



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-1060/4
Budva, 24.12.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SUTIĆ MARIJE na osnovu člana 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), na osnovu člana 13. Odluke o izmjeni i dopuni odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Budva („Službeni list“ CG - opštinski propisi br. 21/14 i 66/23) i DUP-a „Dubovica 1- Izmjene i dopune“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 01/14) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju pomoćnog objekta tipa 1 – ljetnja kuhinja

1. LOKACIJA

Blok broj: 11

Urbanistička parcela broj: 16 koju čini **katastarska parcela broj 1668/2 KO Budva**

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrđuju se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i isti mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Pomoćni objekat postavlja se, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. (Odluka, član 4)

Shodno zahtjevu, **pomoćni objekat – ljetnja kuhinja se postavlja na kat. parceli br. 1668/2 KO Budva.**

2. NAMJENA OBJEKTA

Pomoćni objekat tipa 1 – ljetnja kuhinja

3. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ / URBANISTIČKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 2290 za KO Budva od 25.10.2024. godine na **katastarskoj parceli broj 1668/2** upisano je dvorište površine 272m² i porodična stambena zgrada, površine u osnovi 144m², spratnosti Po+P. Na kat. parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnici upisani su Sutić Anita

(obim prava 1/5), Antić Katarina (obim prava 3/10), Sutić Marija (obim prava 1/5) i Sutić Valentina (obim prava 3/10). **Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose među vlasnicima kat. parcele.**

Dopunom zahtjeva dostavljeno je sledeće:

- Rješenje broj 032-U-2/125 od 13.11.1978. godine, kojim se Sutić Ivu odobrava izgradnja porodične stambene zgrade na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čes.zem. 1404/7, 1404/10 i 1404/11 KO Podostrog, bruto razvijene površine objekta 157,75m²;
- Rješenje broj 06-061-U-509/141 od 30.12.1988. godine kojim se Sutić Ivu dozvoljava upotreba stambene zgrade u Budvi, razvijene građevinske površine 183,92m² (suteran – garaža: 10,32m² + suteran – stanovanje 35,94m² + prizemlje: 137,75m²) koja se nalazi u Budvi, čes.zem. 1404/7, 1404/10 i 1404/11 KO Podostrog;
- Kopija plana kojom se dokazuje da čes. zemlje 1404/1 KO Podostrog po starom katastru odgovara kat. parceli broj 1668/2 KO Budva u cjelosti po novom katastru;
- Dokumentacija u vezi predmetnih čes. zemljišta iz Državnog arhiva na Cetinju – Arhivski odsjek Budva, broj zemljišnoknjižnog uloška br. 551 i 225 za KO Podostrog, kao dokaz da je čes. zemljišta 1404 preparcelisana u 1404/6, a 1404/6 preparcelisana na 1404/6, 1404/7, 1404/8, 1404/9, 1404/10 i 1404/11. U evidenciji arhiva nije pronađena stara katastarska podloga gdje su upisane predmetne čes. zemljišta.

Prema planskom dokumentu, u tabelarnom prikazu urbanističkih parametara – postojeće stanje, na UP16, blok11, upisan je postojeći objekat spratnosti Su+P.

4. USLOVI ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO GRAĐENJE POMOĆNOG OBJEKTA

Prema tekstualnom dijelu DUP-a „Dubovica 1“ - Izmjene i dopune, za namjenu SS1 - stanovanje srednje gustine u zoni sa postojećim objektima na sopstvenoj parceli (srednje visoki objekti), za pomoćne objekte navedeno je:

- Dozvoljena maksimalna spratnost pomoćnih objekata je prizemlje (P), odnosno maksimalna visina 3 m do vijenca objekta.
- Na urbanističkim parcelama namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, fontana, **pomoćnih zgrada**, garaža i privrednih zgrada uz stambene objekte **koje ne ugrožavaju životnu sredinu**, u skladu sa UTU (iz tekstualnog dijela plana) za svaku namjenu.
- Između regulacione i građevinske linije ne može biti stalnih i **pomoćnih objekata**, uključujući i privremene objekte. Ovo pravilo ne važi za trafostanice.

Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG - opštinski propisi“ br.21/14 i 66/23):

„Na jednoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli **dozvoljeno je postavljanje, odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1** i 5 i više pomoćnih objekata tipa 2, 3 i 4.

Izuzetno ograde, potporni zidovi i ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu mogu se postavljati, odnosno graditi iako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen objekat, pod uslovima propisanim ovom odlukom.

Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta. (član 3)

Pomoćni objekat postavlja se, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.

Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke, odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte se ne primjenjuju.

Ukoliko se pomoćni objekat postavlja, odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ili ako se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji planom detaljne razrade nijesu precizno utvrđeni uslovi postavljanja, odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama ove odluke. (član 4)

Pomoćni objekat tipa 1 može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteran).

Maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina (BRGP) pomoćnog objekta iz stava 1 ovog člana, može biti najviše do 30 m².

Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,80 m. (član 6)

Pomoćni objekti postavljaju se, odnosno grade tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

Nije dozvoljeno postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata tipa 1 duž saobraćajnice uz ivicu kolovoza. (član 10)

5. USLOVI ZA IZGRADNJU NADZEMNIH I PODZEMNIH POMOĆNIH OBJEKATA

Nadzemni pomoćni objekat, osim ograde i potpornog zida, gradi se u granicama urbanističke, odnosno katastarske parcele, na udaljenosti propisanoj lokalnim planskim dokumentima, odnosno na udaljenosti od 2 m od njene granice, ukoliko minimalna udaljenost nije propisana planom.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, pomoćni objekat se može graditi na manjoj udaljenosti, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne katastarske parcele.

Podzemni pomoćni objekat tipa 1 postavlja se, odnosno gradi u granicama urbanističke, odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 1,0 metra od njene granice. (Član 5)

6. USLOVI ZA ZAŠTITU MASLINJAKA

Ukoliko se na području lokacije nalazi jedan broj pojedinačnih primjeraka ili niz grupa maslina potrebno je postupati po Zakonu. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo). Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju. ("Službeni list CG", 45/14).**

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

8. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U neposrednoj blizini predmetne lokacije nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

9. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU I USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU

Pomoćni objekti postavljaju se, odnosno grade tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. (Član 10)

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama („Službeni list RCG“ broj 27/07, „Službeni list CG“ broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Službeni list CG“ broj 07/08).

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

Telekomunikaciona mreža – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije www.ekip.me/regulativa/;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

10. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“ br. 48/13 i 44/15).

11. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

U članu 13. navedeno je sledeće: „Uz zahtjev za urbanističko-tehničke uslove za postavljanje, odnosno građenje pomoćnog objekta tipa 1, 2 i 3 potrebno je dostaviti građevinsku i upotrebnu dozvolu za objekat čijem korišćenju služi, osim za ograde i potporne zidove.“

U skladu sa odredbama članova 14, 15 i 16. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata navedeno je sledeće:

„Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koja ispunjava uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom odlukom i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 44/18, 43/19).

Tehnička dokumentacija za postavljanje, odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rešenja, odnosno revidovanog glavnog projekta za potporne zidove visine preko 1 m i pomoćne objekte tip 5 preko 30 m².

Izuzetno od prethodnog stava ovog člana, tehničku dokumentaciju za postavljanje pomoćnog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehnička dokumentacija izrađuje se u elektronskoj formi i čini je skup fajlova, elektronski formatizovanih kao elektronski zapisi nazvani i povezani u skladu sa naslovom projekta, odnosno dijela projekta u foldere.

Tehnička dokumentacija izrađuje se na način da se onemogući promjena njenog sadržaja, u formatu kojim će se omogućiti komunikacija, autentifikacija i pregled elektronskog zapisa pomoću dostupnih pretraživača podataka odnosno alata za izradu teksta ili crteža.

Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove urbanizma i održivog razvoja.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine za katastarsku parcelu, odnosno objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, bez upisanih tereta u smislu eventualnog prekoračenja u odnosu na izdatu građevinsku i upotrebnu dozvolu;
- urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje, odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja u skladu sa ovom odlukom i urbanističko- tehničkim uslovima, izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U skladu sa stavom 1 člana 3 ove Oduke, ukoliko se u okviru jedne urbanističke parcele nalazi više katastarskih parcela, odnosno objekata različitih vlasnika, podnosilac zahtjeva za odobrenje za građenje, odnosno postavljanje pomoćnog objekta tipa 1 i 2 dužan je da uradi idejno rješenje kompletne urbanističke parcele i pribavi saglasnost svih vlasnika urbanističke parcele, na kojoj se gradi, odnosno postavlja pomoćni objekat.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15 (petnaest) dana od dana podnošenja zahtjeva, ukoliko su ispunjeni svi uslovi propisani ovom odlukom. Zahtjev za izdavanje odobrenja i odobrenje objavljuju se na internet stranici Opštine Budva www.budva.me u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva, odnosno izdavanja.

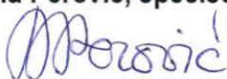
Investitoru prestaje pravo građenja po izdatom odobrenju, ukoliko ne započne izgradnju objekata u roku od šest (6) mjeseci od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od jedne (1) godine od dana pravosnažnosti odobrenja.

Prijavu gradnje i dokumentaciju, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.“

12. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana
Izvod iz planske dokumentacije
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Obrađivač
Samostalni savjetnik II,
Dijana Perović, spec.sci.arh



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko- građevinskoj inspekciji, Buda



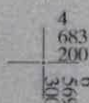
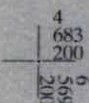
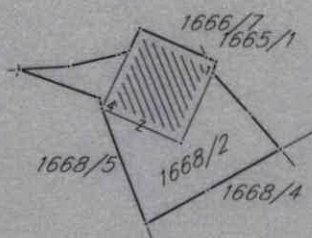
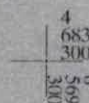
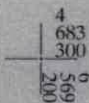
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-1287/24
Datum: 29.10.2024.



Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 11
Parcela: 1668/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Pupić



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-27182/2024

Datum: 25.10.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-1060/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2290 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1668	2		10 10		DUBOVICA	Dvorište NASLJEDE		272	0.00
1668	2	1	10 10		DUBOVICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		144	0.00
								416	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	SUTIĆ ANITA BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/5
	ANTIĆ IVO KATARINA UL.PRVA PROLETERSKA BR.21, BUDVA 0	Sukorišćenje	3/10
	SUTIĆ MARIJA BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/5
	SUTIĆ IVO VALENTINA KOSOVSKA 102, BANAT. KARLOVAC Banatski Karlovac	Sukorišćenje	3/10

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1668	2	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	1P 144	Susvojina SUTIĆ ANITA BUDVA BUDVA Budva Susvojina ANTIĆ IVO KATARINA UL.PRVA PROLETERSKA BR.21, Susvojina SUTIĆ MARIJA BUDVA BUDVA Budva Susvojina SUTIĆ IVO VALENTINA KOSOVSKA 102, BANAT. KARLOVAC
1668	2	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE	1	1P 15	Susvojina SUTIĆ ANITA BUDVA BUDVA Budva Susvojina ANTIĆ IVO KATARINA UL.PRVA PROLETERSKA BR.21,

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina SUTIĆ MARIJA 1/5 BUDVA BUDVA Budva Susvojina 3/10 SUTIĆ IVO VALENTINA KOSOVSKA 102, BANAT. KARLOVAC
1668 2	1	Stambeni prostor NASLJEDE	2	IP 90	Susvojina 1/5 SUTIĆ ANITA BUDVA BUDVA Budva Susvojina 3/10 ANTIĆ IVO KATARINA UL.PRVA PROLETERSKA BR.21, Susvojina 1/5 SUTIĆ MARIJA BUDVA BUDVA Budva Susvojina 3/10 SUTIĆ IVO VALENTINA KOSOVSKA 102, BANAT. KARLOVAC
1668 2	1	Stambeni prostor NASLJEDE	3	P 115	Susvojina 1/5 SUTIĆ ANITA BUDVA BUDVA Budva Susvojina 3/10 ANTIĆ IVO KATARINA UL.PRVA PROLETERSKA BR.21, Susvojina 1/5 SUTIĆ MARIJA BUDVA BUDVA Budva Susvojina 3/10 SUTIĆ IVO VALENTINA KOSOVSKA 102, BANAT. KARLOVAC

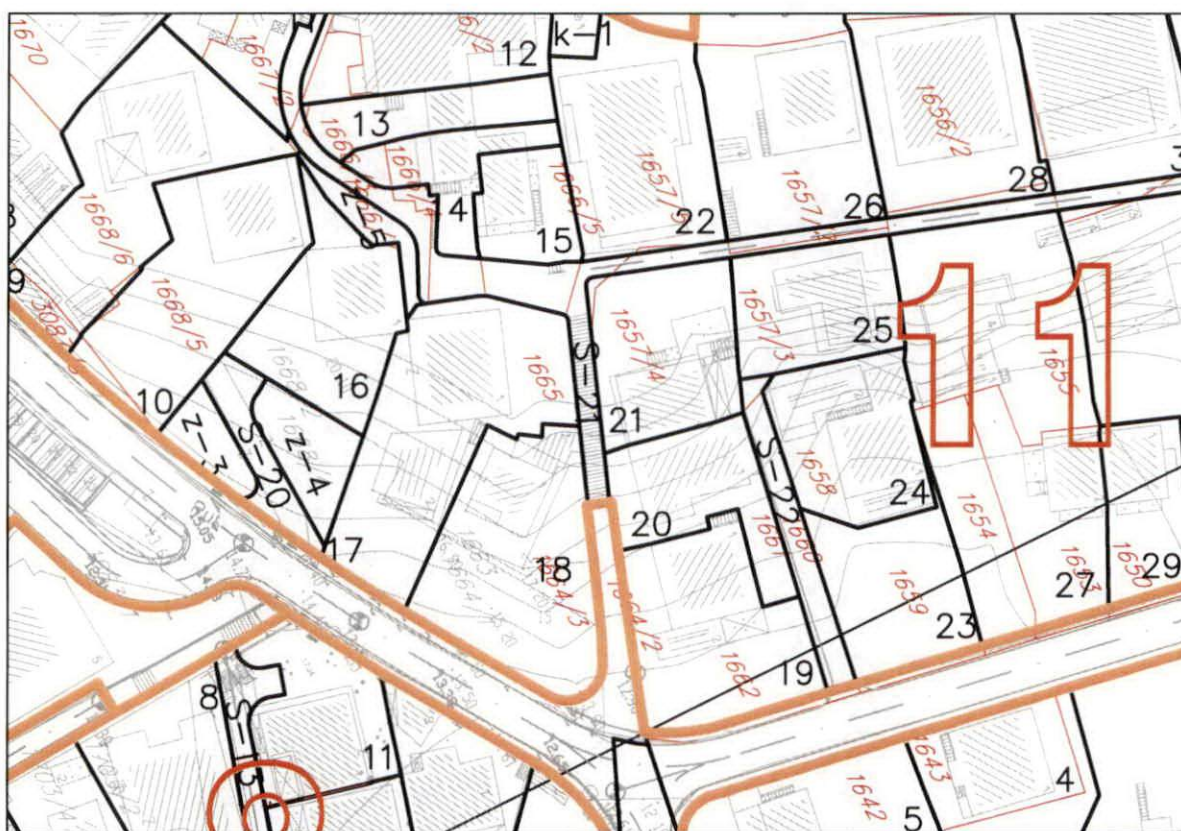
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: *Sonja Tomašević*
SONJA TOMAŠEVIĆ

IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, Karta: 09. Planirana parcelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 24.12.2024. godine

LEGENDA:

 granica plana

 granica bloka

 granica urbanističke parcele


 granica katastarske parcele


z-1 broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka

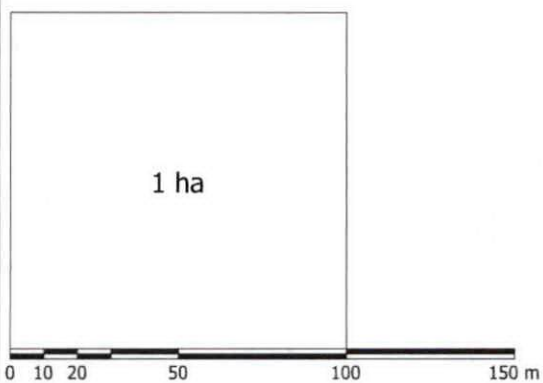
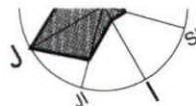
k-1 broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka

S-18 broj urbanističke parcele javne saobraćajnice

1-111 broj urbanističke parcele u okviru bloka

 broj katastarske parcele

 broj bloka



list 09.

**PLANIRANO STANJE
PARCELACIJA I
PREPARCELACIJA**

R 1:1000