



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK

Broj: 01-082/22-231/2
Budva, NO. 02.2022.god.

Na osnovu člana 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 98, stav 1, tačka 17 Statuta opštine Budva ("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi" br. 02/19) i člana 3, stav 1, tačka 12 i članova 4 i 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), predsjednik Opštine Budva donosi:

ODLUKU
za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – rekonstrukcija i izgradnja
dijela kanalizacione mreže i crpne stanice "PTT" za potrebe naselja Rafailovići

I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa – rekonstrukcija i izgradnja kanalizacione mreže i crpne stanice "PTT" za potrebe naselja Rafailovići, u sve u skladu sa zahtjevom Sekretarijata za investicije Opštine Budva broj 06-332/22-38/1, od 18.01.2022. godine, Projektnim zadatkom Sekretarijata za investicije za rekonstrukciju kanalizacione mreže i crpne stanice "PTT" za potrebe naselja Rafailovići (akt br. 05-332/22-11/1, od 11.01.2022. godine), kao i Idejnim rješenjem za ovaj lokalni objekat od opšteg interesa, koji je urađen od strane ovlaštenog privrednog društva "Exploring" doo Nikšić (elektronski potpisan dana 17.01.2022. godine).

II Programski zadatak

Član 2

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko- tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – rekonstrukcija i izgradnja dijela kanalizacione mreže i crpne stanice "PTT" za potrebe naselja Rafailovići, koja će obezbijediti siguran i kvalitetan tretman otpadnih voda za postojeće objekte i priključenje novih objekata.

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, između ostalih, primjenjivati član 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim su definisani državni i lokalni objekti od opšteg interesa.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se, između ostalog, odnosi i na objekte kanalizacione infrastrukture, a članom 3, stav 1, tačka 12 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa, između ostalih, smatraju i objekti vodovodne i kanalizacione infrastrukture.

Član 3

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za investicije Opštine Budva broj 06-332/22-38/1, od 18.01.2022. godine, projektnog zadatka Sekretarijata za investicije za rekonstrukciju kanalizacione mreže i crpne stanice "PTT" za potrebe naselja Rafailovići i Idejnim rješenjem urađeni od strane "Exploring" doo Nikšić, donosim ovu Odluku u cilju izrade glavnog projekta i revizije istog i izdavanja odobrenja za izgradnju ovog infrastrukturnog objekta od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj.

Član 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisuje da predsjednik Opštine može donijeti odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, kojom se određuje lokacija sa elementima urbanističko - tehničkih uslova.

U skladu sa članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i članom 3 stav 1 tačka 2 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), planirani infrastrukturni objekat – rekonstrukcija i izgradnja kanalizacione mreže i crpne stanice "PTT" za potrebe naselja Rafailovići smatra se lokalnim objektom od opšteg interesa.

Postojeći kanalizacioni sistem Budve prikuplja upotrijebljene vode naselja Budva i Bečići. Sistem čini mreža sekundarnih i primarnih kolektora sa pratećim pumpnim stanicama. Otpadne vode sa prostora Rafailovića i dijela Bečića (do Bečićke rijeke) se gravitacionim cjevovodima sakupljaju do prepumpnih stanica "PTT" i "Rafailovići". Ukupna količina otpadne vode se mrežom gravitacionih i potisnih cjevovoda gradske kanalizacije uliva u rezervoarski prostor pumpne stanice Belvi, a dalje do pumpne stanice Budva i PPOV-a.

Pumpna stanica »PTT« predstavlja dio ovog sistema, pri čemu se otpadne vode ovog dijela Bečića transportuju potisnim cjevovodom DN300mm do šahta u blizini crkve Sv.Toma i dalje gravitacionim cjevovodom do pumpne stanice Belvi. Postojeća pumpna stanica je izgrađena 70-ih godina, kada su ugrađene 2 (dvije) potopne pumpe nedovoljnog kapaciteta, odnosno nedovoljnog za sadašnje potrebe). Pumpna stanica »PTT«, predstavlja jedan od ključnih objekata za prikupljanje i transport otpadnih voda sa područja Rafailovića, pa se javlja potreba za povećanjem njenog kapaciteta. Za potrebe kvalitetnog sigurnog tretmana otpadnih voda za postojeće objekte i za priključenje novih objekata u Rafailovićima, potrebno je donijeti odluku sa elementima urbanističko- tehničkih uslova.

Na osnovu ove odluke, investitor je u obavezi da uradi Elaborat parcelacije za lokaciju objekta nove crpne stanice, izradi glavni projekat i izvrši revidovanje istog, kako bi se nakon izdavanja odobrenja za građenje pristupilo rekonstrukciji i izgradnji kanalizacione mreže i crpne stanice "PTT" za potrebe naselja Rafailovići, kao i izdavanju odobrenja za upotrebu ovog lokalnog objekta od opšteg interesa.

III Osnovni podaci o objektu

Član 4

Lokalni objekat od opšteg interesa– rekonstrukcija i izgradnja dijela kanalizacione mreže i crpne stanice “PTT” za potrebe naselja Rafailovići, predviđen je na dijelu kat.parcele br. 1060/1 KO Bečići (lokacija nove crpne stanice “PTT”) i djelovima kat. parcela br. 1453/3, 1453/2, 1060/2, 1069, 1081/1, 1081/3, 1473/2 i 1448/1 sve KO Bečići (kanalizaciona mreža- cjevovodi i havarijski ispust).

Kat. parcela br. 1060/1 KO Bečići, u listu nepokretnosti br. 1187 KO Bečići, upisana je kao livada, površine 1.518 m², u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1).

Kat. parcela br. 1453/3 KO Bečići, u listu nepokretnosti br. 23 KO Bečići, upisana je kao potok, površine 6.597 m², svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1).

Kat. parcela br. 1081/1 KO Bečići, u listu nepokretnosti br. 1130 KO Bečići, upisana je kao javni putevi, površine 958 m², u vlasništvu Opštine Budva (pravo korišćenja 1/1).

U listu nepokretnosti br. 663 KO Bečići, u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore (obim prava 1/1), upisane su: kat. parcela br. 1060/2 KO Bečići- livada, površine 120 m², kat. parcela br. 1081/3 KO Bečići- nekategorisani putevi, površine 85 m², kat. parcela br. 1448/1 KO Bečići- prirodno neplodno zemljište, površine 133.646 m² i kat. parcela br. 1453/2 KO Bečići- potok, površine 769 m², za koje je u “Podaci o teretima i ograničenjima” upisan teret “Morsko dobro”.

Kat. parcela br. 1069 KO Bečići, u listu nepokretnosti br. 769 KO Bečići, upisana je kao livada, površine 1.593 m², u suvlasništvu: “Stabilis Investment” doo (pravo sukorišćenja 67/100), Duletić Jasna (pravo sukorišćenja 21/300), Rafailović Luke (pravo sukorišćenja 26/300), Rafailović Sima (pravo sukorišćenja 26/300) i Rafailović Vasa (pravo sukorišćenja 26/300).

Kat. parcela br. 1473/2 KO Bečići, u listu nepokretnosti br. 952 KO Bečići, upisana je kao nekategorisani putevi, površine 6.666 m², u svojini Države Crne Gore, u suvlasništvu: Republike Crne Gore (pravo sukorišćenja 6.667/6671) i Kočović Aleksandra (pravo sukorišćenja 4/6.671).

U Projektnom zadatku su definisani ciljevi izrade projektne dokumentacije koja treba da obuhvata:

- Arhitektonski projekat sa svim potrebnim detaljima za izgradnju crpne stanice;
- Projekat konstrukcije objekta sa provjerom stabilnosti i nosivosti objekta prema važećim pravilnicima i standardima, pripremom potrebnih detalja oplata i armiranja objekta, specifikacijom potrebnog materijala i dr.;
- Projekat elektro instalacija jake, slabe struje i automatike za potrebe rada crpne stanice;
- Projekat hidromašinskih instalacija i opreme u sklopu crpne stanice sa svim potrebnim dimenzijama, detaljima ugradnje i specifikacijom opreme. Projektom obuhvatiti i cjevovode t.j. dovodni cjevovod od postojećeg šahta u plaži (prvi šaht uzvodno od postojeće crpne stanice), cjevovod havarijskog ispusta od nove crpne stanice do prelivne komore u pijesku; potisni cjevovod do spoja sa postojećim potisnim cjevovodom.

Kriterijumi prema kojima je potrebno izraditi glavni projekat crpne stanice su sledeći:

- Podatke o broju stanovnika za određivanje količine otpadne vode kao ulaznog parametra za dimenzionisanje i definisanje načina funkcionisanja crpne stanice preuzeti iz DUP-a „Bečići“;
- Za crpnu stanicu „PTT“ predvidjeti komoru za smještaj pumpi sa radom na suvo;
- Na dovodnom cjevovodu predvidjeti drobilicu za usitnjavanje pristiglog otpadnog materijala
- Havarijski ispust projektovati do prelivne komore, pri čemu se zadržavaju elementi sistema – prelivna komora, komora havarijskog ispusta i cjevovod do uliva u more, jer ovaj dio sistema ispravno funkcioniše;
- Predvidjeti hemijsko prečišćavanje vazduha koje je neophodno zbog lokacije nove crpne stanice;

- U okviru crpne stanice predvidjeti sanitarni čvor;
- Predvidjeti dizel agregat odgovarajućeg kapaciteta;
- Napajanje električnom energijom pumpne stanice predvidjeti prema tehničkim uslovima za priključenje koji budu izdati od strane CEDIS-a.

IV Elementi urbanističko- tehničkih uslova

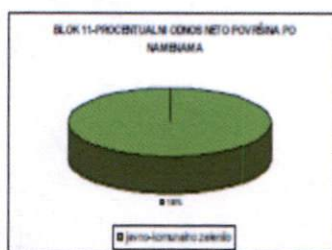
Član 5

Lokacija predviđena za izgradnju nove crpne stanice "PTT", čini dio kat. parcele br. 1060/1 i dio kat. parcele br. 1453/3 obije KO Bečići, koja se nalazi u bloku br. 11, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Prema karti namjene DUP-a "Bečići", blok br. 11 je predviđen za saobraćajne i komunalne površine, kao i javno zelenilo, a što je prikazano i u tekstualnom dijelu plana u sledećoj tabeli:

BLOK 11	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	netizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	11	6248,37	0,00	0,00	100,00
NETO površine		3321,48	0,00	0,00	100,00

BLOK 11	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih kućina (S1)		stanovanje srednjih kućina (S2)		stanovanje većih kućina (S3)		turističke zone (turističke naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovne, kulturno, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%
BRUTO površine	11	6248,37	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3321,48	54,92	2726,89	45,08
NETO površine		3321,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3321,48	100,00	0,00	0,00
BRUP	11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



65

U tekstualnom dijelu DUP-a, u poglavlju 4.5.3 KANALIZACIJA, između ostalog propisano je:

"Kanalizacija ima prvi prioritet sa gledišta nužnosti, zaštite i potpune sanacije prostornih namena i izvorišta u naselju, osavremenjavanja i izgradnje nove razdvojene mreže i realizacija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

Predvideće se dve osnovne pozicije radova na kanalizacionoj mreži:

- izgradnja nove gravitacione kanalizacione mreže;
- rekonstrukcija, povećanje kapaciteta i izmeštanje postojeće gradske kanalizacione mreže koja dolazi u koliziju sa postojećim namenama ili su trase van javnih površina.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika Ø300 mm, odnosno Ø250 mm.

Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta."

U tehničkom opisu Idejnog rješenja utvrđeno je da je lokacija postojeće fekalne stanice neodrživa, jer u samom objektu ne postoji raspoloživi prostor za ugradnju dodatnih pumpi, niti se na lokaciji može proširivati objekat, te je izabrana lokacija za izgradnju nove crpne stanice dovoljnog kapaciteta. Održavanje postojeće crpne stanice je vrlo otežano iz razloga blizine pješačke staze i blizine novog objekata koji se gradi. Svaka zamjena pumpnih agregata je veoma komplikovana, a postojeća crpna stanica nema mogućnosti rada u akcidentnim situacijama (prestanak elektroenergetskog napajanja i sl.), a nema ni mogućnost sigurnog upravljanja i nadzora rada pumpnih agregata. Nakon izgradnje i puštanja u rad nove crpne stanice, stara crpna stanica "PTT" će se staviti van funkcije.

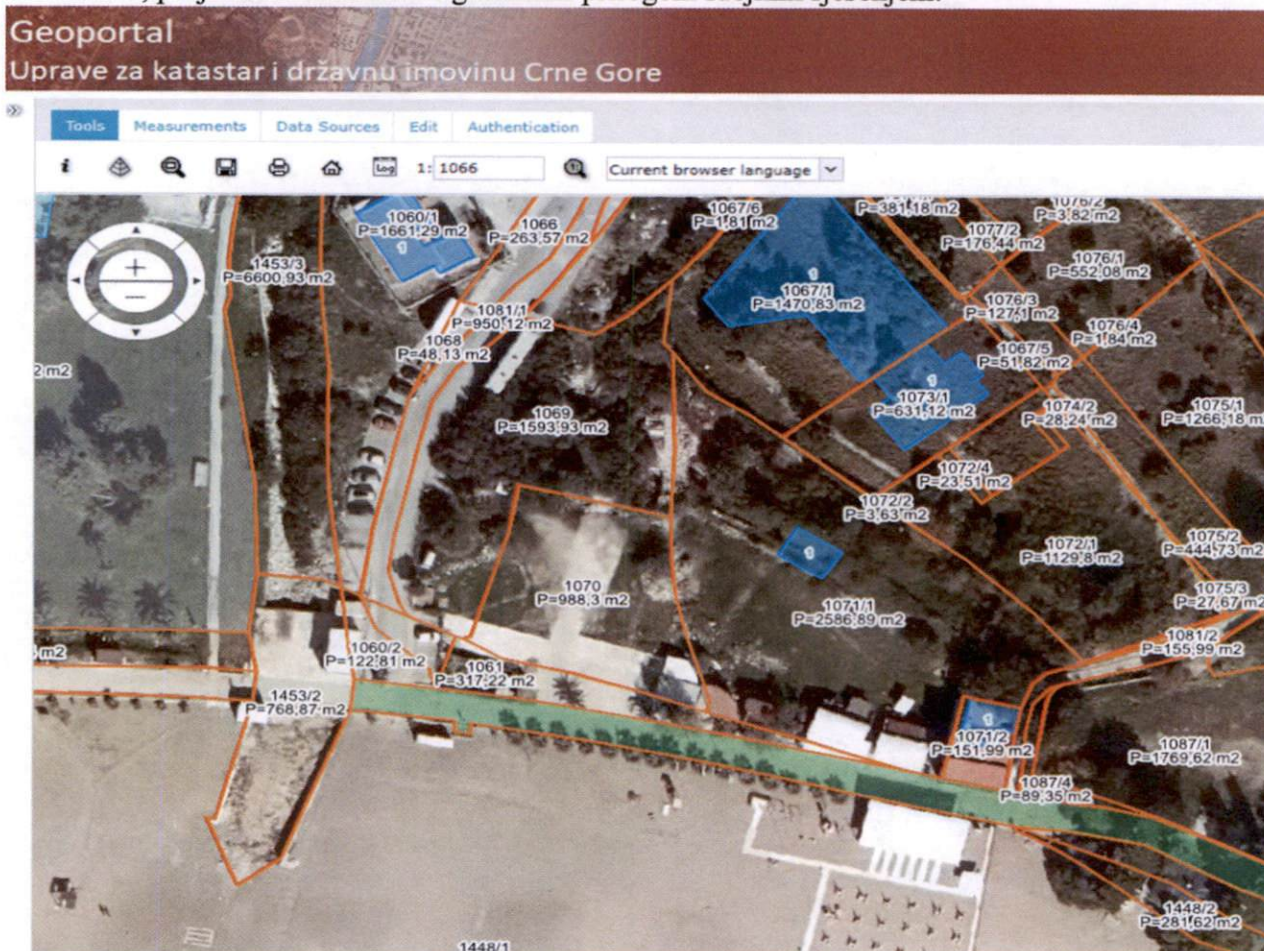
U Idejnom rješenju navedeno je da projektom dokumentacijom u okviru projekta hidrotehničkih i hidromašinskih instalacija biće obrađeni sledeći objekti:

- Dovodni gravitacioni cjevovod od ROpost do uliva u novoprojektovanu PS „PTT“;
- Havarijski ispust iz projektovane PS „PTT“ do prelivne komore u pijesku;
- Potisni cjevovod od projektovane PS „PTT“ do spoja sa postojećim potisnim cjevovodom i
- Hidromašinska oprema same crpne stanice.

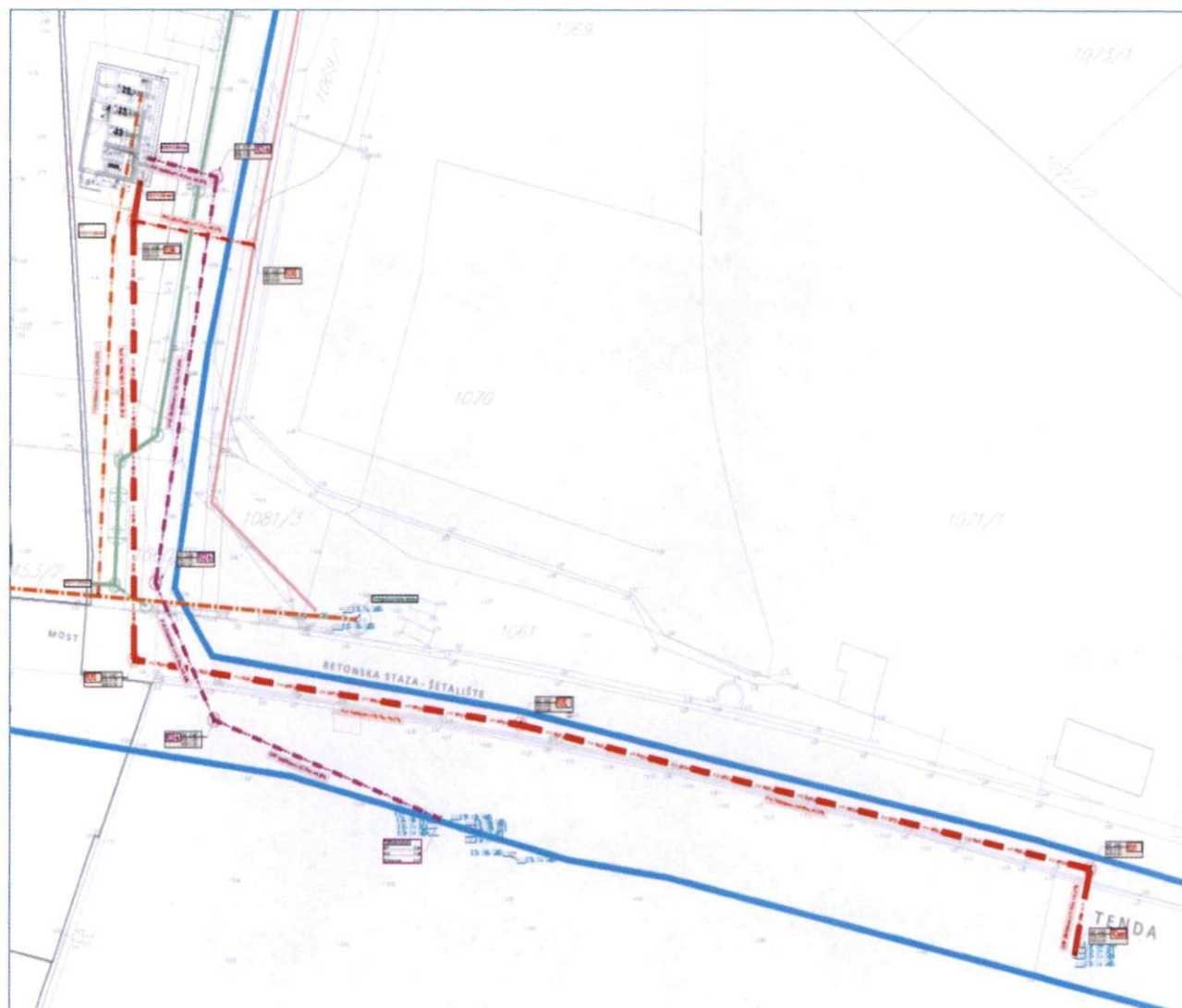
V Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi







Član 6

Elementi urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta definisani su u članu 4 i članu 5 ove odluke, projektom zadatkom i grafičkim prilogom Idejnim rješenjem.



Grafički prilog planirane lokacije – izvod sa Geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu



LEGENDA	
	Projektovani potisni cjevovod
	Postojeći potisni cjevovod
	Dovodni cjevovod
	Havarijski ispušt
	Fekalna kanalizacija projektovana u ulici S75-75
	Atmosferska kanalizacija projektovana u ulici S75-75

Grafički prilog planirane lokacije – prilog “Situacionog plana” iz Idejnog rješenja

Član 7

Osnovni projektni parametri dati su u okviru uslova za izradu tehničke dokumentacije: Projektnog zadatka Sekretarijata za investicije za rekonstrukciju kanalizacione mreže i crpne stanice "PTT" za potrebe naselja Rafailovići i Idejnog rješenja urađenog od strane "Exploring" doo Nikšić.

Idejno rješenje iz stava 1 ovog člana i Projektni zadatak čine sastavni dio ove Odluke i predstavljaju tehničke uslove za izradu revidovanog glavnog projekta za izgradnju ovog infrastrukturnog objekta.

Na osnovu ove Odluke koja sadrži elemente urbanističko- tehničkih uslova, postupajući po službenoj dužnosti, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će pribaviti tehničke uslove za projektovanje "Vodovod i kanalizacija" doo Budva, tehnički uslove i trasu postojećih kablovskih vodova CEDIS-a, vodne uslove Sekretarijata za privredu i tehničke uslove i trasu cjevovoda Regionalnog vodovoda.

Član 8

Katastarske parcele br. 1060/1 i 1453/3 obije KO Bečići, upisane su u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva, a katastarska parcela br. 1081/1 KO Bečići, upisana je u vlasništvu Opštine Budva, sa pravom korišćenja.

Katastarske parcele br. 1060/2, 1081/3, 1448/1 i 1453/2 sve KO Bečići upisane su u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore, a katastarska parcela br. 1473/2 KO Bečići, upisana je u svojini Države Crne Gore, u suvlasništvu: Republike Crne Gore (sa pravom sukorišćenja 6667/6671) i Kočović Aleksandra (sa pravom sukorišćenja 4/6671).

Katastarska parcela br. 1069 KO Bečići, upisana je u suvlasništvu: "Stabilis Investment" doo (sa pravom sukorišćenja 67/100), Duletić Jasna (sa pravom sukorišćenja 21/300), Rafailović Luke (sa pravom sukorišćenja 26/300), Rafailović Sima (sa pravom sukorišćenja 26/300) i Rafailović Vasa (sa pravom sukorišćenja 26/300).

Investitor ima obavezu da, nakon izrade Glavnog projekta, a prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, reguliše imovinsko- pravne odnose na zemljištu sa vlasnicima i suvlasnicima istog, u smislu pribavljanja saglasnosti za službenost prolaza radi postavljanja planiranih cjevovoda.

Član 9

U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG" br. 20/07 i "Službeni list Crne Gore" 47/13, 53/14, 37/18), Investitor ima obavezu da Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj - Sektoru za zaštitu životne sredine, podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Član 10

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, hemijskih, tehničko- tehnoloških nesreća, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16), Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore" br. 26/10, 48/15) i odgovarajućim podzakonskim aktima.

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno odredbama Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore" br. 34/14 i 44/18).

Član 11

U skladu sa odredbama ove odluke, nakon izrade glavnog projekta i njegove revizije, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, važećih odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i odredbi Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, sprovesti neophodne aktivnosti radi izdavanja odobrenja za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa- rekonstrukcija i izgradnja dijela kanalizacione mreže i crpne stanice "PTT" za potrebe naselja Rafailovići.

Član 12

Ova odluka će se objaviti na web sajtu Opštine Budva, u cilju upoznavanja javnosti sa istom.

Član 13

Investitor je dužan da izradi glavni projekat za rekonstrukciju i izgradnju dijela kanalizacione mreže i crpne stanice "PTT" za potrebe naselja Rafailovići i da isti reviduje na Zakonom propisan način prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju ovog infrastrukturnog objekta.

Glavnim projektom, između ostalog, potrebno je utvrditi i uslove i trajanje probnog rada.

Član 14

Investitor je dužan da nakon izdavanja odobrenja za građenje ovog lokalnog objekta od opšteg interesa i podnošenja prijave za gradnju, obezbijedi stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Nakon završetka radova na izgradnji ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, investitor je dužan da podnese zahtjev za vršenje tehničkog pregleda i izdavanje odobrenja za upotrebu izgrađenog objekta od lokalnog opšteg interesa.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta, investitor mora priložiti: izjavu Izvođača radova, izjavu Nadzornog organa da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, na osnovu koga se vrši i uknjižba novoizgrađenog objekta crpne stanice sa pripadajućom kanalizacionom mrežom.

