



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK

Broj: 01-082/22 - 133/4
Budva, 25. 02. 2022. god.

Na osnovu člana 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 98, stav 1, tačka 17 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 02/19) i člana 3, stav 1, tačka 12 i članova 4 i 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), predsjednik Opštine Budva, d o n o s i

ODLUKU

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4kV 630 kVA "Podostrog (selo)" i 10kV kablovskog voda "TS 35/10kV Rozino – TS Podostrog (selo)" sa optičkim kablom- KO Budva, KO Maine, opština Budva

I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4kV 630 kVA "Podostrog (selo)" i 10kV kablovskog voda "TS 35/10kV Rozino – TS Podostrog (selo)" sa optičkim kablom- KO Budva, KO Maine, opština Budva, a sve u skladu sa zahtjevom CEDIS-a za donošenje ove odluke br. 30-10-2192 od 27.01.2022. godine i Projektnim zadatkom urađenim od strane CEDIS-a br. 30-10-604 od 13.01.2022. godine, koji sadrži tehničke uslove za izradu glavnog projekta DTS 10/0,4kV 630 kVA "Podostrog (selo)" i 10kV kablovskog voda "TS 35/10kV Rozino – TS Podostrog (selo)" sa optičkim kablom- KO Budva, KO Maine.

II Programski zadatak

Član 2

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko- tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- DTS 10/0,4kV 630 kVA "Podostrog (selo)" i 10kV kablovskog voda "TS 35/10kV Rozino – TS Podostrog (selo)" sa optičkim kablom- KO Budva, KO Maine, opština Budva, koja će obezbijediti sigurno i kvalitetno snabdjevanje električnom energijom postojećih potrošača u naselju Podostrog i stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, primjenjivati član 7 derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim su definisani državni i lokalni objekti od opšteg interesa.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se, između ostalog, odnosi i na objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice, vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postojenja i javnu rasvjetu, a članom 3, stav 1, tačka 12 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa, između ostalih, smatraju i objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV.

Član 3

Na osnovu zahtjeva Crnogorskog elektrodistributivnog sistema (CEDIS-a) broj 30-10-2192 od 27.01.2022. godine (naš broj 06-332/22-73/1 od 31.01.2022. godine) i Projektnog zadatka CEDIS-a broj 30-10-604 od 13.01.2022. godine, koji sadrži tehničke uslove za izradu glavnog projekta DTS 10/0,4kV 630 kVA "Podostrog (selo)" i 10kV kablovskog voda "TS 35/10kV Rozino – TS Podostrog (selo)" sa optičkim kablom- KO Budva, KO Maine, opština Budva, donosim predmetnu Odluku u cilju izrade glavnog projekta i revizije istog, a radi izdavanja odobrenja za izgradnju ovog lokalnog objekta od opšteg interesa.

Članom 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da predsjednik Opštine može donijeti odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, a kojom se određuje lokacija sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije.

U skladu sa članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i članom 3 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), planirani objekat DTS 10/0,4kV 630 kVA "Podostrog (selo)" i 10kV kablovski vod "TS 35/10kV Rozino – TS Podostrog (selo)" sa optičkim kablom- KO Budva, KO Maine, opština Budva, smatra se lokalnim objektom od opšteg interesa.

Za potrebe kvalitetnog snabdijevanja električnom energijom postojećih i budućih potrošača u naselju Podostrog i razvoja elektrodistributivne mreže na ovom području koje nema adekvatno riješeno ovo pitanje, potrebno je donijeti ovu Odluku sa elementima urbanističko- tehničkih uslova.

Na osnovu ove odluke investitor je u obavezi da na osnovu dostavljenog situacionog plana trase planiranog kablovskog voda i optičkog kabla, uradi Elaborat parcelacije radi utvrđivanja prava službenosti prolaza preko kat. parcela na trasi planiranih kablovskih vodova, kao i da izradi glavni projekat i reviduje isti na zakonom propisan način, kako bi se zatim izdalo odobrenje za građenje.

III Osnovni podaci o objektu

Član 4

Planirani lokalni objekat od opšteg interesa, čine:

- Trafostanica DTS 10/0,4kV 630 kVA "Podostrog (selo)" i
- 10kV kablovski vod "TS 35/10kV Rozino – TS Podostrog (selo)" sa optičkim kablom, trasa KO Budva - KO Maine, opština Budva.

IV Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 5

Trafostanica DTS 10/0,4kV 630 kVA "Podostrog (selo)"

Lokacija predviđena za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4 kV 630 kVA "Podostrog (selo)" nalazi se na kat. parceli br. 837/2 KO Maine, koja se nalazi u zoni zelenila, u zahvatu LSL "Podostrog", a za uzemljenje DTS planirane su kat. parcele br. 837/2 i 837/1 obije KO Maine.

U zahvatu LSL "Podostrog" planirana je izgradnja ukupno pet 10/0,4kV trafostanica, ali iz razloga što je prostor samo djelimično izgrađen i nije komunalno opremljen nijednom od planiranih novih saobraćajnica, a do sela se stiže samo postojećim lokalnim putem, izgradnja istih sada nije moguća. U tekstualnom dijelu LSL "Podostrog", u poglavlju "Energetika", između ostalog, propisano je: "Planom se predviđa novih pet trafostanica. Planom se predviđa postavljanje 5 transformatorskih stanica od čega dve sa snagom transformatora 630 kVA. Broj trafostanica je usaglašen prema potrebnoj snazi i usvojenim planovima. Trafostanice su nazivnog napona 10/0,4kV.

Priključenje ovih trafostanica na 10kV-ni napon je planirano polaganjem dva kabla XHE 49-A 3x1x240 mm² od novoplanirane trafostanice TS 35/10kV/kV "Rozino".

Trafo stanice 10/0.4kV/kV su u građevinskom smislu montažno- betonska a mogu biti izvedene i u sklopu planiranih objekta. Tip budućih transformatora će odrediti nadležna elektrodistributivna organizacija koja je i vlasnik većine novih transformatorskih trafostanica. Položaj trafostanica može biti izmenjen u zavisnosti od rešenja unutrašnjeg prostora kompleksa."

U konkretnom slučaju, tehničkim uslovima i projektnim zadatkom CEDIS-a predviđeno je tehničko rješenje koje bitno ne mijenja zadate postavke LSL "Podostrog", a lokacija trafostanice odgovara sa aspekta tehničkih normativa za izgradnju ove vrste objekta, mogućnosti priključenja i kolskog pristupa iz razloga što je izgradnja iste planirana u neposrednoj blizini postojećeg lokalnog puta.

Priključni 10 kV podzemni kablovski vod i optički kabl:

Podzemni 10kV kablovski vod tipa XHE 49-A 1x240/25mm², 12/20kV od vodne 10kV ćelije br. 14 u TS 35/10kV "Rozino" do nove DTS 10/0,4kV "Podostrog (selo)", planira se na dijelu kat. parcela br. 555/10, 555/54, 555/28, 3122/1, 3122/2, 3122/3, 3122/4, 3065, 110/1, 110/2, 110/3 i 109/1 sve KO Budva i dijelu kat. parcela br. 837/1, 837/2, 1363, 1426, 4601, 4602 i 4603 sve KO Maine.

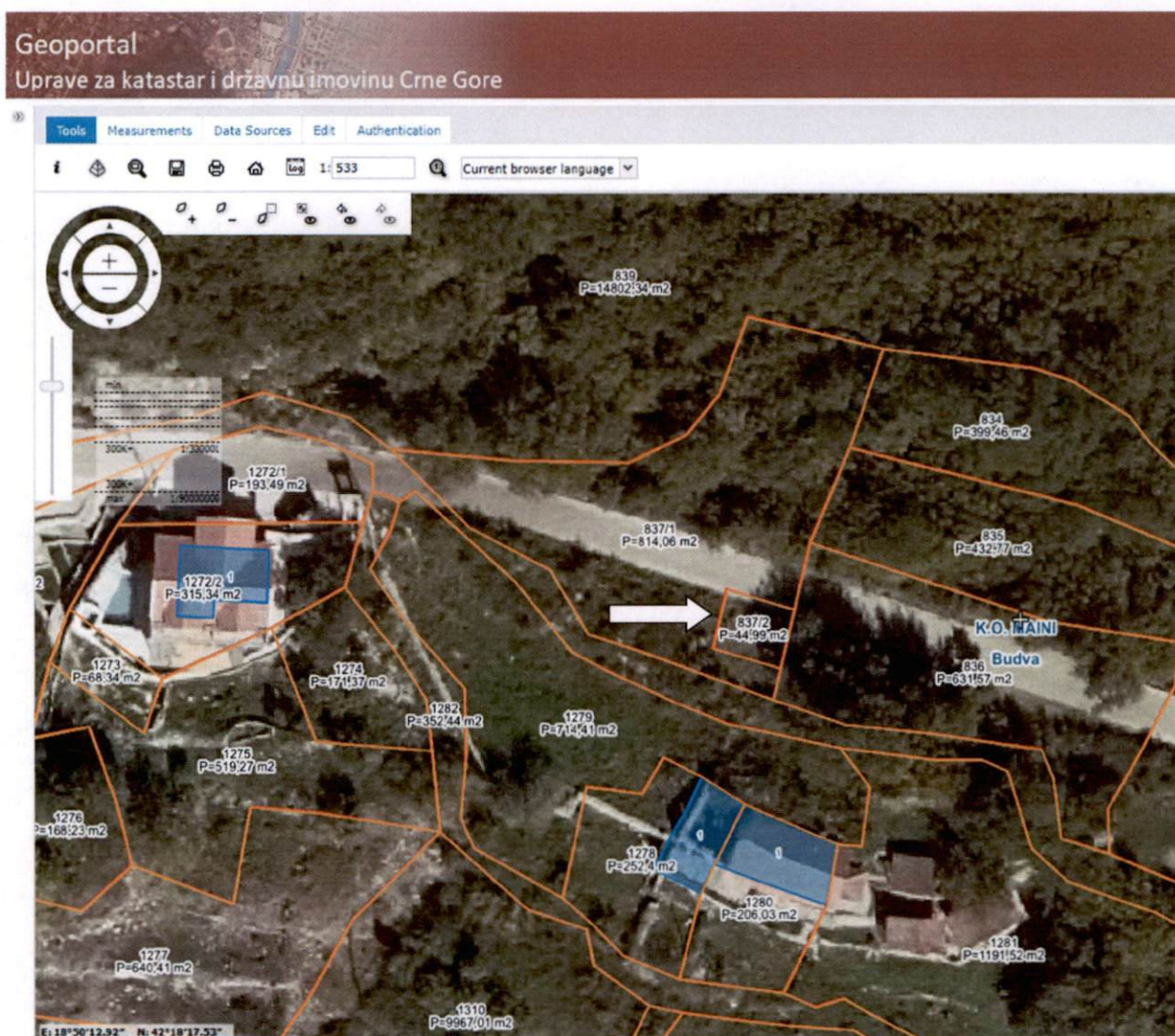
Optički spojni put od TS 35/10kV "Rozino" do nove DTS 10/0,4kV "Podostrog (selo)" kablom kapaciteta 24 optička vlakna tipa SMF E9/125 μ M, planiran je na dijelu kat. parcela br. 555/10, 555/54, 555/28, 3122/1, 3122/2, 3122/3, 3122/4, 3065, 110/1, 110/2, 110/3 i 109/1 sve KO Budva i dijelu kat. parcela br. 837/1, 837/2, 1363, 1426, 4601, 4602 i 4603 sve KO Maine.

Dužine trase podzemnog 10kV kabla i optičkog kabla iznose po 1.322 m, a sama trasa postavljanja istih prikazana je u Situacionom planu koji čini dio Projektnog zadatka i ove odluke.

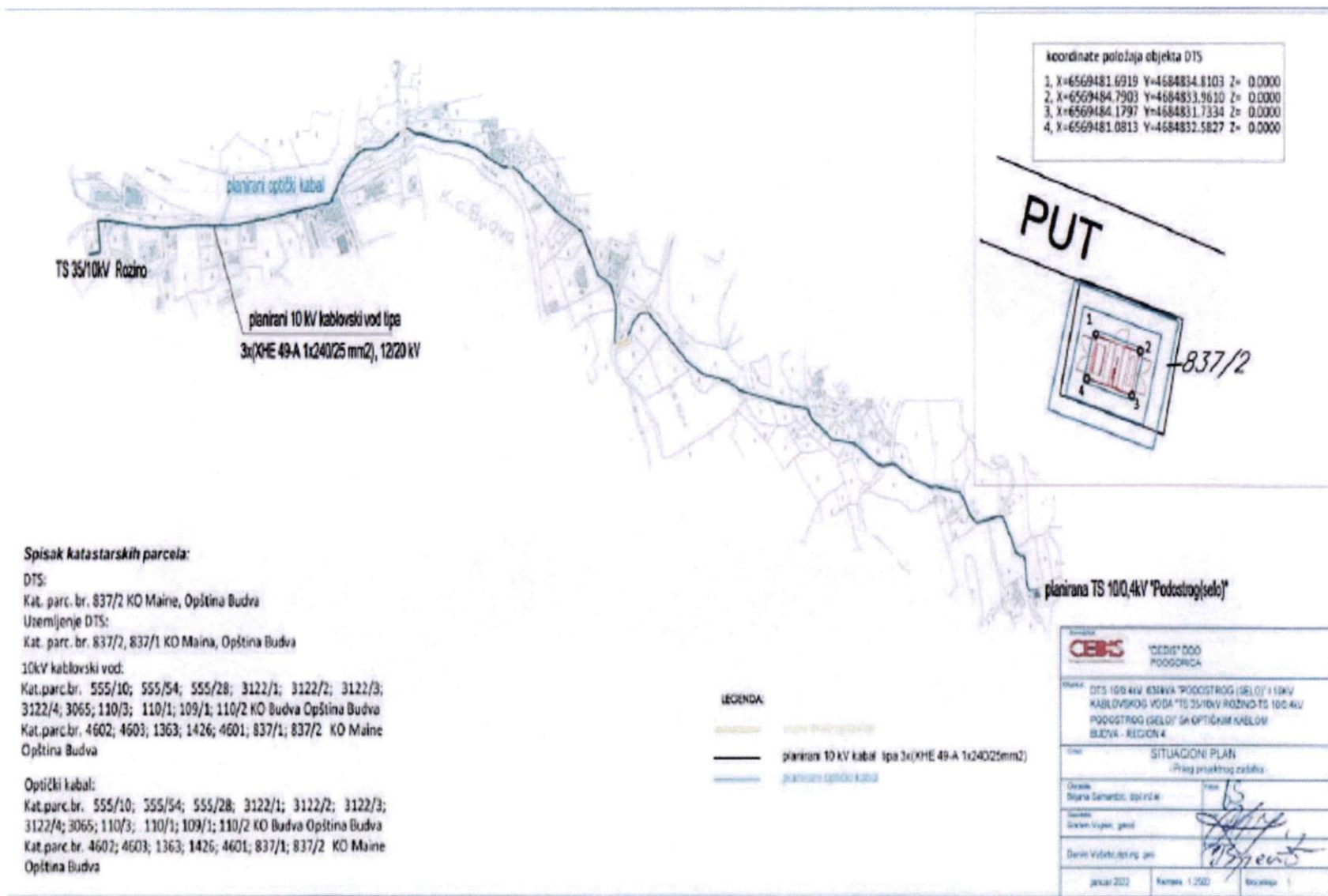
V Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 6

Elementi urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta definisani su u članu 4 i članu 5 ove odluke i grafičkim prilogom- Situacioni plan predložen tehničkim uslovima CEDIS-a.



Grafički prilog planirane lokacije – izvod sa Geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu



Član 7

Osnovni projektni parametri dati su u okviru uslova za izradu tehničke dokumentacije- Projektnog zadatka za izradu glavnog projekta trafostanice DTS 10/0,4kV 630 kVA "Podostrog (selo)" i 10kV kablovskog voda "TS 35/10kV Rozino – TS Podostrog (selo)" sa optičkim kablom- KO Budva, KO Maine, koji je izradio Crnogorski elektrodistributivni sistem (CEDIS).

Projektni zadatak CEDIS-a br. 30-10-604 od 13.01.2022. godine, čini sastavni dio ove Odluke i predstavlja tehničke uslove za izradu revidovanog glavnog projekta za izgradnju ovog objekta.

Na osnovu ove Odluke, koja sadrži elemente urbanističko – tehničkih uslova, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će, po službenoj dužnosti, pribaviti tehničke uslove za projektovanje "Vodovod i kanalizacija" doo Budva i vodne uslove Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Član 8

U listu nepokretnosti br. 325 KO Maine, upisane su, između ostalih, u svojini Rucović Stanka (sa obimom prava 1/1) kat. parcele: br. 837/1 KO Maine, pašnjak, površine 808 m² i br. 837/2 KO Maine, pašnjak, površine 45 m².

U listu nepokretnosti br. 84 KO Maine, upisane su, između ostalih, u svojini Opštine Budva (sa obimom prava 1/1) kat. parcele: br. 1363 KO Maine, nekategorisani putevi, površine 1.599 m², br. 1426 KO Maine, nekategorisani putevi, površine 1.163 m², br. 4601 KO Maine, nekategorisani putevi, površine 5.415 m², br. 4602 KO Maine, nekategorisani putevi, površine 7.175 m² i br. 4603 KO Maine, nekategorisani putevi, površine 2.338 m².

U listu nepokretnosti br. 3280 KO Budva, upisane su, između ostalih, u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1) kat. parcele: br. 555/10 KO Budva, građevinska parcela, površine 769 m² i br. 555/54 KO Budva, pašnjak, površine 160 m².

U listu nepokretnosti br. 3281 KO Budva, upisana je, između ostalih, u susvojini Jokić Dejana, Pekić Saše i Petranović Veska (sa obimom prava po 1/3), kat. parcela br. 555/28 KO Budva, građevinska parcela, površine 824 m².

U listu nepokretnosti br. 317 KO Budva, upisane su, između ostalih, u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1) kat. parcele: br. 3122/1 KO Budva, javni putevi, površine 527 m², br. 3122/2 KO Budva, javni putevi, površine 2 m², br. 3122/3 KO Budva, javni putevi, površine 49 m² i br. 3122/4 KO Budva, javni putevi, površine 79 m².

U listu nepokretnosti br. 4075 KO Budva, upisane su, između ostalih, u vlasništvu Opštine Budva (obim prava- korišćenje 1/1) kat. parcele: br. 110/2 KO Budva, javni putevi, površine 131 m² i br. 110/3 KO Budva, javni putevi, površine 24 m².

U listu nepokretnosti br. 304 KO Budva, upisana je, između ostalih, u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva- vode (obim prava 1/1) kat. parcela br. 3065 KO Budva, potok, površine 6.795 m².

U listu nepokretnosti br. 81 KO Budva, upisane su, između ostalih, u vlasništvu Božović Ivana (obim prava- korišćenje 1/1) kat. parcele: br. 109/1 KO Budva, šuma, površine 151 m² i br. 110/1 KO Budva, javni putevi, površine 263 m².

Obaveza Investitora je da se, na osnovu Elaborata parcelacije kojim će se utvrditi trasa planiranog 10kV kablovskog voda i optičkog kabla, regulišu imovinsko- pravni odnosi na zemljištu, u smislu upisa prava službenosti prolaza za postavljanje kablova u vlasništvu Opštine Budva i drugih fizičkih lica, kao i da se regulišu imovinsko- pravni odnosi sa vlasnikom na kat. parcele br. 837/2 KO Maine, na kojoj je planirana izgradnja objekta trafostanice.

Obaveza projekatanta je da na osnovu ovjerenog Elaborata parcelacije za lokaciju trafostanice i Elaborata parcelacije za trasu kablovskih vodova, u Glavnom projektu definiše položaj trafostanice sa kolskim pristupom od postojeće lokalne saobraćajnice, kao i trase napojnih kablova, a sve u skladu sa ovjerenim Elaboratom parcelacije i tehničkim uslovima CEDIS-a.

Član 9

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno odredbama Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore" br. 34/14 i 44/18).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, hemijskih, tehničko- tehnoloških nesreća, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16), Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore" br. 26/10, 48/15) i odgovarajućim podzakonskim aktima.

Tehničkom dokumentacijom treba predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br. 75/18).

Član 10

U skladu sa odredbama ove odluke, a nakon izrade glavnog projekta i njegove revizije, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, važećih odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, sprovesti neophodne aktivnosti u cilju izdavanja odobrenja za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV 630 kVA "Podostrog (selo)" i 10kV kablovskog voda "TS 35/10kV Rozino – TS Podostrog (selo)" sa optičkim kablom- KO Budva, KO Maine, opština Budva.

Član 11

Ova odluka će se objaviti na web sajtu Opštine Budva, u cilju upoznavanja javnosti sa istom.

Član 12

Investitor je dužan da izradi glavni projekat za izgradnju planirane trafostanice DTS 10/0,4kV 630 kVA "Podostrog (selo)" i 10kV kablovskog voda "TS 35/10kV Rozino – TS Podostrog (selo)" sa optičkim kablom- KO Budva, KO Maine i da isti reviduje na Zakonom propisan način prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju ovog infrastrukturnog objekta. Glavnim projektom, između ostalog, potrebno je utvrditi i uslove i trajanje probnog rada.

Član 13

Investitor je dužan da nakon izdavanja odobrenja za građenje ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, obezbijedi stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Nakon završetka radova na izgradnji ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, investitor je dužan da pristupi probnom radu i funkcionalnom ispitivanju, u skladu sa odredbama člana 119 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 227a, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).

Nakon toga, obaveza investitora je da podnese zahtjev za vršenje tehničkog pregleda i za izdavanje odobrenja za upotrebu izgrađenog objekta od lokalnog opšteg interesa.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta, investitor mora priložiti: izjavu Izvođača radova, izjavu Nadzornog organa da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, na osnovu koga će se izvrši uknjižba novoizgrađenog objekta trafostanice sa priključnim kablovima.

