



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-530/3  
Budva, 18.07.2022. godine

ŽARIĆ SLOBODAN  
i Budva

**Predmet: Obavještenje**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na kat. parceli broj 490 KO Budva.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu DUP-a „Dubovica I“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 01/14), a predmetni objekat označen je kao 9 i 9A, u zahvatu UP 1 u bloku 14.

Prema urbanističkim parametrima planskog dokumenta konstatovano je da je na predmetnoj lokaciji planom predviđena nadgradnja postojećeg objekta.

Prema članu 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) nadgradnja se smatra rekonstrukcijom postojećeg objekta. Za rekonstrukciju objekta, kao dokaz da je postojeći objekat izgrađen u skladu sa Zakonom, prije izrade urbanističko-tehničkih uslova dostavlja se građevinska i upotreban dozvola.

Uvidom u list nepokretnosti broj 3605 za KO Budva od 10.06.2022.godine, koji je ovaj Sekretarijat zatražio službenim putem od Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva, konstatovano je da je na kat. parceli broj 490 upisano 13 stambenih objekata, neplodna zemljišta i dvorište.

Objekat za koji je podnešen zahtjev za urbanističko-tehničke uslove u listu nepokretnosti označen je kao stambeni objekat pod brojem 7, gdje su upisani suvlasnici Brkanović Nikola, Žarić Slobodan (podnosilac zahtjeva) i Opština Budva. Na ime podnosioca zahtjeva upisan je trosobni stan na prvom spratu površine 50m<sup>2</sup>, a u podacima o teretima i ograničenjima upisano je da **objekat nema dozvolu u površini od 66m<sup>2</sup>**, zabilježba postojanja stambenog prostora pov.82m<sup>2</sup> u prizemlju objekta br.7 kat. parc.br.490, zabilježba poreskog potraživanja i zabilježba rješenja o izvršenju javnog izvršitelja.

Prema službenoj evidenciji ovog Sekretarijata, podnosilac zahtjeva ranije je predao zahtjev za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta br.7 koji je izgrađen na dijelu kat. parcele broj 490 KO Budva, a koji je odbijen Rješenjem broj 06-062-U-3263/4-2018 od 02.09.2021. godine kao neuređan.

Uzimajući u obzir gore navedeno stanje i činjenicu da je dio objekta sagrađen bez građevinske dozvole, rekonstrukcija objekta se ne može odobriti dok objekat ne dobije rješenje o legalizaciji bespravno sagrađenog objekta, te se u skladu sa tim urbanističko-tehnički uslovi ne mogu izdati.

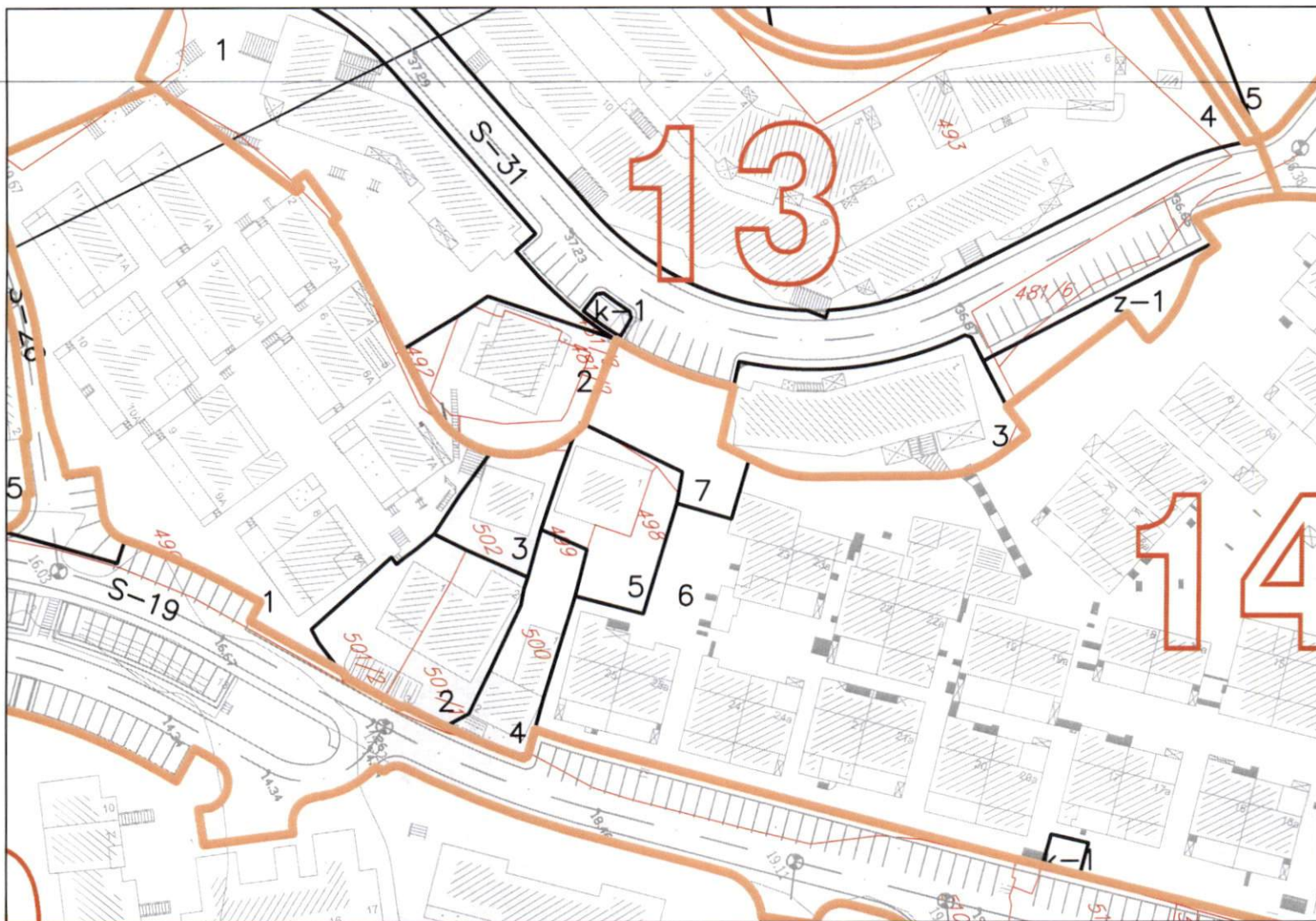
Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

Prilog: izvod iz plana, urbanistički parametri, kopija LN 3605

Dostavljeno: imenovanom, dosije predmeta, a/a



IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, Karta: 09. Planirana parcelacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing. arh.



M.P.

Budva, 06.06.2022. godine

POSTOJEĆE

Blok	Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> )	Broj objekta	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m <sup>2</sup> )	SPRATNOST	STATUS POSTOJEĆIH OBJEKATA: 0 - ništa se 1 - zadržava se, 2 - izmjenjuje se	BRGP OBJEKTA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m <sup>2</sup> )	UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m <sup>2</sup> )	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti				
14	1	3778 11A	1	401 p+1P	0	0	0	0	0	1798	3907	0,48	1,03		
			3B p	0	0	0	0	0							
			401 p+1P	0	0	0	0	0							
			1A	441 p+1P	0	0	0	131	0					0	0
			1B	441 p+1P	0	0	0	131	0					0	0
			2	441 p+1P	0	0	0	131	0					0	0
			2A	471 p+1P	0	0	0	142	0					0	0
			2B	471 p+1P	0	0	0	142	0					0	0
			3	471 p+1P	0	0	0	142	0					0	0
			3A	471 p+1P	0	0	0	142	0					0	0
			4	221 p+1	0	0	0	22	0					0	0
			5	501 p+1P	0	0	0	140	0					0	0
			6	131 p+1	0	0	0	23	0					0	0
			7	511 p+1P	0	0	0	133	0					0	0
			7A	511 p+1P	0	0	0	133	0					0	0
			8	121 p	0	0	0	31	0					0	0
			8A	521 p+1P	0	0	0	157	0					0	0
			8B	521 p	0	0	0	32	0					0	0
			9	381 p+1	0	0	0	77	0					0	0
			9A	381 p+1	0	0	0	77	0					0	0
			10	1241 p+1P	1	1	1	112	0					0	0
			10A	1241 p+1P	1	1	1	112	0					0	0
			11	551 p+1P	0	0	0	110	0					0	0
			11A	551 p+1P	0	0	0	110	0					0	0

PLANIRANO

Blok	Broj objekta	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m <sup>2</sup> )	MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST	DOZVOLJENE VRSTE GRADNJA: 00 - bezgradnja, 01 - planiran novi objekat, 02 - dogradnja, 03 - nadgradnja, 04 - izmještanje	BRGP OBJEKTA (m <sup>2</sup> )	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m <sup>2</sup> )	MAKSIMALNA UKUPNA POVRŠINA SVIH OBJEKATA (m <sup>2</sup> )	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	MINIMALNO BRGP stanovanja (apartmani) (m <sup>2</sup> )	MAKSIMALNO BRGP komercijalnih i poslovnih djelatnosti (m <sup>2</sup> )	BRGP turizam (hoteli, apartmani) (m <sup>2</sup> )	BRGP PU - vrtić (m <sup>2</sup> )	BRGP sport (m <sup>2</sup> )	BRGP komunalni servisi (m <sup>2</sup> )	BRGP garaže (m <sup>2</sup> )	Površina pod zelenilom (m <sup>2</sup> )	ORIJENTACIONI broj stanova	ORIJENTACIONI broj apartmana	ORIJENTACIONI broj lokala	Broj stanovnika (stabilni korisnici)	Broj turista i povremenih korisnika	Broj hotelskih ležaja	Maksimalni broj korisnika	MINIMALNO POTREBAN broj parking ili garažnih mjesta (PM) (GA)	OSTVARENO parking mjesta (PM)	OSTVARENO garažnih mjesta (GA)	OSTVARENO UKUPNO parking i garažnih mjesta (PM) i (GA)	PLANSKI parking i garažnih mjesta (PM) i (GA)	Neto površina parcele (m <sup>2</sup> )	Površina pod zelenilom po stanovniku (m <sup>2</sup> /stanovnik)	Površina pod zelenilom po korisniku (m <sup>2</sup> /korisnik)	NETO gustoća stanovanja (st/hal)	NETO gustoća korišćenja (kur/hal)																																				
14	1	301 p+2P	1	IZG	361	1827	7088	0,51	2,03	5791	1927	90	926	23	47	26	54	219	273	79	8	14	22	-57	1852	17,2	3,4	142	72																																									
																														881 p+2P	IZG	361																																						
																														881 p+2P	IZG	361																																						
																														1A	881 p+2P	IZG	361	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
																														2	871 p+2P	IZG	368	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
																														2A	741 p+2P	IZG	286	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
																														3	971 p+2P	IZG	387	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
																														3A	1001 p+2P	IZG	435	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
																														4	441 p+2P	IZG	174	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
																														5	221 p+2P	IZG	85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
																														6	801 p+2P	IZG	305	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
																														6A	941 p+2P	IZG	375	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
																														7	1151 p+2P	IZG	459	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
																														7A	941 p+2P	IZG	376	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
																														8	121 Su+P+2	NOG	402	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
																														8A	121 Su+P+2	NOG	401	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
																														9	122 Su+P+1P	NOG	488	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
																														9A	111 Su+P+1P	NOG	468	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
																														10	124 p+2P	NOG	495	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
																														10A	136 p+2P	NOG	544	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
																														11	871 p+2P	IZG	348	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
																														11A	871 p+2P	IZG	348	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



3600000322



104-919-9630/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-919-9630/2022

Datum: 10.06.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3605 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
490			10 10		DUBOVICA	Dvorište		500	0.00
490			10 11/22	24/03/2022	DUBOVICA	Neplodna zemljišta		3932	0.00
490	1	10 10			DUBOVICA	Stambene zgrade		109	0.00
490	2	10 10			DUBOVICA	Stambene zgrade		92	0.00
490	3	10 11/22		24/03/2022	DUBOVICA	Stambene zgrade		140	0.00
490	4	10 10			DUBOVICA	Stambene zgrade		93	0.00
490	5	10 10			DUBOVICA	Stambene zgrade		93	0.00
490	6	10 10			DUBOVICA	Stambene zgrade		142	0.00
490	7	10 79/18		31/07/2018	DUBOVICA	Stambene zgrade		208	0.00
490	8	10 10			DUBOVICA	Stambene zgrade		142	0.00
490	9	10 10			DUBOVICA	Stambene zgrade		109	0.00
490	10	10 10			DUBOVICA	Stambene zgrade		93	0.00
490	11	10 10			DUBOVICA	Stambene zgrade		118	0.00
490	12	10 10			DUBOVICA	Stambene zgrade		142	0.00
490	13	10 10			DUBOVICA	Stambene zgrade		142	0.00
								6055	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	CRNA GORA- SUB. RASP. OPŠTINA BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
490	1	Stambene zgrade	919	P 109	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	1/1 0000002903000
490	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	4	P 43	Susvojina JANKOVIĆ JANKO BORISLAV BABIN DO BB BUDVA BUDVA Susvojina DIMIĆ VLADIMIRA JANKO UL.B JOVANOVIĆA 26,BUDVA	1/2 1901976173407 1/2 2708976270010
490	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	5	P 43	Svojina PEJAKOVIĆ LJUBINKA MIMOZE 59 BUDVA	1/1 6036000010052
490	1	Stambeni prostor Četvorosoban stan	8	P1 72	Svojina STOJANOVIĆ MARKO MITAR PODUBOVICOM BB Budva Budva	1/1 2502950232016
490	2	Stambene zgrade	919	P 92	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	1/1 0000002903000
490	2	Stambeni prostor KUPOVINA	1	P 72	Svojina MIDOROVIĆ RADOJKA I PROLETERSKA 79,BUDVA BUDVA	1/1 1206954237010
490	3	Stambene zgrade	919	PIP 140	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	1/1 0000002903000
490	3	Stambeni prostor POKLON	1	P 72	Svojina BASARABIĆ NEBOJŠA UL. MIMOZE BR. 67, BUDVA	1/1 1211990254995 0
490	4	Stambene zgrade	919	P 93	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	1/1 0000002903000
490	4	Stambeni prostor NASLJEĐE Četvorosoban stan	1	P1 72	Susvojina KOSTADINOVIĆ LIDIJA - BUDVA Susvojina KOSTADINOVIĆ udata PAVLOVIĆ MIRJANA UL.MIMOZA BR.77 BUDVA JMB.	1/2 2606979259991 1/2 6036000012494 JMB.
490	4	Stambeni prostor NASLJEĐE Četvorosoban stan	2	P1 72	Susvojina ZENOVIĆ GOJKO LAZAR I PROLETERSKA BR.87 Budva Susvojina ZENOVIĆ SLAVICA I PROLETERSKA BR.87 Budva	1/4 1902989232115 3/4 2205952237010
490	5	Stambene zgrade	919	P 93	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	1/1 0000002903000
490	5	Stambeni prostor Četvorosoban stan	1	P1 84	Svojina MARKOVIĆ DJINA BUDVA UL. MIMOZA BB. Budva 0	1/1 0411952237016 0
490	5	Stambeni prostor Trosoban stan	2	P 62	Svojina KOTARAC ANTE IVAN DUBOVICA Budva Budva	1/1 1505962232017
490	6	Stambene zgrade	919	P 142	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	1/1 0000002903000
490	6	Stambeni prostor NASLJEĐE Trosoban stan	1	P 56	Susvojina AZARIĆ JASMINA UL.NEMANJINA BR.19.ZEMUN Susvojina ANDRIĆ STEVA MIOBRAG D.TUCOVIĆA 3 Lazarevac	1/2 6036000015205 MB1604958 1/2 0612954710152
490	6	Stambeni prostor NASLJEĐE	2	P 56	Svojina LJUMOVIĆ NIKOLA IVANA I PROLETERSKE 91 BUDVA BUDVA	1/1 0210971237028

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
490	7	Stambene zgrade	919	1P1 208	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	1/1 0000002903000
490	7	Stambeni prostor GRADENJE	1	1P 42	Svojina BRKANOVIĆ ŠPIRO NIKOLA I PROLETERSKE 81 Budva Budva	1/1 2710958232017
490	7	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	2	P1 50	Svojina ŽARIĆ VLADO SLOBODAN BEŽE ALBAHARI 6.ZEMUN ZEMUN-	1/1 0907943232038
490	7	Stambeni prostor GRADENJE	3	P 74	Svojina BRKANOVIĆ ŠPIRO NIKOLA I PROLETERSKE 81 Budva Budva	1/1 2710958232017
490	7	Stambeni prostor GRADENJE	4	P 35	Svojina BRKANOVIĆ ŠPIRO NIKOLA I PROLETERSKE 81 Budva Budva	1/1 2710958232017
490	7	Stambeni prostor GRADENJE	5	P1 21	Svojina BRKANOVIĆ ŠPIRO NIKOLA I PROLETERSKE 81 Budva Budva	1/1 2710958232017
490	7	Stambeni prostor GRADENJE	6	P1 34	Svojina BRKANOVIĆ ŠPIRO NIKOLA I PROLETERSKE 81 Budva Budva	1/1 2710958232017
490	7	Stambeni prostor GRADENJE	7	P1 33	Svojina BRKANOVIĆ ŠPIRO NIKOLA I PROLETERSKE 81 Budva Budva	1/1 2710958232017
490	7	Stambeni prostor GRADENJE	8	P1 21	Svojina BRKANOVIĆ ŠPIRO NIKOLA I PROLETERSKE 81 Budva Budva	1/1 2710958232017
490	8	Stambene zgrade	919	P 142	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	1/1 0000002903000
490	8	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 33	Svojina RADOVIĆ DRAGOJE BOŽO I PROLETERSKA BR.71,BUDVA	1/1 0401970283018
490	8	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvosoban stan	2	P 61	Svojina FABRIS NIKŠE TIHOMIR I PROLETERSKA 69,BUDVA BUDVA	1/1 6036000004574
490	8	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	3	P 35	Svojina FABRIS TIHOMIRA DEJAN I PROLETERSKA BR.69,BUDVA	1/1 0103981250013
490	9	Stambene zgrade	919	P 109	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	1/1 0000002903000
490	9	Stambeni prostor NASLJEDE	1	P 47	Svojina IVANOVIĆ VASO DJURO I PROLETERSKA 63, BUDVA BUDVA	1/1 0312975232028
490	9	Stambeni prostor KUPOVINA	2	P 43	Svojina BULATOVIĆ MILOSAVA DUBOVICA 61 Budva	1/1 0904946238992
490	10	Stambene zgrade	919	P 93	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	1/1 0000002903000
490	10	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	1	P1 72	Svojina OGNJENOVIĆ LJUBICA DUBOVICA 53,BUDVA BUDVA	1/1 1508953237013
490	10	Stambeni prostor NASLJEDE Četvorosoban stan	2	P 78	Svojina BAČOVIĆ MAŠAN OLGA PRVA PROLETERSKA BB BUDVA	1/1 1508950265024
490	11	Stambene zgrade	919	P 118	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	1/1 0000002903000
490	11	Stambeni prostor GRADENJE Trosoban stan	1	P1 140	Svojina MAROVIĆ JOVA DRAGAN I PROLETERSKA -BUDVA BUDVA	1/1 6036000003344

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
490	11	Stambeni prostor Četvorosoban stan	2	P1 81	Svojina ANDJELKOVIĆ ZORA KARADJORDJEVA 6 ZEMUN -	1/1 0908938715302
490	12	Stambene zgrade	919	P 142	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	1/1 0000002903000
490	12	Stambeni prostor NASLJEDE Četvorosoban stan	1	P 73	Susvojina VUJOVIĆ BISERKA SAVA BURICA 9 CETINJE Susvojina GRUJIĆ TIJANA GIPOS 4/1/3 CETINJE Susvojina VUJOVIĆ TOMISLAV SAVA BURICA 9 CETINJE	1/3 0102946255014 1/3 2711968255011 1/3 0901970250015
490	12	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	2	P 56	Svojina TRNSKI IGOR UL.MIMOZA BR.33,BUDVA BUDVA	1/1 1806979232010 0
490	13	Stambene zgrade	919	P 142	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	1/1 0000002903000
490	13	Stambeni prostor Trosoban stan	1	P 56	Svojina KASTRATOVIĆ JORDANKA DANILO I PROLETERSKA 51 BUDVA BUDVA	1/1 0807969232015
490	13	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	2	P 61	Susvojina VUJEVIĆ GORAN MIMOZA 49 BUDVA Susvojina KAŽANEGRA IRENA OBALA 12 Pržno Pržno Susvojina VUJEVIĆ DRAGAN MATIJA MIMOZA 49 BUDVA	1/3 2702973232012 1/3 0210980259980 1/3 0308013230026
490	13	Poslovni prostor ODRŽAJ,POKLON	3	1P 21	Svojina KASTRATOVIĆ JORDANKA DANILO I PROLETERSKA 51 BUDVA BUDVA	1/1 0807969232015

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
490	1	4	1	Stambeni prostor	02/08/2018 12:55	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SUSVOJINA JANKOVIĆ BORISLAVA I DIMIĆ VANKA OD PO 1/2.. SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.442/2018.OD 17.07.2018.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
490	1	5	1	Stambeni prostor	25/11/2020 9:51	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA BR.P.1394/20 OD 4.11.2020.G PO TUŽBI GLI ŠOVIĆ SLAVKE I BAŃNOVIĆ DANICE PROTIV TUŽENE PEJAKOVIĆ LJUBINKE RADI PONISTAJA UGOVORA KOJI SE ODNOSI NA STAMB.PROSTOR PD-5 POV.43m2.
490	2		1	Stambene zgrade	08/07/2019 9:48	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA PD2 POV. 99 M2 KOJI SE NALAZI U PRIZEMLJU OB. 2 DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
490	3	1	1	Stambeni prostor	22/08/2019 9:36	ZABILJEŽBA LIČNE SLUŽBENOSTI-DOŽIVOTNOG UŽIVANJA I PLODOUŽIVANJAU KORIST POKLONODAVCA BASARABIĆ DUŠANA I SUPRUGE POKLONODAVCA BURGIC-BASARABIĆ MILANKE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
490		3		1	Stambene zgrade	24/03/2022 8:48	POSTOJANJA DOGRADNJE OBJEKTA 3 NOVE POV. 140M2.I STAMBENIH PROSTORA PD-1 PPV.72M2.(P)---PD2-POV.75M2.(P1)---PD3-POV.13M2.(PN)---DOGRAĐENI I SAGRAĐENI BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA ZEMLJIŠTA I OBJEKTA--OPŠTINE BUDVA OD STRANE BASARABIĆ NEBOJ SE IZ BUDVE.
490		3		2	Stambene zgrade	24/03/2022 8:48	POSTOJANJA DOGRADNJE OBJEKTA 3 NOVE POV. 140M2.I STAMBENIH PROSTORA PD-1 PPV.72M2.(P)---PD2-POV.75M2.(P1)---PD3-POV.13M2.(PN)---DOGRAĐENI I SAGRAĐENI BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA ZEMLJIŠTA I OBJEKTA--OPŠTINE BUDVA OD STRANE BASARABIĆ NEBOJ SE IZ BUDVE.
490		4	1	1	Stambeni prostor	24/08/2015 14:32	ZABILJEŽBA TUZBE PREDATE OSNOVNOM SUDU U KOTORU, DANA 14.08.2015.
490		4	2	32	Stambeni prostor	02/06/1999	Maloljetstvo RJEŠENJE O NASLEDJIVANJU POSL.BR.O.34/98 OD 26.6.1998.G. OGRANIČENJE-MALOLJETSTVO ZA ZENOVIĆ OLGU I ZENOVIĆ LAZARA
490		5		1	Stambene zgrade	22/03/2018 9:18	ZABILJEŽBA POSTOJANJA POSEBNIH DJELOVA OBJEKTA PD3, P1, POV. 83 m2 I PD4, PK, POV. 29 m2 - NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU, A SVE PREMA ELABORATU BR. 953-104-166/18 OVJEREN OD STRANE UPRAVE ZA NEKRETNINE - PJ BUDVA 14.02.2018. GOD.
490		5		1	Stambene zgrade	22/03/2018 9:18	ZABILJEŽBA POSTOJANJA POSEBNIH DJELOVA OBJEKTA PD3, P1, POV. 83 m2 I PD4, PK, POV. 29 m2 - NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU, A SVE PREMA ELABORATU BR. 953-104-166/18 OVJEREN OD STRANE UPRAVE ZA NEKRETNINE - PJ BUDVA 14.02.2018. GOD.
490		5		2	Stambene zgrade	22/03/2018 9:20	Prekoračenje dozvole PREKORACENJE DOZVOLE ZA OKO 60 m2.
490		5		2	Stambene zgrade	22/03/2018 9:20	Prekoračenje dozvole PREKORACENJE DOZVOLE ZA OKO 60 m2.
490		6	2	20	Stambeni prostor	11/03/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 13.360,00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA. OV.BR.3873/08.OD 07.02. 2008.
490		6		1	Stambene zgrade	15/02/2019 12:52	ZABILJ. POSTOJ. STAM. PROST. PD2 POVR. 93M2 P ...PD3 POV. 25 M2 P1 ...PD4 25 M2 P1 ...PD5 25 M2 P1 ...PD6 25 M2 P1 ...PD7 24 M2 PK ... PD8 24 M2 PK ...PD9 23 M2 PK I PD10 23 PK BEZ GRAD. DOZVOLE
490		6		1	Stambene zgrade	15/02/2019 12:52	ZABILJ. POSTOJ. STAM. PROST. PD2 POVR. 93M2 P ...PD3 POV. 25 M2 P1 ...PD4 25 M2 P1 ...PD5 25 M2 P1 ...PD6 25 M2 P1 ...PD7 24 M2 PK ... PD8 24 M2 PK ...PD9 23 M2 PK I PD10 23 PK BEZ GRAD. DOZVOLE
490		7	1	1	Stambeni prostor	18/10/2017 9:51	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000,00 E U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA .SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.I PRISTAJANJU NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NOTARSKI ZAPIS NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE UZZ BR. 558/2017.OD 10.10.2017.G.
490		7	1	2	Stambeni prostor	11/05/2018 12:33	Hipoteka JAVNOG IZVRŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA I.BR. 178/2018 OD 21.02.2018. GOD.



**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
490		7	1	3	Stambeni prostor	31/07/2018 10:23	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU.
490		7	2	1	Stambeni prostor	28/06/2017 7:20	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 6.662,12 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA) SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU I FINANSIJE OPŠTINE BUDVA BR. 043-03-1522 OD 25.03.2016 GODINE.
490		7	2	2	Stambeni prostor	02/07/2019 14:27	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA VLADANA VUJOVIĆA IZ KOTORA I. BR. 922/2018 od 16.07.2018.G.
490		7	3	1	Stambeni prostor	31/07/2018 10:23	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU ZA 18 M2.
490		7	4	1	Stambeni prostor	31/07/2018 10:23	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU.
490		7	5	1	Stambeni prostor	31/07/2018 10:23	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU.
490		7	6	1	Stambeni prostor	31/07/2018 10:23	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU.
490		7	7	1	Stambeni prostor	31/07/2018 10:23	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU.
490		7	8	1	Stambeni prostor	31/07/2018 10:23	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU.
490		7		1	Stambene zgrade	31/07/2018 10:22	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU U POVRŠINI OD 66M2.
490		7		2	Stambene zgrade	23/10/2018 8:9	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA POV.82m2,U PRIZEMLJU (P)OBJEKTA BR.7.KAT. PARC.BE.490.
490		8	1	1	Stambeni prostor	20/07/2007	Pravo zaloga HIPOTEKĀ U IZNOSU OD 35.000,00 EURA U KORIST NLB- MONTENEGROBANKE AD PODGORICA.KAO I ZABRANA OTUĐJENJA BEZ SAGL.HIP.POVJEROCA. OV.BR.23969/07.OD 09. 07.2007.
490		8	2	1	Stambeni prostor	14/08/2019 9:54	DOGRADNJA STAMBENOG PROSTORA PD2-NOVOG STANJA POV.93m2.IZGRAĐEN OD STRANE FABRIS TIHOMIRA IZ BUDVE BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I TUĐEM ZEMLJIŠTU SVOJINA CG subjekt raspolaganja OPŠTINA BUDVA U DIJELU I/1.
490		8	3	1	Stambeni prostor	20/10/2016 13:30	Pravo zaloga U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA KAO HIPOTEKARNOG POVJEROCA U IZNOSU OD 30.652,00 E. ZALOŽNA IZJAVA FABRIS DEJANA SACINJENA KOD NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA IZ BUDVE BR.UZZ 964/15.OD 31.12.2015..ZA ZABRANOM OTUĐJENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA.SA IZRČITIM PRISTAJANJEM NA IXVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
490		8	3	2	Stambeni prostor	23/11/2018 10:19	Pravo zaloga HIPOTEKA II REDA U IZNOSU OD 10.000,00 EURA I 28.534,21 EURA U KORIST PRVE BANKE CG OSNOVANA 1901 AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 957/2018 OD 15.11.2018. GOD. NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
490		8	3	3	Stambeni prostor	14/08/2019 9:55	DOGRADNJA STAMBENOG PROSTORA PD3-NOVOG STANJA U POV.49m2.IZGRADEN OD STRANE FABRIS TIHOMIRA IZ BUDVE BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I TUĐEM ZEMLJISTU SVOJINA CG subjekt raspolaganja OPŠTINA BUDVA U DIJELU 1/1.
490		8		1	Stambene zgrade	14/08/2019 9:58	IZGRADNJA STAMBENOG PROSTORA PD4- POV. 111m2.NA PRVOM SPRATU (P1)DOGRADEN I IZGRADEN OD STRANE FABRIS TIHOMIRA IZ BUDVE BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I TUĐEM ZEMLJISTU SVOJINA CG subjekt raspolaganja OPŠTINA BUDVA U DIJELU 1/1.
490		8		1	Stambene zgrade	14/08/2019 9:58	IZGRADNJA STAMBENOG PROSTORA PD4- POV. 111m2.NA PRVOM SPRATU (P1)DOGRADEN I IZGRADEN OD STRANE FABRIS TIHOMIRA IZ BUDVE BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I TUĐEM ZEMLJISTU SVOJINA CG subjekt raspolaganja OPŠTINA BUDVA U DIJELU 1/1.
490		8		2	Stambene zgrade	14/08/2019 9:59	IZGRADNJA STAMBENOG PROSTORA PD5- POV. 65m2.NA PRVOM SPRATU (P1)DOGRADEN I IZGRADEN OD STRANE FABRIS TIHOMIRA IZ BUDVE BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I TUĐEM ZEMLJISTU SVOJINA CG subjekt raspolaganja OPŠTINA BUDVA U DIJELU 1/1.
490		8		2	Stambene zgrade	14/08/2019 9:59	IZGRADNJA STAMBENOG PROSTORA PD5- POV. 65m2.NA PRVOM SPRATU (P1)DOGRADEN I IZGRADEN OD STRANE FABRIS TIHOMIRA IZ BUDVE BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I TUĐEM ZEMLJISTU SVOJINA CG subjekt raspolaganja OPŠTINA BUDVA U DIJELU 1/1.
490		9	1	1	Stambeni prostor	04/03/2016 15:55	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA I ZAKLJUČKA O IZVRŠENJU POSL.BR.I 222/2016,OD 19.02.2016.JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE.SVOJINA IVANOVIĆ DJURA 1/1.
490		9	1	2	Stambeni prostor	27/04/2017 8:40	Zabilježba žalbe IVANOVIĆ ĐURA IZ BUDVE PREKO PUNOMOĆNIKA ADV.DAPČEVIĆ DRAŠKA IZ BUDVE. IZJAVLJENE PROTIV RJEŠENJA OVOG ORGANA BR. 954-104-U-787/16-2 OD 30.03.2017..
490		11	1	1	Stambeni prostor	02/07/2019 11:59	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 45.000,00 E.PO OSNOVU UGOV.O KREDITU KR 2019/618 PARTIJA 00-400-2009069,5 OD 14.6.2019.G U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.825/2019.OD 20.06.2019.G.NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE.
490		13	1	3	Stambeni prostor	03/12/2009	Hipoteka U IZNOSU OD 55.000,00 E U KORIST ERSTE BANK AD POD GORICA.SA ZABRANOM OTUĐENJA,BEZ PISMENE SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.I BR.14620/09. OD 20.11.09.
490		13	1	4	Stambeni prostor	06/10/2015 14:36	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA 954-104-U-501/14 OD 06.10.2015 OD 22.09.2015 OD KASTRATOVIC DANILA PREKO PUNOMOCNIKA ADV. MILASEVIC PREDRAGA IZ BD.
490		13	1	5	Stambeni prostor	11/04/2016 12:59	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJESENJE 954-104-U-501/14 OD 25.03.2016. OD KASTRATOVIC DANILA IZ BUDVE IZJAVLJENE PREKO PUNOMOCNIKA ADV. MILASEVIC PREDRAGA IZ BUDVE.
490		13	1	6	Stambeni prostor	06/07/2019 10:26	ZABILJ.DOGRADNJE OBJEKTA U POVRŠ. 273 M2 SA PD OD 1-PD 5 BEZ DOZVOLE ISAGLASNOSTI VLASNIKA ZEMLJISTA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
490		13		1	Stambene zgrade	06/07/2019 10:26	ZABILJ DOGRADNJE OBJEKTA U POVRŠ. 273 M2 SA PD OD 1-PD 5 BEZ DOZVOLE ISAGLASNOSTI VLASNIKA ZEMLJIŠTA
490		13		1	Stambene zgrade	06/07/2019 10:26	ZABILJ DOGRADNJE OBJEKTA U POVRŠ. 273 M2 SA PD OD 1-PD 5 BEZ DOZVOLE ISAGLASNOSTI VLASNIKA ZEMLJIŠTA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: 4

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.07.2022 12:59

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVADatum: 18.07.2022 12:59  
KO: BUDVA**LIST NEPOKRETNOSTI 3605 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
490	7	10 79/18	31.07.2018	DUBOVICA	Stambene zgrade	208	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA- SUB. RASP. OPŠTINA BUDVA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
490	7	Stambene zgrade	919	JEDNOSPRAATNA ZGRADA SA PODRUMOM 208	Svojina 1/1 OPŠTINA BUDVA *
490	7	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	2	Prvi sprat 50	Svojina 1/1 ŽARIĆ VLADO SLOBODAN *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
490	7		1	Stambene zgrade	31.07.2018	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU U POVRŠINI OD 66M2.
490	7		2	Stambene zgrade	23.10.2018	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA POV.82m2,U PRIZEMLJU (P)OBJEKTA BR.7.KAT.PARC.BE.490.
490	7	2	1	Stambeni prostor	28.06.2017	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 6.662,12' EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA) SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU I FINANSIJE OPŠTINE BUDVA BR. 043-03-1522 OD 25.03.2016 GODINE.
490	7	2	2	Stambeni prostor	02.07.2019	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA VLADANA VUJOVIĆA IZ KOTORA I. BR. 922/2018 od 16.07.2018.G.
490	7		1	Stambene zgrade	31.07.2018	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU U POVRŠINI OD 66M2.
490	7		2	Stambene zgrade	23.10.2018	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA POV.82m2,U PRIZEMLJU (P)OBJEKTA BR.7.KAT.PARC.BE.490.