



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699036, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-690/10  
Budva, 26.12.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu investitora Bojbaša Violete broj UPI 06-332/23-690/1 od 30.10.2023.godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi :

## R J E Š E N J E

**USVAJA SE** zahtjev investitora Bojbaša Violete broj UPI 06-332/23-690/1 od 30.10.2023. godine.

**ODOBRAVA SE** upotreba turističkog objekta- vile 3 ( faza I), izgrađenog na dijelu urbanističke parcele br.109, koju čini dijelovi kat.parcela 58 i 59 KO Reževići I u zahvatu LSL-a «Blizikuće », spratnosti S+P+1 i bruto razvijene građevinske površine objekta: **325,28m<sup>2</sup>**.

## O b r a z l o ž e n j e

Investitor Bojbaša Violeta obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 06-332/23-690/1 od 30.10.2023. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni turistički objekat- vile 3 ( faza I), izgrađenog na dijelu urbanističkoj parceli br.109, koju čini dijelovi kat.parcelea 58 i 59 KO Reževići I u zahvatu LSL-a «Blizikuće ».

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj 06-02-U-499/85, od 29.07.2016. godine, Bojbaša Violeti iz Budve odobrena izgradnja turističkog objekta- vile 3 ( faza I) , izgrađenog na dijelu urbanističke parcele br.109, koju čini dijelovi kat.parcela 58 i 59 KO Reževići I u zahvatu LSL-a «Blizikuće », spratnosti S+P+1 i bruto razvijene građevinske površine objekta : **324,44,31m<sup>2</sup>** ( nadzemne etaže: 208,95m<sup>2</sup>+ podzemna etaža- ostave: 115,47m<sup>2</sup>);
- Da je izgradnja turističkog objekta odobrena na osnovu Glavnog projekta broj 30/2016 koji je izradio »Del Projekt« doo iz Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta broj 49/16/5, koju je izradio » Arhiline « doo Nikšić ;
- Da je imajući u vidu da je vodeći projektant preminuo, Investitor imenovao projektni biro »Arhiline« doo Nikšić za praćenje završetka izgradnje objekta, u čije ime je data Izjava od 09.08.2024.godine da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom br. 30/2016 urađenim od strane »Del projekt« doo Budva i revidovanim od strane privrednog društva »Arhiline « doo Nikšić;
- Da je u ime nadzornog organa » RMA inženjering » d.o.o Nikšić , nadzorni inženjer dao Izjavu od 12.05.2023.godine, kojom je konstatovao da je turistički objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.06-062-U-499/85 od 29.07.2016.godine i glavnim projektom br.30/2016 urađenim od strane privrednog društva »Del Projekt « doo Budva, revidovanim od strane »Arhiline« doo Nikšić, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta, te da na izvedenim radovima nema nikakvih skrivenih mana i nedostataka;

- Da je donijeto Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera na gradilištu iz februara 2018 godine kojim se za glavnog inženjera određuje mr Vladimir Vasiljević;
- Da je donijeto Rješenje o imenovanju stručnog nadzora iz jula 2018 godine kojim se za revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem cjelokupnog objekta i faže elektroinstalacija tokom izgradnje imenuje Zoran Krivokapić, dr Veljko Vasiljević za revizora koji rukovodi stručnim nadzorom građevinskog dijela i Gordane Kokeza za rukovođenje stručnim nadzorom arhitektonskog dijela;
- Da je zaključen Ugovor o vršenju stručnog nadzora zaključen dana 15.07.2018.godine između Bojbase Violete i »RMA inženjering« doo Nikšić;
- Da je zaključen Ugovor o izvođenju iskopnih i pripremnih grubih građevinskih i zanatskih radova tokom izgradnje objekata vila 1 ( faza III) vila 2 ( faza II ) i vila 3( faza I) zaključen između Bojbaša Violete i »Luka gradnja« doo Nikšić dana 16.02.2018.godine;
- Da je u ime odgovornog izvođača »Luka gradnja » d.o.o Nikšić, nadzorni inženjer dao Izjavu kojom je konstatovao da je turistički objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 06-062-U-499/85 od 29.07.2016.godine i glavnim projektom br.30/2019 urađenim od strane društva »Del project « doo Budva i revidovanim od strane »Arhiline« doo Nikšić, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta, te da na izvedenim radovima nema nikakvih skrivenih mana i nedostataka;
- Da je sačinjen Izvještaj o izvršenim pregledima i ispitivanjima sa ocjenom da su obezbjeđene propisane mjere zakona o zaštiti i zdravlju na radu urađen od strane »Vu-tu inženjering« broj 76V/22 od 09.08.2022.godine sa ocjenom da stambeni objekat Vila 3 ( faza I) zadovoljava;
- Da je u ime glavnog inženjera »Monting company » d.o.o Nikšić, Milan Jovičić, nadzorni inženjer dao Izjavu kojom je konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 06-062-U-499/85 od 29.07.2016.godine izdata od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj i revidovanim Glavnim projektom urađenim od strane »BB Ing« doo Budva a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta. Na izvedenim radovima nema skirvenim mana i nedostataka, od 29.09.2022.godine;
- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priložen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta br.1 koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija "Navstar7" d.o.o. Nikšić, broj 446 od 25.09.2023. godine, u kojem se konstatuje da je ukupna bruto građevinska površina objekta : **325,28 m<sup>2</sup>** ;
- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj UPI 06-332/23-690/8 od 28.08.2024. godine, »Romb Art“ d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;
- Da je »Romb Art“ d.o.o. Budva dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 49 od 19.12.2024.godine, zaveden u ovom sekretarijatu pod brojem UPI 06-332/23-690/9 od 20.12.2024.godine, sa zaključcima u kojima članovi Komisije konstatuju da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima o čemu postoje odgovarajući izjave odgovornih lica i odgovarajući atesti, da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost i da je objekat bezbjedan za korišćenje, te da se predlaže izdavanje upotrebne dozvola za objekat ;
- Da je u ime Komisije koja je vršila tehnički pregled izgrađenog objekta, izvjestilac za fazu konstrukcije, Kovačević Milojka dala Zaključak kojim je dat prijedlog da se za turistički objekat - vilu 3 ( faza I), izgrađen na dijelu urbanističkoj parceli br.109, koju čini dijelovi kat.parcelea 58/1 i 59/1 KO Reževići I u zahvatu LSL-a »Blizikuće », u fazi izvedenih radova na konstrukciji turističkog objekta može tehnički primiti;
- Da je u ime Komisije koja je vršila tehnički pregled izgrađenog objekta, izvjestilac za fazu vik instalacija, Branka Radović dala Zaključak kojim je dat prijedlog da se za turistički objekat - vilu 3 ( faza I), izgrađen na dijelu urbanističkoj parceli br.109, koju čini dijelovi kat.parcelea 58/1 i 59/1 KO Reževići I u zahvatu LSL-a »Blizikuće », u fazi izvedenih radova na konstrukciji turističkog objekta, može tehnički primiti;
- Da je u ime Komisije koja je vršila tehnički pregled izgrađenog objekta, član komisije za fazu arhitekture, Branka Radović dala Zaključak kojim je dat prijedlog da se za turistički objekat - vilu 3 ( faza I), izgrađen na dijelu urbanističkoj parceli br.109, koju čini dijelovi kat.parcelea 58/1 i 59/1 KO Reževići I u zahvatu LSL-a »Blizikuće », u fazi izvedenih radova na konstrukciji turističkog objekta,



može tehnički primiti;

- Da je u ime Komisije koja je vršila tehnički pregled izgrađenog objekta, član komisije za fazu elektrotehničkih instalacija, Mihailo Bulatović dao Zaključak kojim je dat prijedlog da se za turistički objekat - vilu 3 ( faza I), izgrađenog na dijelu urbanističkoj parceli br.109, koju čini dijelovi kat.parcelea 58/1 i 59/1 KO Reževići I u zahvatu LSL-a «Blizikuće », u fazi izvedenih elektroinstalaterskih radova i činjeničnog stanja izda upotrebna dozvola;
- Da je Komisija dala Završni izvještaj iz decembra 2024.godine, u kojem zaključuju da su na osnovu svih pojedinačnih pozitivnih izvještaja radovi na ovom objektu izvedeni kvalitetno u skladu sa projektnom dokumentacijom i da se isti prihvataju te da se može izdati upotrebna dozvola za turistički objekat – vila 3 ( faza I) spratnosti S+P+1 na dijelu UP 109 a koju čine kat.parcele 58/1 i 59/1 KO Reževići I u zahvatu LSL »Blizikuće«,
- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti – preuzet sa sajta Uprave za nekretnine, broj 1295 od 26.12.2024.godine.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

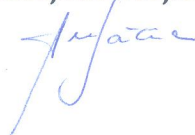
Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Andrijana Kuljača**



**VP Pomoćnika sekretara ,**  
**Milica Mazarak**

