



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-937/2
Budva, 30.09.2022. godine

ŠEVIĆ ALEKSANDAR
Beograd

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama broj 2697/4 i 2697/5 KO Maine.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu LSL-a „Milino brdo“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 29/12), međutim uvidom u Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list CG broj 56/18) konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu **brze saobraćajnice**.

Planom višeg reda, PPPNOP u poglavlju 36. *Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8.* propisano je:
3. Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.
8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.

Dopisom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 06-332/21-721/3 od 15.10.2021. godine navedeno je da kada se parcele nalaze u koridoru brze saobraćajnice ne mogu se izdati UTU do realizacije navedene saobraćajnice.

Uzimajući u obzir gore navedene činjenice obavještavamo Vas da se zbog poštovanja koridora infrastrukture po PPPNOP traženi urbanističko-tehnički uslovi ne mogu izdati.

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Prilog:

- preklap katastarske podloge sa PPPNOP

Dostavljeno:

- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a