



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-684/3  
Budva, 07.12.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vuković Dragana iz Reževića, broj UPI 06-332/22-684/1, od 21.11.2022. godine, na osnovu člana 118, stav 1, tačka 1 i člana 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),  
d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE VUKOVIĆ DRAGANU iz Reževića, izgradnja pomoćnih objekata tipa 3 - potporni zidovi i ograde, unutar katastarskih parcela br. 517/1 i 518/1 KO Reževići I, a u skladu sa Građevinskim projektom - projekat konstrukcije, broj 15/11/3, od 15.11.2022. godine, koji je izradio »MALA GALATA« d.o.o. Reževići - Budva i Izvještajem o reviziji, od 05.12.2022. godine, koji je izradio »CON SIS« d.o.o. Budva, prema kojim:
  - dužina potpornog zida 1 iznosi 18,41 m, a visina 2,50 m (od gornje ivice temelja);
  - dužina potpornog zida 2 iznosi 19,96 m, a visina 1,30 m (od gornje ivice temelja), i na isti se postavlja ograda 1 visine 1,50 m;
  - dužina ograde 2 iznosi 6,51 m, a visina 1,50 m (od gornje ivice temelje).
2. Investitor je dužan da građenje pomoćnih objekata - potporni zidovi i ograde, započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnih objekata prijavi radove nadležnom inspekcijском organu - Komunalnoj inspekciji i Komunalnoj policiji Opštine Budva.

## O b r a z l o ž e n j e

Vuković Dragan iz Reževića, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-684/1, od 21.11.2022. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnih objekata tipa 3 - potporni zid i ograda, na katastarskim parcelama br. 517/1 i 518/1 KO Reževići I.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je dostavljena sva potrebna dokumentacija i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-155/2, od 18.03.2019. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata, za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnih objekata tipa 1 - ostava i tipa 3 - ograda, na kat. parceli br. 518/1 KO Reževići I, koja nije u obuhvatu planskog dokumenta;



- Izmjena urbanističko- tehničkih uslova, broj 06-061-155/2, od 18.03.2019. godine, za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnih objekata tipa 3 - ograda i potporni zid, na kat. parcelama br. 518/1, 518/6, 518/7 i 517/1 KO Reževići I, koje nijesu u obuhvatu planskog dokumenta, broj 06-061-155/6/2019, od 29.03.2022. godine;

- Građevinski projekat - projekat konstrukcije, broj 15/11/3, od 15.11.2022. godine, koji je izradio »MALA GALATA« d.o.o. Reževići - Budva;

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, od decembra 2022. godine, koji je izradio »CONISIS« d.o.o. Budva;

- List nepokretnosti - prepis br. 485, od 07.12.2022. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, prema kojem je kao nosilac prava svojine na zemljištu na kat. parceli br. 518/1 KO Reževići I, u cjelosti, upisan Vuković Dragan iz Reževića;

- List nepokretnosti - prepis br. 1353, od 07.12.2022. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, prema kojem je kao nosilac prava svojine na zemljištu na kat. parceli br. 517/1 KO Reževići I, u cjelosti, upisan Vuković Dragan iz Reževića.

Članom 118, stav 1, tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - »Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je da se pomoćnim objektima smatraju objekti koji čine funkcionalnu cjelinu sa stambenim, poslovnim i stambeno-poslovnim objektima, kao i objekti koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a članom 119, stav 1, tačka 1, propisano je da se pomoćnim objektima smatraju objekti koji služe korišćenju stambenog, odnosno poslovnog objekta ( garaže) koje nijesu u sklopu osnovnog objekta, bazeni, ostave, septičke jame, bunari, ograde, međe, podzide, potporni zidovi i sl.).

Članom 223 stav 1 naprijed navedenog zakona propisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), kojom su propisani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da je ograda pomoćni objekat tipa 3, a članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje više pomoćnih objekata tipa 3.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženi građevinski projekat - projekat konstrukcije pomoćnih objekata - potporni zidovi i ograde, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Komunalnoj inspekciji i Komunalnoj policiji
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove,  
Desa Simović, dipl. pravnik

