



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-36/6/3

Budva, 22.03.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "KRULEX" D.O.O. PODGORICA, broj UPI 06-332/22-36/1, od 08.02.2022. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "KRULEX" D.O.O. PODGORICA, broj UPI 06-332/22-36/1, od 08.02.2022. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene stambene objekte "A", "B" i "C" (faza IV), na dijelu urbanističke parcele br. 86, koju čine katastarske parcele br. 2523/6, 2523/8 i dio katastarske parcele br. 2523/3 KO Budva, u zahvatu LSL "Komoševina I".

O b r a z l o ž e n j e

"KRULEX" D.O.O. PODGORICA, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj UPI 06-332/22-36/1, od 08.02.2022. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene stambene objekte "A", "B" i "C" (faza IV), na dijelu urbanističke parcele br. 86, koju čine katastarske parcele br. 2523/6, 2523/8 i dio katastarske parcele br. 2523/3 KO Budva, u zahvatu LSL "Komoševina I".

Nakon što je utvrđeno da su podnosioci zahtjeva uz isti, kao i uz dopunu zahtjeva broj UPI 06-332/22-36/3, od 05.04.2022. godine, dostavili dokumentaciju propisanu članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na predlog podnosioca zahtjeva, donio je rješenje broj UPI 06-332/22-36/4, od 05.04.2022. godine, kojim je »GENESIS PROJEKT« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta.

Predmetno rješenje uručeno je podnosiocu zahtjeva, u ovom Sekretarijatu, dana 07.04.2022. godine.

S obzirom da je od uručenja predmetnog rješenja prošlo više od 11 mjeseci, a da vršilac tehničkog pregleda, kao ni podnosilac zahtjeva, nisu dostavili izvještaj o tehničkom pregledu predmetnog objekta, to je ovaj Sekretarijata, aktom broj UPI 06-332/22-36/5, od 27.01.2023. godine, uputio poziv "KRULEX" d.o.o. pODGORICA, da u roku od 20 dana od dana prijema predmetnog akta dostave traženi izvještaj.

Poziv za dopunu zahtjeva imenovanim je uručen putem pošte, dana 03.03.2023. godine (dokaz: povratnica) i istim su upozoreni da će, ukoliko u ostavljenom roku ne postupe po istom, njihov zahtjev biti odbijen.

Članom 124 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 47/11, 35/13 i 29/14), propisano je da je "vršilac tehničkog pregleda obavezan da u izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta, otklanjanje utvrđenih nedostataka, ili zabranu upotrebe objekta".

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i činjenicu da je od dana uručenja rješenja o tehničkom pregledu predmetnog objekta, prošlo više od 11 (jedanaest) mjeseci, te da se radi o nerazumno dugom periodu, a da imenovani i pored upozorenja o posljedicama propuštanja, nisu postupili po pozivu za dostavu dokumentacije, broj UPI 06-332/22-36/5, od 27.01.2023. godine, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

prav.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović

