



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE

PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 08-8068/2

OPŠTINA BUDVA				
Prijevod: 27-10-2022				
Opis jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/22		1059/1		

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Podgorica, 25.10.2022.godine

## OPŠTINA BUDVA

### -Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj-

Zahtjevom broj 08-8068/1 od 19.10.2022.godine obratio se Igor Freiman iz Budve ovom ministarstvu, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, na katastarskim parcelama broj 322/8,322/9 i 322/5 KO Prijedor II, Opština Budva.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sljedeće objašnjenje predmetne stvari.

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19 i 082/20), propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica. Članom 74 stav 4 Zakona, utvrđeno je, da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Članom 172 Zakona utvrđeno je koji su složeni inženjerski objekti, a članom 181 stav 1 Zakona, utvrđena je nadležnost Ministarstva, da izdaje građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo, da predmetne kat.parcele br. 322/8,322/9 i 322/5 KO Prijedor II se nalaze u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Sl. list Crne Gore br. 56/18).

Prema grafičkom prilogu plana „Plan namjene površina“ predmetna lokacija je u površinama naselja, a Planom režima korišćenja prostora je u građevinskom ruralnom području gdje je dominantna djelatnost stanovništva poljoprivreda, ruralni turizam i druge djelatnosti vezane za ruralna područja.

Prema pravilima za sprovođenje plana u ovakvim područjima moguća je gradnja pojedinačnih objekata za potrebe poljoprivrede, stanovanja za sopstvene potrebe i ruralnog turizma. Urbanističko tehničkim uslovima za pojedinačne objekte u ruralnim naseljima propisana je maksimalna BGP objekta 200m<sup>2</sup>.

Shodno Uredbi o Izmjenama Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“, br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20 i 076/21 od 09.07.2021.godine), s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavlja se Vama na nadležnost.

OWLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



**OBRAZAC 1**

FREIMAN GOR  
 (prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)  
(PLAM M<sup>o</sup> D.O.O. BUDVA)  
 \_\_\_\_\_  
 (adresa)  
 \_\_\_\_\_  
 (broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma				
Primljeno <u>19. 10. 2022.</u>				
Org. broj	Opština	Republika	Općina	Ilirski
<u>08-</u>	<u>8068/1</u>			

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA  
 (organ nadležan za postupanje)  
i URBANIZMA

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- 1. građenje novog objekta
  - 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
  - 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 322/8, 322/9, 322/5

Katastarska opština Priljevor II

Opština Budva

PRILOG:  
 – Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Podgorica, 19.10.2022.g  
 \_\_\_\_\_  
 (mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
 (podnosilac zahtjeva)