



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/24-692/5

Budva, 21.11.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »V&V INVESTMENT GROUP« d.o.o. Budva, broj UPI-06-332/24-692/1, od 04.11.2024. godine, na osnovu člana 7 stav 3 i članova 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223 stav 2 i članovima 227, 227a i 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), članova 13, 14 i 15 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 66/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE »V&V INVESTMENT GROUP« d.o.o. Budva, upotreba lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x1000 KVA »Budva mall«, sa uklapanjem u VN mrežu, na djelovima katastarskih parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«. Spratnost trafostanice je: P.

O b r a z l o ž e n j e

»V&V INVESTMENT GROUP« d.o.o. Budva, podnijeli su zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj UPI-06-332/24-692/1, od 04.11.2024. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni lokalni objekat od opšteg interesa - trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x1000 KVA »Budva mall«, sa uklapanjem u VN mrežu, na djelovima katastarskih parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sledeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj UPI 06-332/24-612/6, od 30.09.2024. godine, odobrena »V&V INVESTMENT GROUP« d.o.o. Budva, izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x1000 KVA »Budva mall«, sa uklapanjem u VN mrežu, na djelovima katastarskih parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, a u svemu prema Glavnom projektu br. 190/24, od 08.09.2024. godine, koji je izradio »Enproing« d.o.o. Podgorica i Izveštaju o reviziji glavnog projekta br. 348/24, od 09.09.2024. godine, koji je izradio »Studio Project« d.o.o. Podgorica, spratnosti trafostanice: P;



- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priložen Elaborat geodetskih radova izvedenog stanja podzemnog kablovskog voda, br. 3-207/24 od 07.10.2024. godine i Elaborat izvedenog stanja trafostanice br. 3-207/1/24 od 07.10.2024. godine, koje je izradio »Geo Metar« d.o.o. Budva;

- Da je vodeći projektant Slobodan Marković, dipl. inž. el. - »ENPROING« d.o.o. Podgorica, u Izjavi broj 234, od 04.11.2024. godine, konstatovao da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je inženjer Izvođača radova »BB SOLAR« d.o.o. Podgorica, Ceković Boban, dipl.inž.el., u Izjavi broj 03-984/24, od 04.10.2024. godine, konstatovao da je predmetni objekat izveden u skladu sa revidovanim glavnim projektom, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, posebnim propisima i pravilima struke, i da je isti podoban za upotrebu;

- Da je nadzorni inženjer Vladimir Popović, u ime stručnog nadzora »STUDIO PROJECT« d.o.o. Podgorica, u Izjavi br. 382/24, od 07.10.2024. godine, konstatovao da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, i da je isti podoban za upotrebu;

- Da je uz predmetni zahtjev dostavljeno i rješenje Glavnog elektroenergetskog inspektora Milivoja Pipovića, dipl.el.ing, br. UPIN 01-720/24-7/3, od 18.10.2024. godine, kojim je odobreno investitoru »V&V INVESTMENT GROUP« d.o.o. Budva, stavljanje u probni rad objekta DTS 10/0,4 KV, 1x1000 KVA »Budva mall«, sa uklapanjem u VN mrežu, na djelovima katastarskih parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, opština Budva, kao i fotokopija zapisnika o izvršenom inspekcijskom pregledu, br. UPIN 01-720/24-7/2, od 18.10.2024. godine;

- Da je rješenjem ovog Sekretarijata, br. UPI 06-332/24-692/2, od 06.11.2024. godine, a na predlog investitora, imenovan »CEMA« d.o.o. Podgorica, za vršioca tehničkog pregleda predmetne trafostanice;

- Da je »V&V INVESTMENT GROUP« d.o.o. Budva, u prilogu akta br. UPI 06-332/24-692/3, od 18.11.2024. godine, ovom Sekretarijatu, dostavio Konačni izvještaj tehničkog pregleda, br. 114-1811/24, od 18.11.2024. godine, za izgrađenu trafostanicu DTS 10/0,4 KV, 1x1000 KVA »Budva mall«, sa uklapanjem u VN mrežu, na djelovima katastarskih parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4, sve KO Budva, i u zaključku istog, vršilac tehničkog pregleda »CEMA« d.o.o. Podgorica, konstatuje da je **predmetni objekat PODOBAN ZA UPOTREBU**;

- Da je uvidom u bazu podataka Uprave za nekretnine, utvrđeno da je u listovima nepokretnosti - prepis br. 2723, 3714, 3505, 3280 i 3281 KO Budva, 20.11.2024. godine, stanje nepromijenjeno u odnosu na iste na osnovu kojih je izdata građevinska dozvola, broj UPI 06-332/24-612/6, od 30.09.2024. godine.

Na osnovu svega naprijed navedenog, a u skladu sa odredbama članova 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članovima 227 i 227a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) i članovima 13, 14 i 15 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, br. 66/23), ovaj Sekretarijat zaključuje, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni lokalni objekat od opšteg

interesa - trafostanicu DTS 10/0,4 KV, 1x1000 KVA »Budva mall«, sa uklapanjem u VN mrežu, na djelovima katastarskih parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, te je i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4 € uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspeksijski nadzor

Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak

