



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-407/3/24
Budva, 09.09.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pjerotić Marije iz Budve, broj UPI 06-332/22-407/1, od 28.06.2022. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PJEROTIĆ MARIJE iz Budve, broj UPI 06-332/22-407/1, od 28.06.2022. godine, za prenamjenu poslovnog prostora u stambeni prostor, koji se nalazi u objektu na katastarskoj parceli br. 1718 KO Budva, **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

Pjerotić Marija iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-407/1, od 28.06.2022. godine, za prenamjenu poslovnog prostora u stambeni prostor, koji se nalazi u objektu na katastarskoj parceli br. 1718 KO Budva.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je imenovana ovom Sekretarijatu podnijela zahtjev broj UPI 06-332/22-238/1, od 12.05.2022. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na kat. parceli br. 1718 KO Budva;

- Da je Uredbom o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), propisano da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju ako je:

1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja;

2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:

- "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru" ili "nema upotrebnu dozvolu" ili
- "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole";

3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni dijelovi stambene zgrade nijesu u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.

S obzirom da je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da za objekat izgrađen na kat. parceli br. 1718 KO Budva, nije izdata upotrebna dozvola, to je imenovana, aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/22-407/2, od 01.07.2022. godine, obaviještena da se zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti biti odbijen kao neosnovan.

Takođe, predmetnim aktom imenovanoj je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema predmetnog akta.

Predmeni akt imenovanoj je uručen putem pošte, dana 12.07.2022. godine (dokaz: povratnica) i na isti se, u ostavljenom roku, nije izjasnila.

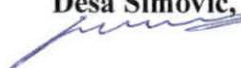
Imajući u vidu naprijed navedeno, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**



**v.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović**

