



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-457/4/131  
Budva, 22.03.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "PEŠTER CO" D.O.O. PETROVAC, broj UPI 06-332/22-457/1, od 12.07.2022. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),  
d o n o s i

**R J E Š E N J E**

ODBIJA SE ZAHTJEV "PEŠTER CO" D.O.O. PETROVAC, broj UPI 06-332/22-457/1, od 12.07.2022. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni turistički objekat - vila (faza V), na dijelu urbanističke parcele br. 43, koji čini katastarska parcel br. 1713/1 i dio katastarske parcele br. 2990/2 KO Reževići I, u zahvatu UP-a "Turističko naselje Skočidevojka".

**O b r a z l o ž e n j e**

"PEŠTER CO" D.O.O. PETROVAC, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj UPI 06-332/22-457/1, od 12.07.2022. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni turistički objekat - vila (faza V), na dijelu urbanističke parcele br. 43, koji čini katastarska parcel br. 1713/1 i dio katastarske parcele br. 2990/2 KO Reževići I, u zahvatu UP-a "Turističko naselje Skočidevojka".

Nakon što je utvrđeno da su podnosioci zahtjeva uz isti dostavili dokumentaciju propisanu članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na predlog podnosioca zahtjeva, donio je rješenje broj UPI 06-332/22-457/2, od 12.07.2022. godine, kojim je »ALL-ING« d.o.o. Kotor, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta.

Predmetno rješenje uručeno je podnosiocu zahtjeva, u ovom Sekretarijatu, dana 12.07.2022. godine, dok je vršiocu tehničkog pregleda »ALL-ING« d.o.o. Kotor, istog dana, rješenje poslato putem mejla (dokaz: mejl izvještaj)

S obzirom da je od uručenja predmetnog rješenja prošlo više od osam mjeseci, a da vršilac tehničkog pregleda, kao ni podnosilac zahtjeva, nisu dostavili izvještaj o tehničkom pregledu predmetnog objekta, to je ovaj Sekretarijata, aktom broj UPI 06-332/22-457/3, od 27.01.2023. godine, uputio poziv "PEŠTER CO" d.o.o. Petrovac, da u roku od 20 dana od dana prijema predmetnog akta dostave traženi izvještaj.

Poziv za dopunu zahtjeva imenovanim je uručen putem pošte, dana 31.01.2023. godine (dokaz: povratnica) i istim su upozoreni da će, ukoliko u ostavljenom roku ne postupe po istom, njihov zahtjev biti odbijen.

Članom 124 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 47/11, 35/13 i 29/14), propisano je da je "vršilac tehničkog pregleda obavezan da u izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta, otklanjanje utvrđenih nedostataka, ili zabranu upotrebe objekta".

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i činjenicu da je od dana uručenja rješenja o tehničkom pregledu predmetnog objekta, prošlo više od osam mjeseci, te da se radi o nerazumno dugom periodu, a da imenovani i pored upozorenja o posljedicama propuštanja, nisu postupili po pozivu za dostavu dokumentacije, broj UPI 06-332/22-457/3, od 27.01.2023. godine, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik

P.o. v.d. SEKRETAR,  
Stevan Davidović

