



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-211/3/7  
Budva, 25.05.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »TRADEUNIQUE CG« d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/22-211/1, od 28.04.2022. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV »TRADEUNIQUE CG« d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/22-211/1, od 28.04.2022. godine, za prenamjenu stambenog prostora PD9, PD10 i PD11 (list nepokretnosti 900 KO Bečići), u poslovni prostor, koji se nalaze u okviru kompleksa »Splendid« - Bečići, na katastarskoj parceli br. 1016/1 KO Bečići, **kao neuredan.**

### O b r a z l o ž e n j e

»TRADEUNIQUE CG« d.o.o. Budva, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-211/1, od 28.04.2022. godine, za prenamjenu stambenog prostora PD9, PD10 i PD11 (list nepokretnosti 900 KO Bečići), u poslovni prostor, koji se nalaze u okviru kompleksa »Splendid« - Bečići, na katastarskoj parceli br. 1016/1 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da uz isti nije dostavljena dokumentacija propisana članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), te su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-211/2, od 29.04.2022. godine, imenovani pozvani da u roku od 8 (osam) dana od dana prijema predmetnog akta dostave:

- pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- pravosnažnu upotrebnu dozvolu za predmetni objekat;
- odluku skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovni prostor;
- izvod iz glavnog projekta za dio objekta za koji se traži prenamjena, a na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola;
- list nepokretnosti.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/22-211/2, od 29.04.2022. godine, imenovanim je poslat putem pošte i isti je uredno uručen, dana 10.05.2022. godine (dokaz: povratnica).

Podnosilac zahtjeva je predmetnim aktom upozoren da će, ukoliko u ostavljenom roku ne dopune zahtjev, isti biti odbijen shodno članu 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku nijesu dostavili traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- »Tradeunique CG«  
d.o.o. Budva
- Sekretarijatu za privredu
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. SEKRETAR,**  
**Filip Popović**

