



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: [urbanizam.bd@budva.me](mailto:urbanizam.bd@budva.me)

Broj: UPI 06-332/24-661/8  
Budva, 29.11.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »SUNRAF BEACH PROPERTIES« D.O.O. BUDVA, br. UPI 06-332/24-661/1, od 11.10.2024. godine, na osnovu člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

OBUSTAVLJA SE postupak pokrenut po zahtjevu, »SUNRAF BEACH PROPERTIES« D.O.O. BUDVA, br. UPI 06-332/24-661/1, od 11.10.2024. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta - tipa I (ljetnja kuhinja), na kat. parceli br. 1108/2 KO Bečići.

## O b r a z l o ž e n j e

»SUNRAF BEACH PROPERTIES« D.O.O. BUDVA, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, br. UPI 06-332/24-661/1, od 11.10.2024. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta - tipa I (ljetnja kuhinja), na kat. parceli br. 1108/2 KO Bečići.

Kako je uvidom u dokumentaciju dostavljenu uz predmetni zahtjev, utvrđeno da uz isti nije dostavljena kompletna dokumentacija, propisana Urbanističko - tehničkim uslovima ovog Sekretarijata, to su imenovani, u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. UPI 06-332/24-661/4, od 01.11.2024. godine, pozvani da u što kraćem roku, a najduže u roku od 5 (pet) dana, od dana prijema istog dostave sledeće akte:

- Elaborat parcelacije po DUP-u Bečići, koji je izrađen od ovlašćene geodetske organizacije i ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva;
- Idejno rješenje kompletne urbanističke parcele br. 15.1, blok 15 u zahvatu DUP-a "Bečići", sa pribavljenim saglasnostima vlasnika katastarskih parcela 1108/1 i 1114 KO Bečići, koje sa kat. parcelama 1108/2 i 1106/2 čine predmetnu urbanističku parcelu;
- List nepokretnosti za kat. parcelu br. 1108/2 KO Bečići i kopiju plana (ne stariji od 7 dana), izdati od Uprave za nekretnine – PJ Budva i
- Korigovani Arhitektonski projekat u skladu sa izdatim Urbanističko – tehničkim uslovima br. 06-332/23-1478/4 od 17.06.2024. godine.

Vezano za predmetni poziv, AOD »Advokatska kancelarija Kalezić & Miranović«, advokati Tomislav Miranović i Savo Kalezić, kao punomoćnici »Sunraf Beach Properties« D.o.o. Budva, uputili su akt br. UPI 06-332/24-661/5 od 18.11.2024. godine, kojim su obavijestili ovaj Sekretarijat, da po dostavljenom pozivu za dopunu zahtjeva od 01.11.2024. godine, kojim je traženo od podnosioca zahtjeva »Sunraf Beach Properties« D.o.o. Budva, da dostave nedostajuću dokumentaciju, u ostavljenom roku, ne mogu dostaviti istu, kao razlog za isto naveli su da ovlašćena lica zaposlena u privrednom društvu (projektant) koji raspolažu sa stručnim znanjem i postupaju u konkretnom predmetu, privremeno su odsutni sa posla zbog opravdane spriječenosti za rad. Te da će podnosilac zahtjeva traženu dokumentaciju dostaviti u najkraćem mogućem roku i to kada se ispune gore navedeni uslovi. Na kraju akta, zahtjevali su od ovog organa da produži rok za dostavu tražene dokumentacije.

Postupajući po predmetnom obavještenju, ovaj Sekretarijat je donio akt br. UPI 06-332/24-661/6, od 19.11.2024. godine, kojim je imenovanim produžen rok u trajanju od 10 (deset) dana, za dostavu tražene dokumentacije, od dana prijema premetnog istog.

Dana 28.11.2024. godine, »Sunraf Beach Properties« D.o.o. Budva, dostavili su ovom Sekretarijatu, akt br. UPI 06-332/24-661/7, u kojem su naveli da povlače predmetni zahtjev.

Imajući u vidu da je stranka od navedenog zahtjeva odustala, to je valjalo po istom postupak obustaviti, a saglasno odredbama člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. Pomoćnik sekretara,  
Milica Mazarak**



**Dostavljeno:**

- »Sunraf Beach Properties«  
D.o.o. Budva;
- Direktoratu za inspeksijski nadzor;
- Arhivi.