



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-77/3  
Budva, 15.03.2022 godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
Direktorat za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

**Predmet: Dostava na dalju nadležnost**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnešen je zahtjev za urbanističko-tehničke uslove za izgradnju na kat. parcelama broj 1287/1 i 1287/2 KO Reževići I.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu LSL-a „Stambeno- turističke zone niske gustine RIJEKA REŽEVIĆA“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 34/09), u obuhvatu UP 10.

Prema tekstualnom dijelu planskog dokumenta navedeno je sledeće:

“Na urbanističkim parcelama 10, 64 i 65 planiran je **turistički kompleks sa minimalnom kategorijom od \*\*\*\*** a u svemu po važećim opštim i posebnim urbanističko – tehničkim uslovima.“ (strana 54)

Prema planiranim urbanističkim pokazateljima za UP10 predviđena bruto građevinska površina iznosi 4618m<sup>2</sup>.

Poštujući Uredbu o izmjenama uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ broj 76/21), gdje je navedeno da se poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma povjeravaju Opštini Budva, osim za zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotele, turistička naselja sa najmanje 4 ili 5 zvjezdica i turističke rizorte, prosljeđujemo Vam zahtjev za urbanističko-tehničke uslove na dalju nadležnost.

Obradivač

**Samostalna savjetnica III za urbanizam**

**Mila Mitrović, dipl.ing.arh.**

Prilog:

- zahtjev za UTU
- list nepokretnosti broj 1336 i kopija plana

Dostavljeno:

- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a





CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-77/4  
Budva, 15.03.2022 godine

ĐUKIĆ NEVENKA  
XVI ulica, zgrada br.17, lokal br. 14  
Budva

**Predmet: Obavještenje o prosljeđivanju zahtjeva na dalju nadležnost**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za urbanističko-tehničke uslove za izgradnju na kat. parcelama broj 1287/1 i 1287/2 KO Reževići I.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu LSL-a „Stambeno- turističke zone niske gustine RIJEKA REŽEVIČA“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 34/09), u obuhvatu UP 10.

Prema tekstualnom dijelu planskog dokumenta navedeno je sledeće:

“Na urbanističkim parcelama 10, 64 i 65 planiran je **turistički kompleks sa minimalnom kategorijom od \*\*\*\*** a u svemu po važećim opštim i posebnim urbanističko – tehničkim uslovima.“ (strana 54)

Prema planiranim urbanističkim pokazateljima za UP10 predviđena bruto građevinska površina iznosi 4618m<sup>2</sup>.

Poštujući Uredbu o izmjenama uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ broj 76/21), gdje je navedeno da se poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma povjeravaju Opštini Budva, osim za zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotele, turistička naselja sa najmanje 4 ili 5 zvjezdica i turističke rizorte, obavještavamo Vas da smo zahtjev za urbanističko-tehničke uslove prosljedili Ministarstvu na dalju nadležnost.

Samostalna savjetnica II za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

Prilog:  
- dopis Ministarstvu

Dostavljeno:  
- imenovanom  
- dosije predmeta  
- a/a





3600000322



104-919-1559/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-1559/2022

Datum: 10.02.2022.

KO: REŽEVIĆI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1336 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1287	1		10 14/15	26/04/2021	RIJEKA REŽEVIĆA	Livada 2. klase KUPOVINA		42	0.27
1287	2		10 14/15	26/04/2021	RIJEKA REŽEVIĆA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		381	0.00
								423	0.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1804978267993	DJUKIĆ RADOVAN NEVENKA ZGRADA ŠUBARIĆ- ROZINO , BUDVA BUDVA	Susvojina	1/2
6036000016248 0	BASARAN SINE MAHMUTSEVKETPASA MAH.ENDEMILI, SK NO 32/A, BEYKOZ , ISTAMBUL , TURSKA 0	Susvojina	1/2

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-197

Datum: 15.02.2022.



Katastarska opština: REŽEVIĆI I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcele: 1287/1, 1287/2

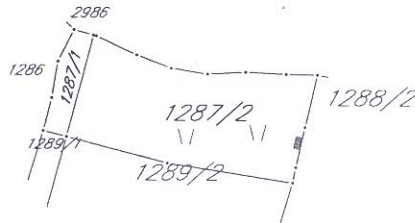
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
676  
400  
6  
575  
200


4  
676  
400  
6  
575  
300



4  
676  
300  
6  
575  
200

4  
676  
300  
6  
575  
300

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA.

Obradio: 



Ovjerava  
Službeno lice: