



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-708/4
Budva, 06.12.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gajović Marka, Vujović Radosava i Đukanović Veselina im na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 12/24 i 73/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG“ br. 56/18) i DUP Pržno-Podličak ("Službeni list CG"- opštinski propisi br. 11/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
rekonstrukciju objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Urbanistička parcela broj: 105 koju čini katastarska parcela 709/1 KO Sv.Stefan

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-919-28518/2024 za KO Sveti Stefan, od 11.11.2024.godine, na katastarskoj parceli 709/1 KO Sv.Stefan upisana je stambena zgrada. Na katastarskoj parceli 709/1 KO Sv.Stefan u rubrici "Opis prava" upisani su teret i ograničenja.

Shodno članu 187 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima ("Službeni list CG" br. 19/09), za stambene objekte u kojima je broj vlasnika veći od 4, potrebno je formirati organe upravljanja zgradom (Skupština stanara i upravnik). Članom 171 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima je propisano da vlasnici posebnih

djelova imaju zajedničku nedjeljivu svojinu na urbanističkoj parceli na kojoj je stambena zgrada izgrađena.

Investitori su dostavili građevinsku dozvolu i upotrebnu dozvolu od objekta sagrađenog na katastarskoj parceli 709/1 KO Sv.Stefan odnosno na urbanističkoj parceli 105 u obuhvatu DUP-a "Pržno-Podličak" (Službeni list CG-opštinski propisi br. 11/09).

Rješenjem broj 06-U-731/188 od 07.10.2010.godine, Mitrović Sindi iz Svetog Stefana, odobrena je izgradnja objekta na katastarskoj parceli 709/1 KO Sv.Stefan.

Rješenjem broj 06-U-128/4 od 23.03.2015.godine, Mitrović Sindi iz Svetog Stefana, odobrena je upotreba stambenog objekta na katastarskoj parceli 709/1 KO Sv.Stefan, bruto građevinske površine 2.339,09m², spratnosti: S-G+P+4

Dostavljen je elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – snimanje objekta odrađeno od strane "GEOOKO MNE" d.o.o. iz Podgorice. Elaboratom je dat nalaz u kome se konstatuje da se objekat na terenu ne razlikuje od upisanog-zvaničnog stanja u katastarskoj evidenciji i da se isti nalazi van granica putnog pojasa magistrale.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Stanovanje

Stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje sa višeporodičnim stanovanjem podrazumijeva broj stanova u objektu od 4 do 6, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom.

DUP Pržno-Kamenovo I – za dio „Pržno- Podličak“ Budva daje mogućnost investitoru da u okviru planskog rješenja – tekstualnog i grafičkog djela DUP-a izabere namjenu predmetnog objekta.

Turizam se na području plana tretira u tri dijela i to:

U smislu pružanja usluga smještaja turistima sa funkcijom stanovanja kroz iznajmljivanje vila, kuća, apartmana i soba, kao i postojanjem pansiona i hostela.

Ostali ranije navedeni objekti za pružanje usluga smještaja turistima se uklapaju u namjenu stanovanja jer je ona definisana kao pretežna namjena.

Urbanistički parametri (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnosti) za ovu namjenu definisani su prema pojedinačnim slučajevima. Indeks zauzetosti je definisan u rasponu od 0.20 do 0.60 indeks izgrađenosti u rasponu od 1 do 5 i spratnosti od P+1+Pk do P+6 (*hotel "Maestra"*). (tekstualni dio DUP-a, strana 21)

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" br. 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu ("Službeni list CG" br. 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" br. 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač."

U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

U članu 3 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" br. 36/18) predviđeno je da je hotel poslovni objekat u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost pružanja usluga smještaja, pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu. Hotel je funkcionalna građevinska Celina, odnosno dio građevinskog objekta sa zasebnim pristupom i zasebnim ulazom, horizontalnim i vertikalnim komunikacijama. Hotel može da se sastoji iz više građevinskih objekata koji su povezani hodnicima (topla veza). Hotel ima recepciju sa holom, smještajne jedinice, restoran sa kuhinjom i toalete za goste. Depadans primarnih ugostiteljskih objekata, shodno članu 16 pravilnika, predstavljaju samostalnu građevinsku cjelinu koja može da bude spojena sa glavnim objektom, u kojoj se pružaju usluge smještaja, dok se usluge pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka pružaju u glavnom objektu. Depadans je lociran u neposrednoj blizini hotela, motela i pansiona. Depadansi mogu da koriste komercijalni naziv: bungalov, paviljon i vila.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG“ broj 29/07 i „Službeni list CG“ br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) .

Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – (tekstualni dio DUP-a, strana 29)

Građevinska linija (GL)

Utvrđuje se detaljnim urbanističkim planom (u grafičkom prilogu karta regulacije) u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.1.2. Srav 31 strana 25)

Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta. (tekstualni dio DUP-a, strana 29)

Zgrada može biti postavljena svojim najsturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,60 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije, ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati.

Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3, stav 7. strana 26)

Bočna građevinska linija

Za slobodnostojeće objekte min. odstojanje objekta od bočne granice parcele je 2,5m.

Za jednostrano uzidane objekte odstojanje je 5,0m prema slobodnom delu parcele.

Zadnja građevinska linija

Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3,0 m

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele, je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susedne parcele na čijoj granici je planirana izgradnja, i definiše se na sljedeći način:

- Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.
- Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta predviđati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80 metara.
- Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predviđati otvore.
- Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je ostaviti otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3, Stav 9, strana 27)

Kota prizemlja

Na pretežno ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m, odnosno 1,50m za objekte sa podrumskom ili suterenskom etažom, iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena. Na terenu u većem nagibu najviše 3,50 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena uz najniži dio objekta. (tekstualni dio DUP-a, strana 29)

Podzemne etaže

Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jednu podzemnu etažu, osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata. Spratna visina podruma ili suterena ne može biti veća od 3,0 m, a svijetla spratna visina ne manja od 2,20 m. (tekstualni dio DUP-a, strana 22)

Suteren se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteren.

Krovovi

Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18°-30°. Kad je krov jednovodan treba težiti da bude paralelan sa nagibom terena, a kada je dvovodan da bude upravan na izohipse.

Potkrovlje ispod kosog krova čija svijetla visina na najnižem mjestu može biti maksimalno 2,00 m, uz nagib krova od 18° do 23°, mjereno u visini nazidka; i u ovakvom potkrovlju se može planirati korisni prostor

isključivo u jednom nivou, uz mogućnost izgradnje samo jedne galerije; Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.

Potkrovlje ispod ravnog krova, krova blagog nagiba do 10°, poluoblíčastog krova ili miješovitog krova, može imati površinu do 75% površine tipske nadzemne etaže, uvučeno pretežno s ulične strane -**povučeni sprat-Ps**. (tekstualni dio DUP-a, strana 23).

Tavan je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i provjetranje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, rezervoare za vodu i sl.

Spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

- stambenu etažu do 3,00 – 3,20m;
- poslovno-komercijalnu etažu do 4,00m;
izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi 4,50m,

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.1.2 Stav 1 strana 22)

Visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova.

Nivelacija urb.parcela

Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem. (tekstualni dio DUP-a Poglavlje 6.3. Srav 12 strana 27)

Ukoliko teren zahtjeva zbog velikih nagiba mogu se javiti i veći broj suterena, koji mogu biti korisni ili garažni dio. U suterenu ili podrumu smjestiti garaže. Bruto površina garaže ne ulazi u obračun BRGP objekta. (tekstualni dio DUP-a, strana 29)

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BRGP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 105	960,01	1.900	420	0.43	1.97	P+3 P+4

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem zadržaju i formi planskog dokumenta ("Službeni list CG" br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suterena, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum.

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja

osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

Prema tekstualnom djelu DUP-a Pržno-Podličak ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/09) predviđeno je da prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji.

Investitor je dostavio elaborat o geotehničkim svojstvima terena broj 25/07 od 25.07.2024. godine, za potrebe projektovanja objekata na urbanističkoj parceli 105 i izvještaj o tehničkoj kontroli (revizija).

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG" broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonsko-građevinske intervencije, bilo da je riječ o radovima na obnovi starih ili o izgradnji novih kuća, treba kao svoj rezultat da imaju zgrade koje će biti u likovnom saglasju i svekolikom kontinuitetu sa starom gradnjom kako bi se očuvao samosvojni graditeljski duh područja. Taj kontinuitet može i treba da se ostvaruje

korišćenjem različitih arhitektonskih pristupa i postupaka, u zavisnosti od ambijenta u kome se predviđa nova izgradnja: poštovanje izvornog arhitektonskog stila, ulepšavanjem dvorišnih fasada, sprečavanjem kiča, upotrebom korektivnog zelenila, upotrebom adekvatnih materijala i boja i ulepšavanjem javnih prostora.

U cilju očuvanja identiteta paštrovskih sela, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.10. strana 35-36)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde objekata na uglu ne mogu biti visočije od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.7. Stav 5, strana 30)

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Za ovu kategoriju površina pod zelenilom i slobodnih površina, pri izboru sadnog materijala i njegovom komponovnju voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. Staze popločavati kamenim pločama. Pri parternom uređenju prednost dati mediteranskom autohtonom parternom zelenilu u kome dominiraju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Radi zaštite od pogleda sa ulice ili susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, moguće je podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja. Pri izgradnji bazena, tamo gdje na parceli postoje tradicionalni podzidi (suhozidine), oblik bazena i parterno uređenje prilagoditi postojećim tradicionalnim podzidima bez narušavanja njihovog oblika i gabarita. Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parking mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu.

Sve primjerke hrasta (*Quercus pubescens*), čiji prsni prečnik je veći od 25 cm obavezno sačuvati, a arhitektonska i urbanistička rješenja prilagoditi prema zelenilu koje se čuva.

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 21/14, 66/23). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

- tip 1 pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služe, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, ljetnje kuhinje, portirnice;
- tip 2 pomoćni objekti infrastrukture, kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, kotlarnice, plinski sistemi;
- tip 3 pomoćni objekti uređenja terena, kao što su: ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, pergole;

- tip 4 pomoćni objekti u funkciji zaštite i valorizacije nepokretnih kulturnih dobara (zaštitne konstrukcije, centri za posjetioci, info pultovi, prostori za prezentacije);
- tip 5 ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za gajenje životinja, prateći objekti za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, objekti za smještaj poljoprivredne mehanizacije, alata i oruđa, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i drugi slični objekti).

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ br. 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje.

Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekata, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjeđi istovremeno sa izgradnjom objekata. Ne dozvoljava se prenamjena garaža u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice, kancelarije i sl.). (tekstualni dio DUP-a Poglavlje 6.3. Srav 11 strana 27)

Ostale namjene	Potreban broj PM, odnosno GM
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m ² bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera - projektanta

U slučaju kada se predmetna parcela priključuje na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj.

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“ br. 48/13 i 44/15).

Na svakih deset jedinica mora se obezbjeđiti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6 Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti („Službeni list CG“ broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekata propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijentata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snadbjevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP

Planom višeg reda, PPPNOP Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 297) istovremeno je propisano:

- **3. Područje opština** se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara."
- **8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda**, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.

Uvidom u grafički dio planskog dokumenta PPPNOP konstatovano je da se predmetna katastarska parcela ne nalazi u trasi koridora infrastrukture nije u zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima u obuhvatu PPPNOP.

25. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i Obavještenje su

dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

26. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.



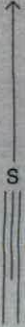
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-1357/24
Datum: 15.11.2024.



Katastarska opština: SVETI STEFAN
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcela: 709/1

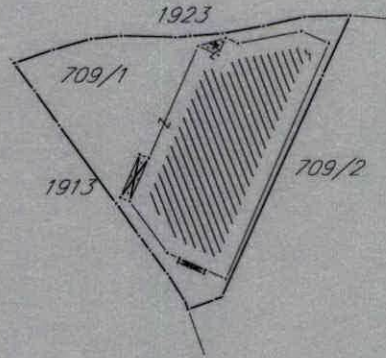
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
681
000
6
574
300

4
681
000
6
574
400



4
680
900
6
574
300

4
680
900
6
574
400



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Pupić

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-28518/2024

Datum: 11.11.2024

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/23-708/3 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 880 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
709	1		8 3/11		MEDJE	Dvorište NASLJEDE		442	0.00
709	1	1	8 3/11		MEDJE	Stambene zgrade		518	0.00
								960	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	MITROVIĆ ŽARKO SINDI Pržno Sveti Stefan	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
709	1	1	Stambene zgrade	0	IP4 518	Svojina MITROVIĆ ŽARKO SINDI Pržno Sveti Stefan 1/1
709	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	1	1P 11	Svojina RENZONI ILASIO ITALIJA - 1/1
709	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	P 64	Svojina RENZONI ILASIO ITALIJA - 1/1
709	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	3	P 71	Svojina BUTTERI GIANFRANCO ITALIJA ITALUA - 1/1
709	1	1	Stambeni prostor RAZMJENA	4	P 78	Svojina "FAB LIVE" D.O.O. PODGORICA MAHALA BB-PODGORICA MAHALA- 1/1
709	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	5	P 59	Svojina VUJOVIĆ ZAVIŠA RADOSAV CRVENOG KRSTA 4.CETINJE 1/1
709	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	6	P1 57	Svojina KOVAČEVIĆ VLADAN BEOGRADSKOG BATALJONA 44, 1/1
709	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	7	P1 66	Svojina ZINOVYEV ANATOLIY UKRAJINA UKRAJINA 1/1

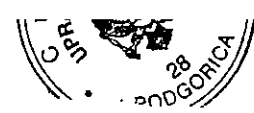
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
709	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	8	P1 34	Svojina MITROVIĆ ŽARKO SINDI Pržno Sveti Stefan
709	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	9	P1 36	Svojina NIKOLIĆ IGOR UL. ĐOKA MIRAŠEVIĆA BR. 108.
709	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	10	P1 55	Svojina RAKOVIĆ MILAN UL. VELIMIRA RAJIĆA BR.3.
709	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	11	P1 69	Svojina "VIA PARADISO" DOO PODGORICA UL. SLOBODE BR. 35, PODGORICA
709	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	12	P2 57	Svojina JEKNIĆ ALEKSANDAR BUL. ĐŽORDŽA VAŠINGTONA
709	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	13	P2 66	Svojina STREMOUSOVA LIUBOV RUSKA FEDERACIJA -
709	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON	14	P2 34	Svojina GAJOVIĆ IVANA MOSKOVSKA 32, PODGORICA
709	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	15	P2 37	Svojina MITROVIĆ MARKO BUJELA BB Bijela Bijela
709	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	16	P2 55	Svojina MILAČIĆ NENA IVANA MLUTINOVIĆA BR.15
709	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	17	P2 68	Svojina BOLOTOVA OLGA RUSKA FEDERACIJA -
709	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	18	P3 58	Svojina SHASHKOVA TATIANA RUSKA FEDERACIJA -
709	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	19	P3 66	Svojina ZINOVYEVA YELYZAVETA KHARKIV, ULICA JERMAKIVSKA
709	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	20	P3 34	Svojina MAŠIĆ HALIL OMER RAPATNICA BB SREBRNIK
709	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	21	P3 37	Svojina MIKIĆ DANILO BRAĆE JERKOVIĆA 107 BEOGRAD
709	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	22	P3 55	Svojina VUJOVIĆ ZAVIŠA RADOSAV CRVENOG KRSTA 4, CETINJE
709	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	23	P3 69	Svojina SOFRONOVA IRINA RUS. FEDERACIJA Budva
709	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	24	PN 52	Svojina ASANOVIĆ KATARINA UL. ULCINJSKA BR.2, PODGORICA
709	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	25	PN 71	Svojina UROŠEVIĆ SANDRA UL. POŽEŠKA 058/20 ČUKARICA.
709	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	26	1P 12	Svojina VUJOVIĆ ZAVIŠA RADOSAV CRVENOG KRSTA 4, CETINJE
709	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	27	1P 12	Svojina SHASHKOVA TATIANA RUSKA FEDERACIJA -
709	1	1	Garažno mjesto RAZMJENA	28	1P 11	Svojina "FAB LIVE" D.O.O. PODGORICA MAHALA BB-PODGORICA MAHALA-



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
709	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	29	1P 8	Svojina "VIA PARADISO" DOO PODGORICA UL. SLOBODE BR. 35, PODGORICA	1/1
709	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	30	1P 4	Svojina VUJOVIĆ ZAVIŠA RADOSAV CRVENOG KRSTA 4,CETINJE	1/1
709	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	31	1P 4	Svojina VUJOVIĆ ZAVIŠA RADOSAV CRVENOG KRSTA 4,CETINJE	1/1
709	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	32	1P 11	Svojina FORTIS GROUP DOO CETINJE NJEGOŠEVA 126 CETINJE	1/1
709	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	33	1P 12	Svojina STREMOUSOVA LIUBOV RUSKA FEDERACIJA	1/1
709	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	34	1P 12	Svojina MAŠIĆ HALIL OMER RAPATNICA BB SREBRNIK	1/1
709	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	35	1P 12	Svojina RAKOVIĆ MILAN UL.VELIMIRA RAIČA BR.3.	1/1
709	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	36	1P 11	Svojina SOFRONOVA IRINA RUS.FEDERACIJA Budva	1/1
709	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	37	1P 13	Svojina BOLOTOVA OLGA RUSKA FEDERACIJA	1/1
709	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	38	1P 12	Svojina "VIA PARADISO" DOO PODGORICA UL. SLOBODE BR. 35, PODGORICA	1/1
709	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	39	1P 12	Svojina ASANOVIĆ KATARINA UL. ULCINJSKA BR.2, PODGORICA	1/1
709	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	40	1P 13	Svojina UROŠEVIĆ SANDRA UL.POŽEŠKA 058/20 ČUKARICA	1/1
709	1	1	Garažno mjesto VIŠE OSNOVA	41	1P 13	Svojina JEKNIĆ ALEKSANDAR BUL.DŽORDŽA VAŠINGTONA	1/1
709	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	42	1P 13	Svojina ZARUBICA BRANIMIR DRAGAN NIKŠIČKA 41 PODGORICA	1/1
709	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	43	1P 13	Svojina KOVAČEVIĆ VLADAN BEOGRADSKOG BATALJONA 44,	1/1
709	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	44	1P 13	Svojina NIKOLIĆ IGOR UL. DOKA MIRAŠEVIĆA BR. 108	1/1
709	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	45	1P 9	Svojina DOO "VELIMIROVIĆ COMP. INTER.VELCO" DG PLANA BB, DANILOVGRAD	1/1
709	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	46	1P 11	Svojina MIKIĆ DANILO BRAĆE JERKOVIĆA 107 BEOGRAD	1/1
709	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	47	1P 11	Svojina "VIA PARADISO" DOO PODGORICA UL. SLOBODE BR. 35, PODGORICA	1/1
709	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	48	P 80	Svojina ZARUBICA - JELENA NIKŠIČKA 41 PODGORICA	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
709	1			1	Dvorište	19/09/2019 7:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA-TUŽBE RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE KALAĐURĐEVIĆ SOFIJE . PREDATE KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU DANA 22.01.2009. GODINE POD BROJEM POSL.P.BR.38/09-09, PO POTVRDI OSNOVNOG SUDA U KOTORU OD 11.04.2019. GODINE.
709	1	1	1	1	Garažno mjesto	20/03/2024 12:49	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2.407,45 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI/21-411/23-11145/1 OD 13.12.2023.G.
709	1	1	2	2	Stambeni prostor	23/12/2013	Hipoteka U IZNOSU OD 3.152,61 E U KORIST CRNE GORE I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA.
709	1	1	2	3	Stambeni prostor	20/03/2024 12:49	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2.407,45 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI/21-411/23-11145/1 OD 13.12.2023.G.
709	1	1	3	4	Stambeni prostor	02/08/2012	Predbilježba U KORIST GIANFRANKO BUTTERI PO UZZ297/12 OD 28-03-2012 G.
709	1	1	3	7	Stambeni prostor	23/12/2013	Hipoteka U IZNOSU OD 3.187,89 E U KORIST CRNE GORE.I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA.
709	1	1	3	8	Stambeni prostor	01/08/2024 9:26	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/24-3030/1 OD 01.04.2024.G -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 1.716,29 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.-
709	1	1	4	2	Stambeni prostor	20/05/2019 13:10	Hipoteka U IZNOSU OD 1.400.000,00 EURA U KORIST PRVE BANKE CG OSNOVANA 1901 AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 528/19 OD 13.05.2019. GOD. NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
709	1	1	4	3	Stambeni prostor	13/05/2021 8:11	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.400.000,00 E U KORIST PRVE BANKE CG osnovana 1901 AD PODGORICA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA OBAVEZOM HIPOTEK.DUŽNIKA DA NEMA PRAVO DA OTUĐI I OPTERETI NEKRETNINU KOJA JE PREDMET HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBAZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.625/2021.OD 05.5.2021.G.NOTARA ĐURASOVIĆ MAJE IZ PODGORICE.
709	1	1	4	4	Stambeni prostor	31/05/2021 10:37	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.400.000,00 E U KORIST PRVE BANKE CG osnovana 1901 AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA OBAVEZOM DUŽNIKA DA NEMA PRAVO DA OTUĐI .OPTERETI NEKRETNINU KOJA JE PREDMET HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBAZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA .ZALOŽNA IZJAVA SACINJENA U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA ĐURASEVIĆ IZ PODGORICE UZZ BR. 525/2021 OD 5.5.2021.G.
709	1	1	4	5	Stambeni prostor	05/05/2023 9:45	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 53.122,23 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-213/1 OD 19.01.2023.G.SVOJINA FAB LIVE DOO PODGORICA 1/1.
709	1	1	4	6	Stambeni prostor	11/05/2023 8:45	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 61.446,72 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-9689/1 OD 24.11.2022.G. SVOJINA -FAB LIVE DOO PODGORICA 1/1.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
709	1	1	4	7	Stambeni prostor	23/05/2024 8:46	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIC ALEKSANDRA IZ PODGORICE POSL. BR. I.BR. 725/2024 OD 04.04.2024. GODINE.
709	1	1	4	8	Stambeni prostor	10/09/2024 14:8	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL.BR.I-1485/2024 OD 6.8.2024.G JAVNOG IZVRŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA- KORISĆENJE I SVOJINA -FAB LIVE -DOO PODGORICA 1/1.
709	1	1	4	9	Stambeni prostor	09/10/2024 8:46	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA- POSL.BR. IVM.BR.1746/2024 OD 19.9.2024.G.SVOJINA -FAB LIVE -DOO PODGORICA 1/1.
709	1	1	7	1	Stambeni prostor	07/08/2019 7:6	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE- PORESKO POTRAŽIVANJE BROJ 21-213-U-217 OD 11.02.2019. GODINE U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 1.350,87 EURA.
709	1	1	9	3	Stambeni prostor	29/04/2022 9:17	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 110.000,00 E U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI ZALOŽNOG I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.365/2022.OD 12.4.2022.G.NOTARA RADA JOVANOVIĆA IZ BUDVE.
709	1	1	9	4	Stambeni prostor	26/08/2024 8:35	ANEX BR.1 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 521/2024 OD 15.08.2024. GODINE (BR. OSNOVNOG UGOVORA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 365/2022 OD 12.04.2022. GODINE) U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA OBEZBIJEĐENJE POTRAŽIVANJA NA NEPOKRETNOSTIMA SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA .
709	1	1	11	19	Stambeni prostor	11/09/2023 15:38	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.090.000,00 E U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNU NEPOKRETNOST BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA ZALOŽNA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA RADOVIĆ IVANA I VIA PARADISO DOO PODGORICA UZZ BR.641/2023 OD 24.8.2023.G NOTARA BOŠNJAK SLAVICE IZ PODGORICE I SAGLASNOST CKB AD PODGORICA I PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA)BR.1305-B/23 OD 05.7.2023. G.-
709	1	1	12	21	Stambeni prostor	04/05/2022 9:42	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKE U IZNOSU OD 200.000,00 E U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UVEĆAN ZA KAMATE NAKNADE DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE ROK KORISĆENJA RASPOLOŽIVOSTI KREDITNIH SREŠTAVA 30.04.2022. GOD. PERIOD OTPLATE 24 MJESECA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 01.05.2024. GOD. REDOVNA KAMATNA STOPA 5,25% NA GODIŠNEM NIVOU EFEKTIVNA KAMATNA STOPA 5,87% I ZATEZNA KAMATNA STOPA 50% UVCANA REDOVNA KAMATNA STOPA SA OBAVEZOM DUŽNIKA DA NEĆE OTUĐITI ,OPTERETITI I IZDATI U ZAKUP NEKRETNINE KOJE SU PREDMET HIPOTEKE BEZ SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA NAKON DOSPIJELOSTI BEZ ODLAGANJA NA NEPOKRETNOSTIMA KOJE SU PREDMET HIPOTEKE UPIS SE VRŠI NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE SACINJENE U FORMI NOTARSKOG ZAPISA UZZ 310/2022 DANA 14.04.2022. GOD. NOTARA BOŠNJAK SLAVICE IZ PODGORICE
709	1	1	12	22	Stambeni prostor	01/12/2023 12:53	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKE U IZNOSU OD 200.000,00 E U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. KRAJNJI ROK OTPLATE 07.11.2024.G. SA OBAVEZOM DUŽNIKA DA NEĆE OTUĐITI , OPTERETITI I IZDATI U ZAKUP NEKRETNINE KOJE SU PREDMET HIPOTEKE BEZ SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							PRINUDNOG IZVRŠENJA NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA NA NEPOKRETNOSTIMA KOJE SU PREDMET HIPOTEKE UPIS SE VRŠI NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE SACINJENE U FORMI NOTARSKOG ZAPISA UZZ 3848/2023 DANA 15.11.2023. GOD. NOTARA BOŠNJAK SLAVICE IZ PODGORICE.
709	1	1	14	10	Stambeni prostor	25/06/2014	Hipoteka U IZNOSU OD 40.000,00 EURA NAJKASNIJE DO 02.06.2029 GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR 5103146380 OD 02.06.2014 GOD I ZALOŽNE IZJAVE UZZ 584/2014 OD 02.06.2014 GOD OJVJERENE KOD NOTARA IRENE KOVAČEVIĆ IZ KOTORA
709	1	1	14	11	Stambeni prostor	25/06/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA
709	1	1	14	12	Stambeni prostor	25/06/2014	Zabilježba postupka IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
709	1	1	14	13	Stambeni prostor	01/11/2024 10:	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U IZNOSU OD 57.000,00 EURA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA NA PERIOD OD 240 MJESECI, SA ZABILJEZBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 725/24 OD 25.10.2024. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.
709	1	1	15	7	Stambeni prostor	20/06/2014	Hipoteka U IZNOSU OD OD 3.454,50 E U KORIST OPŠTINE BUDVA. PORESKO POTRAŽIVANJE BR.043-03-1412/2. OD 28.02. 2014.
709	1	1	16	1	Stambeni prostor	02/02/2024 10:27	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 90.000,00 E ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI U KORIST CKB- BANKE AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI IZUZEV U KORIST MILAČIĆ NENE I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VALASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1808/2023.OD 27.12.2023.G.NOTARA KNEZEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
709	1	1	16	2	Stambeni prostor	02/08/2024 8:57	Predbilježba PRAVA SVOJINE U KORIST MILAČIĆ NENE -UGOV. O PRODAJI BR.UZZ 1783/23 OD 25.12.2023.G.
709	1	1	20	7	Stambeni prostor	20/06/2014	Hipoteka U IZNOSU OD OD 3.454,50 E U KORIST OPŠTINE BUDVA. PORESKO POTRAŽIVANJE BR.043-03-1412/2. OD 28.02. 2014.
709	1	1	20	8	Stambeni prostor	12/02/2015 13:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 553/2014 OD 02.07.2014 GODINE, NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
709	1	1	22	2	Stambeni prostor	04/09/2017 13:18	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 80.000,00 E U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEK. POVJERIOCA SA ZABRANOM HIPOTEK DUŽNIKU OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEZBA IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.UZZ 896/2017.OD 07.8.2017.G KOD NOTARA MILOSEVIĆ ANĐELKA IZ PODGORICE.
709	1	1	22	3	Stambeni prostor	08/08/2018 8:26	Hipoteka U IZNOSU OD 50.000,00 EURA U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 802/18 OD 30.07.2018.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.

709	1	1	22	4	Stambeni prostor	09/09/2019 11:45	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 50.000,00 EURA U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM HIPOTEKARNOG DUŽNIKU OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA I ZABILJEŽBA IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, UZZ BR. 945/19 OD 30.08.2019 GODINE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
709	1	1	22	5	Stambeni prostor	10/02/2020 8:1	Pravo zaloga HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 120.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, ZABILJEŽBA IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEŽBOM EKSTEZIVNOSTI.UZZ 1585/2019 OD 30.12.2019.G KOD NOTARA MAJE ĐURASOVIĆ IZ PODGORICE.
709	1	1	22	6	Stambeni prostor	30/09/2020 8:41	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 36.589,53 EURA U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAMATE NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HIP.DUŽNIKA 1 VESELINA ĐUKANOVIĆA I HIP.DUŽNIKA 2 RADOSAVA VUJOVIĆA SA&INJENE U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA MEJE ĐURASOVIĆ IZ PODGORICE UZZ BR.131/2020.OD 22.9.2020.G. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA.
709	1	1	22	7	Stambeni prostor	19/01/2021 8:33	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U IZNOSU OD 120.000,00 EURA U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA, ZABILJEŽBA IZJAVE HIPOT. DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENJA POTRAŽIVANJA I ZABILJEŽBOM EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 1868/2020 OD 25.12.2020. GODINE ZAMJENIKA NOTARA MAJE ĐURASOVIĆ, IVANKE ŠČEPANOVIĆ IZ PODGORICE.
709	1	1	22	8	Stambeni prostor	22/11/2021 12:31	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 40.000,00 EURA U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI I IZVRŠENJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.NOTARSKI ZAPIS BR.UZZ 1845/21 OD 5.11.2021.G KOD NOTARA MAJE ĐURASOVIĆ IZ PODGORICE.
709	1	1	24	1	Stambeni prostor	12/09/2024 9:22	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 842.03 E U KORIST CRNE GORE RJEŠENJE O OBEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA PORESKE UPRAVE PJ PODGORICA BR.13/01-3-2544-3/18-4 OD 15.08.2024.G.
709	1	1	26	4	Garažno mjesto	02/08/2012	Predbilježba U KORIST GIANFRANKO BUTTERI PO UZZ297/12 OD 28-03-2012 G.
709	1	1	26	5	Garažno mjesto	18/12/2014 14:17	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U IZNOSU OD 7.500,90 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA BR:043-03-U-12960 OD 31.10.2014 GOD.
709	1	1	28	2	Garažno mjesto	20/05/2019 13:10	Hipoteka U IZNOSU OD 1.400.000,00 EURA U KORIST PRVE BANKE CG OSNOVANA 1901 AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 528/19 OD 13.05.2019. GOD. NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
709	1	1	28	3	Garažno mjesto	13/05/2021 8:11	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.400.000,00 E U KORIST PRVE BANKE CG osnovana 1901 AD PODGORICA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA OBAVEZOM HIPOTEKU DUŽNIKA DA NEMA PRAVO DA OTUĐI I OPTERETI NEKRETNINU KOJA JE PREDMET HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBAZBUJEDENOG POTRAŽIVANJA NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.625/2021.OD 05.5.2021.G.NOTARA ĐURASOVIĆ MAJE IZ PODGORICE.
709	1	1	28	4	Garažno mjesto	31/05/2021 10:37	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.400.000,00 E U KORIST PRVE BANKE CG osnovana 1901 AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA OBAVEZOM DUŽNIKA DA NEMA PRAVO DA OTUĐI OPTERETI NEKRETNINU KOJA JE PREDMET HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBAZBUJEDENOG POTRAŽIVANJA ZALOŽNA IZJAVA SACINJENA U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA ĐURASEVIĆ IZ PODGORCE UZZ BR. 525/2021 OD 5.5.2021.G.
709	1	1	28	5	Garažno mjesto	05/05/2023 9:45	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 53.122,23 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-213/1 OD 19.01.2023.G.SVOJINA FAB LIVE DOO PODGORICA I/1.
709	1	1	28	6	Garažno mjesto	11/05/2023 8:45	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 61.446,72 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-9689/1 OD 24.11.2022.G. SVOJINA -FAB LIVE DOO PODGORICA I/1.
709	1	1	28	7	Garažno mjesto	23/05/2024 8:46	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA IZ PODGORICE POSL. BR. 1.BR. 725/2024 OD 04.04.2024. GODINE.
709	1	1	28	8	Garažno mjesto	10/09/2024 14:8	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL.BR.I-1485/2024 OD 6.8.2024.G JAVNOG IZVRŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA- KORIŠĆENJE I SVOJINA -FAB LIVE -DOO PODGORICA I/1.
709	1	1	28	9	Garažno mjesto	09/10/2024 8:46	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA- POSL.BR. IVM.BR.1746/2024.OD 19.9.2024.G.SVOJINA -FAB LIVE -DOO PODGORICA I/1.
709	1	1	32	7	Garažno mjesto	20/06/2014	Hipoteka U IZNOSU OD OD 3.454.50 E U KORIST OPŠTINE BUDVA. PORESKO POTRAŽIVANJE BR.043-03-1412/2. OD 28.02. 2014.
709	1	1	32	8	Garažno mjesto	22/12/2023 9:54	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 131.260,81 E U KORIST CRNE GORE.RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG PPOTRAŽIVANJA BR. 15/01-3-8406/5 OD 24.10.2023.G UPRAVE PRIHODA I CARINA PJ-PODGORICA.
709	1	1	34	7	Garažno mjesto	20/06/2014	Hipoteka U IZNOSU OD OD 3.454.50 E U KORIST OPŠTINE BUDVA. PORESKO POTRAŽIVANJE BR.043-03-1412/2. OD 28.02. 2014.
709	1	1	34	8	Garažno mjesto	12/02/2015 13:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 553/2014 OD 02.07.2014 GODINE, NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
709	1	1	41	21	Garažno mjesto	04/05/2022 9:42	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKE U IZNOSU OD 200.000,00 E U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UVEĆAN ZA KAMATE NAKNADE DRUGA ŠPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE ROK KORIŠĆENJA RASPOLOŽIVOSTI KREDITNIH SREŠTAVA 30.04.2022. GOD. PERIOD OTPLATE 24 MJESECA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 01.05.2024. GOD. REDOVNA KAMATNA STOPA 5,25% NA GODIŠNJIEM NIVOU EFEKTIVNA KAMATNA STOPA 5,87% I ZATEZNA KAMATNA STOPA 50% UVĆANA REDOVNA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							KAMATNA STOPA SA OBAVEZOM DUŽNIKA DA NEĆE OTUDITI, OPTERETITI I IZDATI U ZAKUP NEKRETNINE KOJE SU PREDMET HIPOTEKE BEZ SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA NA NEPOKRETNOSTIMA KOJE SU PREDMET HIPOTEKE UPIS SE VRŠI NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE SAČINJENE U FORMI NOTARSKOG ZAPISA UZZ 310/2022 DANA 14.04.2022. GOD. NOTARA BOŠNJAK SLAVICE IZ PODGORICE
709	1	1	41	22	Garažno mjesto	01/12/2023 12:53	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKE U IZNOSU OD 200.000,00 E U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. KRANJI ROK OTPLATE 07.11.2024.G. SA OBAVEZOM DUŽNIKA DA NEĆE OTUDITI, OPTERETITI I IZDATI U ZAKUP NEKRETNINE KOJE SU PREDMET HIPOTEKE BEZ SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA NA NEPOKRETNOSTIMA KOJE SU PREDMET HIPOTEKE UPIS SE VRŠI NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE SAČINJENE U FORMI NOTARSKOG ZAPISA UZZ 3848/2023 DANA 15.11.2023. GOD. NOTARA BOŠNJAK SLAVICE IZ PODGORICE.
709	1	1	44	3	Garažno mjesto	29/04/2022 9:17	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 110.000,00 E U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI ZALOŽNOG I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.365/2022.OD 12.4.2022.G.NOTARA RADA JOVANOVIĆA IZ BUDVE.
709	1	1	44	4	Garažno mjesto	26/08/2024 8:35	ANEX BR.1 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 521/2024 OD 15.08.2024. GODINE (BR. OSNOVNOG UGOVORA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 365/2022 OD 12.04.2022. GODINE) U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA OBEZBIJEĐENJE POTRAŽIVANJA NA NEPOKRETNOSTIMA SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA.
709	1	1	47	4	Garažno mjesto	11/09/2023 15:38	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.090.000,00 E U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNU NEPOKRETNOST BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA ZALOŽNA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA RADOVIĆ IVANA I VIA PARADISO DOO PODGORICA, UZZ BR.641/2023.OD 24.8.2023.G NOTARA BOŠNJAK SLAVICE IZ PODGORICE I SAGLASNOST CKB AD PODGORICA I PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA)BR.1305-B/23 OD 05.7.2023. G.-
709	1	1		1	Stambene zgrade	19/09/2019 7:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA-TUŽBE RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE KALADURĐEVIĆ SOFIJE PREDATE KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU DANA 22.01.2009. GODINE POD BROJEM POSL.P.BR.38/09-09, PO POTVRDI OSNOVNOG SUDA U KOTORU OD 11.04.2019. GODINE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

 SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

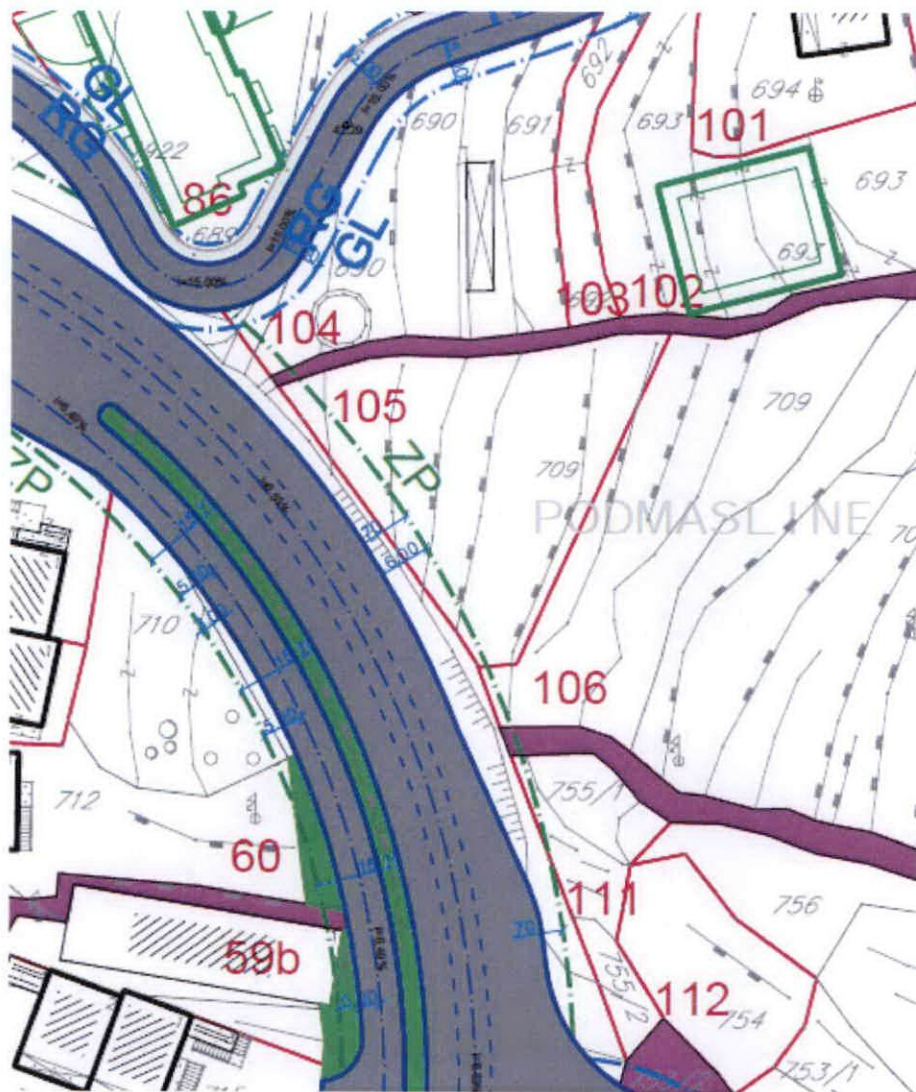
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
709/1		104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČIĆI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 1	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČIĆI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 2	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČIĆI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 3	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČIĆI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 4	104-2-919-6604/1-2024	14.10.2024 13:27	JAVNI IZVRŠITELJ VLADAN VUJOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 3159 KO BUDVA NA KP 1442/22 PD272 PD293 I DR U LN 67 KO BEČIĆI NA KP 1356
709/1	1 4	104-2-919-6253/1-2024	30.09.2024 12:23	JAVNI IZVRŠITELJ NOVAK VUKČEVIĆ	RJEŠENJE O IZVRŠENJU U LN 3159 KO BUDVA NA KP 1442/22 1442/29 1442/30 1442/31 I DR
709/1	1 4	104-2-919-6605/1-2024	14.10.2024 13:45	JAVNI IZVRŠITELJ VLADAN VUJOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 1127 KO BEČIĆI NA KP 87/13 U LN 324 KO SVETI STEFAN NA KP 1289/2 I DR
709/1	1 4	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČIĆI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 5	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČIĆI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 6	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČIĆI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 7	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČIĆI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 8	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČIĆI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 9	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČIĆI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 10	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČIĆI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 11	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČIĆI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 12	104-2-919-7348/1-2024	08.11.2024 14:36	ALEKSANDAR JEKNIĆ	ZA UPIS HIPOTEKE PO UZZ 756/24 U LN 880 KO SVETI STEFAN NA KP 709/1 PD41 PD12
709/1	1 12	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČIĆI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 12	104-2-919-5004/1-2024	14.08.2024 08:18	VIA PARADISO DOO	ZA BRISANJE TERETA U LN 880 KO SVETI STEFAN NA KP 709/1 PD12 PD41
709/1	1 13	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČIĆI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 14	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČIĆI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 15	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČIĆI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 16	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČIĆI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 17	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČIĆI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 18	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČIĆI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 19	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČIĆI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 20	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČIĆI U LN 3159 KO BUDVA

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
709/1	1 21	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 22	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 23	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 24	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 25	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 26	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 27	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 28	104-2-919-6604/1-2024	14.10.2024 13:27	JAVNI IZVRŠITELJ VLADAN VUJOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 3159 KO BUDVA NA KP 1442/22 PD272 PD293 I DR U LN 67 KO BEČICI NA KP 1356
709/1	1 28	104-2-919-6253/1-2024	30.09.2024 12:23	JAVNI IZVRŠITELJ NOVAK VUKČEVIĆ	RJEŠENJE O IZVRŠENJU U LN 3159 KO BUDVA NA KP 1442/22 1442/29 1442/30 1442/31 I DR
709/1	1 28	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 28	104-2-919-6605/1-2024	14.10.2024 13:45	JAVNI IZVRŠITELJ VLADAN VUJOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 1127 KO BEČICI NA KP 87/13 U LN 324 KO SVETI STEFAN NA KP 1289/2 I DR
709/1	1 29	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 30	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 31	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 32	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 33	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 34	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 35	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 36	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 37	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 38	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 39	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 40	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
709/1	1 41	104-2-919-7348/1-2024	08.11.2024 14:36	ALEKSANDAR JEKNIĆ	ZA UPIS HIPOTEKE PO UZZ 756/24 U LN 880 KO SVETI STEFAN NA KP 709/1 PD41 PD12
709/1	1 41	104-2-919-5004/1-2024	14.08.2024 08:18	VIA PARADISO DOO	ZA BRISANJE TERETA U LN 880 KO SVETI STEFAN NA KP 709/1 PD12 PD41
709/1	1 41	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
709/1	1	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
	42				
709/1	1	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
	43				
709/1	1	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
	44				
709/1	1	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
	45				
709/1	1	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
	46				
709/1	1	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
	47				
709/1	1	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA
	48				
709/1	1	104-2-919-7028/1-2024	28.10.2024 15:16	JAVNI IZVRŠITELJ ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 324 880 KO SVETI STEFAN U LN 1127 62 KO BEČICI U LN 3159 KO BUDVA

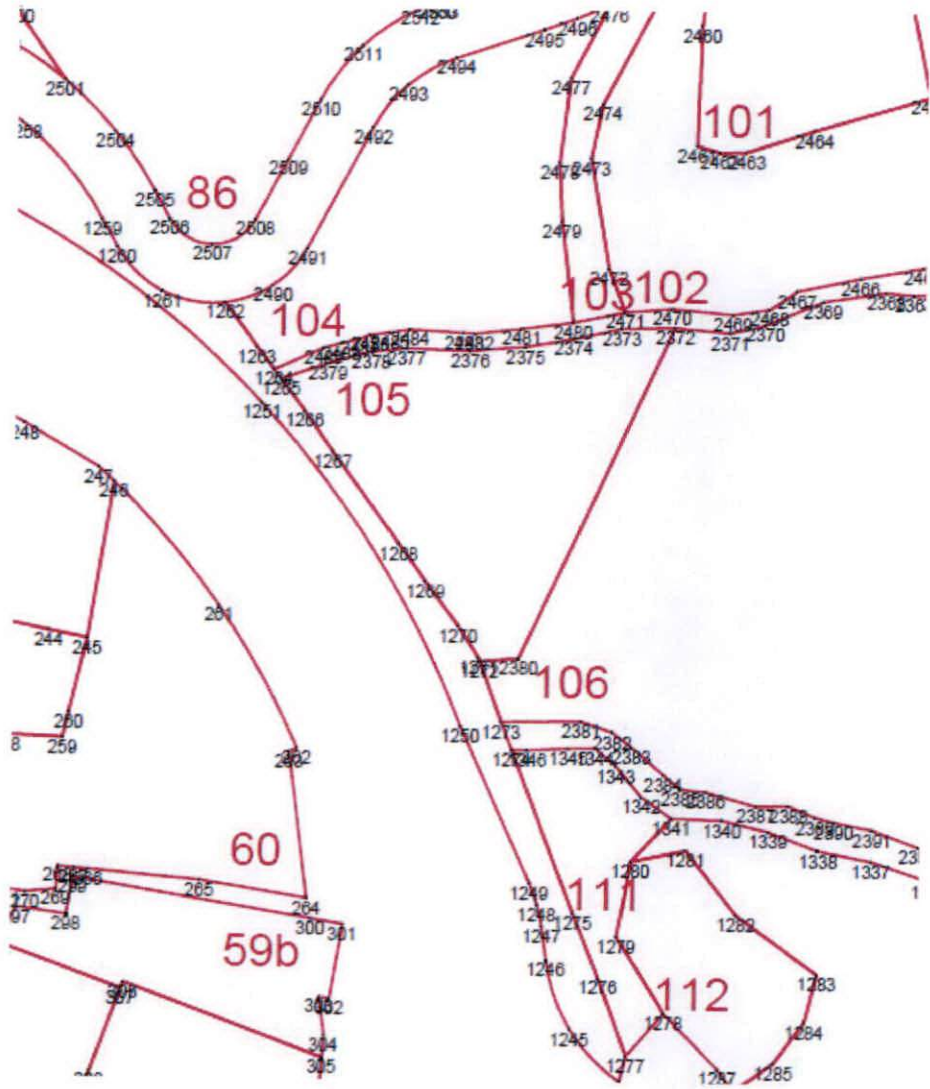


IZVOD IZ DUP-a Pržno-Podličak
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)

Karta parcelacija-regulacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.





IZVOD IZ DUP-a Pržno-Podličak
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)

Karta koordinatne tačke

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

[Handwritten signature]

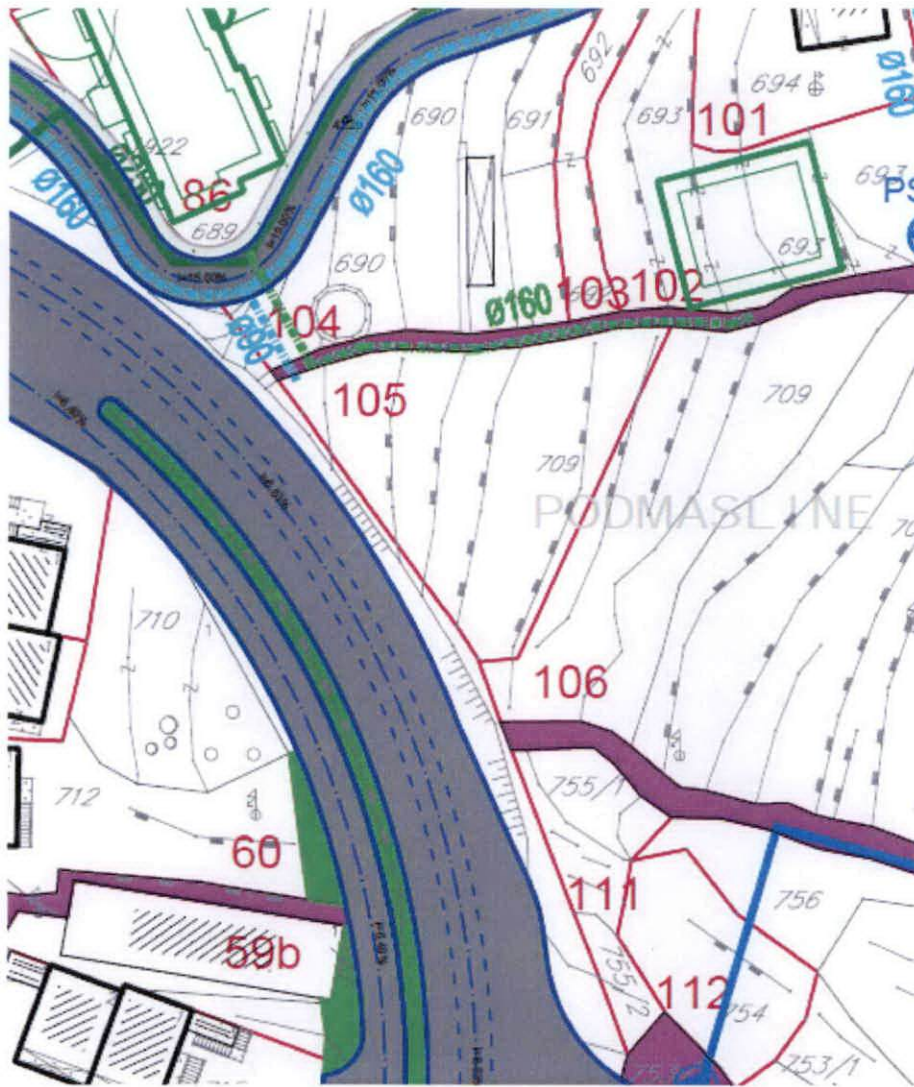


1200 6574201.12 4680715.78
1201 6574326.59 4680839.92
1202 6574334.41 4680856.79
1203 6574339.46 4680874.70
1204 6574345.44 4680873.22
1205 6574346.95 4680872.36
1206 6574343.79 4680859.19
1207 6574337.83 4680833.49
1208 6574334.78 4680831.75
1209 6574327.58 4680832.72
1210 6574349.81 4680840.30
1211 6574366.64 4680847.96
1212 6574384.57 4680852.48
1213 6574386.32 4680853.05
1214 6574387.83 4680854.12
1215 6574384.23 4680853.86
1216 6574376.09 4680857.05
1217 6574374.40 4680857.61
1218 6574369.87 4680858.57
1219 6574365.57 4680863.44
1220 6574358.77 4680864.35
1221 6574355.80 4680867.63
1222 6574340.01 4680877.68
1223 6574340.90 4680883.88
1224 6574344.59 4680890.15
1225 6574351.71 4680891.64
1226 6574349.91 4680884.51
1227 6574347.74 4680875.90
1228 6574346.06 4680876.34
1229 6574355.05 4680873.82
1230 6574360.20 4680870.04
1231 6574367.87 4680867.05
1232 6574371.01 4680875.87
1233 6574368.57 4680877.08
1234 6574370.33 4680883.02
1235 6574379.18 4680878.80
1236 6574385.77 4680873.26
1237 6574388.87 4680865.23
1238 6574389.59 4680859.11
1239 6574389.63 4680858.54
1240 6574388.20 4680859.01
1241 6574387.49 4680859.19
1242 6574378.62 4680860.92
1243 6574372.24 4680862.80
1244 6574353.15 4680897.54
1245 6574347.16 4680903.71
1246 6574344.31 4680911.83
1247 6574343.77 4680915.80
1248 6574343.17 4680918.45
1249 6574342.22 4680921.00
1250 6574333.91 4680939.33
1251 6574310.06 4680977.40
1252 6574273.62 4681003.67
1253 6574263.19 4681007.95
1254 6574253.10 4681011.03
1255 6574258.34 4681015.28
1256 6574260.94 4681019.28
1257 6574268.55 4681017.10
1258 6574281.64 4681010.32
1259 6574291.07 4680998.99
1260 6574292.82 4680995.76
1261 6574298.21 4680990.48
1262 6574305.63 4680989.17
1263 6574309.41 4680983.99
1264 6574311.45 4680981.36
1265 6574312.29 4680980.24
1266 6574315.15 4680976.45
1267 6574318.54 4680971.69
1268 6574326.41 4680960.92
1269 6574329.57 4680956.47
1270 6574333.50 4680951.25
1271 6574335.96 4680947.39
1272 6574336.10 4680947.01

1273 6574338.73 4680939.88
1274 6574340.01 4680936.61
1275 6574347.40 4680917.48
1276 6574350.46 4680909.70
1277 6574353.86 4680900.59
1278 6574358.25 4680905.63
1279 6574352.55 4680914.69
1280 6574354.19 4680923.63
1281 6574360.71 4680925.01
1282 6574366.69 4680917.37
1283 6574376.26 4680910.42
1284 6574374.89 4680904.82
1285 6574371.31 4680899.92
1286 6574366.63 4680896.54
1287 6574364.70 4680899.08
1288 6574361.92 4680893.14
1289 6574381.55 4680883.76
1290 6574384.52 4680882.05
1291 6574389.32 4680885.41
1292 6574392.57 4680887.37
1293 6574394.69 4680888.37
1294 6574398.70 4680890.67
1295 6574406.76 4680887.12
1296 6574412.38 4680878.91
1297 6574403.62 4680880.00
1298 6574408.64 4680874.81
1299 6574393.74 4680869.02
1300 6574390.31 4680876.37

2300 6574453.48 4680929.21
2301 6574453.61 4680928.36
2302 6574453.44 4680927.42
2303 6574455.08 4680927.33
2304 6574453.19 4680921.32
2305 6574458.52 4680922.49
2306 6574459.24 4680922.57
2307 6574460.20 4680922.88
2308 6574465.49 4680924.31
2309 6574471.71 4680925.68
2310 6574451.95 4680924.69
2311 6574450.24 4680923.93
2312 6574448.40 4680923.81
2313 6574446.55 4680924.47
2314 6574445.36 4680925.67
2315 6574444.76 4680926.91
2316 6574444.66 4680928.84
2317 6574445.30 4680930.71
2318 6574446.59 4680931.98
2319 6574448.11 4680932.65
2320 6574446.83 4680919.66
2321 6574442.40 4680921.36
2322 6574434.71 4680921.11
2323 6574429.47 4680920.55
2324 6574424.44 4680920.84
2325 6574420.69 4680919.68
2326 6574420.10 4680922.59
2327 6574418.63 4680928.33
2328 6574417.39 4680935.84
2329 6574418.65 4680939.41
2330 6574420.36 4680943.65
2331 6574422.90 4680947.93
2332 6574424.50 4680951.37
2333 6574424.65 4680953.00
2334 6574432.66 4680951.43
2335 6574440.67 4680948.69
2336 6574441.41 4680949.06
2337 6574445.88 4680956.12
2338 6574452.26 4680955.58
2339 6574462.65 4680954.62
2340 6574469.22 4680954.11
2341 6574468.21 4680943.22
2342 6574470.50 4680968.06
2343 6574470.63 4680972.89
2344 6574465.03 4680973.99
2345 6574461.62 4680974.77
2346 6574457.64 4680975.66
2347 6574455.22 4680970.87
2348 6574450.62 4680963.62
2349 6574449.64 4680978.33
2350 6574441.26 4680968.07

2351 6574436.75 4680960.30
2352 6574434.25 4680956.16
2353 6574445.10 4680979.72
2354 6574443.09 4680980.98
2355 6574441.18 4680982.57
2356 6574439.01 4680984.79
2357 6574433.47 4680987.73
2358 6574426.79 4680989.93
2359 6574420.45 4680990.77
2360 6574419.03 4680991.83
2361 6574415.77 4680993.72
2362 6574414.34 4680994.82
2363 6574406.90 4680994.82
2364 6574403.25 4680994.74
2365 6574394.12 4680993.35
2366 6574390.27 4680990.97
2367 6574386.94 4680990.76
2368 6574383.65 4680991.07
2369 6574376.21 4680989.99
2370 6574369.37 4680987.11
2371 6574365.26 4680986.10
2372 6574358.76 4680986.68
2373 6574352.44 4680986.51
2374 6574346.79 4680985.25
2375 6574341.11 4680984.26
2376 6574334.61 4680983.73
2377 6574327.08 4680983.95
2378 6574322.95 4680983.53
2379 6574317.80 4680982.11
2380 6574310.67 4680947.43
2381 6574348.12 4680940.03
2382 6574351.85 4680938.80
2383 6574354.12 4680937.04
2384 6574357.95 4680933.84
2385 6574360.00 4680932.18
2386 6574362.99 4680931.91
2387 6574368.92 4680930.29
2388 6574372.80 4680930.37
2389 6574375.95 4680929.05
2390 6574378.15 4680928.49
2391 6574382.65 4680927.65
2392 6574388.09 4680925.68
2393 6574394.86 4680923.85
2394 6574401.34 4680922.05
2395 6574406.89 4680920.21
2396 6574411.60 4680919.45
2397 6574416.07 4680919.13
2398 6574470.33 4680976.39
2399 6574468.66 4680983.51

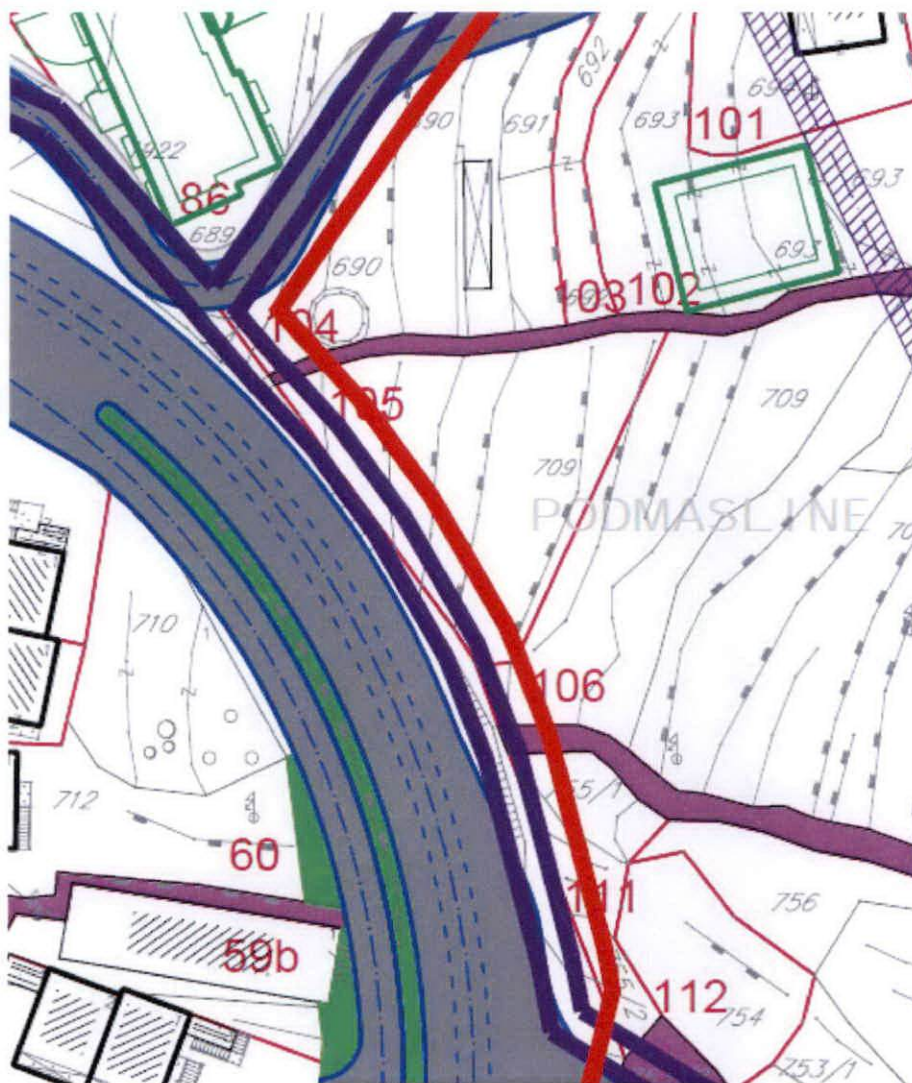


IZVOD IZ DUP-a Pržno-Podličak
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)

Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



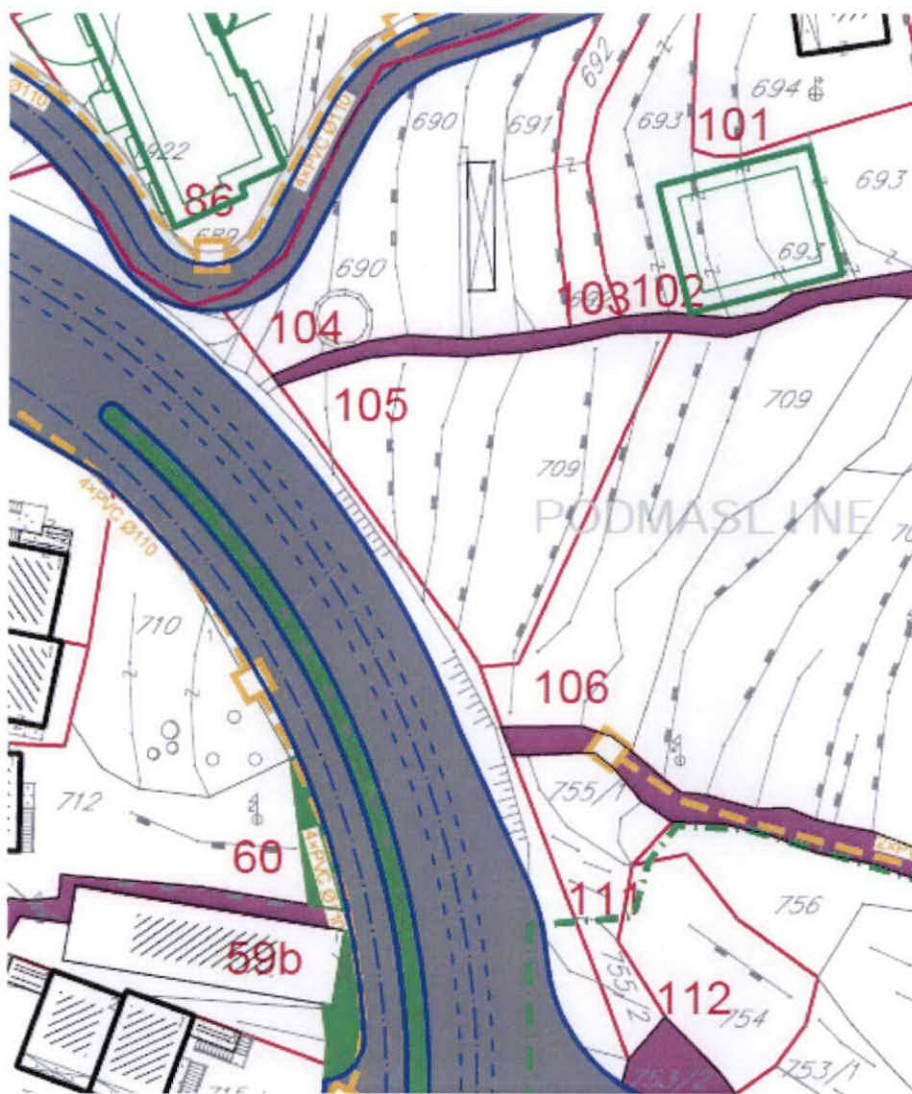


IZVOD IZ DUP-a Pržno-Podličak
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)

Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



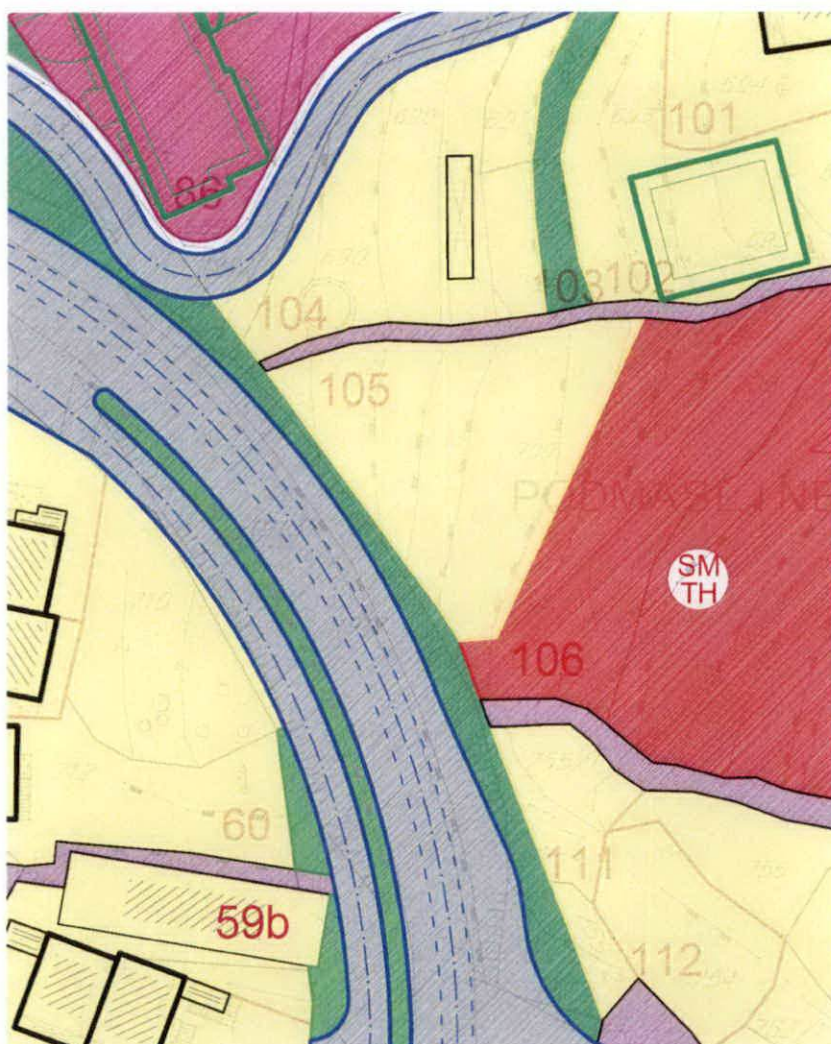


IZVOD IZ DUP-a Pržno-Podličak
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)

Karta telekomunikacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.





IZVOD IZ DUP-a Pržno-Podličak
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)

Karta namjena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



	GRANICA STUDIJA LOKACIJE
	SEOSKA NASELJA - SN
	STANOVANJE MANJE GUSTINE - SM
	TURISTIČKA NASELJA
	STAMBENO - TURISTIČKA NASELJA
	JAVNI SADRŽAJI + STANOVANJE
	JAVNI SADRŽAJI
	ULJARA
	KOLSKE POVRŠINE
	TROTOAR
	JAVNI PARKING
	PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
	ZELENE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE + PARKIRANJE
	MORSKO DOBRO
	VODOVOD
	POTOK
	MORE

UP	BROJ KATSTARSKE PARCELE	POVRŠINA URB. PARC. m2	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM m2	POSTOJEĆA SPRATNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m2	MAX. POVRŠINA POD OBJEKTIMA m2	STATUS OBJEKATA	BRGP m2	POSL. PROSTOR - 20% OD BRGP	KZ	KI	PLANIRANA SPRATNOST
105	dio709	960.01			STANOVANJE	420.00	420.00	1 NOVI OBJEKAT	1900.00	20.00%	0.43	1.97	P+3,P+4

IZVOD IZ DUP-a Pržno-Podličak
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)

URBANISTIČKI POKAZATELJI

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

