



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: [urbanizam.bd@budva.me](mailto:urbanizam.bd@budva.me)

Broj: 06-332/22-942/2  
Budva, 18.10.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijat za investicije iz Budve na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 116/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG“ br. 56/18) i **DUP-a Buljarica I** ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 34/16), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu investiciono tehničke dokumentacije za **izgradnju saobraćajnice D5-D5 sa pratećim instalacijama**

### **1. LOKACIJA**

Trasu saobraćajnice D5-D5 čini djelovi katastarskih parcela br. 291/2, 294, 308, 319, 320, 322 1837/1 i 1880 KO Buljarica I

**Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetne trase saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata eksproprijacije. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.**

### **2. POSTOJEĆE STANJE**

Izgradnja kolske saobraćajnice D5-D5 predviđa se preko katastarskih parcela koje su u vlasništvu više pravnih i fizičkih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

**Prije izrade glavnog projekta neophodno je obezbediti saglasnost, ovjerenu kod notara, svih vlasnika katastarskih parcela za izgradnju kolske saobraćajnice D5-D5.**

### **3. NAMJENA OBJEKTA**

Kolska saobraćajnica sa trotoarima i pratećim instalacijama.

### **4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE**

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukturee, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Širine saobraćajnica i trotoara, koordinate tjemena i ostali elementi horizontalnih krivina dati su u grafičkim priložima.

Sve saobraćajnice osim Magistrale u okviru plana su dimenzionisane prema računskim brzinama  $V_r = 40(30)$  km/h. Elementi Magistralne saobraćajnice su dimenzionisani za računске brzine  $V_r = 60(50)$  km/h. Na pojedinim dionicama zbog postojećih izgrađenih objekata i postojećih saobraćajnih pravaca morao se upotrijebiti manji radijus, što zahtijeva posebno oblikovanje elemenata situacionog plana korišćenjem krive tragova, odnosno zamjenjujuće trocentrične krivine. Na tim mjestima vozno – dinamički efekti nijesu mjerodavni, već je primarno obezbjeđivanje prohodnosti vozila uz minimalno zauzimanje prostora.

U zonama međusobnog ukrštanja saobraćajnica, koristiti se kriva tragova za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza i regulacionih ostrva. Upotrebom krive tragova, obezbijedena su potrebna proširenja saobraćajnih traka. U krivinama sa  $R_r=25\div 200$  m proširenja kolovoza izvesti u skladu sa propisima, a u krivinama većih radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza obzirom da se radi o gradskim saobraćajnicama. Planirane širine kolovoza se kreću od 3,50 do 6,50 m, a trotoara od 1,20 do 2,00 m.

Vertikalni prelomi nivelete su zaobljeni kružnim lukovima. Vitoperenje kolovoza se vrši oko ose kolovoza, tako da poprečni nagib u pravcu iznosi 2%, a u krivinama najviše 5%.

Na planu nivelacije prikazani su svi nagibi niveleta i prelomi istih za sve saobraćajnice. Niveleta je u najvećoj mjeri prilagođena terenu. Na pojedinim lokacijama će se javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova koje treba graditi kao gravitacione u betonu sa obaveznim korišćenjem lokalnog materijala. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti zelenilom kako bi se što manje narušio prirodni ambijent na mjestu izgradnje saobraćajnica. Odstupanja od datih kota su moguća i biće određena Glavnim projektom za svaku od saobraćajnica posebno.

Poprečni nagibi kolovoza kreću se u granicama od  $i_p = 2,0\div 5,0\%$ , a prelaz sa jednog poprečnog nagiba na drugi ostvaruje se vitoperenjem kolovoza oko ose kolovoza. Nagibi trotoara su usmjereni ka kolovozu i iznose  $i_p = 2,0\%$ .

## 5. KONSTRUKCIJA

Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati za odgovarajući, odnosno očekivani saobraćaj, na osnovu podataka o saobraćajnim protocima. Ova problematika se rješava geomehaničkim elaboratom i glavnim projektom za sve saobraćajnice. Za saobraćajnice sa velikim vrijednostima uzdužnih nagiba za kolovoznu konstrukciju koristiti materijale sa visokim koeficientom trenja (betonske kolovozne konstrukcije i dr.). Predlog dimenzionisanja kolovozne konstrukcije za nove (neizgrađene saobraćajnice):

- Asfalt beton	$d = 4$ cm
- BNS	$d = 6$ cm
- Nevezani kameni materijal	$d = 25$ cm

Za dimenzionisanje kolovozne konstrukcije magistralnog puta potrebno je imati podatke o saobraćajnim protocima kao i o procentualnom učešću teretnih vozila u toku.

## 6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" br. 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke,

hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživani. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena. Saobraćaj, na dijelu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

## **7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA**

Denivelaciju terena riješiti terasama, podzidama od prirodnih materijala-autohtonog kamena. Kod izgradnje potpornih zidova uz javnu površinu, lice zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti lomljenim kamenom u maniru suvomedje. Potporni zidovi-podzide, u vidu terasa ili kada, se mogu omekšati puzavicama i drugim biljkama, kako bi se kamena površina vizuelno obogatila zelenilom.

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

## **8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE**

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

## **9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR**

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

## **10. BIKIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ**

Za biciklistički saobraćaj nisu planirane posebne saobraćajne površine. Ova kategorija korisnika za svoje kretanje može koristiti trotoare ili planirane pješačke staze, naročito u dijelu plana ispod magistrale zbog povoljnih geometrijskih karakteristika saobraćajnica.

## **11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ**

Uz saobraćajnice su planirana javna parking mjesta pod uglom od 90° u odnosu na osovину saobraćajnice dimenzija 2,5x5,0 m, kako što je prikazano u grafičkom prilogu.

Za svaki objekat koji ima kolski prilaz parkiranje vozila treba da se vrši na samoj parceli, ako je to nivelaciono izvodljivo. Javna parking mjesta predviđena su uz saobraćajnice sa manjim padom nivelete.

Napomena: Izuzetak predstavljaju postojeći objekti u zonama I, II i III koji nemaju kolski pristup do urbanističke parcele ili na istoj nemaju slobodnog prostora za planiranje parking mjesta. Parkiranje za ove objekte moguće je

na javnim parking prostorima uz planirane saobraćajnice, uz napomenu da isti nemaju dovoljan kapacitet za rješavanje ovog pitanja u cjelosti.

Ukupan broj predviđenih uličnih parking mjesta u okviru zahvata iznosi 540 pm, i to 225 pm za dio plana iznad (sjeverno od) magistrale i 315 pm za dio plana ispod (južno od) magistrale, što je ukupno 4.962,50m<sup>2</sup> površine za parkiranje vozila na parking mjestima uz saobraćajnice.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi normativa datih u tekstu izuzev normativa za hotele i turistička naselja koji su dati u pojedinačnim separatima.

Kod formiranja otvorenih parking prostora koristiti sistem upravnog (izuzetno kosog) parkiranja, tako da veličina jednog parking mjesta bude 2,50 (2,30) x 5,0 (4,80) m. Obrada otvorenih parking prostora treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), a ako ima mogućnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbijediti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvjjetljenje.

## 12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

trotoari uz saobraćajnice imaju širine od 1,20, 1,60 i 2,5m. Nagibi trotoara usmjereni su ka kolovozu i iznose  $i_p=2,0\%$ . Predlog dimenzionisanja konstrukcije trotoara:

- |                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| - Nearmirani beton          | d = 12 cm |
| - Nevezani kameni materijal | d = 15 cm |

Saobraćajnice uz koje nije planirana izgradnja trotoara za kretanje pješaka će se koristiti kao kolsko-pješačke.

## 13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

U planu obuhvata površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica (zelenilo na parkinzima, razdjelene trake, zeleni pojas uz saobraćajnicu, drvoredi, skver i td.) Površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica (kružni tok, skver) urediti kao skverove otvorenog tipa. To podrazumjeva parterno uredjenje pri čemu se mora voditi računa o otvorenim saobraćajnim vizurama. Naime, neophodno je koristiti perene, sukulente, nisko šiblje, sezonsko cvijeće i td., odnosno da visina prema biljaka na raskrsnicama ne prelazi 50cm.

Drvoredna - linearna sadnja predviđa da prati izgradnju primarnog uličnog sistema. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja "kičmeni stub" zelenih površina.

Kao jedan od važnijih urbanih elemenata naselja drvoredi se planiraju na svim saobraćajnicama, gdje profili ulica to dozvoljavaju, na i uz trotoare, pored parkinga i na platoima. Međutim, zbog širine trotoara (manji od 2,5m) planska preporuka je da se drvored planira u okviru urb. parcela, između regulacione i građevinske linije, na nižim kotama saobraćajnica, samo sa jedne strane saobraćajnice (dat šematski prikaz u grafičkom dijelu) zbog strmog terena, denivelacije i preglednosti sa lokacije.

Uz Jadranski magistralni put predvidjeti drvorednu sadnju, dvostruki drvored i u nižem spratu, sprat šiblja koji treba da predstavlja tampon zonu, zona zaštite od buke i aerzagadenja. Na mjestima gdje postoji prostorno ograničenje predvidjeti vertikalne ozelenjavanje tipa vertikalnih zidova kao što su sistemi mobicare i flexiverde.

Prilikom projektovanja drvoreda sačuvati postojeća stabla i ansamble autohtone vegetacije (*Olea europea* ssp. *Oleaster*, *Olea europea* ssp. *Sativa*, *Quercus pubescens*, *Quercus ilex* i td.), odnosno izvršiti uklapanje drvoreda u postojeći biljni fond. Postojeće sadnice neophodno je zaštititi na adekvatan način, kako bi se maksimalno izbjegao rizik od mehaničkog oštećenja.

Za formiranje drvoreda značajnu ulogu ima i izbor biljnih vrsta. Posebnu pažnju obratiti da se ne zaklone vizure prema moru i značajnim arhitektonskim i prirodnim objektima. Za drvoredne sadnice pored opštih uslova važi i:

- rastojanje između drvorednih sadica od 5-12m,
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m ,
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0 x 1,0 m (za sadnju na pločnicima),
- obezbijediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima),

- drvored na trotoaru se reporučuje ako je trotoar širine min. 2,50m.

Izgradnja saobraćajne infrastrukture mora da prati uređenje navedenih površina

#### **14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA**

Javni gradski prevoz nije planiran u trasi predmetne saobraćajnice.

#### **15. PRATEĆE INFRASTRUKTURA**

Detaljnim planom u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana je izgradnja sledećih instalacija:

- fekalna kanalizacija min PVC DN250
- vodovod min Ø160
- elektrovod 10 kV
- TK 2x PVC Ø110

#### **16. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU**

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Ako planirana vodovodna mreža nema dovoljan kapacitet u pogledu budućeg razvoja ovog područja, planiran je i alternativni priključak na regionalni vodovod.

Materijal za cijevi razvodne mreže planira se PEHD visoke gustoće za pritisak od 10 bara, a profili cijevi treba da budu od dm 50 - 250 mm.

Novoprojektovana sekundarna kanalizacija se oslanja na planiranu saobraćajnu infrastrukturu koja prati topografiju terena, prema kojoj je pretežno gravitaciono odvodjenje fekalnih voda, a u karakterističnim slučajevima gdje to nije bilo moguće koristi se sistem za transport fekalne vode pod pritiskom. U najvećem delu mreže usvojen je prečnik cevi DN200mm. Fekalne vode po zonama se gravitacionim putem dovode do pumpnih stanica PS, a zatim se potisnim cevovodom prevode do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda PPOV – Buljarica.

Planirana kanalizaciona mreža se u potpunosti oslanja na rešenje dato usvojenim projektom sekundarne kanalizacije koji je odrađen u ime kompanije WTE Otpadne Vode Budva.

Sakupljanje i kanalisanje atmosferskih voda planira se uz saobraćajnice pomoću otvorenih rigola ili većih otvorenih kanala do određenih šahtova, gdje se voda sakuplja, djelomično taloži i kanalizacionim cijevima odvode do najbližeg postojećeg potoka. Postoji mogućnost korišćenja atmosferske prečišćene vode za protiv požarnu zaštitu i zalivanje zelenih površina. Ta voda bi se skupljala u rezervoarima bila prečišćena i kao takva koristila kao tehnička voda. Rezervoari bi bili smješteni ispod predviđenih zelenih površina.

Treba da se napomene da vode koje dolaze sa saobraćajnica, trotoara, iz garaža, pranjem kao i radi gašenja požara mogu biti zagađene uljem i benzinom. Prije podizanja i ispuštanja ovih voda, neophodno je ugraditi adekvatne separatore, koji će se redovno održavati. Dio atmosferske vode čuva se u depoima kao protivpožarna voda.

Planom se predviđa izmještanje postojećih vodovodnih i kanalizacionih instalacija gdje one ugrožavaju gradnju na urbanističkim parcelama. Ukoliko se ukaže potreba za izmještnjem nakon snimanja stanja na terenu instalacije obavezno premjestiti uz saobraćajnu infrastrukturu (ulice, trotoare i pješačke staze). Postoji mogućnost, a i dato je u planu da instalacije vodovoda i kanalizacije prolaze granicom dvije susjedne urbanističke parcele tj. između građevinskih linija do priključka na glavni vod.

Prilikom izade glavnog projekta vodovodne i kanalizacione mreže treba predvidjeti rekonstrukciju i izmjene postojećih dotrajalih cjevovoda. U planu su dati priključci za vodu i kanalizaciju, ali pri sprovođenju plana može doći do izmjena pozicije mjesta priključka.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

## 17. 10KV, NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

U mreži 10kV ugrađeni su kablovi sa PVC i PE izolacijom, različitih tipova i presjeka: 95 mm<sup>2</sup> - bakarni i u novije vrijeme jednožilni 150 i 240mm<sup>2</sup> aluminijski.

NN primarna mreža izvedena je bakarnim ili aluminijskim kablovima tipa PP-41 ili PPOO. Kablovi se polažu u kablovskom rovu od pripadajuće trafostanice 10/0,4 kV, a završavaju se u slobodnostojecim distributivnim ormarima.

Dio postojeće kablovske mreže izveden je vazdušno samonosivim kablovskim snopom na betonskim ili drvenim stubovima.

Sekundarna NN mreža je dijelom kablovska, izvedena kablovima tipa PP-41 i PPOO iz slobodnostojjećih distributivnih ormara. Kablovi se završavaju na kućnim priključnim ormarima, ugrađenim u zidu na fasadi objekta.

Priključak objekata na dia vazdušne primarne NN mreže, izveden je kablovski ili vazdušno.

Kablovski priključak izveden je kablovima tipa PP-41 ili PPOO. Kabal se vezuje na vazdušnu mrežu i niz stub N.N. mreže silazi u rov i odatle polaže do kućnog priključnog ormarića. U posljednje vrijeme prelazi se na rješavanje kućnih priključaka posredstvom priključno mjernih ormara (PMO) lociranih, po mogućnosti, na granici vlasništva i javne površine i opremljenih brojljima sa daljinskim očitavanjem.

Vazdušni priključak izveden je samonosivim kablovskim snopom koji se vezuje na kućnu zidnu ili krovnu konzolu.

Javna rasvjeta je izvedena živinim ili natrijumovim svjetiljkama 400 W ugrađenim na stubovima javne rasvjete visine  $h = 10\text{m}$  u zoni dijela magistrale, odnosno na betonskim i drvenim stubovima, zajedno sa NN mrežom, snage 125 i 250 W. Napajanje stubova izvedeno je iz pripadajućih trafostanica kablom presjeka žile 16 mm<sup>2</sup> na principu ulaz-izlaz kabla u stubu.

Postojeće stanje elektroenergetske mreže ( dispozicija, tip i snaga TS-a, kao i trase i karakteristike kablova i DV) je dobijeno od strane ED Budva. Ova napomena je data iz razloga nepoklapanja postojećih trasa kablova i planiranih saobraćajnica.

TS 10/0,4 kV predviđene su kao samostojeći objekti MBTS 10/0,4 kV „BR-1“, MBTS 10/0,4 kV „BR-4“, MBTS 10/0,4 kV „BR-5“ i MBTS 10/0,4 kV „BR-6“.

Predviđeno je povezivanje u prsten TS 35/10 kV „Buljarica“ - TS 10/0,4 kV „BR-1“ - TS 10/0,4 kV „BR-2“ - TS 10/0,4 kV „BR-3“ - TS 10/0,4 kV „BR-4“ - TS 10/0,4 kV „BR-5“ - TS 10/0,4 kV „BR-6“ kablom tipa XHE 49 3x1x240mm<sup>2</sup> Al, 20kV – zatvarajući prsten, na TS 35/10 kV „Buljarica“.

Nove MBTS-e 10/0,4 kV su tipskog rješenja, samostojećih MB objekata, projektovati u skladu sa važećim preporukama Isporučioca električne energije. Novi kablovi 10 kV položiće se u trotoaru ili kolovozu novih i postojećih puteva kao što je orjentaciono dato u grafičkom prilogu.

Zavisno od dinamike izgradnje formiranje 10kV prstenova može biti i nešto drugačije ali se osnovni principi dati DUP-om trebaju poštovati.

Predložena lokacija za nove slobodnostojće MBTS su određene je u dogovoru sa arhitektom i svakoj je dodijeljena posebna urbanistička parcela. Na planu parcelacije ove parcele su označene sa prefiksom IOE (infrastrukturni objekat elektroenergetike ) i sufiksom broja parcele. Nove TS 10/0,4 kV, građevinski su opredijeljene za snagu transformatora 2x630 kVA. Dinamika i obim izgradnje su u direktnoj korelaciji sa rješavanjem zahtjeva za angažovanjem potrebnih elektroenergetskih kapaciteta i moraju se rješavati na nižem nivou investiciono tehničke dokumentacije.

Elektro instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca uslova.

## 18. TK MREŽA

Na grafičkom prilogu označene su trase planirane elektronske komunikacione infrastrukture.

Trasu planirane elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine, jer bi se u slučaju da se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje kablovskih okana, što bi bilo neekonomično. DUP-om su planirani trotoari koji pri putu imaju trotoarske površine, na tim mjestima nije moguće korišćenje lakih poklopaca.

Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju treba obratiti na zaštitu postojeće komunikacione infrastrukture, potom da se obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.

Predvidjeti da se izgradnja nove elektronske komunikacione infrastrukture izvodi sa 2 odnosno 4 i 6 PVC cijevi  $\Phi$  110 mm i odgovarajućim brojem kablovskih okana, u skladu sa rasporedom, veličinom i vrstom postojećih i planiranih objekata što je precizno prikazano u grafičkom dijelu. Kapaciteti predviđene infrastrukture su u službi korišćenja različitih operatera kao i za potrebe lokalne samouprave. Lokalna samouprava će navedenu infrastrukturu koristiti za povezivanje svojih organa, video nadzor, terometrijske tačke, informativne turističke punktove i sl.

U planiranoj elektronskoj komunikacionoj mreži koristiće se uvlačni kablovi tipa TK 59 GM, punjeni niskofrekventni pretplatnički kabal sa izolacijom od polietena i slojevitim omotačem, odnosno optički kablovi koji omogućuju korišćenje naprednijih servisa čije se pružanje tek planira a u skladu sa potrebama operatera.

Izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture koja se planira, kao i kablovskih okana, izvoditi u svemu prema važećim propisima i standardima iz ove oblasti, pridržavajući se Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata. Takođe gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Jednu PVC cijev  $\Phi$  110 mm, u planiranoj mreži, treba predvidjeti za potrebe kablovske televizije i infrastrukturu lokalne samouprave.

Obaveza Investitora svih planiranih objekata u pojedinim zonama jeste da u skladu sa Projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta. Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu komunikacionu instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazima objekata na propisanoj visini. U pomenutoj instalaciji poželjno je predvidjeti rezervne kapacitete koji bi omogućili dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža (FTTH tehnologija) bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Kućnu komunikacionu instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa U/FTP kablovima klase 6 odnosno 7, optičkim kablovima ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz odgovarajuće PVC cijevi, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimum 4, a u stambenim jedinicama minimum 2 priključka.

U slučaju da se trasa elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između predviđene kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,3m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,3m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za elektronske komunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se elektronske i energetske instalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,3m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

Ako je rastojanje od površine zemlje do najgornjeg reda cijevi manje od 50cm za trotoar, odnosno 80cm za kolovoz primjenjuju se zaštitne mjere, cijevi debljine zida 5,3mm. PVC cijevi se uvode u kablovska okna pomoću spojnice za okna, koje se postavljaju neposredno u bočne zidove okna i betoniraju.

Pretplatnička kablovska telekomunikaciona mreža urediće se u sistemu podzemne kablovske telekomunikacione kanalizacije sa dvije tvrde PVC cijevi  $\phi 110\text{mm}$  i debljine 3,2mm koje se postavljaju u odgovarajućem iskopanom rovu.

Trasa i raspored telekomunikacionih okana dati su na grafičkom prikazu. Kapaciteti kablova predmet su višeg nivoa obrade kojim će se definisati i lokacije kablovskih izvoda.

Kako na području zahvata "DUP Buljarica I" nema razvijene elektronske komunikacione infrastrukture, to je planirana nova kablovska kanalizacija na cijelom području, bazirana na cijevima PVC  $\phi 110\text{mm}$ , sa odgovarajućim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Planirana je kanalizacija sa dvije tvrde PVC cijevi  $\phi 110\text{mm}$  i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm za djelove trase sa četiri cijevi.

Trasa kablovske kanalizacije ide dijelom trotoarom, a dijelom gdje to nije moguće putem. Od okna OK 1 do OK 12 i od okna OK 5.1 do OK 5.13 planirana je trasa s četiri PVC cijevi. Na ovim potezima trasa ide trotoarima. Grananjem od okna OK 5.1 trasa prelazi magistralni put između okana 5.8 i 5.9 te dolazi na područje zone I DUP-a. Za ostali dio trase planirana je kanalizacija sa dvije tvrde PVC cijevi.

Pošto nije poznata dinamika radova i zbog određene fleksibilnosti u gradnji TK kanalizacije u topologiji su ostavljene tri petlje koje se uočavaju u grafičkom dijelu.

Činjenica da su trotoari planirani tako da budu ispred parkinga što implicira da preko njih prelaze kola to se nije moglo izbjeći da izvjestan broj okana bude sa teškim poklopcem (trpi opterećenja do 250kN). Trasa je ipak tako izabrana da najvećim svojim dijelom ide trotoarom ili pješačkim stazama, i tu imamo implementaciju samo okana sa lakim poklopcem (trpi opterećenja do 50kN).

Osnovni tip okna je dimenzija 150x110x100cm, osim mini okana OK-n.a dimenzija 90x80x90cm. Okna OK 1 i OK 5 su dimenzija 200 x 160 x 190cm.

Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima.

Potrebno da glavni projekat izgradnje TK mreže, na mikrolokacijama novih objekata, budu bazirani isključivo na cijevnoj kanalizaciji sa telekomunikacionim oknima, bez ikakvih improvizacija i vazdušne mreže. Oni moraju precizirati mikrolokacije eventualne trase rova za polaganje cijevi, pozicije okana, izvodnih stubića, javne telefonske govornice ili nekog drugog objekta u okviru pristupne TK mreže, kako bi bili usklađeni sa ostalim objektima podzemne infrastrukture, a takođe treba i da se skladno uklape u arhitektonsku cjelinu urbanističkog bloka u kojem se nalazi. Što se tiče izvodnih ormara, planom nijesu precizirane njihove lokacije jer one prvenstveno zavise od pružaoca telekomunikacionih usluga, tipa objekta koji se gradi i dr. Preporuka je da se koriste tipski ormari (stubni, zidni spoljašnji i unutrašnji) siluminske izrade, koji nijesu podložni rđanju. Način izrade postolja za ormare, kao i njihovo postavljanje na zidove dato je „Uputstvom o izradi uvoda i instalacija ZJPTT”.

Planirana lokacija stuba za bazne stanice radio-difuznih sistema, je izabrana tako da pokriva čitavu zonu obuhvata DUP-a što omogućava ravnopravno korišćenje iste od strane operatera tj postavljanja novih baznih stanica mobilne telefonije, WiMAXa, MMDS sistema i WiFi tačaka.

Osnovna koncepcija GSM sistema mobilne telefonije bazirana je na klasičnoj arhitekturi ćelijske radio-mreže. Osnovna jedinica ovakve mreže je ćelija.

Telekomunikacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca uslova.

## **19. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.



Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

U okviru UP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me) i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/).

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

## 20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti. („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani rampama i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pješačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži ili parking u mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih je 3.50 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima.

## 21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svjetiljki za njihov rad ( "Službeni list CG" broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjjetljenja.** LED osvjjetljenje je energetski efikasno osvjjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najslabija dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati.
- a osvjjetljenje objekata, dekorativno osvjjetljenje, javnu rasvetu...

## 22. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br.75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07), i podnijeti zahtjev za procjenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG" br. 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG" br.36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me). Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

### **23. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu („Službeni list RCG“ broj 79/04 i „Službeni listovi CG“ broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" br. 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

### **24. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

### **25. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

**U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za planom planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.**

### **28. NAPOMENA**

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rešenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rešenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rešenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

## 29. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva  
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

**Samostalni savjetnik I**  
**mr arh. Mladen Ivanović dipl.inž.**



### Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1675/22

Datum: 10.10.2022.

Katastarska opština: BULJARICA I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2,3,6,7,11,12

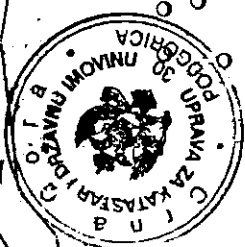
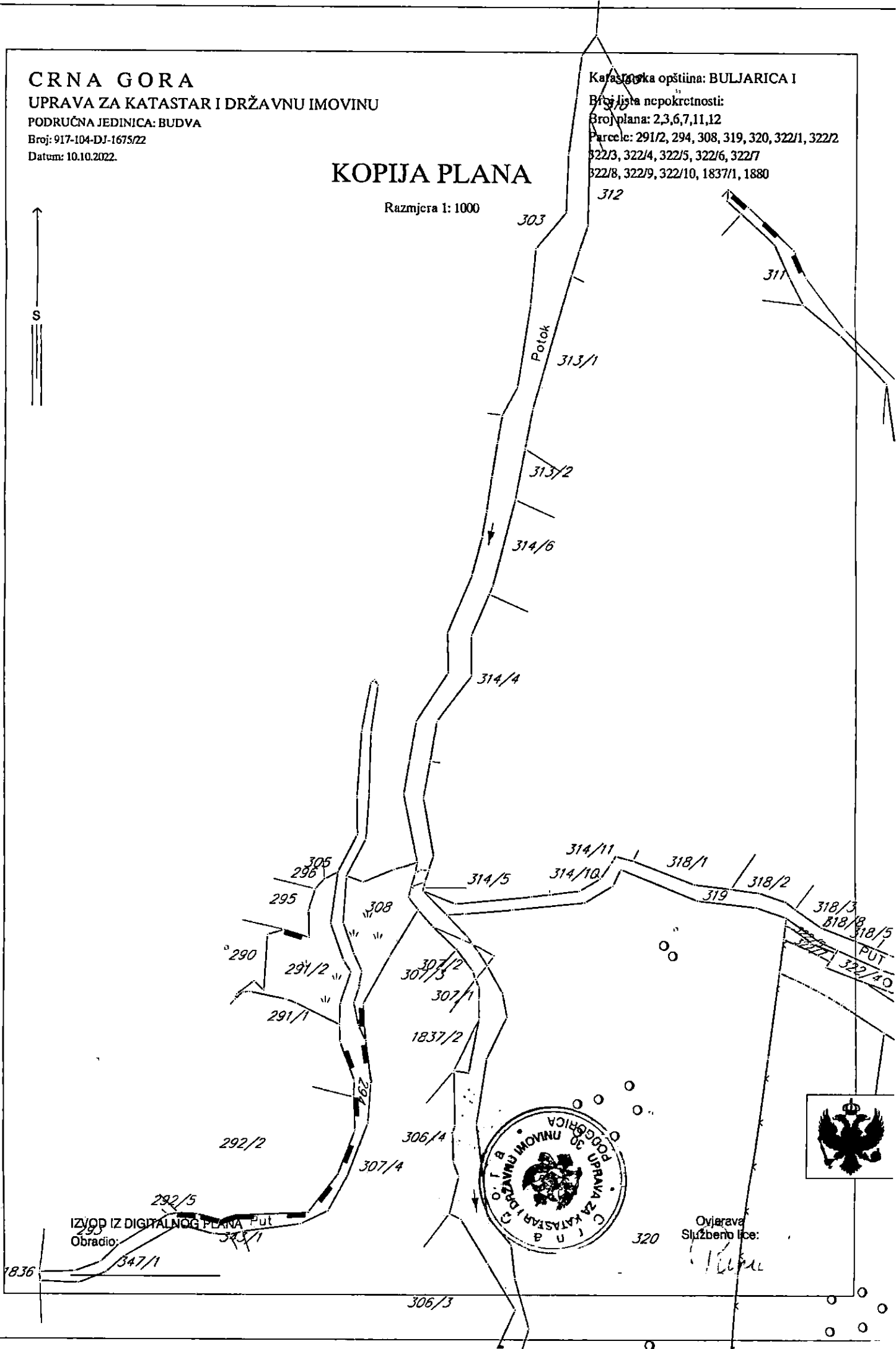
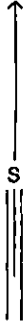
Parcele: 291/2, 294, 308, 319, 320, 322/1, 322/2

322/3, 322/4, 322/5, 322/6, 322/7

322/8, 322/9, 322/10, 1837/1, 1880

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava  
Službeno lice:  
*[Signature]*

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA Put  
Obradio: *[Signature]*

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1675/22

Datum: 10.10.2022.

Katastarska opština: BULJARICA I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2,3,6,7,11,12

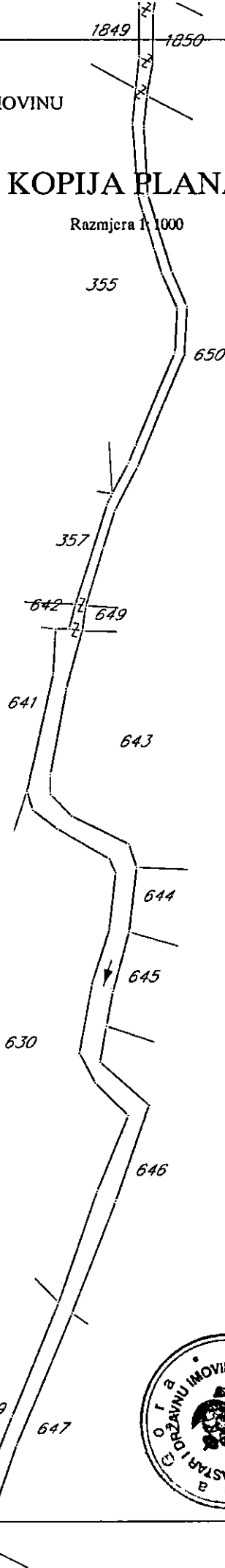
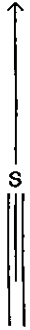
Parcele: 291/2, 294, 308, 319, 320, 322/1, 322/2

322/3, 322/4, 322/5, 322/6, 322/7

322/8, 322/9, 322/10, 1837/1, 1880

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: \_\_\_\_\_



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*



CRNA GORA

306/4 UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
1/4 PODRUČNA JEDINICA: BUDVA  
Broj: 917-104-DJ-1675/22  
Datum: 10.10.2022.

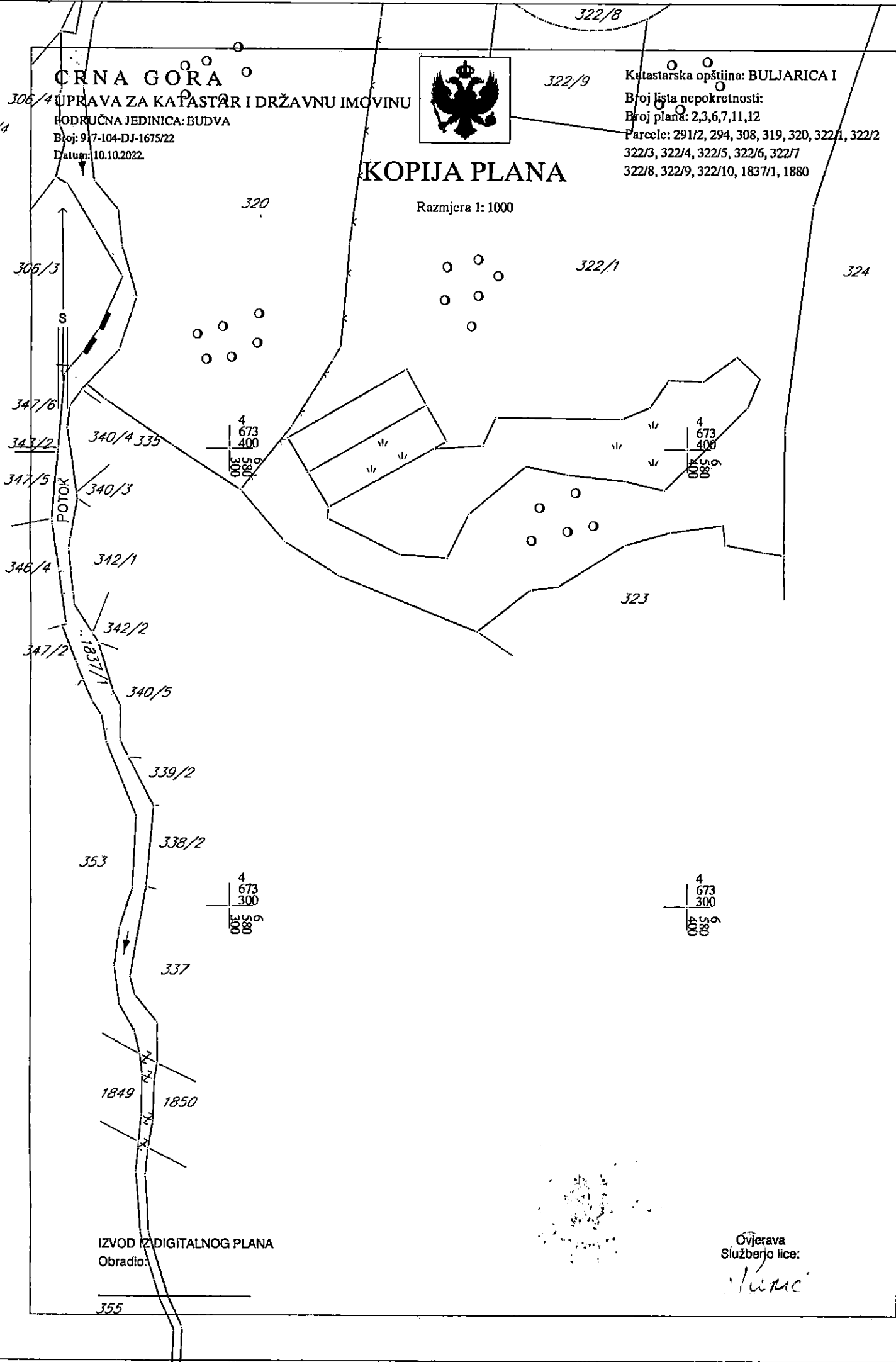


322/9

Katastarska opština: BULJARICA I  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 2,3,6,7,11,12  
Parcele: 291/2, 294, 308, 319, 320, 322/1, 322/2,  
322/3, 322/4, 322/5, 322/6, 322/7,  
322/8, 322/9, 322/10, 1837/1, 1880

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:

*[Signature]*





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-17108/2022  
Datum: 04.10.2022.  
KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA, za potrebe 06-322/22-942/1 izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 167 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
294			3 3		BULJARICA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		531	0.00
1880			2 2		PUT	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1072	0.00
								1603	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	CRNA GORA		Svojina	1/1
	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-17107/2022

Datum: 04.10.2022.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA, , za potrebe 06-332/22-942/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 266 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
291	2		6 6		BULJARICA	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		355	7.99
								355	7.99

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	MIDŽOR STANKO DJORDJE BULJARICA BB Buljarica Buljarica	Susvojina	1/2
	MIDŽOR MAGDALENA KLANIČKI KEJ 12/001.BEOGRAD BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/4
	MIDŽOR VUKO UL.KLANIČKI KEJ BR.14.B BEOGRAD	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: \_\_\_\_\_  
  
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-17109/2022  
Datum: 04.10.2022.  
KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA, , za potrebe 06-332/22-942/1 izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 169 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
308			3 3			Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		300	0.33
								300	0.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	CRNA GORA	Svojina	1/1
	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: \_\_\_\_\_

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-17110/2022

Datum: 04.10.2022.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA, za potrebe 06-332/22-942/1 izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 167 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
319			2 2		BULJARICA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		351	0.00
								351	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	CRNA GORA	Svojina	1/1
	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
319				1	Nekategorisani putevi	21/12/2018 7:32	ZABILJ. OBJ. BR. 1 POR.ST.ZGR. 97 M2 2P SA PD1 ST. PR. 33 M2 2P ... PD2 ST. PR. 45 M2 1P... PD 3 ST. PR. U IZGR. 45 M2 1P ... PD4 NST. PR. 15 M2 OBJ. BR. 2 43 M2 1P SA PD1 GARAŽ. KAO DIO ZGR. 30 M2 BEZ GRADJ., DOZ NA PARC 319 U POV. 1 M2 I 314/7 U POV. 29 M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:   
SONJA TOMAŠEVIĆ





3600000318



104-919-17111/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-919-17111/2022

Datum: 04.10.2022.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA, , za potrebe 06-332/22-942/1 izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 214 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
320			7 7		MJAČEVINA	Sume 2. klase NASLJEDE		7247	7.25
								7247	7.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	MIDŽOR STANKO DJORDJE BULJARICA BB Buljarica Buljarica	Susvojina	1/4
	MIDŽOR MAGDALENA KLANIČKI KEJ 12/001.BEOGRAD BEOGRAD Beograd	Susvojina	3/24
	MANASTIR GRADIŠTE BULJARICA Buljarica	Susvojina	2/4
	MIDŽOR VUKO UL.KLANIČKI KEJ BR.14.B BEOGRAD	Susvojina	3/24

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:   
SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-17112/2022  
Datum: 04.10.2022.  
KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA, za potrebe 06-332/22-942/1 izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 417 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
322	1		7 313/19	29/05/2019	ZABIO	Sume 2. klase NASLJEDE		11219	11.22
322	5		7 313/19	29/05/2019	ZABIO	Gradjevinska parcela NASLJEDE		15	0.00
322	7		7 313/19	29/05/2019	ZABIO	Gradjevinska parcela NASLJEDE		27	0.00
322	9		7 313/19	29/05/2019	ZABIO	Gradjevinska parcela NASLJEDE		745	0.00
								12006	11.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ARMENKO STEVO IVO DOSITEJEVA 43,BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	1/2
	ARMENKO STEVAN SIMO BULJARICA Buljarica Buljarica	Susvojina	1/2

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:  
  
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-17113/2022

Datum: 04.10.2022.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA, za potrebe 06-332/22-942/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 165 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1837	1		7 31/19	22/11/2019	POTOK	Potok		3139	0.00
								3139	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	CRNA GORA	Svojina	1/1
	JP VODOVOD I KANALIZACIJA BUDVA TRG EDVARDA KARDELJA I BUDVA Budva	Upravljanje	1/1
	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1837	1			1	Potok	22/11/2019 13:18	SLUŽBENOST POSTAVLJANJA I UPOTREBE CJEVOVODA TOG SISTEMA U KORIST JP REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE
1837	1			2	Potok	22/11/2019 13:18	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA U IZGRADNJI OBJ. BR.3 PORODIČNA STAMB ZGRADA POV.89M2. SA POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA PD1,PD2,PD3, PD4 I OBJ.BR.4.POMOĆNA ZGRADA POV.11M2.SA POSEBNIM DJELOM PD1.KOJI NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU. ZABILJEŽBA SE VRŠI NA OSNOVU ELABORATA ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU IZRADEN OD STRANE „GEO IN DOO.“ SNIMANJE OBJEKTA I ETAŽNA RAZRADA OBJEKATA OVJEREN OD STRANE UPRAVE ZA NEKRETNINE PJ BUDVA.DANA 18.05.2018.G.
1837	1			3	Potok	22/11/2019 13:17	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA BR.1. -PORODIČNA STAMBENA ZGRADA POV.55M2.U OSNOVI SPRATNOSTI PN.SA STAMB.PROSTOROM PD1.POV. 35 M2. (P) STAMBENI PROST.PD2.POV.-27(PN). GRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARC.1837 KO BULJARICA I U POV.OD 17M2.
1837	1			4	Potok	22/11/2019 13:17	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 5029/18 OD 10.09.2018

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1837	1			5	Potok	22/11/2019 13:17	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.2 PORODIČNA STAMB.ZGRADA P POVRŠ.112M2., STAMBENI PROSTOR P_PD1_POVRŠ.94M2. U POVRŠINI OD 34M2.--ŠARČEVIĆ ZORAN
1837	1			7	Potok	22/11/2019 13:18	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA 1-POM. ZGRADA POV.41M2.NA PARCELI 342/1 SPRATNOSTI I I OBJEKTA 2-POR.STAM.ZGR.NA PARCELI 346/1 POV. 81M2.U OSNOVI SPRATNOSTI P1 SA STAMBENIM PROSTOROM PD1 POV.26M2.U PRIZEMLJU PD 20POV.28M2 U PRIZEMLJU PD 3 POV.10M2 NA I SPRATU I PD 4 POV.10M2.NA I SPRATU GRAĐENI BEZ ODOBRENJA I NA TUĐE, ZEMLJIŠTU (30.67M2 NA PARCELI 1837 I 4,34 M2.NA PARCELI 342/1 KOJA JE U SUVLASNICKOM ODNOSU).

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: \_\_\_\_\_  
SONJA TOMAŠEVIĆ





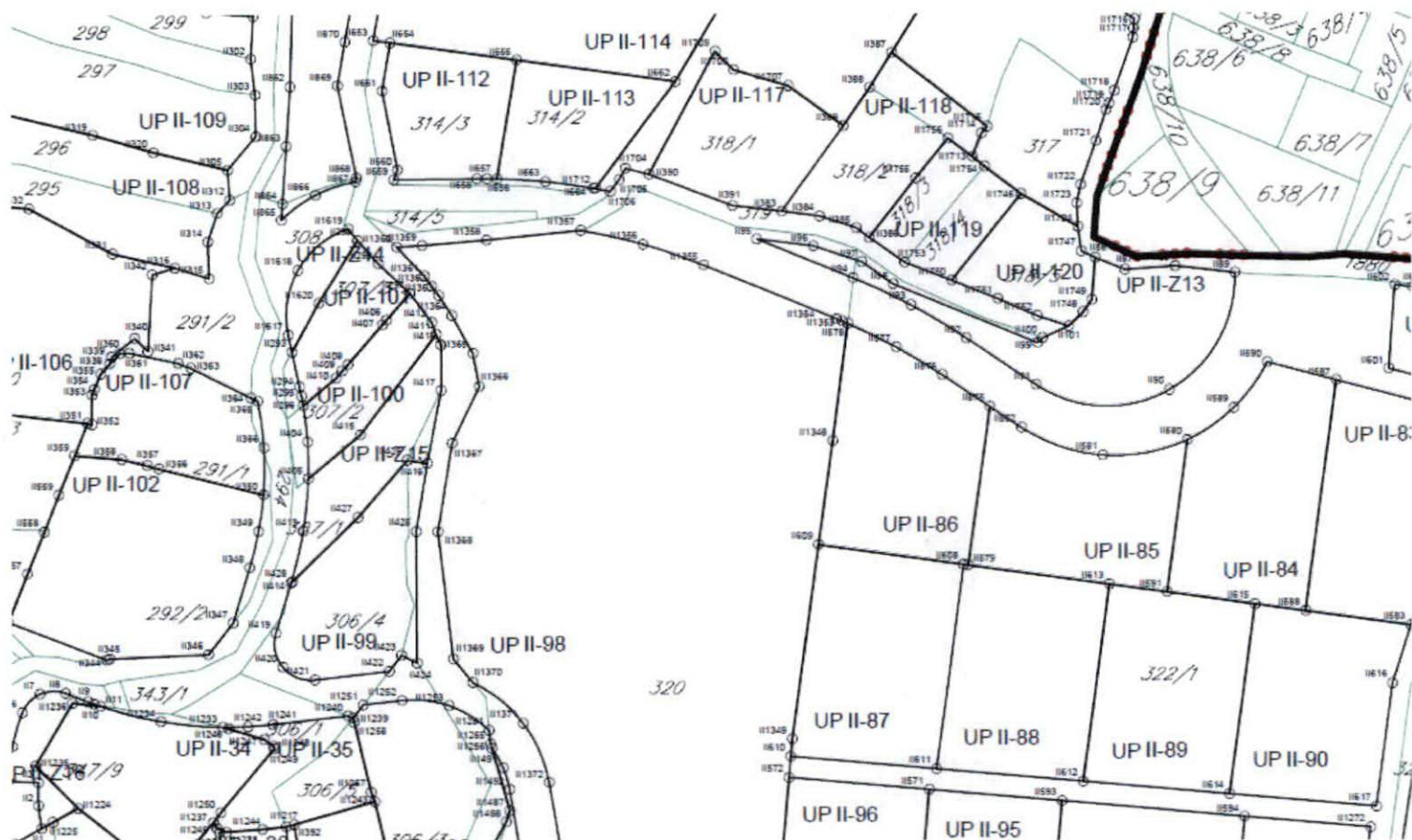


**IZVOD IZ DUP-a Buljarica**  
**(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)**  
**Karta parcelacija-regulacija**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

*[Handwritten signature]*  
 MP Budva 17.10.2022.





**IZVOD IZ DUP-a Buljarica**  
**(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)**  
**Karta koordinatne tačke**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 17.10.2022.



I11 6580202.7098 4673430.6066  
I12 6580202.2251 4673434.4092  
I13 6580202.1844 4673438.1887  
I14 6580197.1901 4673438.4293  
I15 6580197.9196 4673444.1755  
I16 6580199.5345 4673449.7382  
I17 6580202.4270 4673452.7948  
I18 6580206.6335 4673452.9120  
I19 6580210.3389 4673451.4973  
I110 6580211.3534 4673451.1197  
I111 6580212.3740 4673450.7592  
I112 6580525.5276 4673376.7957  
I113 6580541.8591 4673419.9705  
I114 6580544.0770 4673426.4618  
I115 6580545.8700 4673433.0829  
I116 6580549.1964 4673447.1595  
I117 6580546.8500 4673449.9000  
I118 6580551.0220 4673460.6613  
I119 6580550.6173 4673462.6129  
I120 6580550.0039 4673464.5093  
I121 6580544.6800 4673458.9500  
I122 6580540.1200 4673453.5000  
I123 6580536.2000 4673447.3700  
I124 6580531.1600 4673434.7400  
I125 6579989.5300 4673375.5300  
I126 6579990.4900 4673374.9300  
I127 6579991.1300 4673379.0700  
I128 6580004.5800 4673374.0000  
I129 6580017.8263 4673373.9066  
I130 6580024.9900 4673373.8100  
I131 6580032.5400 4673372.0500  
I132 6580040.4300 4673372.1700  
I133 6580057.5349 4673372.4685  
I134 6580085.1500 4673378.7600  
I135 6580083.7500 4673376.8400  
I136 6580077.5700 4673372.8400  
I137 6580061.0200 4673371.7000  
I138 6580060.2500 4673371.2700  
I139 6580060.7000 4673370.2000  
I140 6580066.3487 4673370.3330  
I141 6580055.0765 4673369.1764  
I142 6580048.4685 4673368.0513  
I143 6580044.4914 4673367.1222  
I144 6580031.5810 4673365.9131  
I145 6580012.5233 4673365.2332  
I146 6580015.3397 4673363.3645  
I147 6580013.4337 4673363.8908  
I148 6580011.7838 4673366.6909  
I149 6579987.0207 4673369.2705  
I150 6579983.0861 4673369.1852  
I151 6579975.7084 4673370.8519  
I152 6579973.3106 4673372.1966  
I153 6579973.5589 4673370.7519  
I154 6579973.5585 4673374.8033  
I155 6579973.4717 4673374.4533  
I156 6580178.2900 4673446.1300  
I157 6580184.1000 4673448.1800  
I158 6580188.0900 4673451.8400  
I159 6580191.2725 4673453.7985  
I160 6580190.7272 4673457.4946  
I161 6580187.9134 4673459.9523  
I162 6580184.5445 4673461.2386  
I163 6580181.5327 4673462.2691  
I164 6580178.4561 4673463.0859  
I165 6580152.3000 4673497.5400  
I166 6580149.1100 4673500.5100  
I167 6580146.2200 4673503.3200  
I168 6580145.2200 4673505.3800  
I169 6580141.9600 4673513.5900  
I170 6580137.7900 4673521.5600  
I171 6580047.8585 4673365.5330  
I172 6580047.8067 4673365.5608  
I173 6580047.7548 4673365.5885  
I174 6580045.2690 4673366.9140  
I175 6580041.2500 4673370.3000  
I176 6580038.9100 4673371.8800  
I177 6580030.6000 4673380.8500  
I178 6580024.5400 4673388.1300  
I179 6580023.1400 4673402.5900  
I180 6580025.0779 4673414.2562  
I181 6580072.1142 4673403.4797  
I182 6580392.7400 4673317.8000  
I183 6580400.3600 4673171.0200  
I184 6580405.6900 4673164.5300  
I185 6580415.9888 4673152.8229  
I186 6580375.9900 4673524.1200  
I187 6580380.8500 4673522.1600  
I188 6580389.1700 4673522.7200  
I189 6580398.9888 4673521.6477  
I190 6580388.1807 4673502.5282  
I191 6580366.2339 4673503.3729  
I192 6580354.7425 4673510.9981  
I193 6580345.6539 4673516.3860  
I194 6580336.0665 4673520.8259  
I195 6580320.2317 4673527.2050  
I196 6580329.5700 4673526.0653  
I197 6580337.5595 4673523.4710  
I198 6580342.7021 4673519.8234  
I199 6580366.4636 4673510.2310  
I1100 6580367.2900 4673511.0200  
I1101 6580371.5800 4673512.9400  
I1102 6580130.3200 4673535.9000  
I1103 6580132.1400 4673531.4200  
I1104 6580135.8800 4673520.4300  
I1105 6580142.9500 4673503.7500  
I1106 6580144.8000 4673501.4000  
I1107 6580147.9700 4673498.7400  
I1108 6580150.7800 4673496.1000  
I1109 6580155.6600 4673493.7500  
I1110 6580159.5800 4673488.6800  
I1111 6580164.4400 4673483.8500  
I1112 6580167.1300 4673477.4800  
I1113 6580168.5469 4673471.4967  
I1114 6580163.1125 4673471.1500  
I1115 6580157.7424 4673470.2475  
I1116 6580141.5721 4673466.6671  
I1117 6580140.4912 4673471.5489  
I1118 6580133.1685 4673469.9276  
I1119 6580120.7919 4673469.0532  
I1120 6580108.6943 4673471.8090  
I1121 6580108.0600 4673472.9000  
I1122 6580105.1400 4673480.5700  
I1123 6580104.9500 4673486.3900  
I1124 6580107.9900 4673493.4400  
I1125 6580112.1000 4673501.2200  
I1126 6580114.5900 4673508.7800  
I1127 6580118.0400 4673512.5600  
I1128 6580124.6300 4673520.0100  
I1129 6580125.3900 4673522.3900  
I1130 6580126.0100 4673528.1100  
I1131 6580067.4997 4673352.1786  
I1132 6580072.0193 4673348.3007  
I1133 6580108.6482 4673397.9096  
I1134 6580099.0142 4673400.0409  
I1135 6580088.7918 4673401.1688  
I1136 6580136.5600 4673441.6300  
I1137 6580136.1400 4673445.8700  
I1138 6580128.0900 4673448.5200  
I1139 6580132.1200 4673450.6500  
I1140 6580140.4474 4673459.1461  
I1141 6580156.3223 4673462.6611  
I1142 6580163.4800 4673443.8700  
I1143 6580163.3500 4673429.4300  
I1144 6580162.0700 4673420.7400  
I1145 6580161.8500 4673420.1300  
I1146 6580158.9800 4673409.5100  
I1147 6580157.3800 4673404.9400  
I1148 6580153.3691 4673401.6465  
I1149 6580135.5603 4673399.5656  
I1150 6579919.1200 4673497.2700  
I1151 6579924.0700 4673497.5300  
I1152 6579927.3800 4673498.3900  
I1153 6579932.0100 4673499.4800  
I1154 6579941.7300 4673504.2100  
I1155 6579942.6794 4673504.7139  
I1156 6579944.4170 4673501.5612  
I1157 6579945.5806 4673498.1546  
I1158 6579947.1363 4673491.8490  
I1159 6579948.1549 4673488.8212  
I1160 6579949.6577 4673486.0023  
I1161 6580130.6400 4673414.7600  
I1162 6580133.0200 4673414.3800  
I1163 6580136.5200 4673413.9600  
I1164 6580138.6400 4673417.7800  
I1165 6580137.5900 4673419.5800  
I1166 6580139.6000 4673423.9000  
I1167 6580137.1700 4673425.9600  
I1168 6580139.6100 4673431.9000  
I1169 6580134.9600 4673434.3000  
I1170 6580124.8300 4673431.9200  
I1171 6580122.4500 4673431.7500  
I1172 6580121.2200 4673436.9300  
I1173 6580124.2600 4673439.5600  
I1174 6580124.6700 4673441.0400  
I1175 6580126.0700 4673444.7400  
I1176 6580131.1100 4673427.6700  
I1177 6580129.7600 4673428.4100  
I1178 6580126.4600 4673430.1200  
I1179 6580125.2300 4673439.0200  
I1180 6580128.0200 4673437.4600  
I1181 6580130.2000 4673436.5100  
I1182 6580124.7500 4673436.4400  
I1183 6580123.4400 4673437.0100  
I1184 6579943.1500 4673481.5200  
I1185 6579956.9800 4673456.7900  
I1186 6579968.5000 4673454.6200  
I1187 6579979.3700 4673451.2100  
I1188 6579986.3300 4673449.1700  
I1189 6579988.9600 4673448.3800  
I1190 6579994.4300 4673447.0200  
I1191 6580000.8079 4673446.2350  
I1192 6579994.8800 4673457.3100  
I1193 6579991.8094 4673463.1379  
I1194 6579989.8117 4673464.9699  
I1195 6579985.0801 4673466.4338  
I1196 6579980.5014 4673468.3225  
I1197 6579957.7370 4673478.9207  
I1198 6579953.1991 4673481.9056  
I1199 6579949.8100 4673485.7800  
I1200 6579948.8100 4673456.0800  
I1277 6580165.7200 4673407.2400  
I1278 6580167.4700 4673415.1000  
I1279 6580169.8000 4673420.2000  
I1280 6580170.8900 4673422.5200  
I1281 6580170.9100 4673432.4500  
I1282 6580170.3394 4673442.7831  
I1283 6580179.0800 4673443.5000  
I1284 6580185.3500 4673445.9000  
I1285 6580189.3400 4673449.3300  
I1286 6580191.9875 4673450.9022  
I1287 6580190.0068 4673430.9922  
I1288 6580196.9295 4673412.2197  
I1289 6580197.1939 4673411.8156  
I1290 6580199.4444 4673407.7643  
I1291 6580201.0861 4673403.4304  
I1292 6580198.1600 4673403.6000  
I1293 6580243.8473 4673508.8151  
I1294 6580245.0832 4673503.1584  
I1295 6580245.4018 4673501.6069  
I1296 6580245.6813 4673500.0479  
I1297 6580263.2000 4673518.3600  
I1298 6580257.9900 4673523.2500  
I1299 6580254.5900 4673527.0800  
I1300 6580237.9500 4673568.4300  
I1301 6580237.5400 4673563.9400  
I1302 6580237.1400 4673556.9900  
I1303 6580237.8500 4673551.0800  
I1304 6580237.9700 4673544.2200  
I1305 6580233.3100 4673538.6800  
I1306 6580180.8800 4673583.6200  
I1307 6580185.6100 4673582.6500  
I1308 6580198.1800 4673578.5800  
I1309 6580211.0200 4673572.6400  
I1310 6580219.9800 4673568.3700  
I1311 6580229.8800 4673564.5200  
I1312 6580233.6700 4673533.7700  
I1313 6580231.6100 4673531.5800  
I1314 6580230.0800 4673526.8900  
I1315 6580230.2600 4673520.8500  
I1316 6580224.6500 4673522.5900  
I1317 6580170.3700 4673556.4500  
I1318 6580189.6300 4673549.6400  
I1319 6580211.2200 4673544.5000  
I1320 6580221.1600 4673541.6000  
I1321 6580142.1300 4673522.3700  
I1322 6580143.8500 4673524.3900  
I1323 6580153.4400 4673519.1500  
I1324 6580155.6900 4673511.3500  
I1325 6580162.2500 4673509.2400  
I1326 6580167.8100 4673502.9900  
I1327 6580144.1400 4673558.1300  
I1328 6580133.4400 4673544.2100  
I1329 6580132.7700 4673537.1600  
I1330 6580134.3000 4673532.5100  
I1331 6580214.4000 4673524.9500  
I1332 6580200.7300 4673532.4000  
I1333 6580189.5800 4673533.3600  
I1334 6580179.1300 4673532.5500  
I1335 6580165.7900 4673539.3800  
I1336 6580167.0100 4673546.4200  
I1337 6580169.0100 4673552.2300  
I1338 6580213.9000 4673507.0000  
I1339 6580214.2500 4673508.1400  
I1340 6580218.0200 4673511.1500  
I1341 6580220.2100 4673509.0000  
I1342 6580220.9300 4673521.5100  
I1343 6580197.2469 4673464.5239  
I1344 6580213.4048 4673458.3548  
I1345 6580213.9000 4673458.5300  
I1346 6580230.1073 4673459.2065  
I1347 6580234.1377 4673464.3868  
I1348 6580236.8890 4673473.3702  
I1349 6580238.3526 4673479.2848  
I1350 6580239.1625 4673485.3237  
I1351 6580210.2700 4673497.2000  
I1352 6580211.0500 4673497.0000  
I1353 6580211.0000 4673501.8800  
I1354 6580211.4000 4673502.8000  
I1355 6580212.4500 4673505.3100  
I1356 6580221.9700 4673489.6500  
I1357 6580220.1000 4673490.2000  
I1358 6580215.9100 4673491.1900  
I1359 6580208.1900 4673491.8500  
I1360 6580215.6100 4673508.6600  
I1361 6580217.1500 4673508.7100  
I1362 6580225.1700 4673507.0300  
I1363 6580227.2500 4673506.2300  
I1364 6580237.1100 4673501.3500  
I1365 6580238.2223 4673500.7995  
I1366 6580239.2325 4673493.0944  
I1367 6580314.0100 4673468.3800  
I1368 6580317.6500 4673487.1800  
I1369 6580319.1600 4673487.5900  
I1370 6580321.6500 4673487.4100  
I1371 6580326.3700 4673486.5900  
I1372 6580323.2600 4673485.4100  
I1373 6580323.4900 4673487.9600  
I1374 6580320.3100 4673486.6100  
I1375 6580311.0700 4673489.7100  
I1376 6580297.6000 4673371.0500  
I1377 6580295.1700 4673370.9500  
I1378 6580292.5100 4673370.9600  
I1379 6580340.5200 4673362.2100  
I1380 6580337.3200 4673368.2100  
I1381 6580333.9034 4673367.5369  
I1382 6580329.3600 4673367.8800  
I1383 6580324.3700 4673351.7800  
I1384 6580330.6200 4673350.9700  
I1385 6580336.6500 4673352.0200  
I1386 6580338.7700 4673352.4300  
I1387 6580342.4838 4673357.8454  
I1388 6580338.8300 4673352.1200  
I1389 6580334.5100 4673354.8400  
I1390 6580302.5400 4673357.9000  
I1391 6580316.2500 4673353.7300  
I1392 6580244.1200 4673431.1700  
I1393 6580247.0600 4673414.3600  
I1394 6580261.3200 4673418.0600  
I1395 6580284.6379 4673303.3944  
I1396 6580281.7300 4673304.1700  
I1397 6580278.1500 4673284.5900  
I1398 6580279.2200 4673280.7500  
I1399 6580284.1800 4673274.8000  
I1400 6580284.2300 4673265.9100  
I1401 6580303.6000 4673256.2700  
I1402 6580309.3500 4673268.0100  
I1403 6580318.4900 4673293.9200  
I1404 6580246.3868 4673494.0329  
I1405 6580246.5114 4673487.9780  
I1406 6580259.3400 4673514.0400  
I1407 6580258.6700 4673513.2700  
I1408 6580253.0200 4673506.8000  
I1409 6580252.0600 4673505.7200  
I1410 6580251.0600 4673504.5700  
I1411 6580267.4700 4673511.6900  
I1412 6580266.7900 4673513.6300  
I1413 6580245.6753 4673479.3377  
I1414 6580243.6608 4673470.8940  
I1415 6580255.0300 4673495.2200  
I1416 6580265.9910 4673490.4721  
I1417 6580268.2600 4673502.5200  
I1418 6580268.2600 4673509.9800  
I1419 6580241.1589 4673462.7250  
I1420 6580242.2833 4673457.1308  
I1421 6580247.5795 4673455.0071  
I1422 6580259.7049 4673456.3978  
I1423 6580261.7500 4673459.0600  
I1424 6580264.2900 4673457.7400  
I1425 6580264.1861 4673479.2175  
I1426 6580262.7000 4673491.0000  
I1427 6580254.6400 4673481.5400  
I1428 6580243.9000 4673471.1100  
I1429 6580530.3400 4673269.2700  
I1430 6580523.5222 4673274.1500  
I1431 6580512.2569 4673289.1051  
I1432 6580511.5415 4673307.8131  
I1433 6580514.4644 4673318.5626  
I1434 6580528.8843 4673262.6868  
I1435 6580554.9437 4673244.0266  
I1436 6580485.1530 4673499.0767  
I1437 6580509.1189 4673486.0024  
I1438 6580510.2226 4673485.4019  
I1439 6580511.3398 4673484.8270  
I1440 6580524.2100 4673475.7300  
I1441 6580532.3400 4673473.7500  
I1442 6580541.5600 4673469.7200  
I1443 6580545.4600 4673471.1100  
I1444 6580546.6222 4673470.0398  
I1445 6580547.6267 4673468.8429  
I1446 6580548.4879 4673467.5696  
I1447 6580542.2100 4673460.8800  
I1448 6580538.1700 4673456.1000  
I1449 6580533.4400 4673448.9000  
I1450 6580528.1300 4673436.6200  
I1451 6580509.7200 4673417.1100  
I1452 6580504.4500 4673416.7000  
I1453 6580498.1000 4673414.0800  
I1454 6580494.0100 467

11553 6580192.0100 4673499 2100  
11554 6580184.1300 4673500 2200  
11555 6580182.1500 4673500 3700  
11556 6580180.4500 4673500 5500  
11557 6580200.4000 4673472 4200  
11558 6580203.1900 4673479 2600  
11559 6580205 5600 4673485 3300  
11560 6580179.2500 4673483 1900  
11561 6580177.7500 4673477 9500  
11562 6580157.5100 4673500 0000  
11563 6580159 5300 4673500 4700  
11564 6580175.0328 4673471 1787  
11565 6580170.6504 4673471 4808  
11566 6580169 2200 4673477 9100  
11567 6580166 5200 4673484 2200  
11568 6580164 3400 4673487 6000  
11569 6580160 9800 4673491 4300  
11570 6580157 2600 4673495 5800  
11571 6580348 5513 4673436 8210  
11572 6580325 4473 4673438 8239  
11573 6580311 7948 4673402 9615  
11574 6580312 5000 4673402 4000  
11575 6580358 5941 4673499 8014  
11576 6580350 7616 4673504 9987  
11577 6580343 1780 4673509 5471  
11578 6580335 2118 4673513 3859  
11579 6580355 0601 4673473 6426  
11580 6580391 1493 4673494 2905  
11581 6580377 2199 4673491 7398  
11582 6580363 8239 4673496 3311  
11583 6580427 9270 4673463 7985  
11584 6580434 6065 4673484 4869  
11585 6580435 9249 4673488 2510  
11586 6580439 2478 4673497 9724  
11587 6580415 6835 4673504 1009  
11588 6580410 5558 4673466 1453  
11589 6580398 8034 4673499 5673  
11590 6580404 3082 4673507 0593  
11591 6580387 7629 4673469 2245  
11592 6580368 5023 4673413 0090  
11593 6580370 4023 4673434 9268  
11594 6580400 4654 4673432 3206  
11595 6580431 1846 4673518 6933  
11596 6580448 3828 4673514 9761  
11597 6580449 3400 4673513 9700  
11598 6580447 0000 4673510 8600  
11599 6580444 2700 4673503 3900  
11600 6580443 4500 4673501 0100  
11601 6580424 3500 4673505 9800  
11602 6580425 3422 4673519 5795  
11603 6580428 2772 4673519 2273  
11604 6580175 1069 4673463 7193  
11605 6580171 7196 4673464 0997  
11606 6580171 9000 4673459 5800  
11607 6580170 2100 4673445 8500  
11608 6580354 2972 4673473 7456  
11609 6580330 3590 4673476 9796  
11610 6580325 7495 4673442 3108  
11611 6580349 7693 4673440 2286  
11612 6580373 8818 4673438 1382  
11613 6580378 2550 4673470 5090  
11614 6580397 9944 4673436 0479  
11615 6580402 2127 4673467 2724  
11616 6580424 8514 4673454 2723  
11617 6580422 1726 4673433 9519  
11618 6580327 7350 4673328 8774  
11619 6580328 1423 4673330 4534  
11620 6580289 5044 4673348 5550  
11621 6580281 7240 4673351 1942  
11622 6580273 5528 4673352 0488  
11623 6580277 4646 4673343 9680  
11624 6580278 7046 4673340 6331  
11625 6580281 5959 4673332 1237  
11626 6580294 5800 4673375 8700  
11627 6580289 5000 4673367 9500  
11628 6580283 4321 4673358 4963  
11629 6580288 1459 4673357 1763  
11630 6580292 6862 4673355 3466  
11631 6580311 9994 4673346 2985  
11632 6580278 5600 4673380 9200  
11633 6580269 7700 4673359 5900  
11634 6580269 9069 4673359 3784  
11635 6580276 7033 4673359 4553  
11636 6580285 5600 4673378 7100  
11637 6580311 5500 4673352 9500  
11638 6580307 0400 4673361 7100  
11639 6580296 7000 4673374 2400  
11640 6580294 8016 4673376 1930  
11641 6580330 0655 4673337 8347  
11642 6580282 1436 4673389 2464  
11643 6580286 6300 4673399 6700  
11644 6580295 7823 4673393 7546  
11645 6580301 0787 4673388 1753  
11646 6580307 0053 4673383 2707  
11647 6580311 1000 4673379 0200  
11648 6580319 9500 4673371 3500  
11649 6580270 3800 4673597 4800  
11650 6580266 4600 4673588 1800  
11651 6580266 5000 4673578 9500  
11652 6580258 7800 4673568 7900  
11653 6580257 2400 4673559 9500  
11654 6580259 9600 4673559 5800  
11655 6580280 7500 4673556 7300  
11656 6580277 4818 4673537 1584  
11657 6580275 8286 4673537 1804  
11658 6580274 1753 4673537 1762  
11659 6580260 5284 4673537 0334  
11660 6580261 1500 4673538 6600  
11661 6580258 6700 4673551 6800  
11662 6580306 8900 4673553 1500  
11663 6580285 4680 4673536 6813  
11664 6580293 3940 4673535 5929  
11665 6580510 9900 4673198 6300  
11666 6580508 1624 4673195 7596  
11667 6580502 9400 4673141 0800  
11668 6580514 7300 4673153 6400  
11669 6580524 8700 4673168 3000  
11670 6580534 2900 4673181 9000  
11671 6580433 8700 4673286 4800  
11672 6580432 6980 4673287 5753  
11673 6580432 6591 4673300 6370  
11674 6580432 7810 4673305 8095  
11675 6580433 1771 4673310 9682  
11676 6580478 4600 4673297 6900  
11677 6580470 5400 4673292 3000  
11678 6580465 8200 4673284 0400  
11679 6580464 5000 4673275 1100  
11680 6580464 2000 4673271 2900  
11681 6580463 9400 4673267 5000  
11682 6580501 0900 4673188 5800  
11683 6580493 4100 4673180 5800  
11684 6580486 5000 4673173 0900  
11685 6580501 0500 4673163 1100  
11686 6580494 5900 4673155 9500  
11687 6580453 0609 4673188 3054  
11688 6580453 7214 4673189 0963  
11689 6580464 2597 4673202 2012  
11690 6580468 4126 4673212 4072  
11691 6580472 5593 4673210 5180  
11692 6580476 8789 4673209 0668  
11693 6580488 8085 4673205 7341  
11694 6580489 3371 4673203 9523  
11695 6580489 1784 4673202 1005  
11696 6580492 5493 4673201 1588  
11697 6580494 0787 4673206 6332  
11698 6580321 4500 4673387 2500  
11699 6580316 9400 4673394 8600  
11700 6580338 5300 4673417 4900  
11701 6580342 8500 4673409 6100  
11702 6580345 7519 4673404 5280  
11703 6580495 2400 4673210 7900  
11704 6580523 5800 4673191 5900  
11705 6580551 2200 4673195 6700  
11706 6580546 7800 4673189 6500  
11707 6580537 6500 4673178 8600  
11708 6580280 3900 4673282 8900  
11709 6580279 2200 4673272 8100  
11710 6580275 8000 4673278 6900  
11711 6580274 6800 4673286 9400  
11712 6580275 8100 4673295 0800  
11713 6580278 6700 4673303 7400  
11714 6580279 4600 4673319 7600  
11715 6580273 0510 4673338 6220  
11716 6580271 9400 4673341 6100  
11717 6580267 7560 4673350 2530  
11718 6580253 8700 4673332 1100  
11719 6580251 0700 4673329 0800  
11720 6580251 5456 4673283 3186  
11721 6580253 0600 4673282 4500  
11722 6580258 2600 4673279 8000  
11723 6580250 0681 4673237 5808  
11724 6580247 6729 4673327 7670  
11725 6580239 7026 4673317 3115  
11726 6580256 6074 4673292 2700  
11727 6580259 7430 4673303 7280  
11728 6580266 0426 4673311 7130  
11729 6580268 5555 4673313 5461  
11730 6580269 3185 4673315 8998  
11731 6580264 0949 4673319 2126  
11732 6580239 4661 4673317 5782  
11733 6580238 6243 4673317 8526  
11734 6580243 7421 4673287 5721  
11735 6580248 0600 4673287 8300  
11736 6580250 7760 4673289 4690  
11737 6580251 9290 4673291 1620  
11738 6580253 0320 4673293 4790  
11739 6580253 4393 4673296 6409  
11740 6580252 8500 4673299 3400  
11741 6580249 6072 4673306 8168  
11742 6580245 3300 4673313 1167  
11743 6580239 7814 4673317 2226  
11744 6580249 0500 4673284 7500  
11745 6580244 8600 4673286 6900  
11746 6580248 8667 4673331 1167  
11747 6580250 7248 4673333 1267  
11748 6580240 9700 4673336 2800  
11749 6580240 2611 4673336 4609  
11750 6580232 2728 4673336 1532  
11751 6580224 3656 4673337 3295  
11752 6580202 0428 4673342 8105  
11753 6580201 6725 4673342 3264  
11754 6580201 3472 4673341 8111  
11755 6580196 3470 4673333 0450  
11756 6580192 0897 4673327 6555  
11757 6580186 4282 4673323 7670  
11758 6580232 7224 4673319 7768  
11759 6580230 1724 4673318 3016  
11760 6580229 9000 4673317 6300  
11761 6580346 3120 4673320 1743  
11762 6580364 3057 4673300 8997  
11763 6580363 9837 4673274 5335  
11764 6580355 2004 4673325 3970  
11765 6580352 8546 4673324 2365  
11766 6580350 1581 4673245 2942  
11767 6580342 4361 4673239 9017  
11768 6580333 0210 4673239 8464  
11769 6580324 3337 4673242 8431  
11770 6580316 3444 4673247 5185  
11771 6580313 4616 4673249 4144  
11772 6580310 5294 4673251 2331  
11773 6580325 3400 4673319 8100  
11774 6580309 9100 4673325 7100  
11775 6580325 5100 4673361 0200  
11776 6580332 9900 4673349 0400  
11777 6580350 1725 4673328 4148  
11778 6580364 4723 4673317 7731  
11779 6580373 4486 4673302 3734  
11780 6580390 2774 4673321 0134  
11781 6580386 0400 4673329 7400  
11782 6580381 1300 4673337 3700  
11783 6580376 1100 4673344 8400  
11784 6580361 9100 4673351 2800  
11785 6580352 0100 4673356 3200  
11786 6579949 7913 4673627 6955  
11787 6579948 6195 4673624 6103  
11788 6579951 3238 4673612 4862  
11789 6579951 7180 4673610 3165  
11790 6579951 9386 4673608 1225  
11791 6579952 8559 4673592 7937  
11792 6579954 1166 4673586 6274  
11793 6579957 0537 4673581 0808  
11794 6579958 8444 4673578 5913  
11795 6579959 0395 4673570 0065  
11796 6579961 0035 4673564 9907  
11797 6579963 5738 4673548 4499  
11798 6579969 6300 4673544 3997  
11799 6579978 6155 4673535 3897  
111300 6580429 3000 4673446 6300  
111301 6580430 2000 4673453 2900  
111302 6580433 8800 4673463 5100  
111303 6580440 2600 4673482 3900  
111304 6580485 0700 4673387 2400  
111305 6580478 1000 4673386 6400  
111306 6580467 5500 4673384 6800  
111307 6580460 9300 4673378 5700  
111308 6580457 9500 4673371 1800  
111309 6580456 2555 4673370 8722  
111310 6580455 9781 4673370 2337  
111311 6580455 6754 4673369 6068  
111312 6580445 4590 4673349 4747  
111313 6580426 7191 4673312 6345  
111314 6580430 4398 4673330 8099  
111315 6580437 3278 4673348 0361  
111316 6580447 1202 4673367 3326  
111317 6580442 7000 4673365 6200  
111318 6580430 5900 4673364 0600  
111319 6580414 7900 4673349 8900  
111320 6580411 7800 4673339 5600  
111321 6580407 3600 4673326 6100  
111322 6580436 6297 4673328 4698  
111323 6580443 2133 4673345 0494  
111324 6580462 2300 4673304 5900  
111325 6580440 3400 4673309 1200  
111326 6580488 6600 4673294 9600  
111327 6580517 2211 4673354 8361  
111328 6580513 9719 4673345 5800  
111329 6580511 1712 4673336 1786  
111330 6580508 8319 4673327 5755  
111331 6580537 8800 4673432 6500  
111332 6580533 3000 4673426 6200  
111333 6580525 2000 4673415 6400  
111334 6580521 9900 4673415 5400  
111335 6580522 3200 4673404 7200  
111336 6580526 5700 4673387 1600  
111337 6580491 4500 4673393 5300  
111338 6580492 2300 4673401 7100  
111339 6580496 1500 4673408 0900  
111340 6580499 3100 4673410 9400  
111341 6580504 3600 4673413 3900  
111342 6580511 2100 4673414 0800  
111343 6580514 0600 4673416 7600  
111344 6580458 6500 4673346 1400  
111345 6580469 2900 4673341 9700  
111346 6580469 8300 4673355 4300  
111347 6580474 8000 4673368 0000  
111348 6580332 7100 4673494 1200  
111349 6580326 0000 4673445 2000  
111350 6580313 4100 4673404 9900  
111351 6580322 4500 4673419 6300  
111352 6580324 0200 4673422 3600  
111353 6580334 2958 4673513 7714  
111354 6580333 3760 4673514 1474  
111355 6580311 5123 4673522 9553  
111356 6580301 5472 4673526 3538  
111357 6580291 2725 4673528 6522  
111358 6580275 7700 4673527 1000  
111359 6580265 1800 4673526 2200  
111360 6580261 0300 4673525 9500  
111361 6580265 5700 4673521 2200  
111362 6580266 7500 4673519 5400  
111363 6580267 9200 4673518 0000  
111364 6580270 0600 4673514 7600  
111365 6580273 5000 4673508 5900  
111366 6580274 5300 4673503 1300  
111367 6580270 0700 4673493 8000  
111368 6580267 2700 4673479 1500  
111369 6580270 2400 4673458 4000  
111370 6580273 4907 4673454 5411  
111371 6580281 7195 4673447 8168  
111372 6580285 9661 4673438 0415  
111373 6580288 1714 4673425 2489  
111374 6580293 9214 4673408 2963  
111375 6580304 6061 4673393 9336  
111376 6580247 7700 4673381 7600  
111377 6580251 6800 4673382 6500  
111378 6580260 9400 4673384 4500  
111379 6580266 3762 4673390 2031  
111380 6580247 9900 4673398 8500  
111381 6580244 9900 4673392 0200  
111382 6580243 5800 4673389 7500  
111383 6580265 0335 4673399 0174  
111384 6580262 1101 4673399 0475  
111385 6580267 4600 4673412 8900  
111386 6580266 5533 4673415 2326  
111387 6580263 8315 4673416 6309  
111388 6580262 3800 4673416 9300  
111389 6580248 3900 4673413 3300  
111390 6580247 7300 4673413 1000  
111391 6580245 8000 4673409 3000  
111392 6580247 9500 4673399 9900  
111393 6580272 0700 4673409 4600  
111394 6580232 5800 4673391 9000  
111395 6580229 8356 4673407 4551  
111396 6580240 3950 4673409 1050  
111397 6580244 0400 4673409 7008  
111398 6580246 5500 4673396 4600  
111399 6580243 2100 4673394 1700  
111400 6580387 1558 4673379 2364



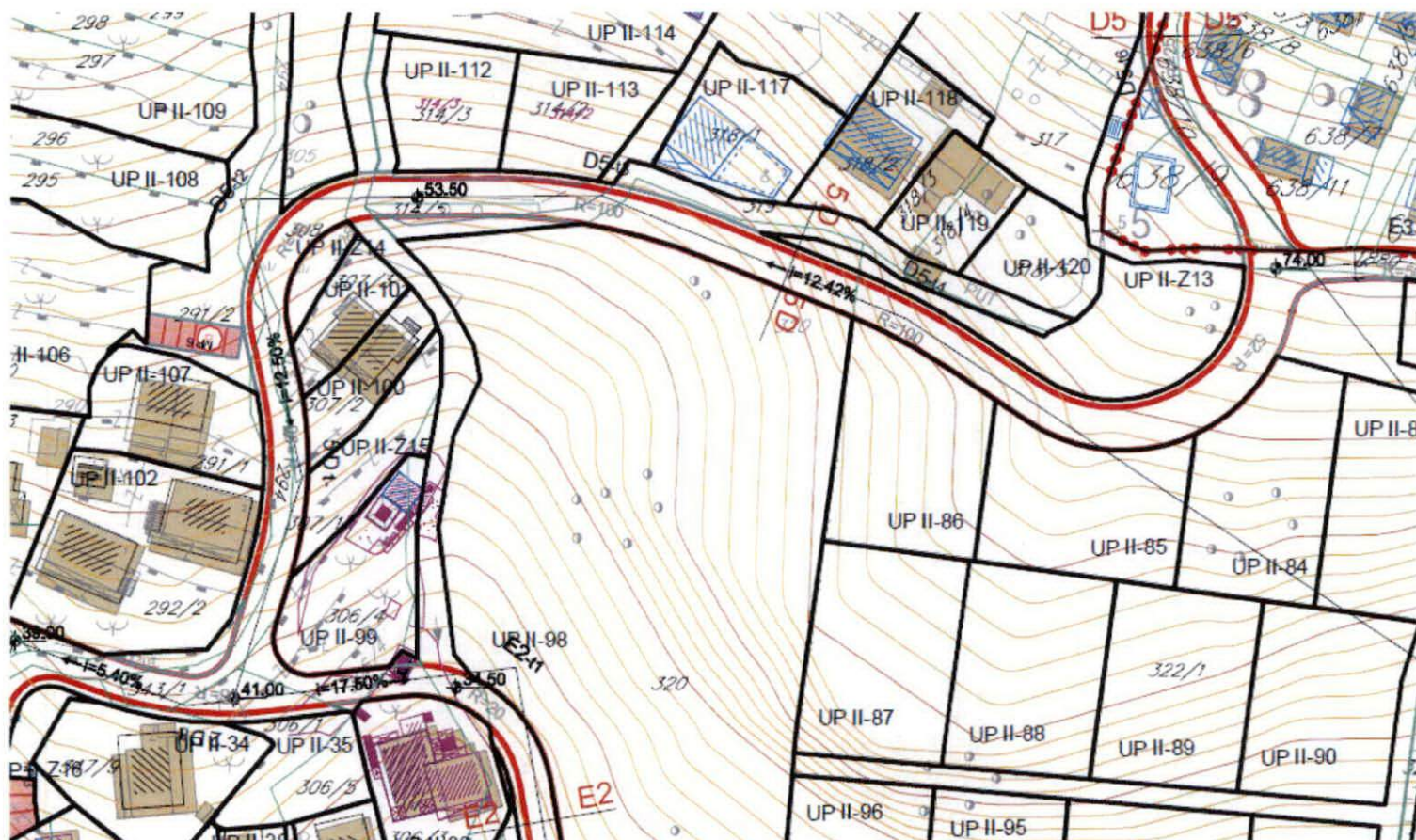
II1600 6580060 9041 4673693.5763  
II1601 6580071.2776 4673697.3410  
II1602 6580073.9600 4673694.0800  
II1603 6580074.1200 4673685.9800  
II1604 6580076.4500 4673657.8400  
II1605 6580085.2700 4673650.3300  
II1606 6580093.2100 4673634.1800  
II1607 6580104.1100 4673620.3500  
II1608 6580119.0900 4673597.7100  
II1609 6580141.9000 4673564.3600  
II1610 6580142.1000 4673560.1300  
II1611 6580131.1200 4673545.2300  
II1612 6580009.6100 4673629.3900  
II1613 6579999.9200 4673627.5300  
II1614 6579996.3300 4673626.5500  
II1615 6579994.7400 4673625.5800  
II1616 6579990.7600 4673623.3900  
II1617 6580243.2382 4673511.6027  
II1618 6580244.8335 4673522.1845  
II1619 6580253.0755 4673529.0101  
II1620 6580248.2600 4673516.8000  
II1621 6580226.6856 4673305.7704  
II1622 6580225.9403 4673303.9814  
II1623 6580216.6146 4673302.8877  
II1624 6580216.3870 4673300.3361  
II1625 6580197.1000 4673325.0100  
II1626 6580203.6000 4673320.8100  
II1627 6580212.7400 4673317.6700  
II1628 6580223.8700 4673317.7800  
II1629 6580174.6136 4673319.1471  
II1630 6580184.6285 4673322.9872  
II1631 6580185.5367 4673323.3579  
II1632 6580172.7357 4673311.2772  
II1633 6580444.3657 4673121.1176  
II1634 6580441.6218 4673123.7483  
II1635 6580438.7991 4673126.2943  
II1636 6580427.2042 4673136.8378  
II1637 6580415.9645 4673147.7592  
II1638 6580428.6800 4673140.2200  
II1639 6580433.3200 4673135.6600  
II1640 6580445.4700 4673124.1600  
II1641 6579910.1800 4673482.6100  
II1642 6579912.3400 4673477.5400  
II1643 6579911.2200 4673474.2100  
II1644 6579910.4800 4673472.3400  
II1645 6579926.6100 4673464.0000  
II1646 6579935.1900 4673450.4100  
II1647 6579937.1300 4673457.9600  
II1648 6579938.5900 4673456.9100  
II1649 6579941.1000 4673454.6500  
II1650 6579947.1700 4673449.9800  
II1651 6579947.2800 4673450.7700  
II1652 6579947.5385 4673445.7031  
II1653 6579939.3012 4673451.3436  
II1654 6579906.4766 4673474.4797  
II1655 6579905.2225 4673475.3501  
II1656 6579903.9559 4673476.2022  
II1657 6579904.4000 4673477.5000  
II1658 6579905.4300 4673480.5100  
II1659 6580019.0800 4673412.6000  
II1660 6580013.0200 4673421.5000  
II1661 6580011.2100 4673424.3000  
II1662 6580008.9800 4673425.9900  
II1663 6580002.7100 4673428.1800  
II1664 6579983.2200 4673432.7400  
II1665 6579971.0500 4673436.6500  
II1666 6579955.5700 4673441.2600  
II1667 6579951.2000 4673455.2900  
II1668 6579956.6700 4673453.3600  
II1669 6579961.2400 4673452.1100  
II1670 6579964.8900 4673451.8900  
II1671 6579967.7400 4673452.1200  
II1672 6579976.7500 4673449.5100  
II1673 6579986.1100 4673445.6500  
II1674 6579996.4900 4673443.2600  
II1675 6580002.1530 4673443.7084  
II1676 6580007.9932 4673438.9457  
II1677 6580014.3018 4673435.8698  
II1678 6580021.1564 4673426.3275  
II1679 6580021.6378 4673414.9054  
II1680 6580320.0300 4673575.1800  
II1681 6580271.1800 4673599.3700  
II1682 6580276.2500 4673618.3800  
II1683 6580278.4196 4673629.6499  
II1684 6580333.2227 4673594.6764  
II1685 6580349.0200 4673655.1700  
II1686 6580353.5542 4673650.3007  
II1687 6580354.8123 4673647.4272  
II1688 6580355.6347 4673644.4000  
II1689 6580358.3988 4673631.6009  
II1690 6580333.5350 4673663.0250  
II1691 6580321.0000 4673663.6100  
II1692 6580326.5500 4673663.8400  
II1693 6580296.2400 4673695.0400  
II1694 6580297.6400 4673685.6600  
II1695 6580305.4500 4673675.0300  
II1696 6580307.2079 4673615.4302  
II1697 6580279.1205 4673633.3546  
II1698 6580280.1300 4673638.7600  
II1699 6580288.6300 4673668.5200  
II1700 6580290.3900 4673674.3300

II1701 6580292.2000 4673679.7100  
II1702 6580292.6100 4673695.3100  
II1703 6580335.2952 4673587.5058  
II1704 6580298.6700 4673538.8700  
II1705 6580297.6200 4673537.0400  
II1706 6580296.1378 4673535.0702  
II1707 6580325.4500 4673552.4100  
II1708 6580316.4700 4673555.0700  
II1709 6580313.4200 4673558.1100  
II1710 6580356.5059 4673579.8179  
II1711 6580329.9000 4673590.1400  
II1712 6580293.7500 4673535.6600  
II1713 6580355.7800 4673540.7300  
II1714 6580357.2600 4673544.5900  
II1715 6580358.1900 4673545.7200  
II1716 6580382.2969 4673561.7717  
II1717 6580382.2266 4673560.2727  
II1718 6580379.1400 4673551.5900  
II1719 6580378.2800 4673549.5000  
II1720 6580377.7800 4673548.4200  
II1721 6580376.1300 4673543.3300  
II1722 6580373.6000 4673536.1200  
II1723 6580372.9600 4673533.0800  
II1724 6580373.1700 4673529.2100  
II1725 6580382.4441 4673563.2650  
II1726 6580376.1444 4673610.5912  
II1727 6580372.7161 4673612.4600  
II1728 6580363.4699 4673620.4690  
II1729 6580337.3300 4673600.2900  
II1730 6580344.1000 4673609.2400  
II1731 6580346.4700 4673612.4700  
II1732 6580354.3900 4673622.9700  
II1733 6580355.8300 4673624.9700  
II1734 6580358.3887 4673582.7683  
II1735 6580383.1502 4673566.9663  
II1736 6580383.3282 4673567.6231

II1737 6580383.5215 4673566.2756  
II1738 6580388.2869 4673583.6967  
II1739 6580389.7596 4673587.4937  
II1740 6580391.7463 4673591.0489  
II1741 6580392.6922 4673594.3054  
II1742 6580391.6557 4673597.5341  
II1743 6580389.3824 4673600.8056  
II1744 6580386.1156 4673604.5048  
II1745 6580382.0852 4673607.3529  
II1746 6580363.7800 4673534.6200  
II1747 6580373.6800 4673525.1900  
II1748 6580373.9600 4673515.2000  
II1749 6580375.4300 4673517.2300  
II1750 6580352.3500 4673520.4200  
II1751 6580359.9600 4673517.4100  
II1752 6580368.4300 4673514.6200  
II1753 6580344.6300 4673523.3600  
II1754 6580357.7800 4673539.1700  
II1755 6580346.4300 4673537.2200  
II1756 6580351.7500 4673543.7700  
II1757 6580304.2947 4673254.7562  
II1758 6580297.8754 4673257.9304  
II1759 6580283.9567 4673264.3149  
II1760 6580302.0700 4673257.3000  
II1761 6580371.8500 4673370.0100  
II1762 6580377.1704 4673373.9492  
II1763 6580363.4370 4673368.4407  
II1764 6580348.8373 4673366.0329  
II1765 6580348.5477 4673371.0245  
II1766 6580334.7191 4673371.7203  
II1767 6580321.3624 4673375.3695  
II1768 6580326.1519 4673372.4189  
II1769 6580131.2800 4673409.9600  
II1770 6580135.7800 4673406.6000  
II1771 6580138.4400 4673405.6800  
II1772 6580135.8000 4673400.8000  
II1773 6580105.2900 4673424.9800  
II1774 6580110.7900 4673420.6900  
II1775 6580114.0800 4673424.7800  
II1776 6580119.2200 4673422.8500  
II1777 6580119.4300 4673421.4100  
II1778 6580124.3200 4673416.9200  
II1779 6580124.1400 4673415.1900  
II1780 6580128.0000 4673415.7600  
II1781 6580094.4400 4673434.4500  
II1782 6580096.9500 4673432.8700  
II1783 6580103.7900 4673428.2800  
II1784 6580084.1600 4673441.9300  
II1785 6580089.2800 4673440.2800  
II1786 6580126.5681 4673398.5150  
II1787 6580118.6937 4673399.2718  
II1788 6580099.5858 4673403.4991  
II1789 6580076.6623 4673406.0284  
II1790 6580082.0500 4673436.5900  
II1791 6580080.6600 4673430.9000  
II1792 6580080.0300 4673427.0500  
II1793 6580057.1250 4673443.4400  
II1794 6580059.2500 4673443.1900  
II1795 6580065.7500 4673446.6300  
II1796 6580071.1600 4673449.0300  
II1797 6580074.5800 4673452.7700  
II1798 6580075.9300 4673452.8300  
II1799 6580078.1400 4673448.4900

II1800 6580061.7529 4673409.4443  
II1801 6580029.4600 4673455.6900  
II1802 6580028.9600 4673454.9300  
II1803 6580026.8500 4673449.4800  
II1804 6580024.1600 4673441.0600  
II1805 6580055.0000 4673443.6900  
II1806 6580052.7000 4673453.2800  
II1807 6580037.1300 4673457.9200  
II1808 6580022.9100 4673434.4600  
II1809 6580024.6400 4673426.7900  
II1810 6580024.8900 4673420.8583  
II1811 6580027.9406 4673417.1910  
II1812 6580276.9527 4673751.8207  
II1813 6580279.5300 4673753.8000  
II1814 6580286.4500 4673759.6500  
II1815 6580293.9700 4673765.1900  
II1816 6580296.5800 4673761.6100  
II1817 6580295.1800 4673756.2600  
II1818 6580294.2900 4673747.7600  
II1819 6580294.1711 4673745.3371  
II1820 6580286.0129 4673749.7767  
II1821 6580500.8100 4673289.2800  
II1822 6580498.3900 4673293.3300  
II1823 6580497.5700 4673304.5100  
II1824 6580497.9000 4673309.4400  
II1825 6580499.7500 4673320.6200  
II1826 6580500.0793 4673324.6338  
II1827 6580499.7500 4673330.9200  
II1828 6580501.7700 4673330.0500  
II1829 6580504.0148 4673309.8597  
II1830 6580502.6832 4673301.3331  
II1831 6580503.2546 4673292.7221  
II1832 6580502.8097 4673289.4596  
II1833 6580500.5529 4673287.0619  
II1834 6580496.4593 4673284.3173  
II1835 6580492.8875 4673280.9212  
II1836 6580073.9000 4673347.2700  
II1837 6580134.9997 4673318.6324  
II1838 6580134.4698 4673318.4900  
II1839 6580133.2125 4673318.2730  
II1840 6580131.9398 4673318.1833  
II1841 6580131.8320 4673318.1844  
II1842 6580131.7243 4673318.1858  
II1843 6580107.4070 4673327.5845  
II1844 6580084.0150 4673330.0943  
II1845 6580080.6264 4673341.1879  
II1846 6580077.4729 4673343.6214  
II1847 6580103.6000 4673330.8200  
II1848 6580131.8700 4673319.5600  
II1849 6580171.8200 4673318.0760  
II1850 6580170.0016 4673317.3348  
II1851 6580168.2157 4673316.5185  
II1852 6580160.3709 4673312.7327  
II1853 6580159.5530 4673312.3762  
II1854 6580158.7089 4673312.0915  
II1855 6580280.6418 4673265.8355  
II1856 6580276.0494 4673267.5292  
II1857 6580251.8118 4673279.2302  
II1858 6580225.7421 4673288.6739  
II1859 6580143.4031 4673314.4595  
II1860 6580143.0634 4673315.0402  
II1861 6580143.6092 4673315.4334  
II1862 6580144.7887 4673315.1874  
II1863 6580145.9032 4673314.7295  
II1864 6580148.6514 4673313.4535  
II1865 6580149.6313 4673313.0347  
II1866 6580150.6365 4673312.6812  
II1867 6580152.3212 4673312.1505  
II1868 6580155.5106 4673311.6448  
II1869 6580215.8850 4673294.7060  
II1870 6580227.7000 4673292.2800  
II1871 6580237.7420 4673290.3440  
II1872 6580241.7310 4673287.4520  
II1873 6580185.7100 4673310.4200  
II1874 6580200.9000 4673305.3700  
II1875 6580172.1705 4673308.9086  
II1876 6580441.4000 4673205.4800  
II1877 6580432.7011 4673212.0367  
II1878 6580215.6200 4673405.1900  
II1879 6580216.4188 4673400.1254  
II1880 6580215.6324 4673400.0039  
II1881 6580216.0797 4673397.7712  
II1882 6580215.2232 4673397.6243  
II1883 6580215.4650 4673395.8085  
II1884 6580217.0688 4673396.0087  
II1885 6580218.9000 4673390.1000  
II1886 6580264.8088 4673409.2300  
II1887 6580264.2300 4673404.4100





**IZVOD IZ DUP-a Buljarica**  
**(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)**  
**Karta saobraćaj**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

*Mladen Ivanović*

Budva 17.10.2022.



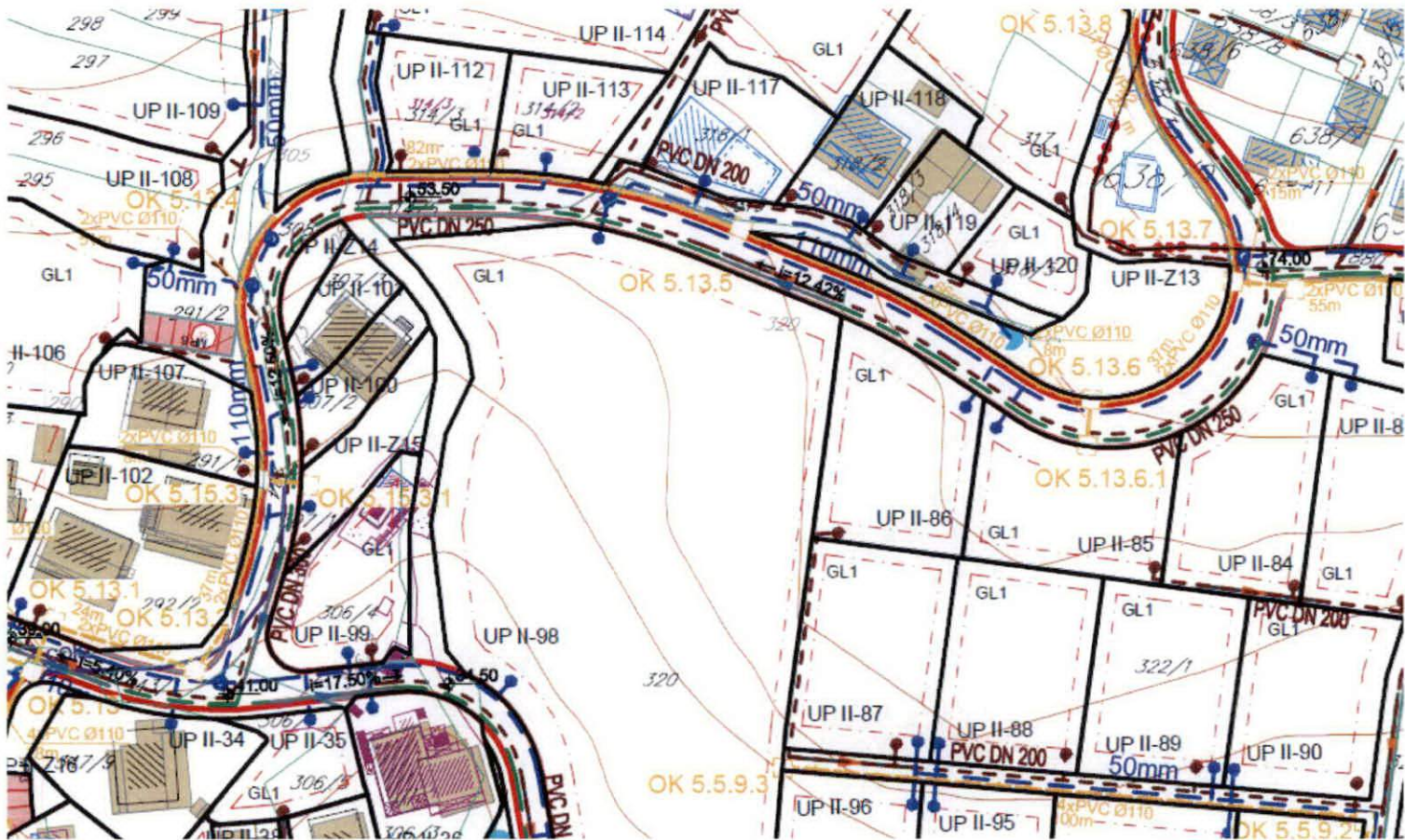


**IZVOD IZ DUP-a Buljarica**  
**(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)**  
**Karta elektro mreža**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 17.10.2022.





**IZVOD IZ DUP-a Buljarica**  
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)  
**Karta hidrotehnika**

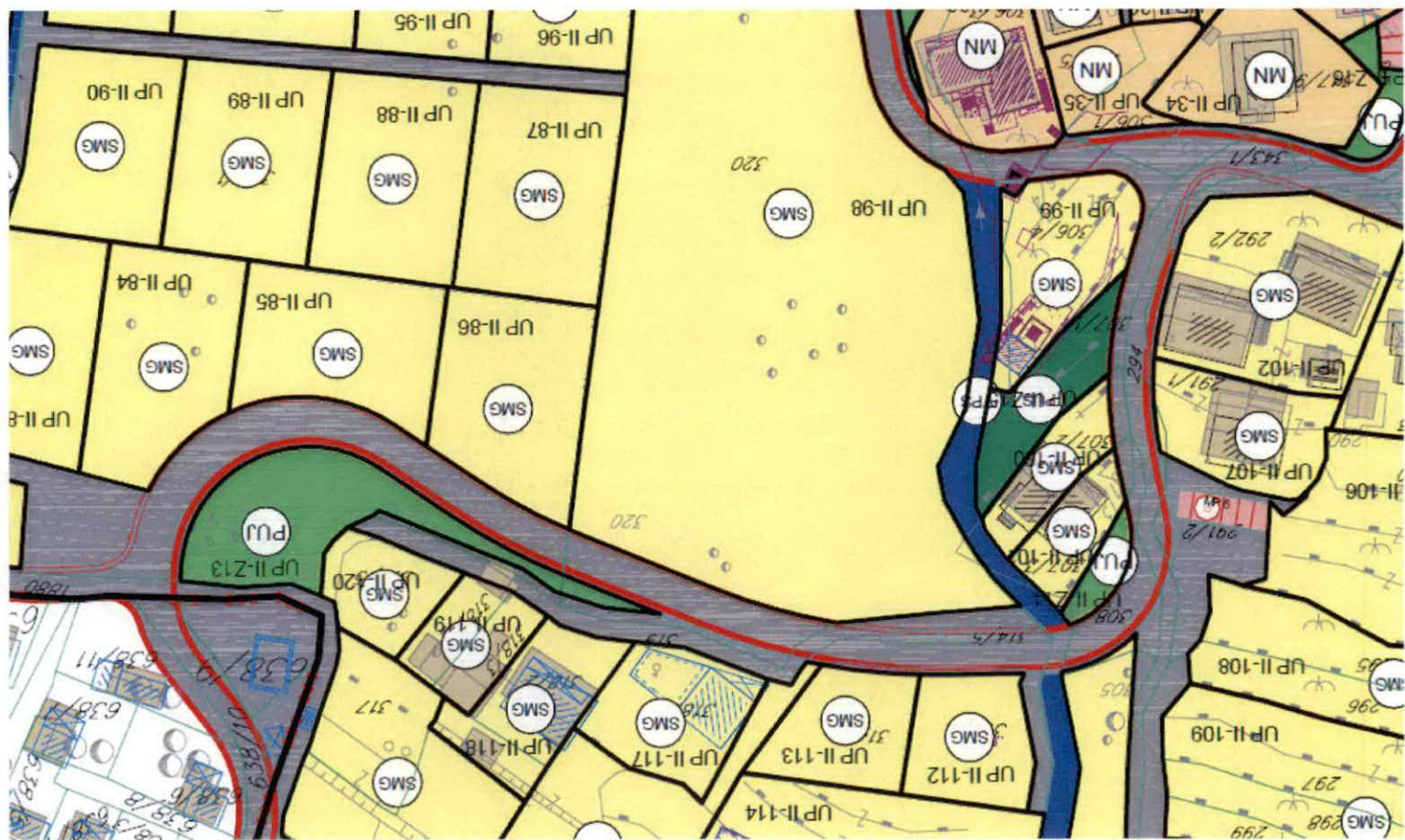
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 17.10.2022.





**IZVOD IZ DUP-a Buljarica**  
**(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)**  
**Karta namjena**  
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.  
Budva 17.10.2022.



	GRANICA PLANA - DUP
POVRŠINE ZA STANOVANJE	
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
POVRŠINE ZA TURIZAM	
	TURIZAM - HOTEL, CONDO HOTEL, APART HOTEL, BOUTIQUE HOTEL ...
	TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE	
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
POVRŠINE KOPNENIH VODA	
	POVRŠINSKE VODE
POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA	
	OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINA ZA GROBLJE
	POVRŠINA ZA VJERSKE OBJEKTE
NEPOKRETNNA KULTURNA BAŠTINA	
	AMBIJENTALNA CJELINA
	SAKRALNA ARHITEKTURA - MANASTIRSKI KOMPLEKS
	SPOMEN OBELEŽJE
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	BENZINSKA PUMPA

