



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-934/10-2017.  
Budva, 21.03.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION" d.o.o. Budva, broj 06-062-U-934/1, od 13.12.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODOBRAVA SE "ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION" d.o.o. Budva**, upotreba izgrađene tri trafostanice: TS »Zav. Inv 1« 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA; TS »Zav. Inv 2,3« 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA; i TS »Zav. Inv 4« 10/0,4 kV, 1 x 1000 kVA, sa 10 kV kablovskom mrežom između transformatorskih stanica »Zav.Inv 1-4«, na dijelu kat. parcele br. 2922/2 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 1, u zahvatu UP-a »Turistički kompleks Zavala«.

## O b r a z l o ž e n j e

"ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION" d.o.o. Budva, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-934/1, od 13.12.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene tri trafostanice: TS »Zav. Inv 1« 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA; TS »Zav. Inv 2,3« 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA; i TS »Zav. Inv 4« 10/0,4 kV, 1 x 1000 kVA, sa 10 kV kablovskom mrežom između transformatorskih stanica »Zav.Inv 1-4«, na dijelu kat. parcele br. 2922/2 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 1, u zahvatu UP-a »Turistički kompleks Zavala«.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da su imenovani uz podneseni zahtjev dostavili dokumentaciju propisanu članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), i to:

- Građevinsku dozvolu - rješenje ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-557/148, od 19.09.2017. godine, kojim je imenovanim odobrena izgradnja tri trafostanice: TS »Zav. Inv 1« 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA; TS »Zav. Inv 2,3« 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA; i TS »Zav. Inv 4« 10/0,4 kV, 1 x 1000 kVA, sa 10 kV kablovskom mrežom između transformatorskih stanica »Zav.Inv 1-4«, na dijelu kat. parcele br. 2922/2 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 1, u zahvatu UP-a »Turistički kompleks Zavala«;

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO-SISTEM" d.o.o. Podgorica, od 2017. godine;



- Izjavu vodećeg projektanta Igora Strugara - »SIENERSYS« d.o.o. Podgorica, od 20.10.2017. godine, u kojoj je konstatovano da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu izvođača radova »INGPROMICOM« d.o.o. Bar, broj 1112/17-1, od decembra 2017. godine, u kojoj se konstatuje da su predmetne trafostanice izgrađene u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu nadzornog organa »VLAM-PEJOVIĆ« d.o.o. Bar, broj 33/17, od 20.10.2017. godine, odnosno odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Pejović Miodraga, dipl.ing.el., u kojoj se konstatuje da su predmetne trafostanice izgrađene u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-934/2, od 22.12.2017. godine, »SEDAM-ING« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta, i isto je uručeno podnosiocima zahtjeva, istog dana u prostorijama ovog Sekretarijata;

- Da je zbog nedostavljanja izvještaja o tehničkom pregledu, ovaj Sekretarijat, imenovanim uputio poziv broj 06-062-U-934/3-2017, od 08.12.2022. godine, kojim su pozvani da u što kraćem roku, a najduže u roku od 15 dana od dana prijema istog, dostave izvještaj o tehničkom pregledu predmetnih objekata, sa upozorenjem da će, ukoliko isti ne dostave u ostavljenom roku, njihov zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole biti odbijen;

- Da su imenovani, postupajući po pozivu ovog Sekretarijata broj 06-062-U-934/3-2017, od 08.12.2022. godine, u prilogu akta broj 06-062-U-934/5-2017, od 30.12.2022. godine, dostavili list nepokretnosti - izvod br. 34, od 29.12.2022. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva i Konačni izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji tri trafostanice sa kablovskom mrežom između transformatorskih stanica "Zav. inv. 1-4", izgrađenih na dijelu kat. parcele br. 2922/2 KO Budva, broj 13/18, od 03.02.2018. godine, koji je izradio "Sedam-Ing" d.o.o. Podgorica;

- Da je ovaj organ, uvidom u predmetni Izvještaj utvrdio da je u Zaključku istog konstatovano da su predmetne trafostanice sa kablovskom mrežom između transformatorskih stanica "Zav.Inv. 1-4" izgrađene u skladu sa revidovanom projektnom dokumentacijom i u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-062-U-557/148, od 19.09.2017. godine, kao i Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, od oktobra 2017. godine. Na kraju Izvještaja navedeno je da je u svim fazama izvedenih radova objekat bezbjedan i podoban za upotrebu, pa pradžu nadležnom elektonergetskom inspektoratu da da nalog za priključenje na postojeću 10 kV mrežu na dva mjesta kablovima 3xXNE49-A 240/25 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV za priključenje na postojeću 10 kV vod od TS 10/0,4kV "ZEPS" - TS 10/0,4 Kv "Desalinizacija", a međusobno povezivanje trafostanica izvesti u skladu sa Glavnim projektom i to:

- gornji priključak (kod pomoćnog objekta) sa koordinatom X: 657/1298,55 i X 468215385 i

- donji priključak (kod Vile 5) sa koordinatama X: 6571257, 95 i Y: 4682351,20.



Imajući u vidu činjenicu da se u Zaključku predmetnog Izvještaja navodi da je međusobno povezivanje trafostanica **potrebno izvesti u skladu sa Glavnim projektom**, kao i da se **predlaže samo nadležnom elektroenergetskom inspektor** da priključi trafostanice, jasno je da Izvještaj o tehničkom pregledu, broj 13/18, od 03.02.2018. godine, nije potpun, kao i da u istom nije predloženo nadležnom organu za izdavanje upotrebnih dozvola, da se za predmetne objekte može izdati ista, zbog čega je imenovanim od strane ovog Sekretarijata upućen novi poziv broj 06-062-U-934/6-2017, od 12.01.2023. godine, da u što kraćem roku, a najduže u roku od 10 (deset) dana od dana prijema ovog akta, dostavite dopunu Izvještaja sa otklonjenim naprijed navedenim nedostacima i važećim licencama Privrednog društva koje je sačinilo Izvještaj o tehničkom pregledu, a u skladu sa članom 124 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14).

- Da su nakon dobijenog poziva "ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION" d.o.o. Budva, uputili izjašnjenje broj 06-062-U-934/7-2017, od 10.02.2023. godine, u vezi predmetnog poziva, u kojem su naveli, da imajući u vidu činjenicu da je dostavljeni Izvještaj o tehničkom pregledu sačinjen dana 03.02.2018. godine i da je licenca privrednog društva »Sedam-Ing« d.o.o. Podgorica, koje je sačinilo predmetni Izvještaj, istekla do dana podnošenja predmetnog izjašnjenja, predložili su da ovaj organ u skladu sa članom 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), imenuje privredno društvo »SPITFAJER« d.o.o. Podgorica, za vršenje tehničkog pregleda predmetnih objekata, koji imaju važeću licencu od 28.01.2022. godine, kako bi dostavili finalni izvještaj o tehničkom pregledu sa traženim izmjenama, izrađenim od strane licenciranog privrednog društva;

- Da je ovaj Sekretarijat, postupajući po predlogu imenovanih, donio rješenje broj 06-062-U-934/8-2017, od 20.02.2023. godine, kojim je imenovan »SPITFAJER« d.o.o. Podgorica, za vršenje tehničkog pregleda predmetnih trafostanica, i istim je stavljeno van snage rješenje ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-934/2, od 22.12.2017. godine;

- Da su "ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION" d.o.o. Budva, u prilogu akta broj 06-062-U-934/9-2017, od 28.02.2023. godine, dostavili Konačni izvještaj, sačinjen od strane »SPITFAJER« d.o.o. Podgorica, broj N-04, od 27.02.2023. godine;

- Da je SPITFAJER« d.o.o. Podgorica, u Zaključku predmetnog Izvještaja konstatovao da su radovi na izgradnji tri trafostanice: TS »Zav. Inv 1« 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA, TS »Zav. Inv 2, 3« 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA i TS »Zav. Inv 4« 10/0,4 kV, sa 10 kV kablovskom mrežom između transformatorskih stanica »Zav. Inv 1-4«, na dijelu kat. parcele br. 2922/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 1, u zahvatu UP-a »Turistički kompleks Zavala«, izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom i izdatom građevinskom dozvolom, broj 06-062-U-557/148, od 19.09.2017. godine, izdate od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, kao i u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija i predložili da se za iste, investitoru "ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION" d.o.o. Budva, **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva, br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje

⊖ Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove,  
Deša Simović, dipl. pravnik**



**70. v.d. SEKRETAR,  
Stevo Davidović**

