



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-96/3

Budva, 09.03.2022. godine

Sekretarijat za planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu RAŽNATOVIĆ JAKŠE na osnovu člana 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i na osnovu člana 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list“ CG - opštinski propisi br. 21/14) i DUP-a „Budva centar - izmjene i dopune“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 25/11) izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 – potpornog zida i ograde**

### **1. LOKACIJA**

**Blok broj: 20a**

**Urbanistička parcela broj: 20.7** koju čini dio katastarske parcele br. 2087 KO Budva

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara navedeno je da UP 20.7 čini dio katastarske parcele br. 2087 KO Budva

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrđuju se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva.

**Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom**, odnosno u granicama kat. parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. (*Odluka*, član 4)

**Ograda se postavlja po granici urbanističke parcele br. 20.7.**

### **2. NAMJENA OBJEKTA**

**Pomoćni objekti tipa 3 – potporni zid i ograda**

### **3. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ / URBANISTIČKOJ PARCELI**

U listu nepokretnosti broj 919 od 03.03.2022. godine za KO Budva, na katastarskoj parceli broj **2087** upisano je dvorište površine 515m<sup>2</sup>, livada 1. klase površine 242m<sup>2</sup> i porodično stambena zgrada površine 143m<sup>2</sup>.

Na kat. parcelama u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta, a kao suvlasnici upisani su Ražnatović (Pavle) Jakša i Ražnatović Rajka.

#### 4. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE KATASTARSKE/ URBANISTIČKE PARCELE

Prema tekstualnom dijelu DUP-a „Budva centar – izmjene i dopune“ (str. 218) navedeno je sledeće:

“Ograđivanje:

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.”

Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG - opštinski propisi“ br.21/14):

**Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom**, odnosno u granicama kat. parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. (Član 4. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

**Ograde moraju biti unutar parcele koja se ograđuje.** Ukoliko se radi o zajedničkoj ogradbi dva susjeda ograda se može postaviti na granicu parcele. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (Član 7. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,50m. Ograde objekata na uglu, raskrsnici saobraćajnica, moraju biti transparentne i ne mogu biti visočije od 0,90m, računajući od kote trotoara, zbog obezbeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.

Ograda može biti puna i transparentna, urađena od kamena, betona, metala, kao živa ograda ili kombinacija navedenih materijala.

Prema javnim površinama ograda mora biti transparentna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom, što se za svaki konkretni slučaj precizira uslovima.

Prema susjednim urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i puna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,0m, uz saglasnost susjeda. (Član. 8. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

#### 5. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Podzide, uključujući i njihove stope predvidjeti unutar granica urbanističke odnosno katastarske parcele. Maksimalna visina potpornog zida može biti 2,5m, osim uz javne saobraćajnice. Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen ili obložen kamenom.

Terena pod velikim nagibom nivelisati sa kaskadnim podzidima, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 1,5 m. Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od 30°.

Pomoćni objekti tipa 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. (Član. 12. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)



## 6. USLOVI ZA ZAŠTITU MASLINJAKA

Ukoliko se na području lokacije nalazi jedan broj pojedinačnih primjeraka ili niz grupa maslina potrebno je postupati po Zakonu. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo). Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju.** ("Službeni list CG", 45/14).

Pomoćni objekti tipa 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

## 7. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Člana 14 i 15. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata:

„Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije. Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom Odlukom. Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja, osim za zidane garaže za više vozila i potporne zidove visine preko 1,0m. Tehnička dokumentacija za postavljanje pomoćnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača i atesta.“

„Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

**Odobrenje** iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili
- za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Dokaze iz stava 2 tač. 2, 5 i 6 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta po službenoj dužnosti.“

## 9. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Izvod iz planske dokumentacije

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arh. Maja Tišma dipl.inž.



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji i arh.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRZAVNU IMOVINU

PODRUCNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-348

Datum: 04.03.2022.



Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

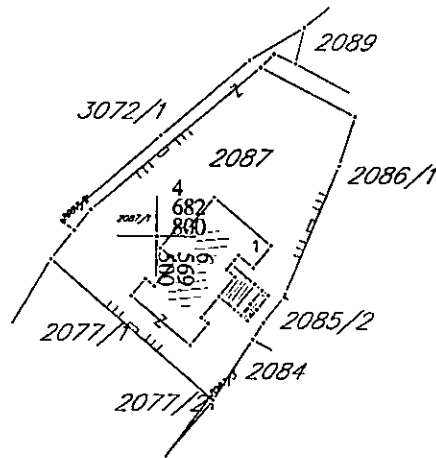
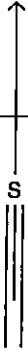
Broj plana: 14

Parcela: 2087

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

682
900
509
509



4
682
700
509
509







UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-2646/2022

Datum: 03.03.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 919 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2087			13 4/20	05/03/2020	POD MAGISTRALU	Dvorište KUPOVINA		515	0.00
2087			13 4/20	05/03/2020	POD MAGISTRALU	Livada 1. klase KUPOVINA		242	1.69
2087		1	13 13	05/03/2020	POD MAGISTRALU	Porodična stambena zgrada GRADENJE		143	0.00
								900	1.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0308964232010	RAŽNATOVIĆ PAVLE JAKŠA JANKA VESELINOVIĆA BR. 1 BEOGRAD	Susvojina	488/877
2808940237011	RAŽNATOVIĆ RAJKA DOSITEJEVA BR. 43/9 BUDVA	Susvojina	389/877

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2087		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	1P 143	Susvojina 1/2 RAŽNATOVIĆ PAVLE JAKŠA 0308964232010 JANKA VESELINOVIĆA BR. 1 Susvojina 1/2 RAŽNATOVIĆ RAJKA 2808940237011 DOSITEJEVA BR. 43/9 BUDVA
2087		1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE Jedna soba	1	1P 20	Susvojina 1/2 RAŽNATOVIĆ PAVLE JAKŠA 0308964232010 JANKA VESELINOVIĆA BR. 1 Susvojina 1/2 RAŽNATOVIĆ RAJKA 2808940237011 DOSITEJEVA BR. 43/9 BUDVA
2087		1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	2	P 80	Susvojina 1/2 RAŽNATOVIĆ PAVLE JAKŠA 0308964232010 JANKA VESELINOVIĆA BR. 1 Susvojina 1/2 RAŽNATOVIĆ RAJKA 2808940237011 DOSITEJEVA BR. 43/9 BUDVA

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2087		1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	3	P 30	Susvojina RAŽNATOVIĆ PAVLE JAKŠA 1/2 0308964232010 JANKA VESELINOVIĆA BR. 1 Susvojina RAŽNATOVIĆ RAJKA 1/2 2808940237011 DOSITEJEVA BR. 43/9 BUDVA
2087		1	Stambeni prostor NASLJEDE Sedam soba	4	P1 110	Susvojina RAŽNATOVIĆ PAVLE JAKŠA 1/2 0308964232010 JANKA VESELINOVIĆA BR. 1 Susvojina RAŽNATOVIĆ RAJKA 1/2 2808940237011 DOSITEJEVA BR. 43/9 BUDVA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2087				1	Livada 1. klase	05/03/2020 9:8	NEMA DOKAZA ZA RAZLIKU U POVRŠINI OD OKO 17 M2.
2087				1	Dvorište	05/03/2020 9:8	NEMA DOKAZA ZA RAZLIKU U POVRŠINI OD OKO 17 M2.
2087				2	Livada 1. klase	15/01/2021 10:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI UZZ BR. 1008/2020 OD 24.12.2020. GODINE NOTARA SLAVKE VUKČEVIĆ, ZAKLJUČEN IZMEĐU RAŽNATOVIĆ JAK ŠE I RAŽNATOVIĆ RAJKE KAO SUKORISNIKA ZEMLJIŠTA I INVESTITORA I „ VIRT “ DOO BUDVA KAO SUINVESTITORA.
2087				2	Dvorište	15/01/2021 10:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI UZZ BR. 1008/2020 OD 24.12.2020. GODINE NOTARA SLAVKE VUKČEVIĆ, ZAKLJUČEN IZMEĐU RAŽNATOVIĆ JAK ŠE I RAŽNATOVIĆ RAJKE KAO SUKORISNIKA ZEMLJIŠTA I INVESTITORA I „ VIRT “ DOO BUDVA KAO SUINVESTITORA.
2087				3	Livada 1. klase	27/07/2021 8:16	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA NA OSNOVU TUŽBE PREDATE OSNOVNOM SUDU U KOTORU DANA 29.06.2021. GODINE, TUŽIOCA DRŽAVA CRNA GORA- PREKO ZAŠTITNIKA IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA.
2087				3	Dvorište	27/07/2021 8:16	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA NA OSNOVU TUŽBE PREDATE OSNOVNOM SUDU U KOTORU DANA 29.06.2021. GODINE, TUŽIOCA DRŽAVA CRNA GORA- PREKO ZAŠTITNIKA IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA.
2087				4	Dvorište	27/09/2021 11:29	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1138/2021 OD 14.08.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, PREDUGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI, ZAKLJUČEN IZMEĐU VIRT DOO KAO PRODAVCA I ALQUAITI FAWZI SALEM S KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA A-10 NA TREĆEM SPRATU - PROJEKTOVANE POVRŠINE 44.10 M2.
2087				4	Livada 1. klase	27/09/2021 11:29	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1138/2021 OD 14.08.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, PREDUGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI, ZAKLJUČEN IZMEĐU VIRT DOO KAO PRODAVCA I ALQUAITI FAWZI SALEM S KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA A-10 NA TREĆEM SPRATU - PROJEKTOVANE POVRŠINE 44.10 M2.
2087				5	Dvorište	10/01/2022 8:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1680/21 OD 22.12.2021. G. NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, PREDUGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI, ZAKLJUČEN IZMEĐU VIRT DOO KAO PRODAVCA I -G.F.C. DOO BEOGRAD KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA A-301 NA TREĆEM SPRATU - POVRŠINE 55 M2.I GARAZNO MJESTO BR.7 U IDEJNOM PROJEKTU .
2087				5	Livada 1. klase	10/01/2022 8:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1680/21 OD 22.12.2021. G. NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, PREDUGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI, ZAKLJUČEN IZMEĐU VIRT DOO KAO PRODAVCA I -G.F.C. DOO BEOGRAD KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA A-301 NA TREĆEM SPRATU - POVRŠINE 55 M2.I GARAZNO MJESTO BR.7 U IDEJNOM PROJEKTU .

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2087		1	1	1	Garaža kao dio zgrade	05/02/2021 8:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 37/21 OD 22.01.2021. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU RAZNATOVIĆ RAJKE KAO PRIMAOKA IZDRŽAVANJA I RAZNATOVIĆ JAKŠE KAO DAVAOKA IZDRŽAVANJA U DIJELU OD 389/877 SUSVOJINE NA ZEMLJISTU I OD 1/2 OBJEKTA I POSEBNIM DJELOVIMA ISTOG.
2087		1	2	1	Stambeni prostor	05/02/2021 8:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 37/21 OD 22.01.2021. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU RAZNATOVIĆ RAJKE KAO PRIMAOKA IZDRŽAVANJA I RAZNATOVIĆ JAKŠE KAO DAVAOKA IZDRŽAVANJA U DIJELU OD 389/877 SUSVOJINE NA ZEMLJISTU I OD 1/2 OBJEKTA I POSEBNIM DJELOVIMA ISTOG.
2087		1	3	1	Stambeni prostor	05/02/2021 8:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 37/21 OD 22.01.2021. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU RAZNATOVIĆ RAJKE KAO PRIMAOKA IZDRŽAVANJA I RAZNATOVIĆ JAKŠE KAO DAVAOKA IZDRŽAVANJA U DIJELU OD 389/877 SUSVOJINE NA ZEMLJISTU I OD 1/2 OBJEKTA I POSEBNIM DJELOVIMA ISTOG.
2087		1	4	1	Stambeni prostor	05/02/2021 8:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 37/21 OD 22.01.2021. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU RAZNATOVIĆ RAJKE KAO PRIMAOKA IZDRŽAVANJA I RAZNATOVIĆ JAKŠE KAO DAVAOKA IZDRŽAVANJA U DIJELU OD 389/877 SUSVOJINE NA ZEMLJISTU I OD 1/2 OBJEKTA I POSEBNIM DJELOVIMA ISTOG.
2087		1		1	Porodična stambena zgrada	05/03/2020 9:8	Nema dozvolu
2087		1		1	Porodična stambena zgrada	05/03/2020 9:8	NEMA DOKAZA ZA RAZLIKU U POVRŠINI OD OKO 17 M2.
2087		1		2	Porodična stambena zgrada	05/02/2021 8:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 37/21 OD 22.01.2021. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU RAZNATOVIĆ RAJKE KAO PRIMAOKA IZDRŽAVANJA I RAZNATOVIĆ JAKŠE KAO DAVAOKA IZDRŽAVANJA U DIJELU OD 389/877 SUSVOJINE NA ZEMLJISTU I OD 1/2 OBJEKTA I POSEBNIM DJELOVIMA ISTOG.
2087		1		2	Porodična stambena zgrada	15/01/2021 10:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI UZZ BR. 1008/2020 OD 24.12.2020. GODINE NOTARA SLAVKE VUKČEVIĆ, ZAKLJUČEN IZMEĐU RAZNATOVIĆ JAKŠE I RAZNATOVIĆ RAJKE KAO SUKORISNIKA ZEMLJISTA I INVESTITORA I „ VIRT “ DOO BUDVA KAO SUINVESTITORA.
2087		1		3	Porodična stambena zgrada	27/07/2021 8:16	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA NA OSNOVU TUŽBE PREDATE OSNOVNOM SUDU U KOTORU DANA 29.06.2021. GODINE, TUŽIOCA DRŽAVA CRNA GORA- PREKO ZAŠTITNIKA IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA.
2087		1		3	Porodična stambena zgrada	05/02/2021 8:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 37/21 OD 22.01.2021. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU RAZNATOVIĆ RAJKE KAO PRIMAOKA IZDRŽAVANJA I RAZNATOVIĆ JAKŠE KAO DAVAOKA IZDRŽAVANJA U DIJELU OD 389/877 SUSVOJINE NA ZEMLJISTU I OD 1/2 OBJEKTA I POSEBNIM DJELOVIMA ISTOG.
2087		1		4	Porodična stambena zgrada	27/09/2021 11:29	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1138/2021 OD 14.08.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, PREDUGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI, ZAKLJUČEN IZMEĐU VIRT DOO KAO PRODAVCA I ALQUAITI FAWZI SALEM S KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA A-10 NA TREĆEM SPRATU . PROJEKTOVANE POVRŠINE 44,10 M2.
2087		1		4	Porodična stambena zgrada	27/07/2021 8:16	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA NA OSNOVU TUŽBE PREDATE OSNOVNOM SUDU U KOTORU DANA 29.06.2021. GODINE, TUŽIOCA DRŽAVA CRNA GORA- PREKO ZAŠTITNIKA IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA.



**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2087		1		5	Porodična stambena zgrada	10/01/2022 8:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1680/21 OD 22.12.2021. G. NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, PREDUGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI, ZAKLJUČEN IZMEĐU VIRT DOO KAO PRODAVCA I -G.F.C. DOO BEOGRAD KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA A-301 NA TREĆEM SPRATU - POVRŠINE 55 M2.I GARAŽNO MJESTO BR.7 U IDEJNOM PROJEKTU .

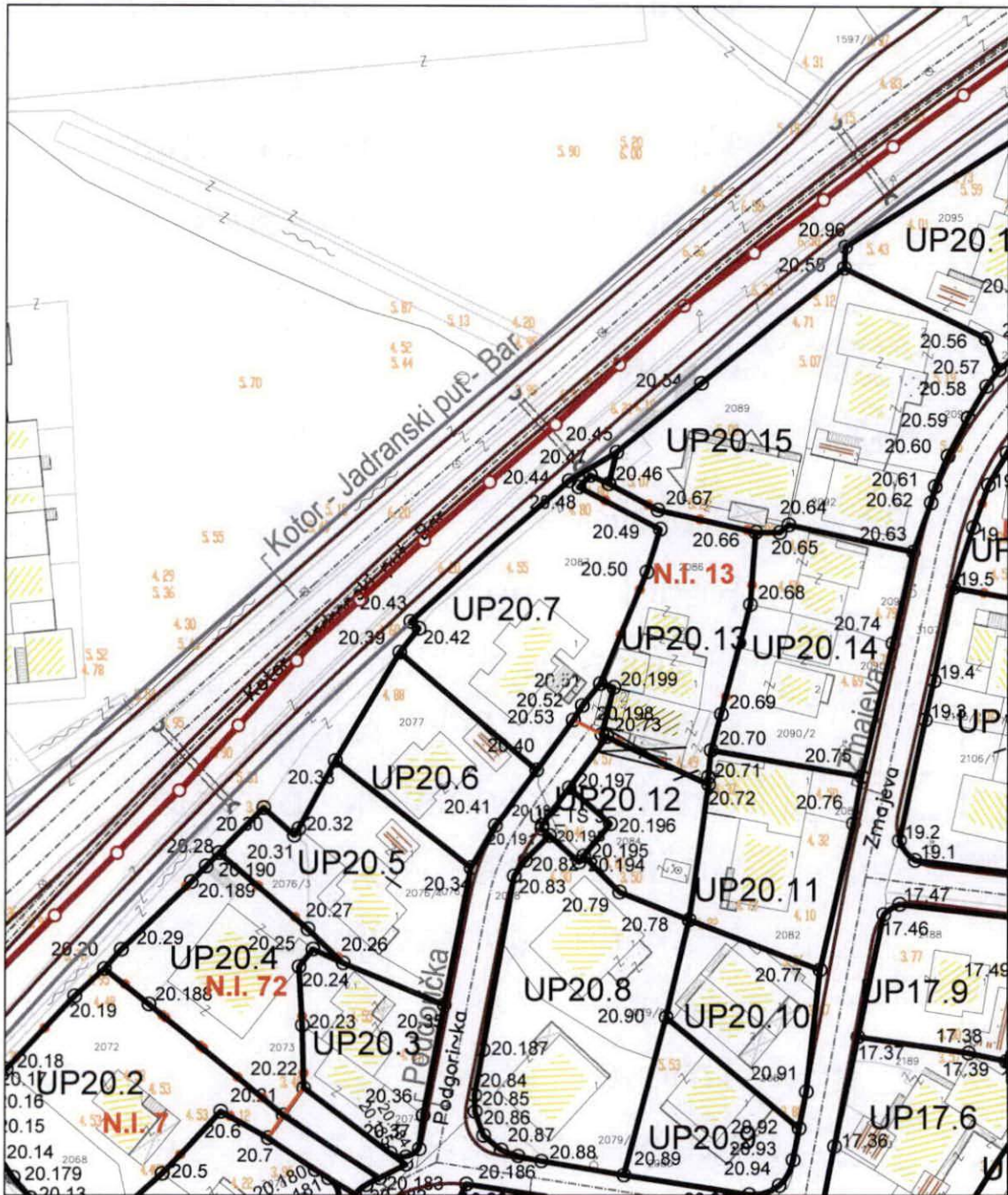
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ





**IZVOD IZ DUP-a "BUDVA CENTAR"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 25/11)

**7.0 Plan parcelacije, analitičko - geodetski elementi**

R 1:1000


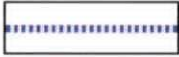


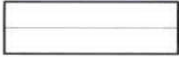



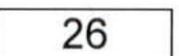


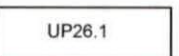


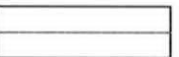

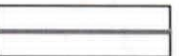



Samostalna savjetnica I za urbanizam

arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 09.03.2022. god.

# LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Broj urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Analitičko-geodetske tačke
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine





## KOORDINATE ANALITIČKO-GEODETSKIH TAČKA UP20.7

br	x	y
20.39	6569486.5100	4682797.0600
20.40	6569506.9935	4682779.5672
20.42	6569489.4057	4682800.5981
20.43	6569488.1711	4682801.6086
20.44	6569511.7900	4682822.4800
20.45	6569518.8600	4682826.7100
20.46	6569517.7000	4682822.0700
20.47	6569514.9700	4682823.3000
20.48	6569513.2300	4682821.5700
20.49	6569525.4300	4682815.3300
20.50	6569523.4100	4682809.0300
20.51	6569516.4800	4682792.4600
20.52	6569513.8300	4682789.1800
20.53	6569512.4788	4682787.0356

### IZVOD IZ DUP-a "BUDVA CENTAR"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 25/11)

#### 7.0 Plan parcelacije, analitičko - geodetski elementi

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam

arch. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 09.03.2022. god.