



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-418/3/122
Budva, 21.09.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čulafić Ksenije iz Reževića, broj UPI 06-332/22-418/1, od 30.06.2022. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ČULAFIĆ KSENIJE iz Reževića, broj UPI 06-332/22-418/1, od 30.06.2022. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 1165/2 KO Reževići I, kao neosnovan.

O b r a z l o Ź e n j e

Čulafić Ksenija iz Reževića, zahtjevom broj UPI 06-332/22-418/1, od 30.06.2022. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 1165/2 KO Reževići I.

Kako imenovana uz predmetni zahtjev nije dostavila potrebnu dokumentaciju za izdavanje upotrebne dozvole, propisanu članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), to je ovaj Sekretarijat izvršio uvid u list nepokretnosti prepis br. 602, KO Reževići I, preuzet sa sajta Uprave za katastar i državnu imovinu, u kome je u rubrici »podaci o teretima i ograničenjima« - »opis prava«, upisana zabilježba da je predmetni objekat dograđen bez građevinske dozvole.

Takođe, uvidom u evidenciju podnesenih zahtjeva za legalizaciju ovog Sekretarijata, utvrđeno je da je Čulafić Ksenija, podnijela zahtjev broj 06-062-U-2773/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju predmetnog objekta i da je isti rješenjem broj 06-062-U-2773/3-18, od 03.03.2021. godine, zbog nepotpune dokumentacije, odbijen.

Članom 120, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, jasno je da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), za izdavanje upotrebne dozvole, zbog čega je imenovana, aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/22-418/2, od 04.07.2022. godine, obaviještena da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen.

Predmetnim aktom imenovanoj je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/22-418/2, od 04.07.2022. godine, imenovanoj je uredno uručeno putem pošte, dana 06.07.2022. godine (dokaz: povratnica) i na isto se, u ostavljenom roku, nije izjasnila.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik**

