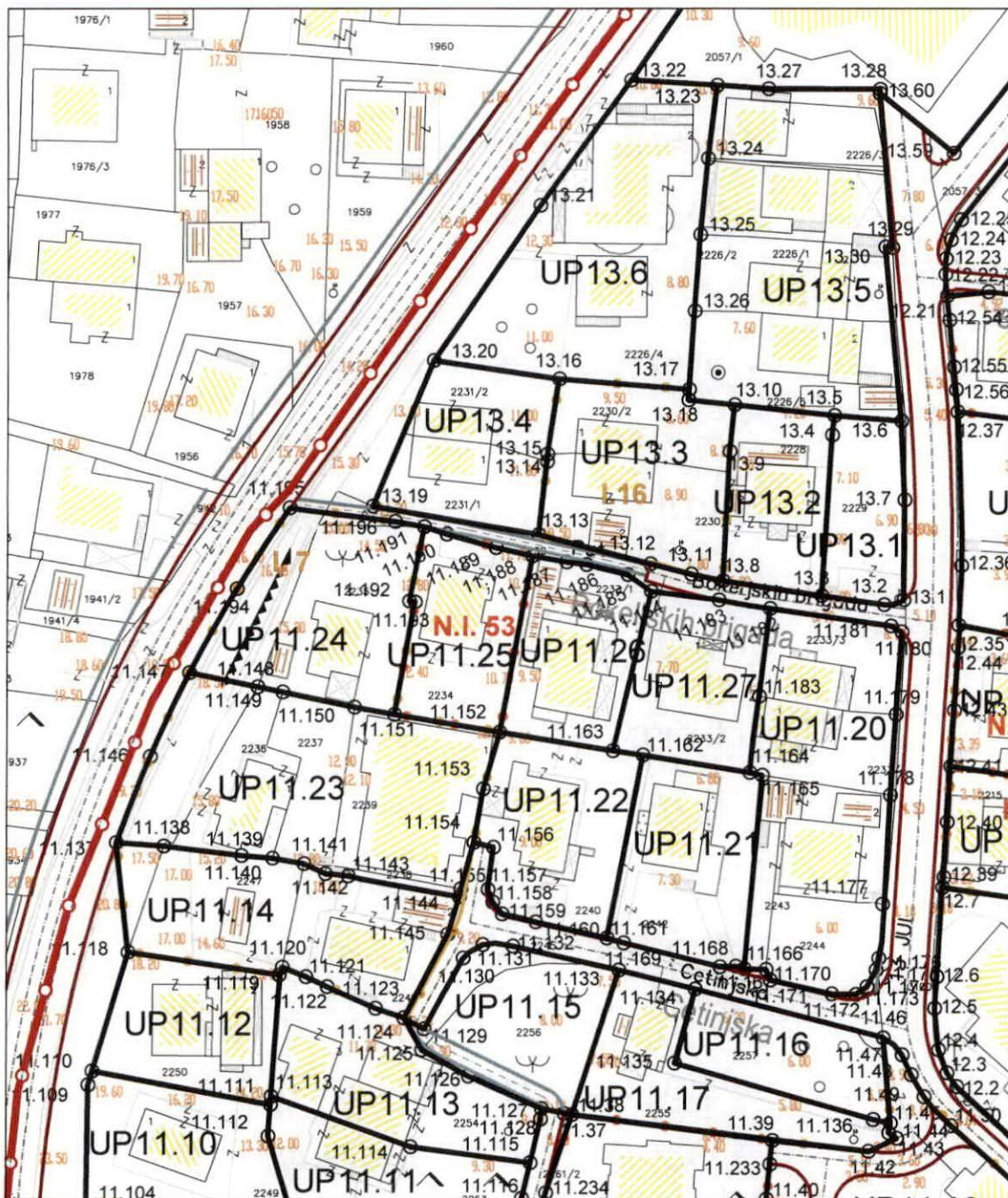
	park
	specijalizovani park
	zelenilo uz saobraćajnice
	pješačka ulica

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene:

	sportsko rekreativne površine
	zelenilo za turizam (hoteli)
	zelenilo vjerskih objekata

Komunalne površine:

	groblje
---	---------



IZVOD IZ DUP-a "BUDVA CENTAR Izmjene i dopune"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 25/11)





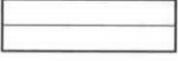



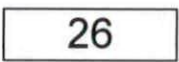
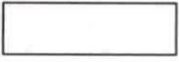

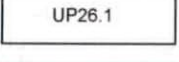


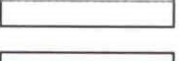

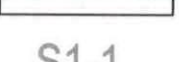


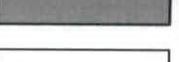

7.0 Plan parcelacije - analitičko-geodetski elementi
 R 1:1000

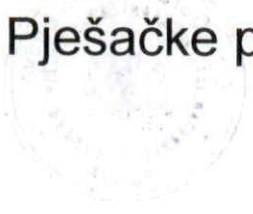
Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 31.10.2024. god.

LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Broj urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Analitičko-geodetske tačke
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine





IZVOD IZ DUP-a "BUDVA CENTAR Izmjene i dopune"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 25/11)










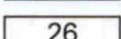

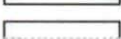
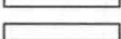
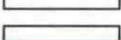

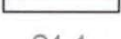




8.0 Nivelaciono rješenje
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.





Budva, 31.10.2024. god.



LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Manja vodena površina
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Javni parking i garaža

USLOVI GRAĐENJA:

	Građevinska linija do koje se može graditi
	Moguća zona građenja

GABARITI:

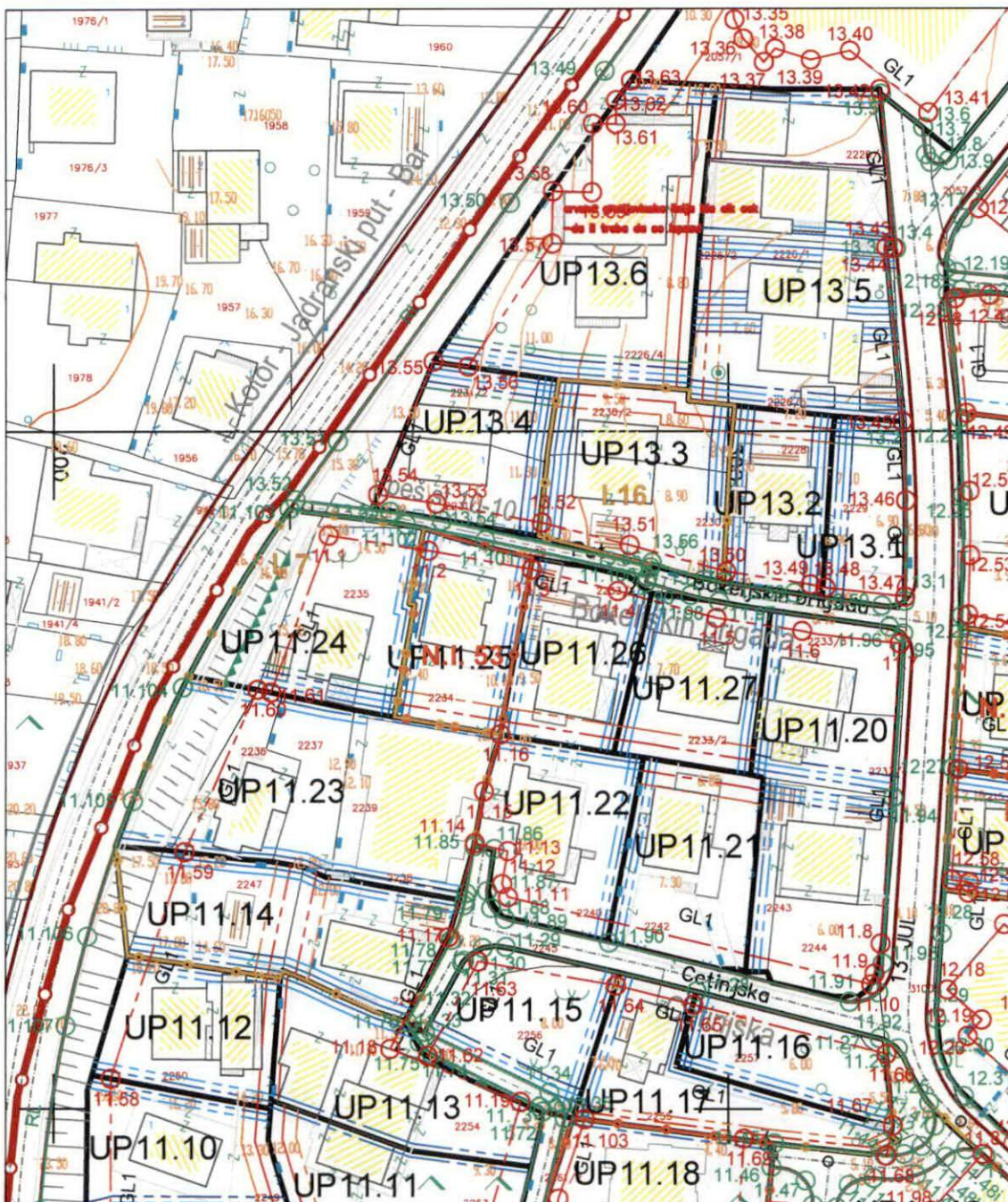
	Postojeći objekti
	Preliminarni - orijentacioni isprojektovani objekti

ETAŽE:

P	Prizemlje
Mz	Mezanin
(n)	broj (n) 1,2, 3,... nadzemne etaže (spratovi i potkrovlja)

Napomene

suteren, podrum, i svi vidovi podrumskih etaža ne ulaze u bruto razvijenu građevinsku površinu



IZVOD IZ DUP-a "BUDVA CENTAR Izmjene i dopune"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 25/11)





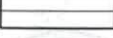




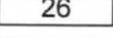





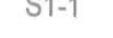




9.0 Regulatorno rješenje
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma, dipl.inž.





Budva, 31.10.2024. god.

LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Manja vodena površina
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Javni parking i garaža

GABARITI:

	Postojeći objekti
	Preliminarni - orijentacioni isprojektovani objekti

GRAĐEVINSKE LINIJE:

	Građevinska linija na zemlji (GL1)
--	------------------------------------

Građevinske linije prema susednim parcelama

	Bočna građevinska linija (prati granicu parcele)
	1. Bočna građevinska linija (75-100cm od granice parcele)
	2. Bočna građevinska linija (100-200cm od granice parcele)
	3. Bočna građevinska linija (200-300cm od granice parcele)
	4. Bočna građevinska linija (preko 300cm od granice parcele)
	Zadnja građevinska linija
	Minimalna zadnja građevinska linija (100-200cm od granice parcele)
	Optimalna zadnja građevinska linija (200-400cm od granice parcele)

KOORDINATE ANALITIČKO-GEODETSKIH TAČKA PLANIRANIH REGULACIONIH LINIJA

11	x	y
11.1	6569342.5501	4682280.9653
11.2	6569344.5567	4682313.1097
11.3	6569346.9543	4682350.6449
11.4	6569349.0861	4682362.4019
11.5	6569352.2378	4682373.9274
11.6	6569352.8783	4682376.3700
11.7	6569353.8369	4682378.7993
11.8	6569338.1735	4682392.9160
11.9	6569334.8585	4682393.9224
11.10	6569331.8083	4682392.2800
11.11	6569326.8877	4682386.5233
11.12	6569323.6440	4682383.7630
11.13	6569316.5766	4682380.2885
11.14	6569315.1171	4682377.0843
11.15	6569313.1550	4682359.2030
11.16	6569312.7868	4682358.5321
11.17	6569312.0520	4682358.3180
11.18	6569302.9977	4682359.2882
11.19	6569305.9866	4682386.1459
11.25	6569329.8056	4682400.8501
11.26	6569325.1480	4682408.7983
11.27	6569322.4425	4682410.3103
11.28	6569295.2889	4682417.1860
11.29	6569266.9441	4682423.7731
11.30	6569263.5533	4682423.6082
11.31	6569260.7372	4682421.7122
11.32	6569260.4648	4682421.3434
11.32	6569254.9617	4682411.2066
11.33	6569254.9617	4682411.2066
11.34	6569273.4330	4682402.3023
11.35	6569275.6917	4682398.5125
11.36	6569272.0317	4682383.5255
11.37	6569271.0899	4682374.4958
11.38	6569270.8194	4682361.1172
11.39	6569271.0628	4682361.1060
11.40	6569269.9598	4682341.7359
11.41	6569330.6089	4682397.4855
11.42	6569328.6841	4682394.4705
11.43	6569326.0574	4682393.3014
11.44	6569323.1890	4682393.1048
11.45	6569306.7901	4682394.8610
11.46	6569306.4174	4682391.3809
11.47	6569311.4666	4682389.3626
11.48	6569312.5407	4682385.6833
11.48a	6569309.2400	4682355.6100
11.48b	6569312.5013	4682355.5870
11.48c	6569312.8279	4682356.2226
11.48d	6569316.0237	4682385.3368
11.48e	6569317.8600	4682388.6873
11.48f	6569321.5263	4682389.7628
11.48g	6569327.9124	4682390.2047
11.48h	6569332.2758	4682392.9004
11.48i	6569335.3094	4682394.0045
11.49	6569270.3971	4682294.6042
11.50	6569271.0877	4682291.5736
11.51	6569273.2727	4682289.2583
11.52	6569301.3326	4682285.2041
11.53	6569304.4851	4682286.1670
11.54	6569305.8403	4682289.1654
11.55	6569305.6462	4682333.5047
11.56	6569311.1462	4682333.5288
11.57	6569311.1509	4682332.4614
11.58	6569311.3404	4682289.1784
11.59	6569312.0509	4682286.3723
11.60	6569313.8371	4682284.3336
11.61	6569316.5788	4682283.2532
11.62	6569339.8985	4682280.3244
11.63	6569266.4917	4682290.8365
11.64	6569267.3804	4682294.3319
11.65	6569267.2300	4682342.7700
11.66	6569268.3872	4682362.0253
11.67	6569268.0473	4682362.8521
11.68	6569267.2301	4682363.2145
11.68	6569263.0439	4682363.3643
11.69	6569264.0285	4682380.6580
11.70	6569267.0117	4682380.6580
11.71	6569268.2202	4682381.8940
11.72	6569272.4400	4682399.5400
11.73	6569271.9808	4682400.2270
11.74	6569255.9282	4682408.0005
11.75	6569254.1590	4682409.6680
11.76	6569252.3212	4682412.6306
11.77	6569258.8653	4682424.7896
11.78	6569260.7515	4682429.9747
11.79	6569260.8930	4682430.7114
11.80	6569244.6382	4682433.7790
11.85	6569262.2819	4682438.7523
11.86	6569265.2581	4682438.3577
11.87	6569264.1864	4682432.0904
11.88	6569264.7927	4682429.5514
11.89	6569266.8361	4682427.9271

11.90	6569282.2582	4682424.3959
11.91	6569317.9864	4682415.6697
11.92	6569322.2539	4682417.0360
11.93	6569322.9045	4682421.3568
11.94	6569324.4905	4682445.9746
11.95	6569325.9936	4682470.1560
11.96	6569323.9137	4682471.1143
11.97	6569298.6008	4682474.8645
11.98	6569294.4065	4682475.8320
11.99	6569287.7716	4682477.7552
11.100	6569287.9867	4682478.4737
11.101	6569263.9015	4682483.9388
11.102	6569252.1288	4682486.2485
11.103	6569234.8072	4682488.4774
11.104	6569219.0584	4682462.0856
11.105	6569211.6814	4682445.4395
11.106	6569204.9453	4682425.3311
11.107	6569201.7368	4682412.1026
11.108	6569197.9877	4682384.8329
11.109	6569198.6055	4682381.0078
11.110	6569210.2617	4682357.3865
11.111	6569211.6416	4682349.0930
11.112	6569212.0333	4682340.2427
11.113	6569214.2819	4682329.3411
11.114	6569218.5417	4682319.0573
11.115	6569231.1788	4682300.6121
11.116	6569239.2515	4682295.2857
11.117	6569249.6377	4682291.0789
11.118	6569254.3611	4682288.4131
11.119	6569258.5196	4682286.7224
11.120	6569262.9361	4682287.5265
11.121	6569259.6586	4682289.9777
11.122	6569257.4974	4682302.8403
11.123	6569248.2257	4682305.4643
11.124	6569248.2257	4682307.0232
11.125	6569258.8194	4682304.0255
11.126	6569261.2100	4682290.5300
11.127	6569264.0199	4682288.1760

13	x	y
13.1	6569326.2196	4682474.9540
13.2	6569325.8447	4682501.3710
13.3	6569323.3826	4682527.1679
13.4	6569324.9059	4682527.0082
13.5	6569322.6378	4682549.7867
13.6	6569328.9109	4682548.8191
13.7	6569329.3284	4682540.8596
13.8	6569329.9983	4682539.6875
13.9	6569332.6904	4682539.9537
13.10	6569365.5523	4682580.5761
13.11	6569458.9966	4682642.5909
13.12	6569470.2952	4682655.5343
13.13	6569379.5455	4682584.9373
13.14	6569378.3981	4682581.9357
13.15	6569379.5455	4682578.9340
13.16	6569420.6744	4682544.7419
13.17	6569423.2412	4682546.5734
13.18	6569427.8825	4682542.7700
13.19	6569426.5304	4682539.8827
13.20	6569455.9689	4682515.4708
13.21	6569457.2807	4682515.1522
13.22	6569458.4188	4682515.6651
13.23	6569473.4613	4682533.4604
13.24	6569511.5785	4682578.0010
13.25	6569524.7930	4682593.3481
13.26	6569527.4721	4682602.2111
13.27	6569526.5363	4682607.6025
13.28	6569522.8682	4682613.4418
13.29	6569504.6301	4682629.0126
13.30	6569501.1815	4682627.0215
13.31	6569496.6081	4682630.9054
13.32	6569498.0322	4682634.6158
13.33	6569484.1363	4682646.4167
13.34	6569481.0130	4682644.7457
13.35	6569476.0936	4682648.2488
13.36	6569477.5564	4682652.0046
13.37	6569443.7400	4682680.6500
13.38	6569412.1022	4682707.3836
13.39	6569407.4961	4682708.8727
13.40	6569402.8274	4682708.2885
13.41	6569398.7697	4682705.7496
13.42	6569392.6110	4682698.3201
13.43	6569390.8872	4682699.3915
13.44	6569374.1815	4682678.2497
13.45	6569354.0075	4682652.6739
13.46	6569344.3837	4682639.4387
13.47	6569325.7412	4682613.9175
13.48	6569300.8727	4682579.8384
13.49	6569281.6159	4682553.2144
13.50	6569267.5428	4682533.7606
13.51	6569241.9888	4682498.4331
13.52	6569235.7382	4682489.7899
13.53	6569249.7799	4682488.0912
13.54	6569257.4289	4682486.7745
13.55	6569288.4171	4682479.9107
13.56	6569288.6322	4682480.6291
13.57	6569299.2904	4682477.7827
13.58	6569309.7900	4682476.1581
13.59	6569322.8241	4682474.2997

IZVOD IZ DUP-a "BUDVA CENTAR Izmjene i dopune"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 25/11)

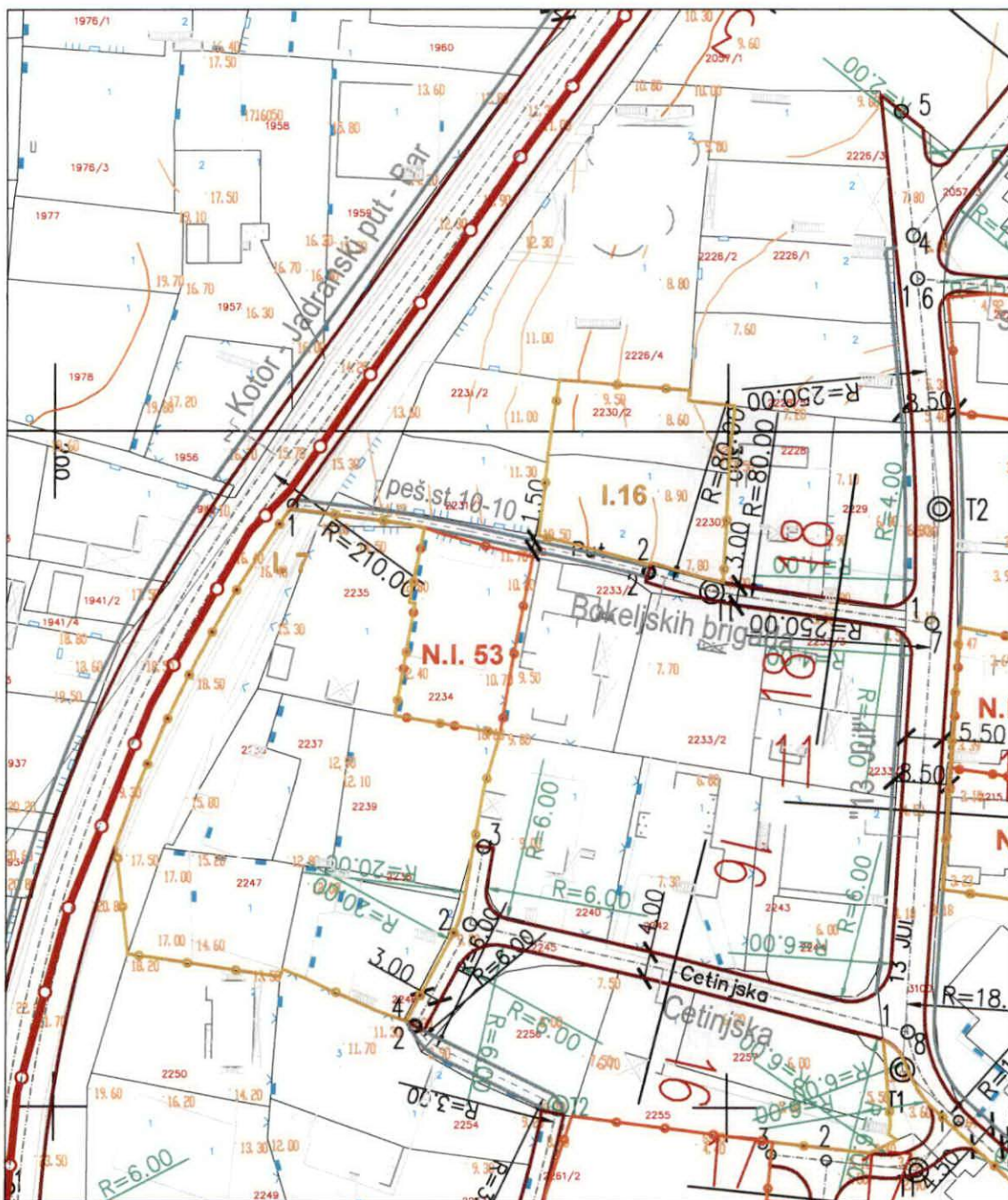
9.0 Regulaciono rješenje
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



(Handwritten signature of Maja Tišma)

Budva, 31.10.2024. god.



IZVOD IZ DUP-a "BUDVA CENTAR Izmjene i dopune"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 25/11)









12.0 Plan saobraćaja sa analitičko-geodetskim elementima
 R 1:1000







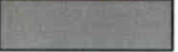
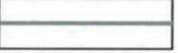



Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 31.10.2024. god.

LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More

	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Tangenta osovine saobraćajnica
S1-1	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka tangenata
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža
	Geodetsko-analitičke tačke

koordinate osovinskih tačaka pešačke staze 10-10		
broj tačke	X	Y
1	6569235.2159	4682489.0976
2	6569288.2019	4682479.1922

IZVOD IZ DUP-a "BUDVA CENTAR Izmjene i dopune"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 25/11)

12.0 Plan saobraćaja sa analitičko-geodetskim elementima

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 31.10.2024. god.



IZVOD IZ DUP-a "BUDVA CENTAR Izmjene i dopune"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 25/11)










**13.0 Infrastrukturalna rješenja, vodovodna i
 kanalizaciona mreža i postrojenja**
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



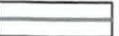







Budva, 31.10.2024. god.




















LEGENDA

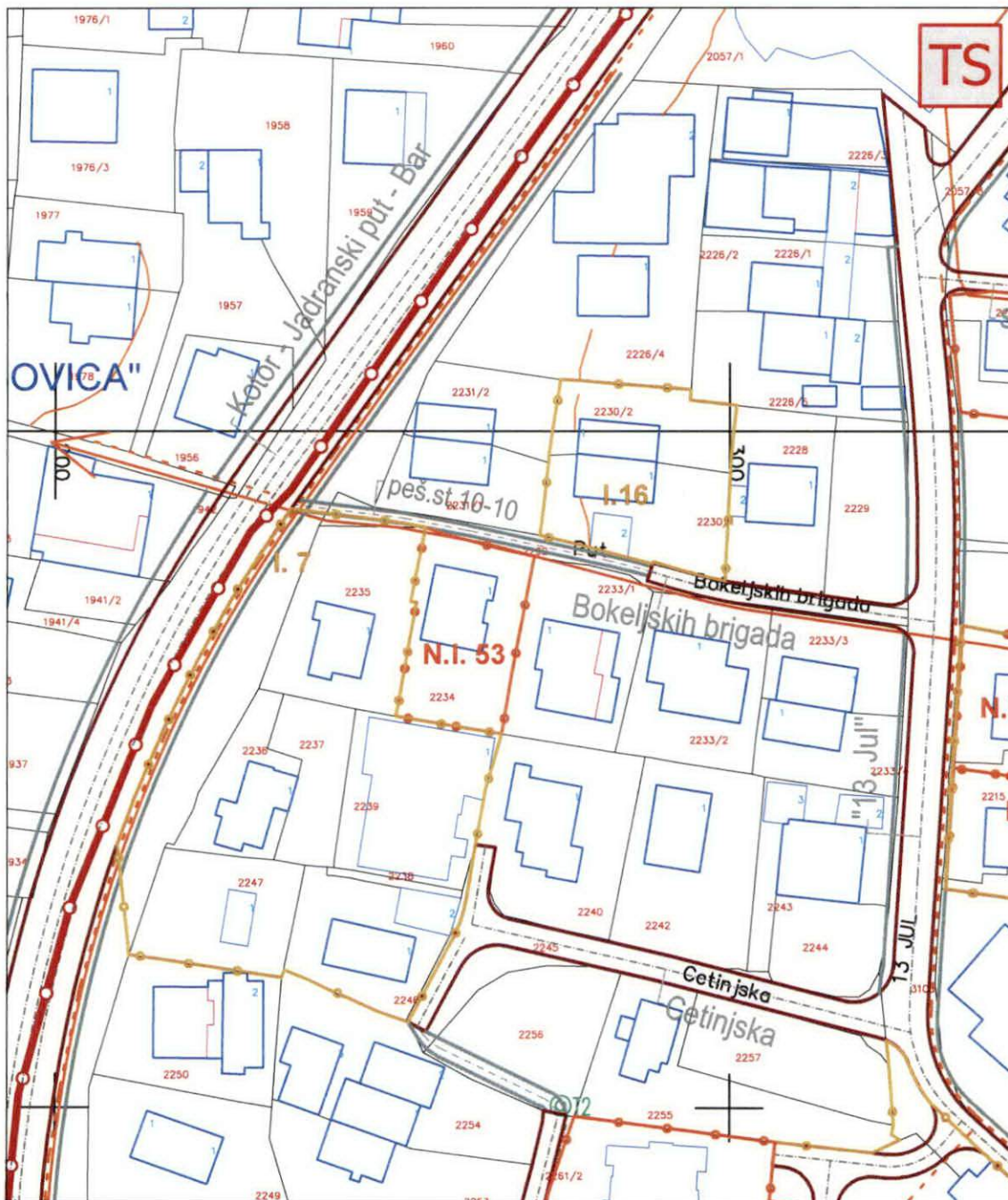
	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Potok
	More

SAOBRAĆAJ

	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
S1-1	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža

VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

POSTOJEĆE	POSTOJEĆE -ukida se-	POSTOJEĆE -rekonst. se po post. trasi-	PLANIRANO	
				Regionalni vodovod
				Vodovod
				Kišna kanalizacija
				Kanalizacija upotrebljenih voda
				Kanalizaciona crpna stanica
				Rezervoar
				Crpna stanica čiste vode



IZVOD IZ DUP-a "BUDVA CENTAR Izmjene i dopune"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 25/11)





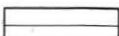




14.0 Infrastrukturalna rješenja, elektroenergetska mreža i postrojenja
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.

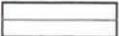









Budva, 31.10.2024. god.





LEGENDA

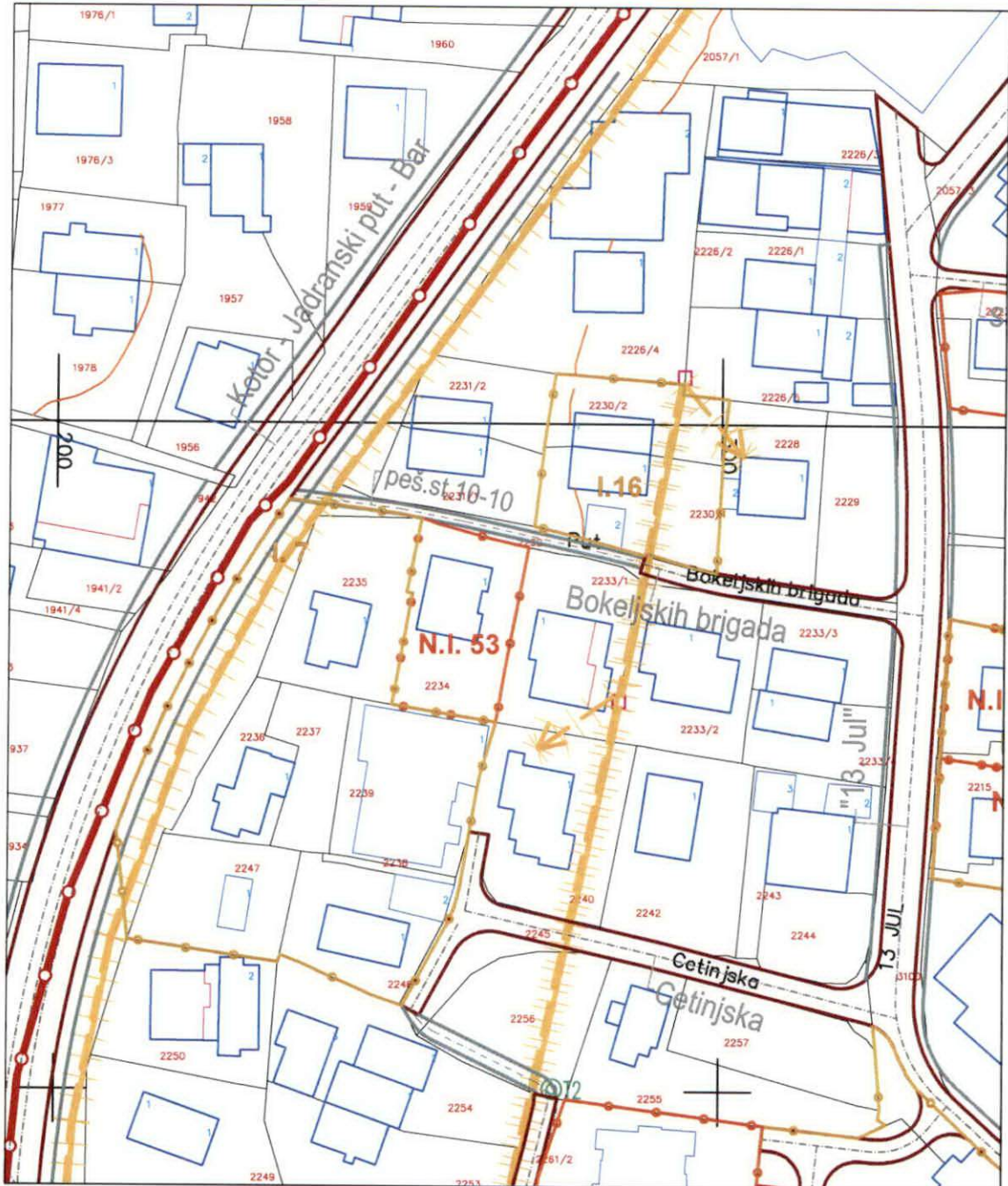
	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Potok
	More

SAOBRAĆAJ

	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
S1-1	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža

ELEKTRENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		TS 10(20)/0,4 kV
		PODZEMNI EL VODOVI 10 kV
		PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO



IZVOD IZ DUP-a "BUDVA CENTAR Izmjene i dopune"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 25/11)





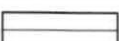




15.0 Infrastrukturalna rješenja, telekomunikaciona mreža i postrojenja
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.

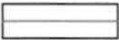

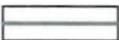


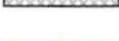


Budva, 31.10.2024. god.

LEGENDA










	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Potok
	More

SAOBRAĆAJ

	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža

TELKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

POSTOJEĆE PLANIRANO

		PTT (automatska telefonska centrala)
		Udaljeni pretplatnički stepeni
		Bazna stanica
		TK kanalizacija
		TK kanalizacija (proširenje)
		TK kabl + KDS
		Unutrašnji kućni izvod