



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-33/2
Budva, 28.02.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu "Harblue" d.o.o.Budva, broj UPI 06-332/23-33/1 od 10.02.2023.godine za prenamjenu stambenog u poslovni objekat koji je izgrađen na kat.parceli 713/1 KO Bečići, a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i :

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev "Harblue" d.o.o.Budva, broj UPI 06-332/23-33/1 od 10.02.2023.godine za prenamjenu stambenog u poslovni objekat koji je izgrađen na kat.parceli 713/1 KO Bečići, **kao neosnovan.**

O b r a z l o Ź e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratilo se pravno lice "Harblue" d.o.o.Budva, broj UPI 06-332/23-33/1 od 10.02.2023.godine za prenamjenu stambenog u poslovni objekat koji je izgrađen na kat.parceli 713/1 KO Bečići.

Uz zahtjev je dostavljena kopija Rješenja o prekidu postupka za legalizaciju a koji je pokrenut po zahtjevu Nozdrinov Andrey, Sysoeva Nadezde i Sysoev Yuryk, koje po punomoćima zastupa Lopičić Slađan iz Budve, broj 06-062-U-441/4 od 12.02.2019.godine.

Članom 3. Stav 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine) propisano da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju ako je :

- 1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja;
- 2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:
 - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili
 - "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole";
- 3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni dijelovi stambene zgrade nijesu u svojinu podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1,

Uzimajući u ocjenu sve naprijed iznijeto, a kako nije ispunjen uslov propisan članom 3 stav 1 tačka 2 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), predmetni zahtjev je ocjenjen kao neosnovan, pa je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA BOUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Andrijana Kuljača, dipl.pravnik

Dostavljeno :

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije predmeta
- Arhivu

