



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-3/3
Budva, 23.01.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bečić Mitra iz Budve, broj UPI 06-332/23-3/1, od 11.01.2023. godine, na osnovu člana 118 stav 1 tačka 1 i člana 223 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **BEČIĆ MITRU iz Budve**, izgradnja pomoćnog objekta tipa 3 – ograda, u bloku 81H, na urbanističkoj parceli broj 81.32 koju čini dio katastarske parcele broj 559/25 KO Bečići, a u skladu sa Idejnim rješenjem, koji je izradio »ARHIMEX« D.O.O. ROŽAJE, elektronski potpisan 10.01.2023. godine.

2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta - ograda, započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekata po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu – Komunalnoj inspekciji i Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Bečić Mitar iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/23-3/1, od 11.01.2023. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 – ograda, na katastarskoj parceli broj 559/25 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i dopunom zahtjeva broj UPI 06-332/23-3/2, od 18.01.2023. godine, utvrđeno je da je dostavljena sva potrebna dokumentacija i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-332/22-945/2, od 26.10.2022. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 - ograda, u bloku 81H, na urbanističkoj parceli broj 81.32, koju čini dio kat. parcele broj 559/25 KO Bečići;
- Idejno rješenje, koje je izradio »ARHIMEX« D.O.O. ROŽAJE, elektronski potpisan 10.01.2023. godine;

- List nepokretnosti - izvod broj 1026, od 18.01.2023. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Budva, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na zemljištu na kat. parceli broj 559/25 KO Bečići, ukupne površine 1750 m² po namjeni šume 3. klase, u cjelosti upisan Bečić Mitar iz Budve, a u rubrici »podaci o teretima i ograničenjima - opis prava« upisane su dana 20.11.2015. godine i dana 05.10.2018. godine zabilježbe »neposredne izvršnosti notarskog zapisa na osnovu sporazuma o regulisanju međusobnih odnosa UZZ 820/2015 od 10.11.2015, notara Knežević Dalibora iz Bd, kao i pravo službenosti prolaza pješke i kolima u korist kupca i svih vlas. pos. djel. u objek. koji se izgradi na kat. parceli 559/21, a preko parc. 559/24 i 559/25«.

Članom 118 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - »Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je da se pomoćnim objektima smatraju objekti koji čine funkcionalnu cjelinu sa stambenim, poslovnim i stambeno - poslovnim objektima, kao i objekti koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a članom 119 stav 1 tačka 1 propisano je da se pomoćnim objektima smatraju objekti koji služe korišćenju stambenog, odnosno poslovnog objekta (garaže) koje nijesu u sklopu osnovnog objekta, bazeni, ostave, septičke jame, bunari, ograde, međe, podzide, potporni zidovi i sl.).

Članom 223 stav 1 naprijed navedenog zakona propisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), kojom su propisani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da je ograda pomoćni objekat tipa 3, a članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje više pomoćnih objekata tipa 3.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

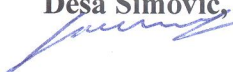
- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženo Idejno rješenje pomoćnog objekta tipa 3 - ograda, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**



Dostavljeno:

- Imenovanom;
- Komunalnoj inspekciji
i Komunalnoj policiji;
- Arhivi.