



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI -06-332/22-145/3

Budva, 27.05.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Miković Rada iz Svetog Stefana broj UPI -06-332/22-145/1 od 29.03.2022.godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), i na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Miković Rada iz Svetog Stefana broj UPI -06-332/22-145/1 od 29.03.2022.godine za prenamjenu stambenog u poslovni prostor, koji se nalazi u stambenom objektu br.1, označen kao PD1 koji je izgrađen na kat. parceli br. 1467/16 KO Sveti Stefan.

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratio se Miković Rade sa zahtjevom broj UPI -06-332/22-145/1 od 29.03.2022.godine, radi prenamjene stambenog u poslovni prostor u stambenom objektu br.1 označen kao PD1, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1467/16 KO Sveti Stefan.

Članom 3. Stav 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), propisano je da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju ako je:

- 1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja;
- 2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:
 - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili
 - "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole";
- 3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni dijelovi stambene zgrade nijesu u svojinu podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.

U skladu sa navedenim, ovaj sekretarijat je po službenoj dužnosti pribavio Uvjerenje br.06-062-U-481/2 od 02.10.2019.godine, da se kat.parcela 1467/16 KO Sveti Stefan ne nalazi u obuhvatu važećih lokalnih planskih dokumenata.

Uzimajući u ocjenu sve naprijed iznijeto, a kako nije ispunjen uslov propisan članom 3 stav 1 tačka 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), ovaj organ je u smislu odredaba člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17) donio odluku kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Samostalni savjetnik I

Milena Antović

