



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/23-15/4  
Budva, 10.03.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »TRE GROUP INVEST« DOO Budva br. UPI-06-332/23-15/1 od 30.01.2023. godine, na osnovu člana 7 stav 3 i članova 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223 stav 2 i članovima 227, 227a i 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), članova 13, 14 i 15 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14) i člana 116. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi**

### RJEŠENJE

1. ODOBRAVA SE investitorima »TRE GROUP INVEST« DOO BUDVA i OPŠTINI BUDVA, upotreba lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA »Blok 77- Bečići« sa uklapanjem u 10kV mrežu DUP-a »Bečići«, na kat. parcelama br. 625/6 i 570/4 obije KO Bečići. Spratnost objekta trafostanice je P, dimenzija: 3,21m x 2,31m x 1,97m.

2. OPŠTINA BUDVA, »CEDIS« DOO Podgorica i »TRE GROUP INVEST« DOO Budva su zaključili Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza, broj Opštine Budva 01-082/22-1552/1 od 09.08.2022. godine (broj CEDIS-a 10-10-28492 od 15.08.2022. godine), u kome je »TRE GROUP INVEST« doo Budva označen kao Investitor na izgradnji ovog objekta, te da se u slučaju raskida ovog Sporazuma odobrenje za upotrebu ovog lokalnog objekta od opšteg interesa smatra ništavim.

### Obrazloženje

»TRE GROUP INVEST« DOO Budva, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva br. UPI-06-332/23-15/1 od 30.01.2023. godine, radi izdavanja upotrebne dozvole za izgrađeni lokalni objekat od opšteg interesa- trafostanice TS 10/0,4 kV, 1 x 1000 kVA »Blok 77- Bečići«, sa uklapanjem u 10kV mrežu DUP-a Bečići, na kat. parcelama br. 625/6 i 570/4 KO Bečići.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sledeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj br. UPI 06-332/22-678/5 od 29.12.2022. godine, investitorima »TRE GROUP INVEST« DOO BUDVA i OPŠTINI BUDVA, odobrena izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA »Blok 77- Bečići« sa uklapanjem u 10kV mrežu DUP-a Bečići, na kat. parcelama br. 625/6 i 570/4 obije KO Bečići, a u svemu prema Glavnom projektu br. JCG 7-14-184 od 09.11.2022. godine, koji je izradio »JAWEL CRNA GORA« doo Danilovgrad (elektronski potpisan dana 14.10.2022. godine) i Izvještaju o reviziji glavnog projekta br. 1804/22-3/2 od 10.11.2022. godine (elektronski potpisan dana 11.11.2022. godine), koji je uradio »CIVIL ENGINEER« doo Podgorica. Spratnost trafostanice je P.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priložen Geodetski elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja trafostanice DTS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA »Blok 77- Bečići« sa uklapanjem u 10 kV mrežu DUP-a Bečići, na kat. parcelama br. 625/6 i 570/4 obije KO Bečići, koji je urađen od strane »GEOMIŠO« doo Budva, akt br. 06/23 od 27.01.2023. godine.

- Da je projektant »JAWEL CRNA GORA« doo Danilovgrad, u Izjavi, datoj u januaru 2023. godine, konstatovao da je objekat TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA »Blok 77« sa uklapanjem u 10 kV mrežu DUP-a »Bečići«, izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. UPI 06-332/22-678/5 od 29.12.2022. godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane »JAWEL CRNA GORA« doo

- Da je glavni inženjer Izvođača radova »RAMEL« doo Nikšić, u Izjavi od 27.01.2023. godine, konstatovao da je objekat trafostanice NDTs 10/0,4 kV 1x1000 kVA »Blok 77« sa uklapanjem u 10kV mrežu, na kat. parcelama br. 625/6 i 570/4 KO Bečići, izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. UPI 06-332/22-678/5 od 29.12.2022. godine, revidovanim glavnim projektom urađenom od strane »JAWEL CRNA GORA« doo Danilovgrad, propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

- Da je nadzorni inženjer Mihailo Vorotović d.i.e., u ime stručnog nadzora »CIVIL ENGINEER« doo Podgorica, u Izjavi od 26.01.2023. godine, konstatovao da je objekat NDTs 10/0,4 kV 1x1000 kVA »Blok 77« sa uklapanjem u 10 kV mrežu na kat. parcelama br. 625/6 i 570/4 obije KO Bečići, izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. UPI 06-332/22-678/5 od 29.12.2022. godine, revidovanim glavnim projektom urađenim od strane »JAWEL CRNA GORA« doo Danilovgrad br. JCG 7-14-184 od 09.11.2022. godine, propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

- Da je između »CEDIS« DOO Podgorica, »TRE GROUP INVEST« DOO Budva kao upravljača i investitora na izgradnji ovog objekta elektroenergetske infrastrukture i OPŠTINE BUDVA, kao vlasnika zemljišta na kome se gradi ovaj objekat (kat. parcele br. 625/6 i 570/4 obije KO Bečići), zaključen Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza, broj Opštine Budva 01-082/22-1552/1 od 09.08.2022. godine (broj CEDIS-a 10-10-28492/1 od 15.08.2022. godine).  
U članu 2 tačke 1, 2, 7 i 9 navedenog Sporazuma, konstatovano je da će:

- Investitor o svom trošku izgraditi infrastrukturni objekat- lokalni objekat od opšteg interesa NDTs 10/0,4kV 1x1000 kVA »Blok 77« sa uklapanjem u 10kV mrežu KO Bečići- Budva;

- Investitor podnijeti zahtjev nadležnom organu za upis predmetnog sporazuma u »G« list Lista nepokretnosti;

- Investitor nakon izgradnje infrastukture za priključenje istu da prenese u svojinu CEDIS-a na osnovu Ugovora o otkupu;

- Opština Budva nakon izgradnje ove infrastukture, na osnovu posebnog ugovora da prenese u svojinu CEDIS-a kat. parcele br. 625/6 i 570/4 KO Bečići na kojoj je izgrađena ova infrastruktura.

U članu 4 stav 1 alineje 1, 2 i 3 ovog Sporazuma, sporazumne strane su definisale međusobna svojinska prava na infrastukturi i zemljištu nakon što svi u potpunosti realizuju svoje obaveze iz ovog Sporazuma.

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj br. UPI 06-332/23-15/2 od 06.02.2023. godine, »DIAGRAM« DOO Podgorica imenovan za vršioca tehničkog pregleda izgrađenog lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA »Blok 77- Bečići«, sa uklapanjem u 10kV mrežu DUP-a Bečići, na kat. parcelama br. 625/6 i 570/4 obije KO Bečići.







- 3 -

- Da je »TRE GROUP INVEST« DOO Budva, uz akt br. UPI 06-332/23-15/3 od 28.02.2023. godine ovom Sekretarijatu dostavio Konačni izvještaj tehničkog pregleda za izgrađenu trafostanicu TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA »Blok 77- Bečići« sa uklapanjem u 10kV mrežu DUP-a Bečići, na kat. parcelama br. 625/6 i 570/4 obije KO Bečići, urađen od strane »DIAGRAM« DOO Podgorica br. 2702/23-TP1 od 27.02.2023. godine, u kome je utvrđeno da je objekat PODOBAN ZA UPOTREBU.

- Da je u listu nepokretnosti br. 1132 KO Bečići- izvod, izdatom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva, br. 104-919-4137/2023 09.03.2023. godine; kat. parcela br. 625/6 KO Bečići, površine 52 m<sup>2</sup>, upisana u susvojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 6039/6085) i Čolan Nebojše (obim prava 46/6085), a za koju je u rubrici »Podaci o teretima i ograničenjima« upisan teret »Zabilježba Sporazuma o regulisanju međusobnih prava i obaveza ov. br. 1453/22 od 13.10.2022. godine kod notara Mitrović Milene iz Budve, zaključen između »CEDIS« doo; »Tre Group Invest« doo kao investitor i Opštine Budva«).

- Da je u listu nepokretnosti br. 1189 KO Bečići- izvod, izdatom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva, br. 104-919-4134/2023 od 09.03.2023. godine, kat. parcela br. 570/4 KO Bečići, površine 10 m<sup>2</sup>, upisana u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1), za koju je u rubrici »Podaci o teretima i ograničenjima« upisan teret »Zabilježba Sporazuma o regulisanju međusobnih prava i obaveza ov. br. 1453/22 od 13.10.2022. godine kod notara Mitrović Milene, zaključen između »CEDIS« doo; »Tre Group Invest« doo kao investitor i Opštine Budva«).

Na osnovu svega naprijed navedenog, a u skladu sa odredbama članova 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članovima 227 i 227a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) i članovima 13, 14 i 15 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zaključuje da se se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni lokalni objekat od opšteg interesa- trafostanicu TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA »Blok 77- Bečići« sa uklapanjem u 10kV mrežu DUP-a Bečići, na kat. parcelama br. 625/6 i 570/4 obije KO Bečići, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4 € uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za održivi razvoj**

**Danijela Marotić**

**Samostalni savjetnik I**

**Desa Simović, dipl. pravnik**



**VIŠI SEKRETAR**

**Stevo Davidović**

**Dostavljeno:**

- »TRE GROUP INVEST« DOO Budva
- Sek. za investicije Opštine Budva
- Sek. za zaštitu imovine Opštine Budva
- »CEDIS« DOO Podgorica
- Urbanističko- građevinskoj inspekciji
- **U spise predmeta**

- Arhivi

