



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-1096/2
Budva, 28.11.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Službeni list CG" br. 12/24 i 73/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
rekonstrukciju hidrotehničke infrastrukture
u trasi saobraćajnice S-20

1. LOKACIJA

Predmetna hidrotehnička infrastruktura se nalazi u trasi saobraćajnice S-20 u zahvatu bloka 13, DUP-a „Rozino I“.

Predmetnu trasu mreže čine kat. parcele broj 617/14, dio 615, dio 611/1, dio 611/2 i dio 535/2 KO Budva

Tačni podaci o trasi mreže biće utvrđeni grafičkim prikazom buduće trase na ažurnim katastarskim podlogama.

2. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ/ URBANISTIČKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 4155 za KO Budva, od 05.11.2024. godine, na **katastarskoj parceli broj 617/14** upisan je voćnjak 1. klase površine 123m². Na kat. parceli nema upisanih objekata. U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa – ugovor o prodaji, a kao vlasnik upisan je Ivanović Nenad.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine - PJ Budva, dana 28.11.2024. godine, konstatovano je sledeće:

- u LN 2954 za KO Budva, na **kat. parceli broj 615** upisane su stambene zgrade površine 467m², stambene zgrade površine 268m², stambene zgrade površine 455m² i zemljište uz zgrade površine 1396m², a kao vlasnici upisani su Kostović Joke i Cvijović Zoran;

- u LN 2386 za KO Budva, na **kat. parceli broj 611/1** upisane su stambeno-poslovne zgrade površine 215m² i dvorište površine 457m², a kao vlasnici upisani su Bošković Anđelka i Dedović Ćirković Ljubica;

- u LN 2749 za KO Budva, na **kat. parceli broj 611/2** upisane su stambene zgrade površine 211m² i dvorište površine 189m², a kao vlasnik upisan je Mitrović Željko;

- u LN 2612 za KO Budva, na **kat. parceli broj 535/2** upisana je porodična stambena zgrada površine 257m² i dvorište površine 121m², a kao vlasnik upisan je Grgurović Ratko.

Trasa lokacije je izgrađena i u vlasništvu je više fizičkih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose.

3. NAMJENA OBJEKTA

Hidrotehnička infrastruktura – postojeći vodovod i planirana fekalna kanalizacija

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

5. PLANIRANA INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom prikazane su trase instalacija u grafičkom prilogu karte broj 13 – *Hidrotehnička infrastruktura*, kao i u tehničkim uslovima Vodovoda i kanalizacije doo Budva.

Prema grafičkom prilogu, na predmetnoj lokaciji predviđeno je sledeće:

- **postojeći vodovod PEHD d90mm;**
- **planirana fekalna kanalizacija PEHD d250mm.**

Opšti uslovi za hidrotehničku infrastrukturu

- Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća;
- Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno;
- Zabranjena je izgradnja propusnih septičkih jama. (tekstualni dio DUP-a, strana 111-112)

Vodosnabdijevanje - Snabdijevanje higijenski ispravnom vodom za piće i ostale potrebe u dovoljnim količinama, sa potrebnim pritiskom tokom cijelog dana, neophodan je preduslov za razvoj turističkih regiona i živote primorskih naselja i gradova. Snabdijevanje vodom u opštem smislu, podrazumijeva

javno snabdijevanje vodom određenog područja. Javni vodovod treba da posjeduje rezerve u kapacitetu, što znači da mora, između ostalog, da pokrije potrebe za vodom sljedećih 10-15 godina i da omoguće lako proširenje kapaciteta za sljedećih 25-30 godina.

Postojeće stanje - U okviru područja Rozina postojeća vodovodna mreža je izgrađena od sledećih materijala: AC (azbest cement), PVC (polivinil hlorid) i PEHD (polietilen visoke gustoće).

Vodovodne cijevi su uglavnom postavljene po ivici saobraćajnica i po prilaznim putevima tj. po javnim površinama. Kraći dijelovi vodovodne mreže se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata. Stanje vodovodne mreže od PEHD cijevi koja je izgrađena u novije vrijeme je uglavnom dobrog kvaliteta. Isto važi i za PVC mrežu. Azbestcementna vodovodna mreža je dotrajala i potrebno je zamjeniti i zbog same prirode materijala.

Nedostaci postojećeg sistema vodosnabdijevanja Rozina I se mogu sumirati na sledeći način:

- AC mreža je stara, sa velikim procentom gubitaka i potrebno je zamjeniti;
- Nedovoljna zapremina rezervoara grada Budve što se reflektuje i na posmatrano područje;
- Nekoliko postojećih cjevovoda je potrebno izmjestiti jer nisu položeni javnim površinama i ispod su postojećih ili planiranih objekata;
- Mreža nije u dovoljnoj mjeri razvijena da snabdije i planirane objekte.

Planirano stanje - U okviru posmatranog područja, potrebno je dakle snabdjeti područje Rozina I kvalitetnom vodom za piće u toku 24 časa sa adekvatnom količinom i pritiskom. U okviru raspoloživih količina vode u Budvanskom vodovodnom sistemu cjelodnevno vodosnabdjevanje Rozina I nije moguće ostvariti.

Na osnovu proračunate maksimalne satne potrošnje u danu maksimalne dnevne potrošnje od 176,50 l/s dimenzionisana je planirana vodovodna mreža naselja Rozina. Planirana vodovodna mreža je većim dijelom prstenastom tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od 160mm i 110mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100mm. Planirano je da se stari azbestcementni cjevovodi (sem cjevovoda obilaznicom od 250mm) ukidaju, kao i dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata. (strana 104-107)

Odvođenje otpadnih voda - Odvođenje i tretman upotrebljenih voda je nužna potreba i igra važnu ulogu u urbanizaciji područja i predstavlja glavni uslov za higijenu i zdrav život u pojedinim naseljenim područjima. Kanalizacija u svojoj cjelokupnosti predstavlja jedan neprekidan spojen sistem odvodnje, koja obuhvata početne tačke sistema tj. sanitarne objekte i uređaje u zgradama, povezanih sa kućnim instalacijama, sekundarnim kanalizacionim mrežama i glavnim kolektorima, uređajima za tretman upotrebljenih voda i upuštanje tako prečišćenih voda u prirodni recipijent.

Neophodan aspekt koji je potrebno veoma ozbiljno razmotriti i koji se ni u kom slučaju ne smije zanemariti, je da se ni u kom slučaju kišnica ne upušta u fekalnu kanalizaciju.

Postojeće stanje - Postojeća kanalizaciona mreža naselja Rozina I je uglavnom prečnika 250 mm izgrađena od sledećih materijala: (azbest cement), PVC (polivinil hlorid) i rebrastog polietilena. Kanalizaciona mreža naselja Rozina I, položena u novije vrijeme, je od rebrastih polietilenskih cijevi i u relativno je dobrom stanju, ostali dijelovi mreže su od azbestcementnih cijevi i jedan manji dio od PVC cijevi. Glavni poprečni pravci odvodnje otpadnih voda kroz naselje Rozina I su Ulicom Žrtava fašizma („Obilaznicom“), ulicom između Autobuske stanice i Doma zdravlja, Mainskim putem. Ovi poprečni

vodovi prečnika 250mm se uključuju u AC kanalizacioni cjevovod u Ulici Popa Jola Zeca prečnika 400 mm i dalje prema Bulevaru i preko PS „Budva 2“ prema podmorskom ispustu na Zavali. Postojeća mreža naselja Rozino I, uglavnom se pruža duž sadašnjih i planiranih saobraćajnica i pristupnih puteva. Kraći dijelovi kanalizacione mreže se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Nedostaci postojećeg sistema odvođenja otpadnih voda Rozina I se mogu sumirati na sledeći način:

- S obzirom da se radi o separacionom kanalizacionom sistemu potrebno je sprovesti mjere odvajanja atmosferske od fekalne kanalizacije;
- Nekoliko postojećih cjevovoda je potrebno izmjestiti jer nisu položeni javnim površinama i ispod su postojećih ili planiranih objekata;
- Mreža nije u dovoljnoj mjeri razvijena da snabdije i planirane objekte.

Planirano stanje - Prilikom planiranja kanalizacione mreže vodilo se računa da se cijeli posmatrani prostor pokrije kanalizacionom mrežom vodeći računa o padu terena - od sjeverozapada prema jugoistoku. Prilikom planiranja mreže vodilo se računa o zadržavanju izgrađene mreže, ukoliko se njen kapacitet pokaže dovoljnim, i trasa postojećih kolektora.

Ukidaju se dijelovi kanalizacione mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata. Planirana nova mreža je od rebrastog polietilena, minimalnog prečnika 250mm. Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase je potrebno postaviti revizionna okna.

Zadržani su glavni poprečni pravci odvodnje otpadne vode kroz naselje Rozino I: obilaznicom "Žrtava fašizma", ulicom između Autobuske stanice i Doma zdravlja, Mainskim putem. Ovi poprečni vodovi prečnika 250mm se uključuju u AC kanalizacioni cjevovod u Ulici "Popa Jole Zeca" prečnika 400 mm. Kapaciteti postojeće mreže su provjereni i pokazano je da uz preraspodjelu fekalne vode na dodate, nove kolektore postojeća mreža je dovoljnog kapaciteta.

Sa navedenog područja u navedeni kanalizacioni kolektor od 400mm od azbestcimenta se upušta 183,60l/s iz samog naselja Rozino I. Kapacitet azbest cementni kolektora d400mm koji se pruža obodom predmetnog područja, u pravcu sjeverozapad-jugoistok, i koji prima otpadnu vodu sa cijelog područja je oko 350 l/s.

U daljoj planskoj i projektnoj dokumentaciji potrebno je detaljno provjeriti kapacitet navedenog kolektora kao i količine voda koje se uključuju u njega van ovog naselje pa ga po potrebi zamjeniti većim prečnikom. (strana 107-109)

Odvođenje kišnih voda - Sakupljanje, regulisanje i odvođenje atmosferskih voda i bujičnih tokova je takođe važna faza za pravilnu urbanizaciju naselja, gradova i čitavih regiona u smislu zaštite od plavljenja. Zavisno od geografskog položaja, nagiba terena, kvaliteta voda, prirode i namjene recipijenta u koji se ove vode ulijevaju treba u planovima predvidjeti i stepen tretiranja atmosferskih voda, kako ne bi došlo do degradacije recipijenta. (strana 110)

6. REGULACIJA I TEHNIČKI USLOVI

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije, a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno

funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 48/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom

većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Na terenima u nagibu, na mjestima usjeka i nasipa, umjesto škarpi predvidjeti podzide. Podzide, uključujući i njihove stope predvidjeti unutar granica urbanističke parcele.

Visina podzida ne može biti veća od 1,5 m, osim uz javne saobraćajnice.

Na mjestima usjeka i nasipa terena pod velikim nagibom teren nivelisati sa kaskadnim podzidima, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 2,0 m. Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od 30° . Svaki podzid viši od 1,0 m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Na podzidima predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

Na prostoru između dva susjedna kaskadirana podzida predvidjeti zelenilo koje svojim rastom neće ugroziti stabilnost podzida. U obzir dolaze žbunaste vrste, drveće koje u punim uzrastu ima manli habitus i korjenov sistem, pozavice, trava. (strana 70)

8. KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICE

Predmetna hidrotehnička infrastruktura se postavlja u trasi saobraćajnice S-20.

Kolovozna konstrukcija predviđena je za lak do srednji saobraćaj i određena je prema propisima, a njena ukupna debljina iznosi $d = 44,00\text{ cm}$ i sastoji se od:

- nosećeg sloja od drobljenog materijala debljine $d = 34\text{ cm}$
- BNS-a (bito-nosećeg sloja) debljine $d = 5\text{ cm}$
- asfalt-betona kao habajućeg sloja debljine $d = 5\text{ cm}$. (strana 102)

13. ZELENILO U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

U zavisnosti od namjene površina predviđene DUP-om, prirodnih uslova, uslova okruženja i raspoloživog prostora ozelenjavanje treba vršiti po specifičnim principima za gradsko zelenilo. Sječu stabala palmi ili drugih primjeraka vrijednog zelenila obaviti jedino ako njihovo presađivanje na drugo mjesto u okviru iste urbanističke parcele ili na drugu lokaciju nije moguće ili ako arhitektonskim rješenjem nije moguće uklopiti planiranu izgradnju sa ovim zelenilom. Umjesto posječenog zelenila zasaditi novo iste vrste.

Sadnju vršiti tako da zelenilo ne ugrožava infrastrukturne vodove, susjedne parcele i objekte. U zoni raskrsnica zelenilo ne smije ugroziti vidljivost i pogoršati bezbjednost odvijanja saobraćaja.

Površine pod linearnim zelenilom (UZLZ) koje se nalaze u okviru planiranih saobraćajnica ili u neposrednom kontaktu sa njima uređuju se i privode namjeni zajedno sa tim saobraćajnicama, a kroz izgradnju na osnovu zakonom predviđene tehničke dokumentacije. (tekstualni dio DUP-a, strana 95)

Linearno zelenilo – u okviru UZLZ (zelenilo uz saobraćajnice, zelenilo na parkinzima, drvoredi) Zelenilo uz saobraćajnice

Ova kategorija zelenila predviđena je uz saobraćajnice gdje su širina regulacije, postojeći objekti i konfiguracija terena to omogućavali. Pojasevi zelenila uz saobraćajnice promjenjive širine predviđeni su uz većinu saobraćajnica. Na taj način se okolni objekti štite od zagađenja i buke. Duž takvih saobraćajnica se formira zeleni pojas od drvoreda ili grupacija žbunastog rastinja, odnosno njihove kombinacije.

Prilikom oblikovanja ovog pojasa linijskog zelenila, zavisno od širine raspoloživog prostora, predvidjeti: šetne staze, javno osvjetljenje, klupe, korpe za otpatke, mjesta i odgovarajuću opremu za odmor korisnika i za igru djece. Širina staza je minimum 1,2 m, a popločavati ih kamenim, betonskim ili behaton pločama. Moguće je i postavljanje informacionih tabli i reklamnih panoa. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem, u kojim žbunje pokriva prostor između stabala drveća i u nižim djelovima ovog prostora predstavlja "amortizacioni pojas" za buku i zagađenje. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Rastojanje između sadnica u drvoredu je 6 do 15 m u zavisnosti od vrste drveća, odnosno prečnika krošnje u punom uzrastu. Koristiti drveće i žbunaste vrste guste krošnje, otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Predlaže se upotreba različitih vrsta drveća za svaku dionicu ovog pojasa zelenila, kako bi se izbjegli kontinualni monokulturni zasadi. (tekstualni dio DUP-a, strana 96)

Masline i drugi vrijedni primjerci zelenila

Kako su postojeći maslinjaci dosadašnjom izgradnjom svedeni na pojedinačna stabla ili male grupe, planom je predviđeno da se svi primjerci maslina, evidentirani u Registru primjeraka vrijednog zelenila i prikazanu na grafičkom prilogu – list 05. "Postojeće stanje – površine pod zelenilom i slobodne površine", sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila presade na novu poziciju, a kako je to definisano na grafičkom prilogu – list 07. "Planirano stanje – površine pod zelenilom i slobodne površine". Sječenje maslina je zabranjeno na osnovu odredbi Zakona o maslinarstvu.

Presadivanje maslina obaviti u saradnji i uz stručne konsultacije sa nekim od udruženja maslinara i stručnom insitucijom (Poljoprivredni fakultet, institut). Stabla maslina i drugih vrijednih primjeraka zelenila predviđenih izmještanje na novu poziciju prije presađivanja stručno orezati. Pri presađivanju koristiti mehanizaciju koja se u šumskim gazdinstvima upotrebljava za utovar trupaca. Moguće je koristiti i auto-dizalice i utovarivače sa velikom zapreminom utovarne kašike. Na novoj poziciji stabla statički obezbjediti od naginjanja i prevrtanja, ankerovanjem ili sađenjem u drvenu kasetu sličnu paleti. (tekstualni dio DUP-a, strana 99)

17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19).

20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA OSTALU INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Telekomunikaciona mreža – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije www.ekip.me/regulativa/;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (“Službeni list RCG”, br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07, 47/13, 53/14).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11, 01/14).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG" broj 36/82 i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenja su dostupna na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sječenje maslina i drugog vrijednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ br. 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U neposrednoj blizini predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

26. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

27. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

28. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

29. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



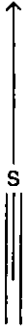
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-1312/24
Datum: 15.11.2024.



Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcela: 617/14

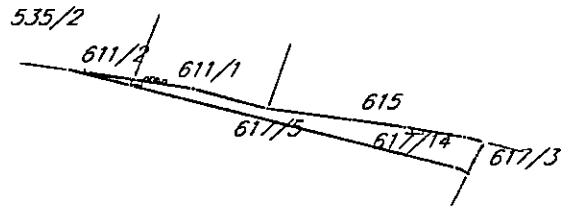
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
683
600
008
695
699

4
683
600
008
695
699



4
683
500
008
695
699

4
683
500
008
695
699

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

P. P. P.



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-27857/2024

Datum: 05.11.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-1096/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4155 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
617	14		6 21/22	13/05/2022	RUNJE POLJE	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		123	5.17
								123	5.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	IVANOVIĆ PAVLE NENAD GOSPOŠTINA BR. 11 , BUDVA BUDVA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
617	14			3	Voćnjak 1. klase	13/05/2022 9:57	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI BR.UZZ 1640/21 OD 03.12.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA ,A KOJA ĆE BITI NA SNAZI DO ISPLATE KUPOPRODAJNE CIJENE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.11.2024 10:23

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 28.11.2024 10:23

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2954 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
615	1	6 6		RUNJE POLJE	Stambene zgrade NASLJEDE	467	0.00
615	2	6 6		RUNJE POLJE	Stambene zgrade NASLJEDE	268	0.00
615	3	6 6		RUNJE POLJE	Stambene zgrade GRADENJE	455	0.00
615		6 85/14	07.10.2015	RUNJE POLJE	Zemljište uz zgrade NASLJEDE	1396	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KOSTOVIĆ PETRA JOKE	Sukorišćenje	1/8
*	CVIJOVIĆ NEDJELJKO ZORAN	Sukorišćenje	7/8

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
615	1		1	Stambene zgrade	22.03.2005	Za objekat izdata privremena dozvola UPOTREBNA.
615	1		1	Stambene zgrade	25.05.2018	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPISANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDJELJKO ZORAN.
615	1		2	Stambene zgrade	25.05.2018	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPISANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDJELJKO ZORAN.
615	1		4	Stambene zgrade	29.04.2022	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.1.948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNIČKOM I SUVLASNIČKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.
615	1		5	Stambene zgrade	29.04.2022	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.1.948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNIČKOM I SUVLASNIČKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.
615	1		6	Stambene zgrade	25.05.2022	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA (BR. 1 948/17 OD 31.03.2022.) I BR. 1706/2020 OD 26.10.2020. GODINE NA DIJELU SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINE CVIJOVIĆ ZORANA U OBIMU OD 7/8.

615	2	1	Stambene zgrade	25.05.2018	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPISANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDELJKO ZORAN.
615	2	2	Stambene zgrade	22.03.2005	Za objekat izdata privremena dozvola UPOTREBNA.
615	2	3	Stambene zgrade	25.05.2018	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPISANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDELJKO ZORAN.
615	2	4	Stambene zgrade	29.04.2022	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.I.948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNIČKOM I SUVLASNIČKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.
615	2	6	Stambene zgrade	29.04.2022	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.I.948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNIČKOM I SUVLASNIČKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.
615	2	7	Stambene zgrade	25.05.2022	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA (BR. I 948/17 OD 31.03.2022.) I BR. 1706/2020 OD 26.10.2020. GODINE NA DIJELU SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINE CVIJOVIĆ ZORANA U OBIMU OD 7/8.
615	3	1	Stambene zgrade	25.05.2018	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPISANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDELJKO ZORAN.
615	3	2	Stambene zgrade	06.07.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE POSL. I. BR. 776/2018 OD 26.06.2018. GOD. SVE SUSVOJINA IZVRŠNOG DUŽNIKA CVIJOVIĆ ZORANA U DIJELU OD 7/8.
615	3	3	Stambene zgrade	29.04.2022	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.I.948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNIČKOM I SUVLASNIČKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.
615	3	4	Stambene zgrade	25.05.2022	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA (BR. I 948/17 OD 31.03.2022.) I BR. 1706/2020 OD 26.10.2020. GODINE NA DIJELU SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINE CVIJOVIĆ ZORANA U OBIMU OD 7/8.
615	3	11	Stambene zgrade	20.09.2005	IZDATA PRIVREMENA UPOTREBNA DOZVOLA SP.PR.1037/05
615	3	12	Stambene zgrade	25.05.2018	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPISANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDELJKO ZORAN.
615	3	13	Stambene zgrade	06.07.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE POSL. I. BR. 776/2018 OD 26.06.2018. GOD. SVE SUSVOJINA IZVRŠNOG DUŽNIKA CVIJOVIĆ ZORANA U DIJELU OD 7/8.
615	3	14	Stambene zgrade	29.04.2022	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.I.948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNIČKOM I SUVLASNIČKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.
615	0	1	Zemljište uz zgrade	25.05.2018	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPISANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDELJKO ZORAN.
615	0	2	Zemljište uz zgrade	29.04.2022	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.I.948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNIČKOM I SUVLASNIČKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.
615	0	3	Zemljište uz zgrade	25.05.2022	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA (BR. I 948/17 OD 31.03.2022.) I BR. 1706/2020 OD 26.10.2020. GODINE NA DIJELU SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINE CVIJOVIĆ ZORANA U OBIMU OD 7/8.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.11.2024 10:23

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 28.11.2024 10:23

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2386 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
611/1	1	6 102/13		RUNJE POLJE	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	215	0.00
611/1		6 102/13		RUNJE POLJE	Dvorište KUPOVINA	457	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BOŠKOVIĆ ANDJELKA *	Sukorišćenje	652/672
*	DEDOVIĆ-ĆIRKOVIĆ LJUBICA *	Sukorišćenje	20/672

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
611/1	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	20.05.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRADNJE OBJEKTA BR. 2 POV. U OSNOVI 357 m ² , SPRATNOSTI (1P4) SVOJINA JANOVIĆ ZORANA U DIJELU 1/1, DOGRADNJOM GARAŽE SADA STAMBENOG PROSTORA PD 1 POV. 90 m ² U SUTERENU (SU) NADOGRADENI DIO STAMBENOG PROSTORA JE 61 m ² I IZLAZI VAN GABARITA PRIZEMLJA STAMB.ZGRADE 2 I TO 20 m ² NA PARC. 611/1 I 41 m ² NA PARC. 609, A KOJI JE PO IZJAVI DEDOVIĆ - ĆIRKOVIĆ M.LJUBICE IZ BUDVE, UZZ BR. 1864/18 OD 26.12.2018. GOD. NOTARA BRANKE VUKSANOVIĆ, SAGRADILA, BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE, A ISTI JE DOGRADEN BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA OBJEKTA I DOKAZA O PRENAMJENI GARAŽE U STAMBENI PROSTOR.
611/1	0		2	Dvorište	24.10.2013	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOV.O KUPOPRODAJI BR.UZZ 372/13.OD 27.09.2013. UGOV.O KUPOPR.NEPOK.IZMEDJU BOŠKOVIĆ ANDJELKE IZ PG.KAO PRODAV.I LARINA SVETLANE KAO KUPCA.NOT.B.VU KŠANOVIĆ.
611/1	0		3	Dvorište	01.11.2013	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOV.O KUPOPRODAJI BR.UZZ 234/13.OD 16.8.2013.U KO RIST KUPCA MADŽARAC DUŠKA.
611/1	0		4	Dvorište	20.05.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRADNJE OBJEKTA BR. 2 POV. U OSNOVI 357 m ² , SPRATNOSTI (1P4) SVOJINA JANOVIĆ ZORANA U DIJELU 1/1, DOGRADNJOM GARAŽE SADA STAMBENOG PROSTORA PD 1 POV. 90 m ² U SUTERENU (SU) NADOGRADENI DIO STAMBENOG PROSTORA JE 61 m ² I IZLAZI VAN GABARITA PRIZEMLJA STAMB.ZGRADE 2 I TO 20 m ² NA PARC. 611/1 I 41 m ² NA PARC. 609, A KOJI JE PO IZJAVI DEDOVIĆ - ĆIRKOVIĆ M.LJUBICE IZ BUDVE, UZZ BR. 1864/18 OD 26.12.2018. GOD. NOTARA BRANKE VUKSANOVIĆ, SAGRADILA, BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE, A ISTI JE DOGRADEN BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA OBJEKTA I DOKAZA O PRENAMJENI GARAŽE U STAMBENI PROSTOR.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.11.2024 10:24

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 28.11.2024 10:24

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2749 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
611/2	1	6 6		RUNJE POLJE	Stambene zgrade GRADENJE	211	0.00
611/2		6 6		RUNJE POLJE	Dvorište KUPOVINA	189	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	MITROVIĆ ŽELJKO .	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.11.2024 10:24

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 28.11.2024 10:24

KO: BUDVA

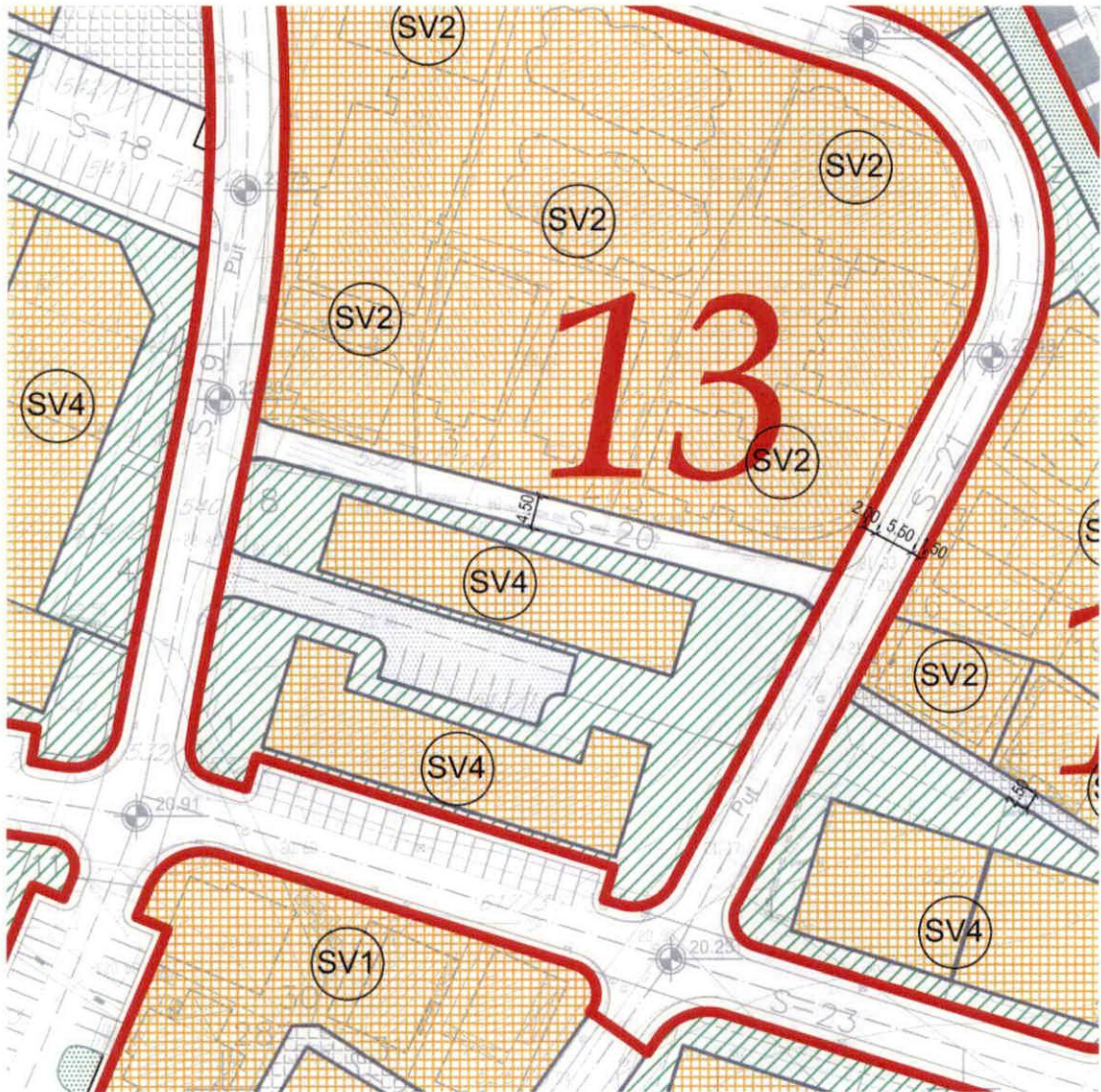
LIST NEPOKRETNOSTI 2612 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
535/2	1	6 6	30.10.2020	RUNJE POLJE	Porodična stambena zgrada GRADENJE	257	0.00
535/2		6 21/22	13.05.2022	RUNJE POLJE	Dvorište GRADENJE	121	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	GRGUROVIĆ DRAGUTIN RATKO	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 06 Namjena površina
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)






Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

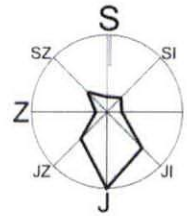


Budva, 25.11.2024. godine





LEGENDA:

GRANICE

-  granica Plana
-  granica bloka
-  granica namjene



POVRŠINE ZA STANOVANJE
PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje veće gustine-rekonstrukcija i obnova (srednje visoki objekti)
-  stanovanje veće gustine-rekonstrukcija i obnova (objekti veće visine)
-  stanovanje veće gustine-nova izgradnja (objekti veće visine)
-  stanovanje velike gustine (visoki objekti)



POVRŠINE ZA RAD
PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

-  zdravlje-Dom zdravlja
-  Crveni krst
-  obrazovanje - Univerzitet

POVRŠINE ZA TURIZAM
PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

-  površine za hotele i apart hotele



POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

-  mješovita namjena (Autobuska stanica sa kompatibilnim sadržajima)
-  mješovita namjena (stanovanje sa kompatibilnim sadržajima)

POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

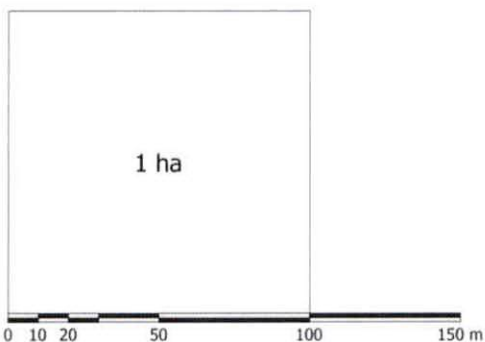
-  komunalni servisi - vodovod, elektroinženjering

POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO

-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

-  garaža
-  saobraćajne površine
-  saobraćajne površine unutar blokova
-  pješачke površine

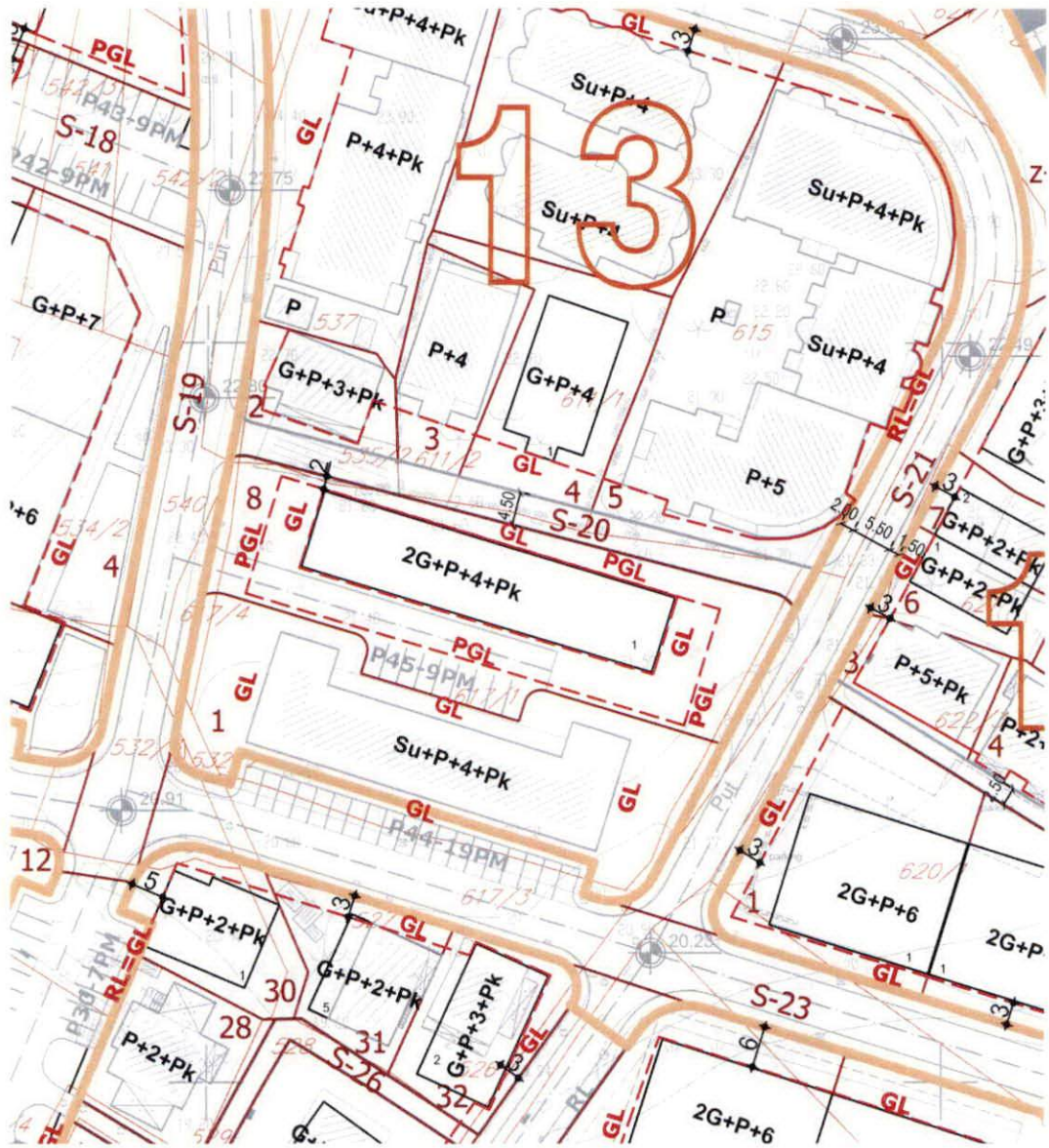


list 06.

PLANIRANO STANJE
NAMJENA POVRŠINA

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 08 Regulacija i nivelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

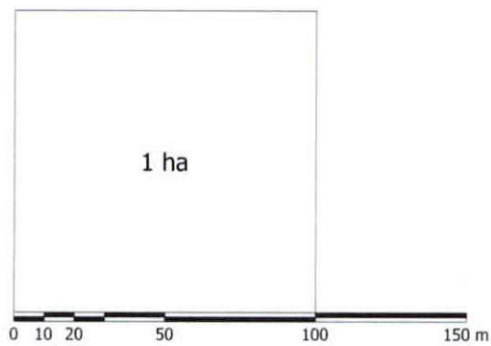
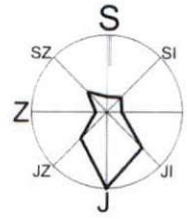


Budva, 25.11.2024.godine

LEGENDA:

GRANICE

-  granica Plana
-  regulaciona linija
-  **GL** građevinska linija
-  **PGL** građevinska linija podzemne etaže
-  **GL-priz** građevinska linija prizemlja
-  **GL_min h** građevinska linija na minimalnoj visini h
-  **RL=GL** regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
- z-1** broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
- k-1** broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
- S-18** broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
- I-111** broj urbanističke parcele
- 111/11** broj katastarske parcele
-  broj bloka
-  postojeći objekat
-  planirani objekat
- P50-6PH** P(oznaka parkinga)-broj parking mjesta

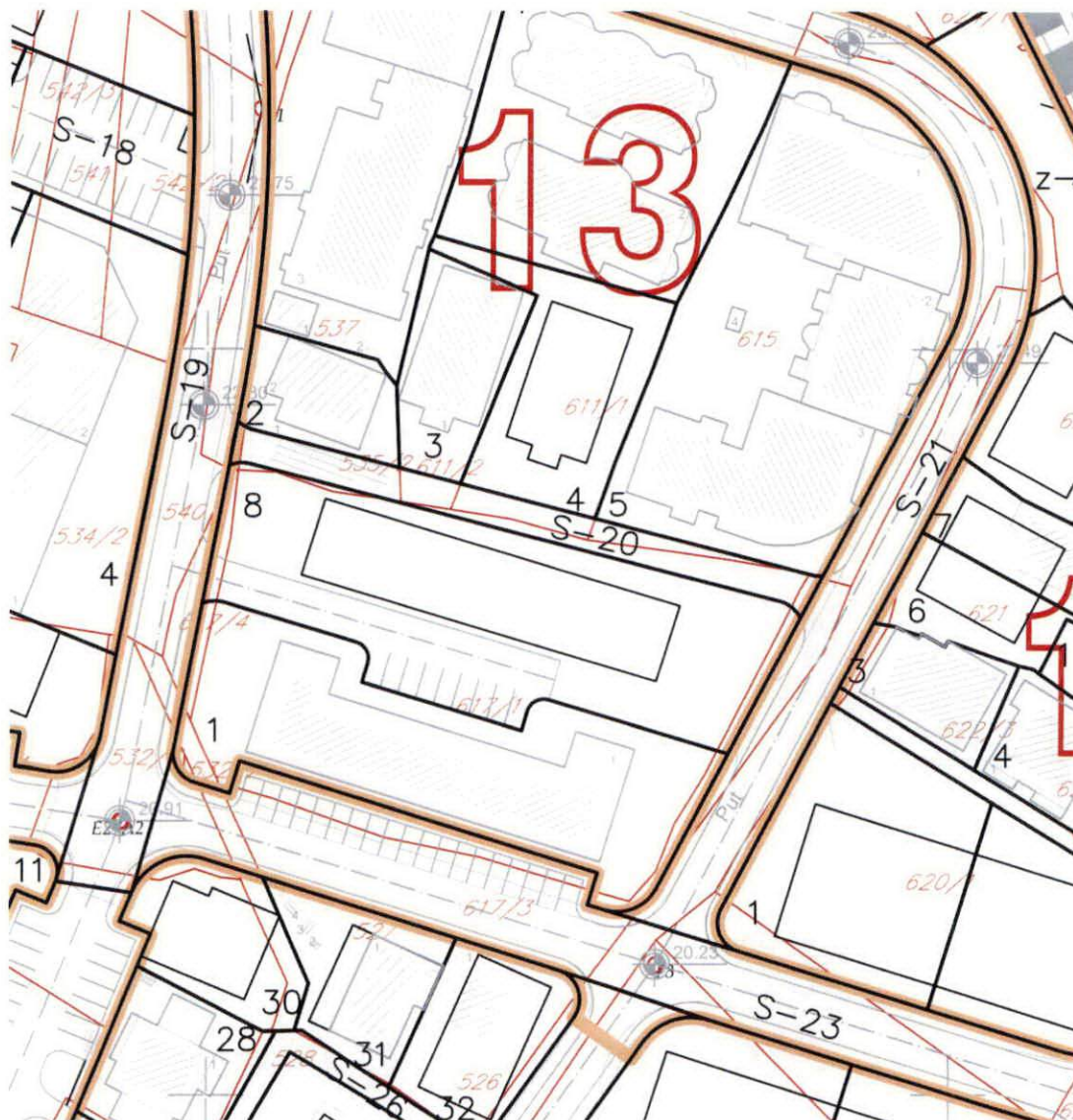


list 08.

**PLANIRANO STANJE
REGULACIJA I NIVELACIJA**

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 09 Parcelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)

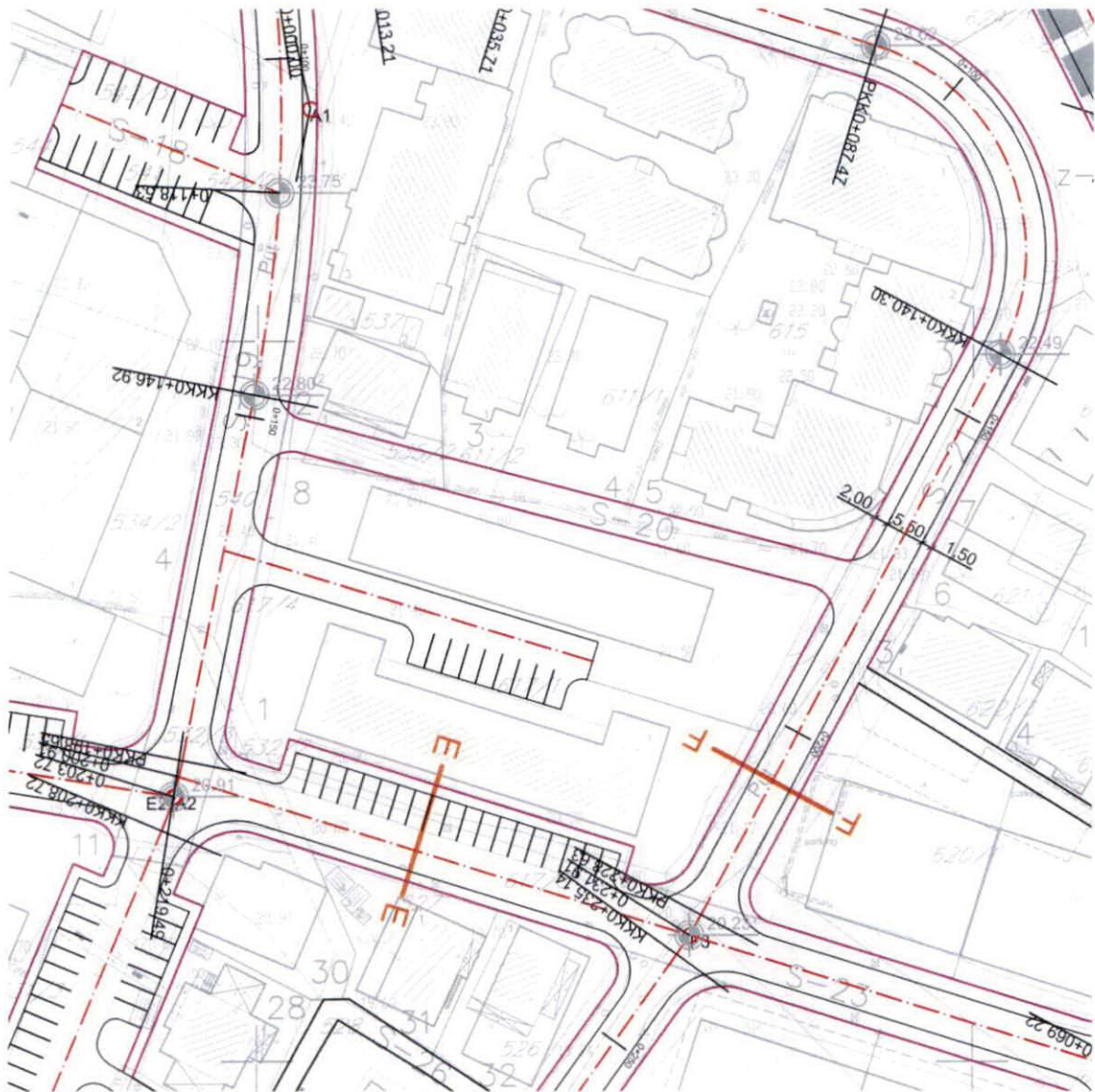


Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 25.11.2024. godine

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 10 Saobraćaj regulacija i nivelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)

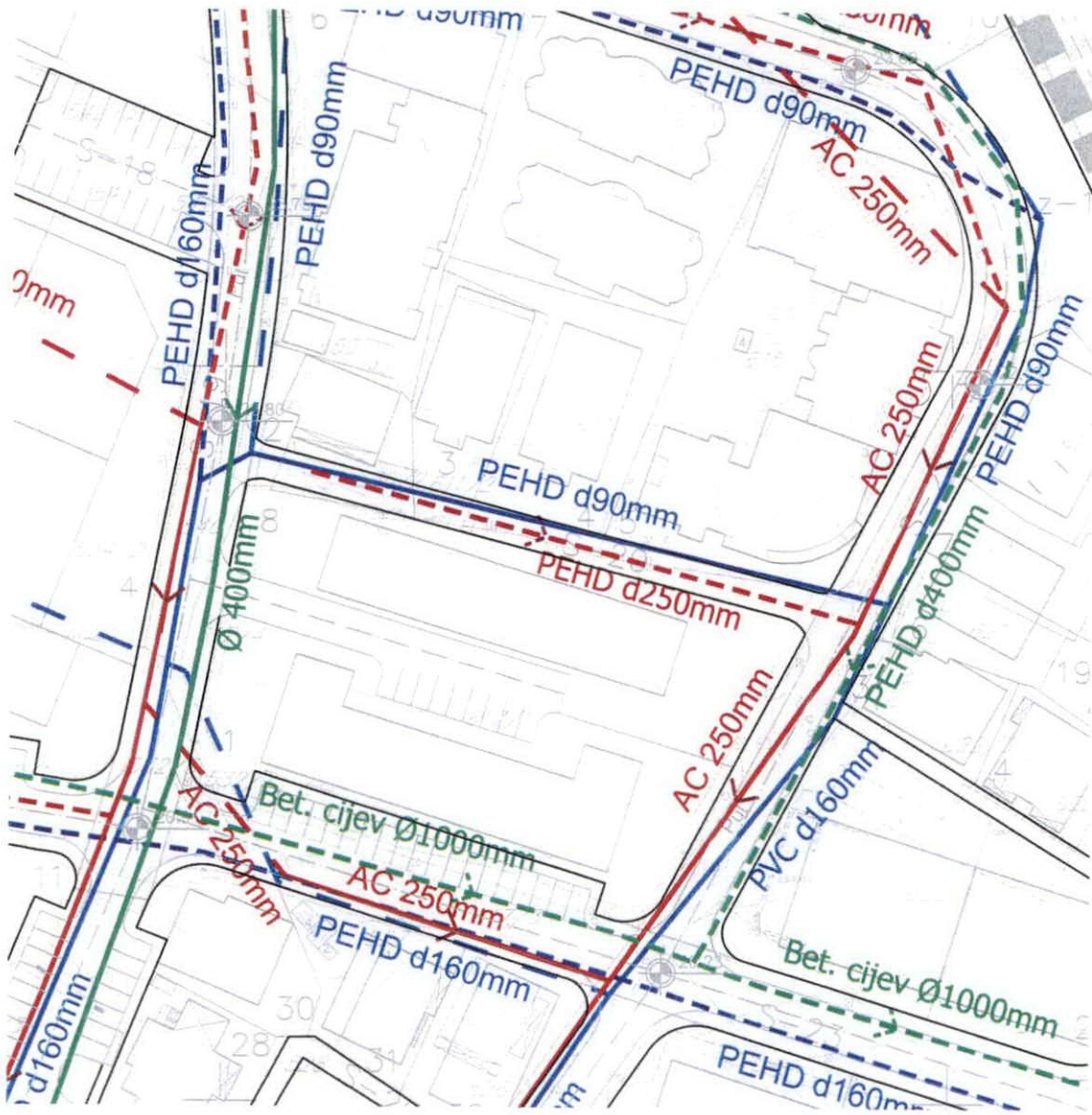


Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 25.11.2024.godine

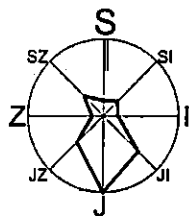
IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 13 Hidrotehnička infrastruktura
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 25.11.2024.godine



LEGENDA:

 granica Plana


Vodovod

 Postojeći vodovod

 Postojeći vodovod - za uklanjanje

 Planirani vodovod

Kanalizacija

 Postojeća fekalna kanalizacija

 Postojeća fekalna kanalizacija - za uklanjanje

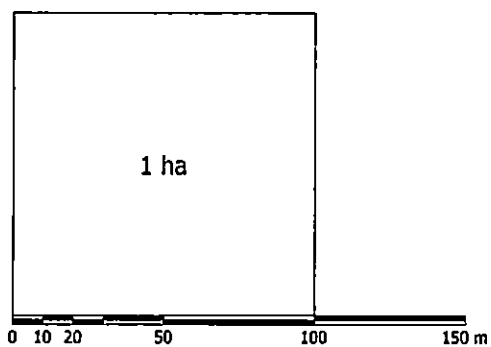
 Planirana fekalna kanalizacija

Atmosferska kanalizacija

 Postojeća atmosferska kanalizacija

 Postojeća atmosferska kanalizacija - za uklanjanje

 Planirana atmosferska kanalizacija

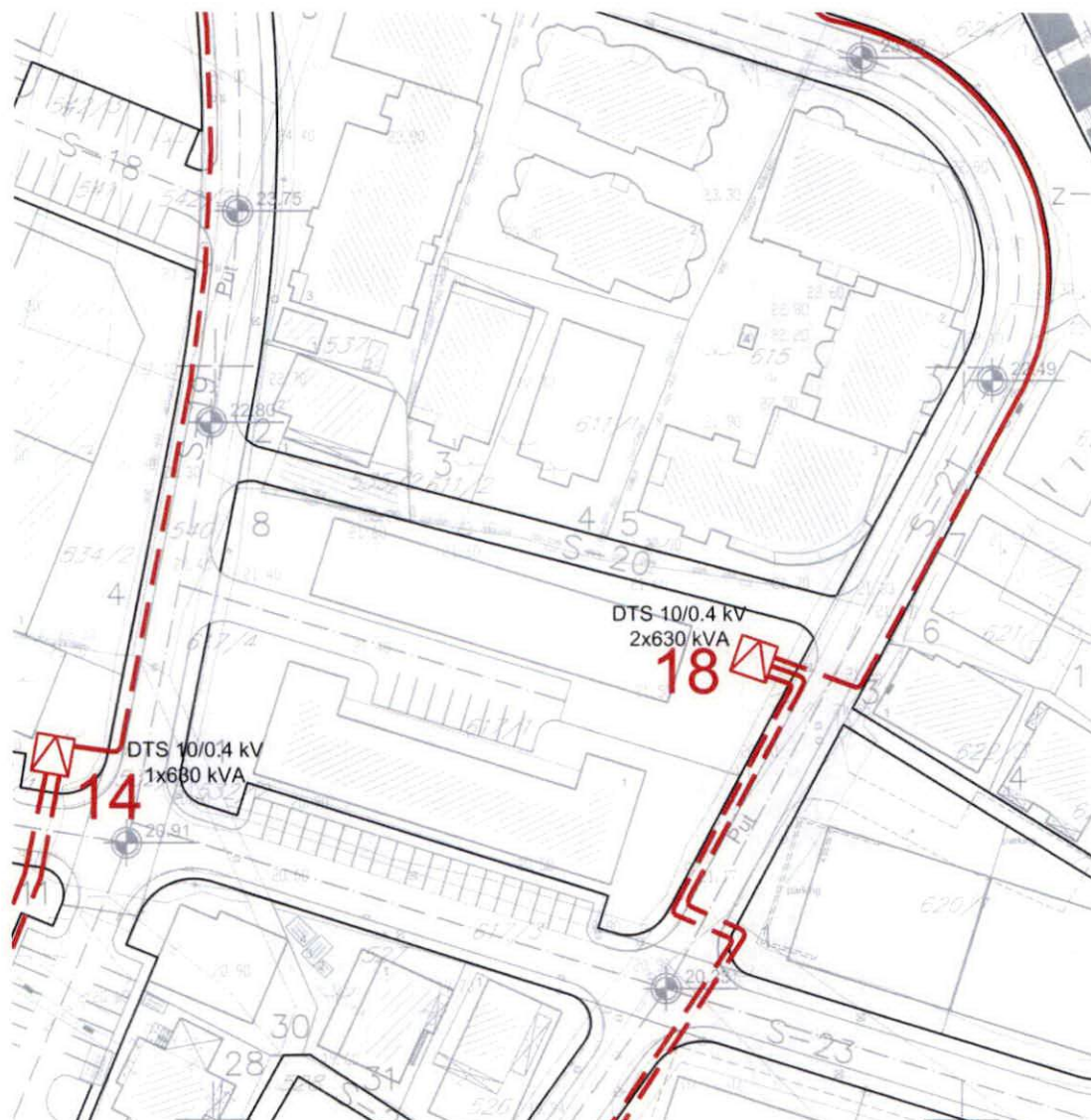


list 13.

**PLANIRANO STANJE
HIDROTEHNIČKA
INFRASTRUKTURA**

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 15 Elektroenergetska infrastruktura
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



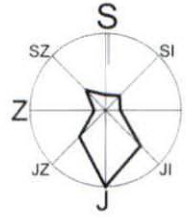
Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.






Budva, 25.11.2024.godine

LEGENDA:

■ ■ ■ ■ granica Plana



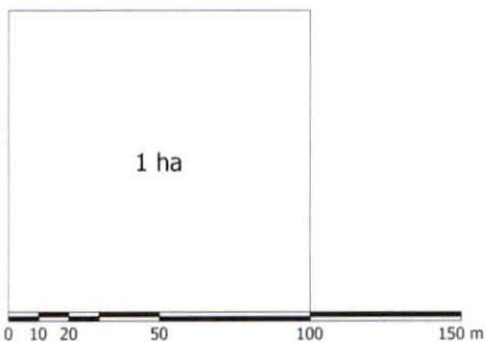
-  POSTOJEĆI VN 10 kV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA
-  POSTOJEĆI VN 10 kV KABL KOJI SE STAVLJA VAN FUNKCIJE
-  NOVI VN 10 kV KABL (zamjena dijela trase postojećeg kabla)
-  NOVOPLANIRANI VN 10 kV KABL
-  POSTOJEĆA DTS 10/0,4 kV
-  PLANIRANA DTS 10/0,4 kV

POSTOJEĆE DTS:

- 1 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 5" 2x1000 kV (Planirano 3x1000 kV)
- 2 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "GRDEVICA - ROZINO" 2x630 kV
- 3 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "PLINARA 1" 1x630 kV
- 4 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "PLINARA 2" 2x630 kV
- 5 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV "DOM ZDRAVLJA" 1x630 kV (Planirano 1x1000 kV)
- 6 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 2" 2x630 kV
- 7 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 1" 2x630 kV
- 8 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 3" 1x630 kV

PLANIRANE DTS:

- 9 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Razina 1 - Blok 11)
- 10 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x1000 kV (Razina 1 - Blok 1)
- 11 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Razina 1 - Blok 1)
- 12 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Razina 1 - Blok 3)
- 13 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Razina 1 - Blok 9)
- 14 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Razina 1 - Blok 12)
- 15 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Razina 1 - Blok 10)
- 16 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Razina 1 - Blok 4)
- 17 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Razina 1 - Blok 8)
- 18 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Razina 1 - Blok 13)
- 19 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Razina 1 - Blok 13)



list 15.

PLANIRANO STANJE ELEKTROENERGETSKA MREŽA

R 1:1000

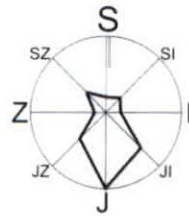
IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 17 Telekomunikaciona infrastruktura
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 25.11.2024.godine



LEGENDA:

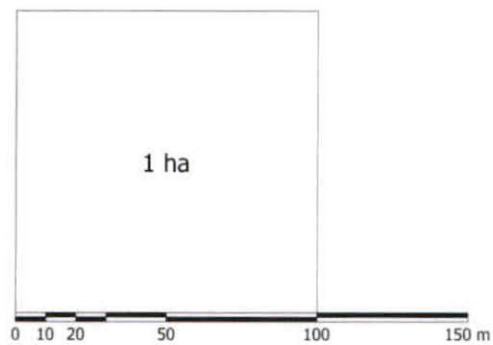
■ ■ ■ ■ granica Plana

POSTOJEĆE

-  postojeći TK podzemni vod
Telekomunikacioni (TK) vod
-  postojeći TK podzemni vod uziljež reda
Telekomunikacioni (TK) vod
-  postojeća telefonska centrala
-  postojeća CATV stanica
-  postojeća bazna stanica (GSM)
-  postojeće TK okno

PLANIRANO

-  ukidanje postojećeg TK podzemnog voda
Telekomunikacioni (TK) vod
-  planirani TK podzemni vod
Telekomunikacioni (TK) vod
-  planirano TK okno "manje"
-  planirano TK okno "veće"



list 17.

**PLANIRANO STANJE
TELEKOMUNIKACIONA
INFRASTRUKTURA**

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 7 Planirano stanje- površine pod zelenilom I slobodne površine
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.








Budva, 25.11.2024. godine



LEGENDA:

-  granica Plana
-  granica bloka



POVRŠINE POD ZELENILOM JAVNOG KORIŠĆENJA

-  linearno zelenilo
-  parking
-  uređene površine pod zelenilom i slobodne površine uz grupacije objekata višestambenog stanovanja i na parcelama mješovite namjene
-  uređene površine pod zelenilom na parcelama univerziteta, garaže i javnih objekata u okviru površina za rad
-  uređene slobodne površine

POVRŠINE POD ZELENILOM OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

-  uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama jednopodrišnog, višepodrišnog i višestambenog stanovanja, stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostim i na parcelama sa turističkim objektima
-  površine pod zelenilom na parcelama komunalnih servisa

VRIJEDNI PRIMJERCJI ZELENILA

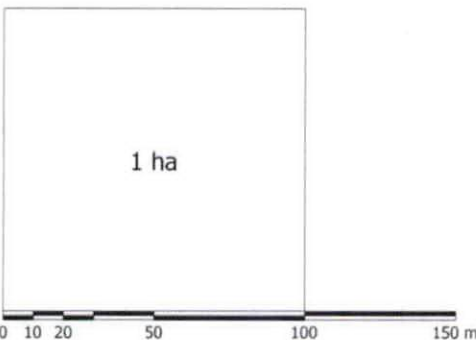
-  vrijedan primjerak zelenila koji se čuva ili presaduje
-  presađivanje vrijednog primjerka zelenila sa starom i novom pozicijom

REGISTAR VRIJEDNIH PRIMJERAKA ZELENILA

1 pšićki jasen (Fraxinus angustifolia, svr. f. ovocanje)	50 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=15 cm
- prsnj prečnik d=10 - 25 cm, 10 primjeraka	51 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=12 cm
2 čempres (Cupressus sempervirens var. stricta)	52 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 2 x d=25 - 35 cm
- prsnj prečnik 4 x d=30 cm	53 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm
3 karanfolska stabla (Punica carolinensis)	54 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm
- prsnj prečnik d=30 cm, 3 primjeraka	55 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 2 x d=30 cm
4 zelena dud (Fraxus alba Pendula)	56 kora (Tilia platyphyllos) - prsnj prečnik d=30 cm
- prsnj prečnik d=15	57 maslina (Olea europaea) - slobodne površine
5 čempres (Cupressus sempervirens var. stricta)	58 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 2 x d=30 cm
- prsnj prečnik 3 x d=20 cm	59 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm
6 čempres (Cupressus sempervirens var. pyramidalis)	60 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm
- prsnj prečnik 2 x d=12 cm	61 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=25 cm
7 mlječ (Acer dasycarpum)	62 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm
- prsnj prečnik d=20 cm, 2 primjeraka	63 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 3 x d=30 cm
8 himalajski kešur (Dalmanea decolata)	64 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=40 cm
- prsnj prečnik d=40 cm, 2 primjeraka	65 čempres (Cupressus sempervirens var. pyramidalis)
9 himalajski kešur (Dalmanea decolata)	- prsnj prečnik d=20 cm
- prsnj prečnik d=20 cm, 2 primjeraka	66 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=40 cm
10 karanfolska stabla (Punica carolinensis)	67 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=18 cm
- prsnj prečnik d=20 cm	68 karanfolska stabla (Punica carolinensis)
11 mlječ (Acer dasycarpum)	- prsnj prečnik d=50 cm, 2 primjeraka
- prsnj prečnik d=20 cm	69 alpski bor (Pinus mugo) - prsnj prečnik
12 smreka (Abies pinsapo)	d=30 i 60 cm, 2 primjeraka
- prsnj prečnik d=25 cm, 2 primjeraka	70 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=20 cm
13 mlječ (Acer dasycarpum)	71 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm
- prsnj prečnik d=30 cm	72 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm
14 kešur (Aesculus hippocastanum)	73 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=20 cm
- prsnj prečnik d=20 - 40 cm, 3 primjeraka	74 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm
15 koraljka (Catalpa bignonioides)	75 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm
- prsnj prečnik d=15 - 30 cm, 12 primjeraka	76 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=25 cm
16 smreka bor (Pinus nigra) - prsnj prečnik d=25 cm, 12 primjeraka	77 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 2 x d=25 cm
17 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=15 - 30 cm, 18 primjeraka	78 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm
18 himalajski kešur (Dalmanea decolata)	79 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 2 x d=20 cm
- prsnj prečnik d=40 cm	80 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=20 cm
19 anđeoski čempres (Cupressus arborescens)	81 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm
- prsnj prečnik d=20 - 25 cm, 3 primjeraka	82 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=20 cm
20 crna murva, crni dud (Fraxus nigra)	83 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 2 x d=15 - 25 cm
- prsnj prečnik 3 x d=15 cm	84 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 4 x d=15 - 25 cm
21 vrh (Aeglele negle) - prsnj prečnik d=30 cm	85 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 2 x d=20 cm
22 kešur (Aesculus nigra) - prsnj prečnik d=25 cm	86 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=20 cm
23 kešur (Aesculus nigra) - prsnj prečnik d=25 cm	87 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 2 x d=30 cm
24 vrh (Aeglele negle) - prsnj prečnik d=25 cm	88 kora (Tilia platyphyllos) - prsnj prečnik d=40 cm
- prsnj prečnik d=30 cm	89 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm
25 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=25 cm	90 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm
26 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=25 cm	91 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 3 x d=30 - 50 cm
27 vrh (Aeglele negle) - prsnj prečnik d=40 cm	92 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm
28 karanfolska stabla (Punica carolinensis)	93 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=15 cm
- prsnj prečnik d=40 cm	94 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm
29 karanfolska stabla (Punica carolinensis)	95 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm
- prsnj prečnik d=40 cm	96 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm
30 karanfolska stabla (Punica carolinensis) - prsnj prečnik d=18 cm	97 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm
31 kora (Tilia platyphyllos) - prsnj prečnik d=40 cm	98 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=35 cm
32 vrh (Aeglele negle) - prsnj prečnik d=25 cm	99 karanfolska stabla (Punica carolinensis)
- prsnj prečnik d=40 cm	- prsnj prečnik d=40 cm
33 čempres (Cupressus sempervirens var. pyramidalis)	100 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 3 x d=10 - 30 cm
- prsnj prečnik d=40 cm	101 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 2 x d=30 - 30 cm
34 vrh (Aeglele negle) - prsnj prečnik d=30 cm	102 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 2 x d=15 - 25 cm
35 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm	103 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 3 x d=15 - 20 cm
36 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 4 x d=10 - 15 cm	104 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 4 x d=15 - 25 cm
37 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 4 x d=10 - 15 cm	105 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 3 x d=10 - 20 cm
38 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 2 x d=15 - 25 cm	106 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 2 x d=10 - 30 cm
39 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 3 x d=15 - 25 cm	107 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 3 x d=15 - 30 cm
40 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik 3 x d=10 - 30 cm	
41 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=50 cm	
42 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm	
43 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=40 cm	
44 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=50 cm	
45 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=25 cm	
46 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm	
47 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm	
48 maslina (Olea europaea) - prsnj prečnik d=30 cm	

NAPOMENA:

Pozicije zelenila su prikazane sa očišćenjem ± 2 m, a veličina prostog prečnika može odstupati ± 2 cm.



list 07.

PLANIRANO STANJE
Površine pod zelenilom i slobodne površine

R 1:1000