



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-1061/2
Budva, 06.03.2023 godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 116/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG" br. 56/18) i DUP Bečići ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju vodovodnog kraka

1. LOKACIJA - TRASE VODOVODNIH I KANALIZACIONOIH KRAKOVA

Trasa kraka je predviđena preko djelova katastarskih parcela:

- 1147 KO Bečići odnosno saobraćajnica S69-69
- 1163 KO Bečići odnosno pješačka staza 65-65

Uraditi Elaborat trase infrastrukture po DUP-u na ažurnoj katastarskoj podlozi, kako bi se tačno utvrdilo iz kojih djelova predmetnih katastarskih parcela se sastoji trasa. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

Izgradnja vodovodnog kraka predviđa se preko katastarskih parcela koje su u vlasništvu više pravnih i fizičkih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

Prije izrade glavnog projekta neophodno je obezbediti saglasnost, ovjerenu kod notara, svih vlasnika katastarskih parcela za postavljanje kanalizacionog kraka.

3. NAMJENA OBJEKTA

Vodovodni krak

4. PRAVILA PARCELACIJE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

5. PLANIRANA INFRASTRUKTURA U TRUPU PUTA

Detaljnim planom planirana je izgradnja instalacija prema grafičkom prilogu hidrotehnika – vodovodna i kanalizaciona mreža i prema tehničkim uslovima DOO Vodovod i kanalizacija Budva.

6. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Vodovod

Pri izboru osnovne koncepcije vodovoda poštovati dva osnovna principa:

- **prvi princip** se zasniva na postojećem zoniranju vodovodne mreže i izgrađenih objekata, uređenju postojećih i dogradnji novih rezervoara;
- **drugi princip** predstavlja rekonstrukciju i izmještanje postojeće ulične mreže koja dolazi u koliziju sa planiranim objektima i izgradnju nove vodovodne mreže uslovljene potrebama novih korisnika.

Kako je postojeći rezervoarski prostor nedovoljan, potrebno je obezbijediti nove kapacitete rezervoarskog prostora za pokrivanje neravnomjernosti potrošnje, za protivpožarnu potrebu i za rezervu u slučaju kvara na sistemu.

Planirana ulična distributivna mreža vodovoda je prečnika min. Ø150 mm.

Izvršiti rekonstrukciju vodovodne mreže za cjevovode prečnika manjeg od Ø100 mm i one čija je pozicija izvan javnih površina u naselju.

Vodovodnu mrežu obrazovati kao prstenastu sa koje će se direktno priključcima snabdijevati vodom objekti konkretnih namjera.

Planirani cjevovodi treba da prate regulacije saobraćajnica.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnice.

Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže vršiti etapno prema potrebi i razvoju struktura i parcela.

Na vodovodnoj mreži predvidjeti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Dimenzije vodovodne mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte vodovodne mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju vodovodne mreže, način i mjesto priključenja objekata na spoljnu vodovodnu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Detaljnije tehničke uslove za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i kanalizacija Budva.

Infrastruktura je prikazana na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegavati nasut i nestabilan teren.

9. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za:**

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama) ,
- vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za regionalnu i javnu kanalizaciju (tačka 8 stav 1 član 115 Zakona o vodama),

od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata objavljen je u Službenom listu CG broj 07/08.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

10. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje motornog i pješačkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina , iste dovesti u prvobitno stanje. Objezbjediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).

11. SLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje uređenih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

12. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me . Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

13. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu ("Službeni list RCG" 79/04 i "Službeni listovi CG" br. 62/10, 73/10 i 40/11). Pri iugradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da

izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" br. 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

17. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i tehnički uslovi DOO Vodovoda i kanalizacije Budva, i Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva dati u prilogu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

18. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,
List nepokretnosti,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva,

Samostalni savjetnik II, arh.
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1885/22

Datum: 07.11.2022.



Katastarska opština: BEČIĆI

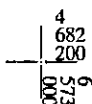
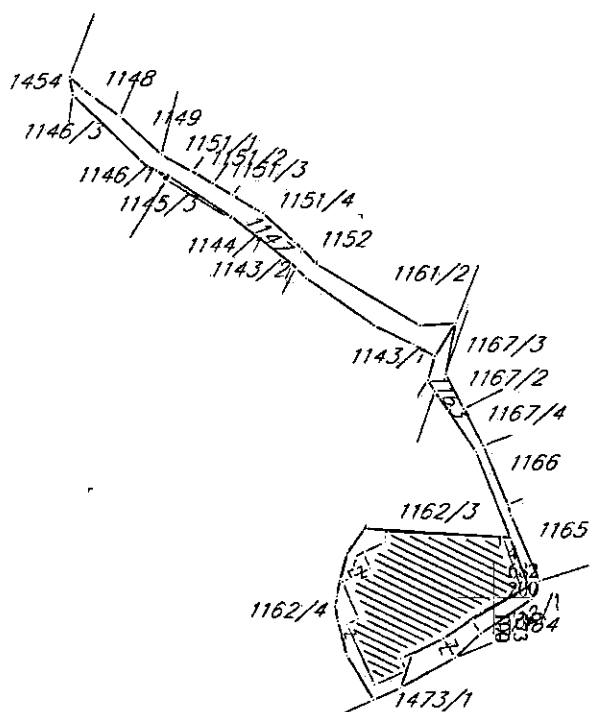
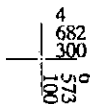
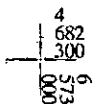
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9

Parcela: 1147, 1162/1, 1163

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

juric

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-18822/2022

Datum: 31.10.2022.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/22-1061/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1130 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1147			9		RAFAILOVIĆI	Javni putevi		164	0.00
			9			ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA			
1163			9		RAFAILOVIĆI	Javni putevi		116	0.00
			9			ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA			
								280	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1147				1	Javni putevi	15/11/2018 10:32	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA 1-POR.STA. ZGR.POV.119 M2.SPRATNOSTI P3N SA PD-1-STAMBENI PROSTOR POV.72M2.U PRIZEMLJU.PD2, STAN POV84 M2(P1) PD3 STAN POV.58M2 (P2).PD4 POV. 58M2(P3).PD 5 STAM.PROST.POV.58 M2 (PN), GRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU (2M2.OD PARCELE 1147 I 7 M2.OD PARCELE 1152)
1147				2	Javni putevi	31/12/2019 9:5	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE OPŠTINE BUDVA IZJAVLIJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BROJ 954-104-U-2598/19 OD 28.05.2019. GODINE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: 

SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 31.10.2022. 14:35:12

1 / 1



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-18823/2022

Datum: 31.10.2022.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ , , za potrebe 06-332/22-1061/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 934 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1162	1		9 9/12		BABIN VIR	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		67	0.00
1162	1	1	9 9/12		BABIN VIR	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA		319	0.00
								386	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2006969220011	NENEZIĆ MIROJE BOŠKO IVANOVIĆI BB-BEČIĆI BEČIĆI Bečići		Sukorišćenje	1/3
0406973930016	LAZAREVIĆ DEJAN BRANKA ČOPIĆA 020,ZVEZDARA BEOGRAD		Sukorišćenje	1/3
1110960260035	GAGOVIĆ ARSENIJA NOVICA LUGOVI BB BUDVA BUDVA Budva		Sukorišćenje	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1162	1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	2011	1P6 319	Susvojina NENEZIĆ MIROJE BOŠKO 1/3 2006969220011 IVANOVIĆI BB-BEČIĆI BEČIĆI Susvojina LAZAREVIĆ DEJAN 1/3 0406973930016 BRANKA ČOPIĆA 020,ZVEZDARA Susvojina GAGOVIĆ ARSENIJA NOVICA 1/3 1110960260035 LUGOVI BB BUDVA BUDVA Budva
1162	1	1	Garaža GRAĐENJE	1	1P 85	Susvojina NENEZIĆ MIROJE BOŠKO 1/3 2006969220011 IVANOVIĆI BB-BEČIĆI BEČIĆI Susvojina LAZAREVIĆ DEJAN 1/3 0406973930016 BRANKA ČOPIĆA 020,ZVEZDARA Susvojina GAGOVIĆ ARSENIJA NOVICA 1/3 1110960260035 LUGOVI BB BUDVA BUDVA Budva

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1162	1	1	Garaža GRAĐENJE	2	1P 12	Svojina LAZAREVIĆ DEJAN 1/1 0406973930016 BRANKA ČOPIĆA 020,ZVEZDARA
1162	1	1	Garaža GRAĐENJE	3	1P 12	Svojina LAZAREVIĆ DEJAN 1/1 0406973930016 BRANKA ČOPIĆA 020,ZVEZDARA
1162	1	1	Garaža KUPOVINA	4	1P 11	Susvojina ZELINSKIY ANATOLY 1/2 MIHAILOVIĆ 6036000012006 RUSKA FEDERACIJA Budva 71 71 8019291 Susvojina ZELINSKAYA ELENA 1/2 KONSTATINOVNA 6036000012007 RUSKA FEDERACIJA Budva 53 53 0999104
1162	1	1	Garaža KUPOVINA	5	1P 10	Svojina KORNEEVA MYSUDYA 1/1 6036000011952 RUSKA FEDERACIJA Budva 53 53 0136195
1162	1	1	Garaža KUPOVINA	6	1P 14	Svojina ABATULINA OLGA 1/1 6036000007518 RUSKA FEDERACIJA SANKT
1162	1	1	Garaža ODRŽAJ,POKLON	7	1P 9	Svojina GAGOVIĆ SINIŠA MARINA 1/1 6036000012124 - REPUBLIKA SRBIJA JMBG JMBG
1162	1	1	Garaža KUPOVINA	8	1P 18	Svojina ŠČEPANOVIĆ BOJAN 1/1 0108970780020 BEOGRAD VOŽDOVAC V. STEPE
1162	1	1	Garaža KUPOVINA	9	1P 12	Svojina ŠČEPANOVIĆ BOJAN 1/1 0108970780020 BEOGRAD VOŽDOVAC V. STEPE
1162	1	1	Nestambeni prostor UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	10	1P 11	Svojina DOO„JEDRO„BUDVA 1/1 0000002873010 BEČIĆKA PLAŽA BR.13. BEČIĆI
1162	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA	11	1P 54	Svojina DOO„JEDRO„BUDVA 1/1 0000002873010 BEČIĆKA PLAŽA BR.13. BEČIĆI
1162	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA	12	1P 16	Svojina VUJACIĆ IVAN 1/1 2101979250019 CETINJE CETINJE Cetinje
1162	1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE	13	P 52	Susvojina ANTONIĆ KRAMER LJILJANA 1/2 1508966805045 0 OTTWEILERSTR 10 F HANNOVER , Susvojina ANTONIĆ SNEŽANA 1/2 1605969805033 0 UL. MLADENA STOJANOVIĆA 28 ,
1162	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	14	P 66	Svojina LAZAREVIĆ DEJAN 1/1 0406973930016 BRANKA ČOPIĆA 020,ZVEZDARA
1162	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	15	P 87	Svojina GAGOVIĆ SINIŠA MARINA 1/1 6036000012124 - REPUBLIKA SRBIJA JMBG JMBG
1162	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	16	P1 65	Svojina KORDIĆ VUKOMIR GORDANA 1/1 1206981285175 LAZI B.B BUDVA
1162	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	17	P1 67	Svojina GALINA KORNEEVA 1/1 6036000008817 RF Budva
1162	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	18	P1 74	Svojina ŠČEPANOVIĆ BOJAN 1/1 0108970780020 BEOGRAD VOŽDOVAC V. STEPE
1162	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	19	P2 81	Svojina ŠČEPANOVIĆ BOJAN 1/1 0108970780020 BEOGRAD VOŽDOVAC V. STEPE
1162	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	20	P2 67	Svojina ŠČEPANOVIĆ BOJAN 1/1 0108970780020 BEOGRAD VOŽDOVAC V. STEPE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1162	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	21	P2 58	Svojina DŽOLEVA LJUBOMIRA 1/1 2206947805023 ŽELEZNIČKA 33 NOVI SAD NOVI
1162	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	22	P3 65	Svojina LAZAREVIĆ DEJAN 1/1 0406973930016 BRANKA ČOPIĆA 020,ZVEZDARA
1162	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	23	P3 66	Svojina LAZAREVIĆ DEJAN 1/1 0406973930016 BRANKA ČOPIĆA 020,ZVEZDARA
1162	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	24	P3 74	Svojina LAZAREVIĆ DEJAN 1/1 0406973930016 BRANKA ČOPIĆA 020,ZVEZDARA
1162	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	25	P4 65	Svojina YAKHAEVA LARISA 1/1 6036000008431 RUSKA FEDERACIJA RUSKA
1162	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	26	P4 67	Svojina LAZAREVIĆ DEJAN 1/1 0406973930016 BRANKA ČOPIĆA 020,ZVEZDARA
1162	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	27	P4 74	Svojina ABATULINA OLGA 1/1 6036000007518 RUSKA FEDERACIJA SANKT
1162	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	28	P5 163	Svojina ŠČEPANOVIĆ BOJAN 1/1 0108970780020 BEOGRAD VOŽDOVAC V. STEPE
1162	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	29	P5 271	Susvojina ZELINSKIY ANATOLY 1/2 6036000012006 MIHAILOVIĆ 71 8019291 RUSKA FEDERACIJA Budva 71 Susvojina ZELINSKAYA ELENA 1/2 6036000012007 KONSTATINOVNA 53 0999104 RUSKA FEDERACIJA Budva 53

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1162	1			1	Zemljište uz zgrade	07/06/2018 13:37	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA-PORESKO POTRAŽIVANJE BR.043-03-U-6553 OD 16.11.2017.G U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 3.177,76 E PORESKI OBAVEZNIK NENEZIĆ BOŠKO U OBIMU 1/3..
1162	1			2	Zemljište uz zgrade	04/03/2019 14:35	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKI SAMARDŽIĆ I. BR. 90/2019 OD 04.02.2019. GOD. SUKORIŠĆENJE NOVICE GAGOVIĆA U DIJELU OD 1/3.
1162	1			3	Zemljište uz zgrade	19/07/2021 8:	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE POSLOVNI BR.IVM-1945/21 OD 7.7.2021.G.SUKORIŠĆENJE I SUSVOJINA ZA 1/3 GAGOVIĆ NOVICE .
1162	1			4	Zemljište uz zgrade	09/02/2022 10:32	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 5.483,73 E U KORIST OPŠTINE BUDVA RJEŠENJE O OBEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-16158/1 OD 06.12.2021.G .NA DIJELU GAGOVIĆ NOVICE OD 1/3.
1162	1	1	1	1	Garaža	04/03/2019 14:33	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKI SAMARDŽIĆ I. BR. 90/2019 OD 04.02.2019. GOD.
1162	1	1	1	2	Garaža	19/07/2021 8:	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE POSLOVNI BR.IVM-1945/21 OD 7.7.2021.G.SUKORIŠĆENJE I SUSVOJINA ZA 1/3 GAGOVIĆ NOVICE .

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1162	1	1	1	3	Garaža	09/02/2022 10:32	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 5.483,73 E U KORIST OPŠTINE BUDVA RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-16158/1 OD 06.12.2021.G .NA DIJELU GAGOVIĆ NOVICE OD 1/3.
1162	1	1	5	1	Garaža	03/05/2019 9:44	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 21-213-U-5728/1 OD 04.09.2018. GOD. U UKUPNOM IZNOSU OD 1.978,38 E POREZ NA NEPOKRETNOST I 325,20 E TURISTIČKA TAKSA U KORIST OPŠTINE BUDVA.
1162	1	1	8	1	Garaža	13/04/2022 9:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR.541/22 OD 30.3.2022.G. U FORMI NOT.ZAPISA OD STRANE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE IZMEĐU ŠĆ. EPANOVIĆ BOJANA KAO PRODAVCA I VUJACIĆ NIKOLINE KAO KUPCA.
1162	1	1	11	9	Poslovni prostor	26/08/2015 14:9	Hipoteka ANEX I ZALOZNE IZJAVE UZZ 742/15 OD 13.08.2015 NOTARA IRENE POLOVIC.
1162	1	1	14	1	Stambeni prostor	26/05/2016 8:58	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE, IV.BR. 560/2016 OD 19.05.2016
1162	1	1	15	1	Stambeni prostor	25/11/2019 9:23	Hipoteka HIPOTEKA U IZNOSU OD 272.479,87 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI.PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEZBOM EKSTEZIVNOSTI NOTARSKI ZAPIS BR.. UZZ 633/19 NKCG-KO-158/19 OD 14.11.2019.G . NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ TIVTA.
1162	1	1	16	1	Stambeni prostor	04/06/2018 12:21	Hipoteka ZABILJEZBA HIPOTEKE-NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.043-03-U-3742 OD 08.06.2017. KORIST OP ŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 3.259,35 E PORESKI OBVEZNIK KORDIĆ GORDANA 1/1.
1162	1	1	20	1	Stambeni prostor	13/04/2022 9:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR.541/22 OD 30.3.2022.G. U FORMI NOT.ZAPISA OD STRANE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE IZMEĐU ŠĆ. EPANOVIĆ BOJANA KAO PRODAVCA I VUJACIĆ NIKOLINE KAO KUPCA.
1162	1	1	22	1	Stambeni prostor	26/05/2016 8:58	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE, IV.BR. 560/2016 OD 19.05.2016
1162	1	1	23	1	Stambeni prostor	26/05/2016 8:58	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE, IV.BR. 560/2016 OD 19.05.2016
1162	1	1	24	1	Stambeni prostor	26/05/2016 8:58	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE, IV.BR. 560/2016 OD 19.05.2016
1162	1	1	26	1	Stambeni prostor	26/05/2016 8:58	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE, IV.BR. 560/2016 OD 19.05.2016
1162	1	1	29	1	Stambeni prostor	09/11/2020 13:5	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OP ŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 3.306,70 E BR.UPI 21- 411/20-3534/1 OD 18.8.2020.G.PORESKI OBAVEZNIK ZELINSKAYA ELENA KONSTATINOVNA SUSVOJINA 1/2.
1162	1	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	05/03/2012	Objekat nema upotrebnu dozvolu

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1162	1	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	06/11/2017 10:10	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 9.618,96 E U KORIST CRNE GORE SUSVOJINA GAGOVIĆ NOVICE U DIJELU 1/3 .ZAKLJUČAK O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR.03/11-2/1920-1/1081-10 OD 20.10.2017.PORESKE UPRAVE PODRUČNE JEDINICE BUDVA.
1162	1	1		2	Stambeno-poslovne zgrade	06/11/2017 10:10	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 9.618,96 E U KORIST CRNE GORE SUSVOJINA GAGOVIĆ NOVICE U DIJELU 1/3 .ZAKLJUČAK O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR.03/11-2/1920-1/1081-10 OD 20.10.2017.PORESKE UPRAVE PODRUČNE JEDINICE BUDVA.
1162	1	1		2	Stambeno-poslovne zgrade	07/06/2018 13:37	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA-PORESKO POTRAŽIVANJE BR.043-03-U-6553 OD 16.11.2017.G U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 3.177,76 E PORESKI OBAVEZNIK NENEZIĆ BOŠKO U OBIMU 1/3..
1162	1	1		3	Stambeno-poslovne zgrade	04/03/2019 14:35	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE SAMARDŽIĆ I. BR. 90/2019 OD 04.02.2019. GOD. SUKORIŠĆENJE NOVICE GAGOVIĆA U DIJELU OD 1/3.
1162	1	1		3	Stambeno-poslovne zgrade	04/03/2019 14:35	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE SAMARDŽIĆ I. BR. 90/2019 OD 04.02.2019. GOD. SUKORIŠĆENJE NOVICE GAGOVIĆA U DIJELU OD 1/3.
1162	1	1		4	Stambeno-poslovne zgrade	16/10/2019 8:16	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA IZ CETINJA POSL. I.BR. 2680/18 OD 04.10.2019.GODINE , NA SUVLASNIČKOM DIJELU OD 1/3 GAGOVIĆ NOVICE IZ BUDVE.
1162	1	1		4	Stambeno-poslovne zgrade	19/07/2021 8:	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE POSLOVNI BR.IVM-1945/21 OD 7.7.2021.G.SUKORIŠĆENJE I SUSVOJINA ZA 1/3 GAGOVIĆ NOVICE .
1162	1	1		5	Stambeno-poslovne zgrade	09/02/2022 10:32	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 5.483,73 E U KORIST OPŠTINE BUDVA RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-2J-411/21-16158/1 OD 06.12.2021.G .NA DIJELU GAGOVIĆ NOVICE OD 1/3.
1162	1	1		5	Stambeno-poslovne zgrade	09/02/2022 10:32	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 5.483,73 E U KORIST OPŠTINE BUDVA RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-2J-411/21-16158/1 OD 06.12.2021.G .NA DIJELU GAGOVIĆ NOVICE OD 1/3.

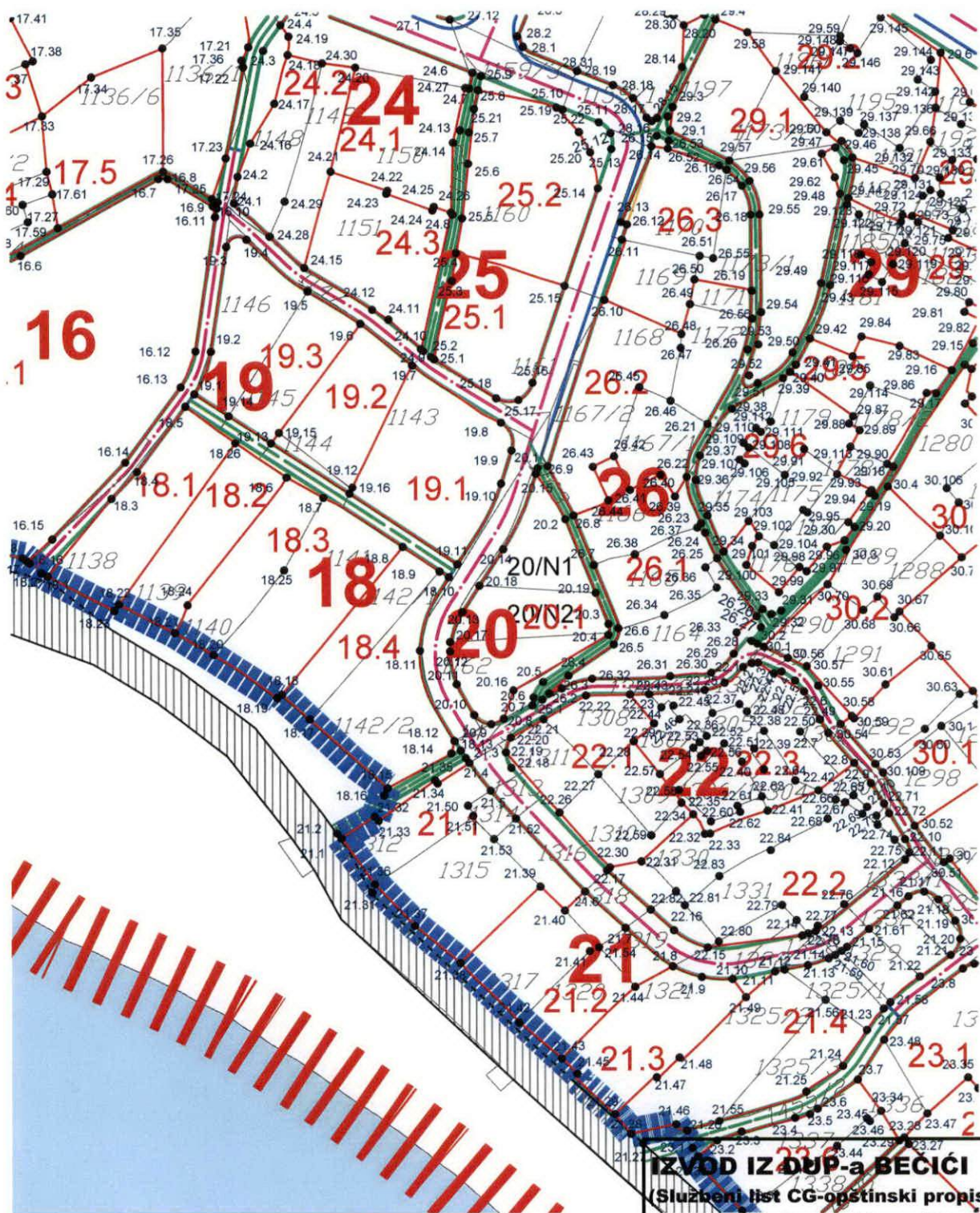
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ

0-3 11 22

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1162/1	1	104-2-919-4279/1-2022	24.06.2022 13:34	OPŠTINA BUDVA UPRAVA LOKALNIH	RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 946 KO BEČICI NA KP 1162 PD2 PD3 PD5
	2				
1162/1	1	104-2-919-4279/1-2022	24.06.2022 13:34	OPŠTINA BUDVA UPRAVA LOKALNIH	RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 946 KO BEČICI NA KP 1162 PD2 PD3 PD5
	3				
1162/1	1	104-2-919-4279/1-2022	24.06.2022 13:34	OPŠTINA BUDVA UPRAVA LOKALNIH	RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 946 KO BEČICI NA KP 1162 PD2 PD3 PD5
	5				
1162/1	1	104-2-919-2641/1-2022	28.04.2022 12:59	ABATULINA OLGA	ZA PROMJENU PASOŠA U LN 934 KO BEČICI PD6 PD27
	6				
1162/1	1	104-2-919-5081/1-2022	02.08.2022 09:22	NIKOLINA VUJAČIĆ	ZA UPIS PO UZZ 541/22 U LN 943 KO BEČICI NA KP 1162/1 PD8 PD20
	8				
1162/1	1	104-2-919-7033/1-2022	10.10.2022 13:00	DRAGA VUJAČIĆ	ZA UPIS PO UZZ 1186/22 U LN 934 KO BEČICI NA KP 1162/1 PD19
	9				
1162/1	1	104-2-919-7033/1-2022	10.10.2022 13:00	DRAGA VUJAČIĆ	ZA UPIS PO UZZ 1186/22 U LN 934 KO BEČICI NA KP 1162/1 PD19
	19				
1162/1	1	104-2-919-5081/1-2022	02.08.2022 09:22	NIKOLINA VUJAČIĆ	ZA UPIS PO UZZ 541/22 U LN 943 KO BEČICI NA KP 1162/1 PD8 PD20
	20				
1162/1	1	104-2-919-6530/1-2022	26.09.2022 14:11	DEJAN JANIĆIJEVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 273/22 U LN 273/22 U LN 934 KO BEČICI NA KP 1162/1 PD21
	21				
1162/1	1	104-2-919-2641/1-2022	28.04.2022 12:59	ABATULINA OLGA	ZA PROMJENU PASOŠA U LN 934 KO BEČICI PD6 PD27
	27				



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta parcelacija i koordinatne tačke

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

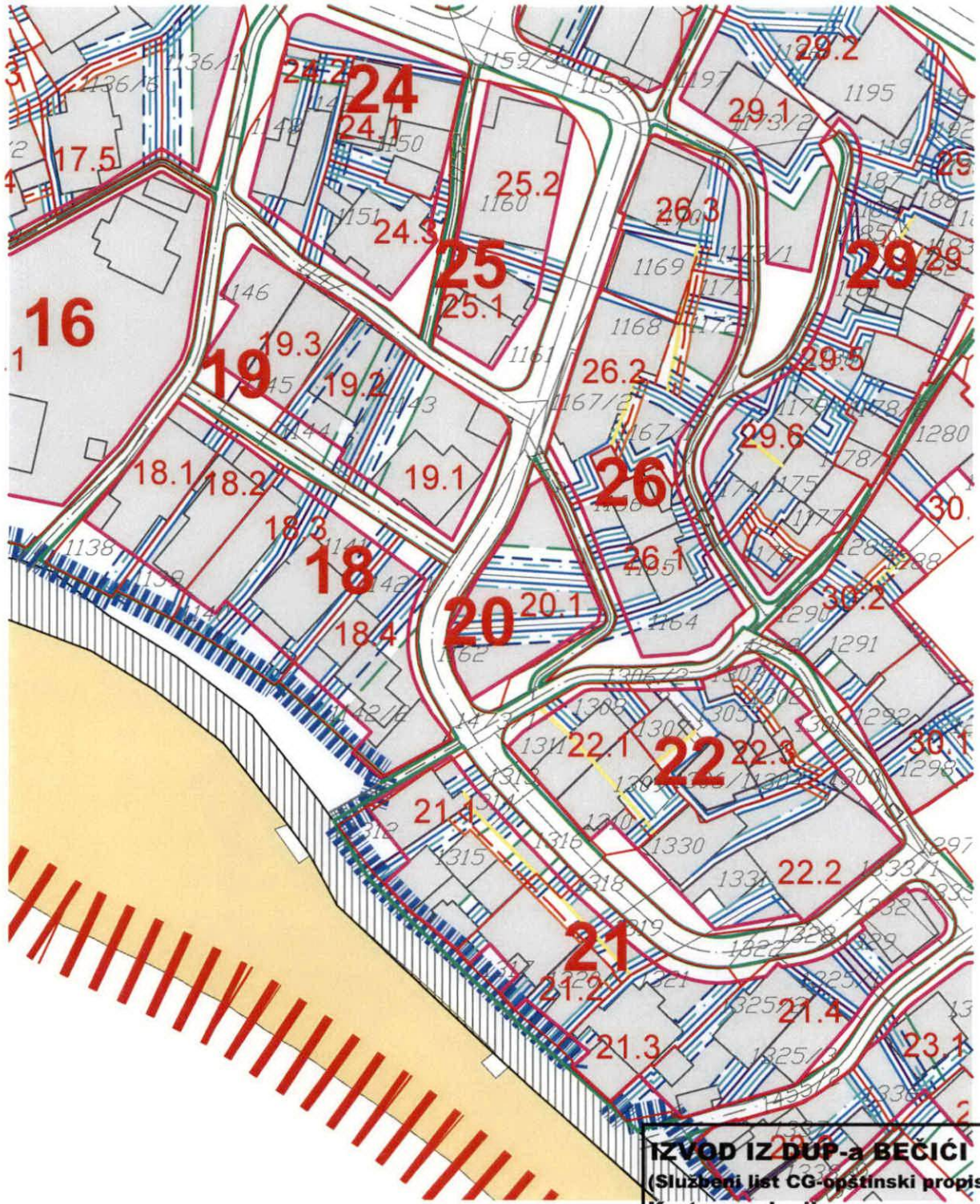


Budva 03.03.2023.

21.1	6573069.1800	4682167.9300
21.2	6573059.4590	4682168.7130
21.3	6573080.7743	4682181.0427
21.4	6573081.3298	4682180.2593
21.5	6573084.8872	4682175.6797
21.6	6573100.4025	4682159.1427
21.7	6573107.0992	4682153.1015
21.8	6573114.9489	4682146.7125
21.9	6573119.7190	4682144.9295
21.10	6573124.8000	4682144.5900
21.11	6573131.8457	4682145.8120
21.12	6573133.4045	4682146.1065
21.13	6573137.2761	4682146.8380
21.14	6573140.6970	4682147.9374
21.15	6573143.7425	4682149.8442
21.16	6573153.9584	4682158.1652
21.17	6573156.5566	4682158.9300
21.18	6573158.9232	4682157.6090
21.19	6573161.6521	4682154.1224
21.20	6573162.4667	4682151.1246
21.21	6573160.8901	4682148.4475
21.22	6573155.7600	4682144.9200
21.23	6573147.0000	4682136.1100
21.24	6573143.0208	4682130.1810
21.25	6573136.9400	4682126.0050
21.26	6573117.2224	4682119.6273
21.27	6573109.8741	4682117.4834
21.28	6573107.9500	4682119.1000
21.29	6573105.2800	4682122.4000
21.30	6573090.6208	4682134.8020
21.31	6573065.2239	4682159.0407
21.32	6573065.6600	4682171.5200
21.33	6573065.3000	4682170.8000
21.34	6573076.0900	4682176.8800
21.35	6573075.6600	4682177.4300
21.36	6573085.6700	4682160.4200
21.37	6573072.3000	4682153.5200
21.38	6573079.8300	4682147.3500
21.39	6573093.0400	4682159.9600
21.40	6573097.0700	4682155.9800
21.41	6573101.2000	4682149.2700
21.42	6573089.5100	4682137.5000

br.	x	y
21.43	6573096.5200	4682131.5600
21.44	6573108.7000	4682143.3400
21.45	6573099.1000	4682129.0700
21.46	6573115.4200	4682120.6800
21.47	6573112.2400	4682128.4150
21.48	6573116.0000	4682131.6600
21.49	6573127.0200	4682141.5600
21.50	6573081.1000	4682173.2500
21.51	6573081.9550	4682171.5750
21.52	6573089.0108	4682171.1155
21.53	6573085.3900	4682167.7500
21.54	6573102.7100	4682149.9300
21.55	6573122.5851	4682121.1887
21.56	6573140.1600	4682141.0900
21.57	6573150.8700	4682140.6500
21.58	6573150.8700	4682140.6500
21.59	6573141.7515	4682148.4812
21.60	6573142.8570	4682149.1775
21.61	6573147.3768	4682152.8050
21.62	6573152.1000	4682156.6525
22.1	6573126.6379	4682195.9964
22.2	6573126.6379	4682195.9964
22.2	6573128.1111	4682196.6328
22.3	6573129.1160	4682196.7129
22.4	6573132.9791	4682195.2322
22.5	6573135.2038	4682193.7290
22.6	6573136.6907	4682191.9223
22.7	6573140.6873	4682185.0205
22.8	6573144.9701	4682180.1033
22.9	6573147.7620	4682176.7575
22.10	6573153.3842	4682167.5505
22.11	6573154.1217	4682165.3812
22.12	6573153.4144	4682164.1729
22.13	6573138.5891	4682152.4714
22.14	6573136.3479	4682151.7511
22.15	6573120.7134	4682149.8241
22.16	6573115.1278	4682152.6706
22.17	6573104.0323	4682162.5877
22.18	6573088.2737	4682179.4281
22.19	6573087.3631	4682181.9915
22.20	6573088.1928	4682184.4081

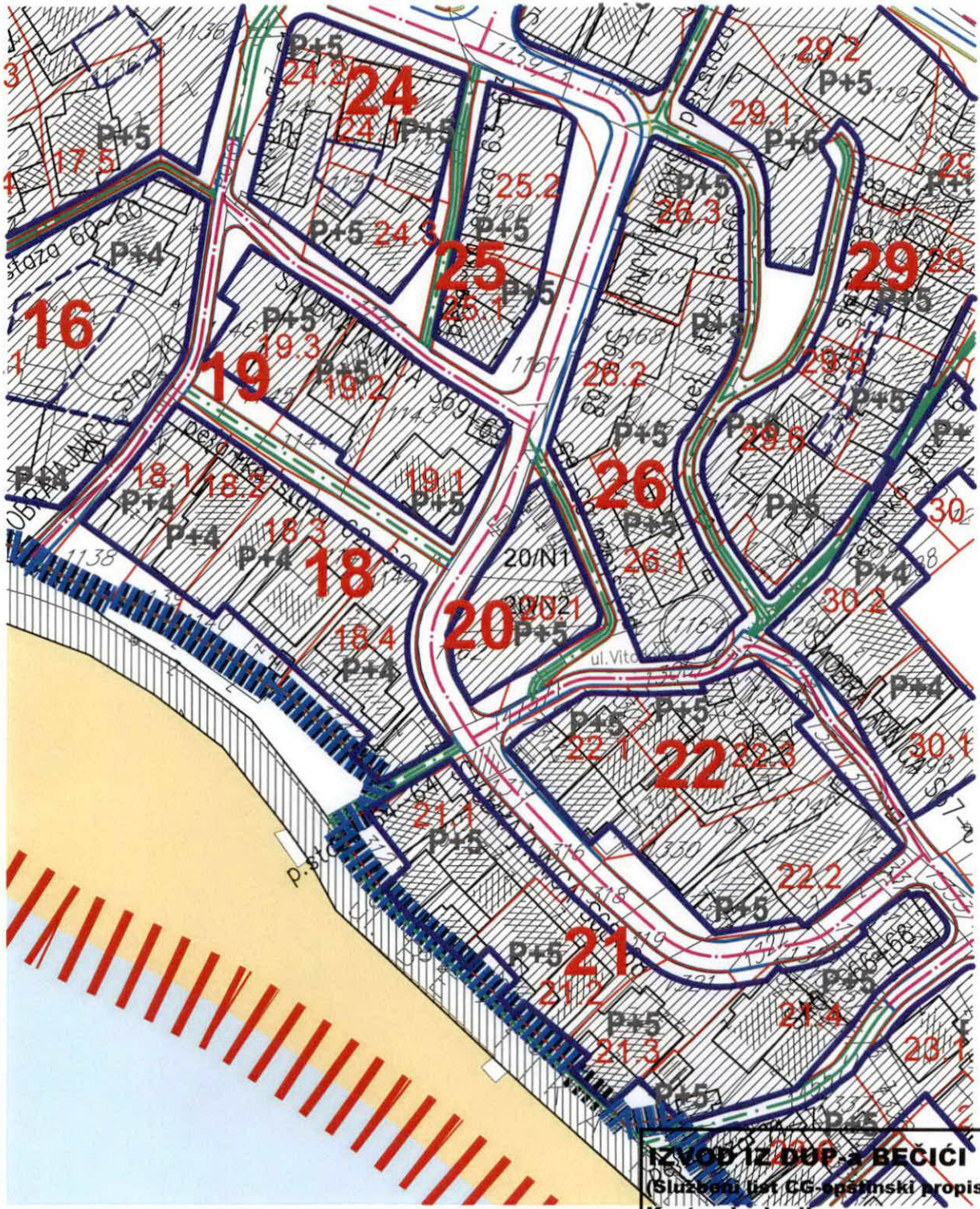
22.21	6573093.6200	4682187.3800
22.22	6573100.6200	4682191.3400
22.23	6573107.9000	4682191.4900
22.24	6573120.2581	4682192.2085
22.25	6573123.5797	4682193.3867
22.26	6573096.2105	4682172.0999
22.27	6573102.6400	4682178.3400
22.28	6573108.5000	4682183.7300
22.29	6573111.8700	4682186.6800
22.30	6573104.5300	4682163.0600
22.31	6573109.7100	4682163.9900
22.32	6573120.2600	4682168.5300
22.33	6573121.1200	4682168.5700
22.34	6573118.3500	4682171.7400
22.35	6573116.4000	4682173.6400
22.36	6573121.5500	4682168.3700
22.37	6573126.0000	4682189.8500
22.38	6573130.0600	4682185.3900
22.39	6573128.4400	4682182.5000
22.40	6573126.4200	4682180.3300
22.41	6573130.6800	4682172.3200
22.42	6573139.1000	4682175.6100
22.43	6573111.0500	4682191.5200
22.44	6573113.0800	4682189.3500
22.45	6573115.1100	4682189.6300
22.46	6573116.0900	4682187.3600
22.47	6573131.7300	4682194.9300
22.48	6573127.2300	4682188.6200
22.49	6573139.3000	4682187.2700
22.50	6573136.0300	4682185.2700
22.51	6573123.4700	4682183.3500
22.52	6573120.5600	4682184.5900
22.53	6573119.4000	4682183.6700
22.54	6573118.3600	4682182.6600
22.55	6573119.6400	4682181.3200
22.56	6573120.6400	4682182.1400
22.57	6573112.8400	4682178.3500
22.58	6573115.9900	4682175.7300
22.59	6573111.3800	4682168.3000
22.60	6573121.2700	4682170.5700
22.61	6573125.6500	4682173.1200
22.62	6573126.1100	4682172.1300
22.63	6573129.7200	4682174.6400
22.64	6573135.2400	4682177.2400
22.65	6573144.8700	4682174.7900
22.66	6573141.9109	4682174.1100
22.67	6573143.4700	4682173.6400
22.68	6573140.5216	4682170.8897
22.69	6573146.3200	4682171.7500
22.70	6573147.1100	4682172.8700
22.71	6573149.9150	4682173.4050
22.72	6573150.7600	4682171.8200
22.73	6573148.6500	4682171.4400
22.74	6573148.8365	4682169.9309
22.75	6573151.8400	4682167.4600
22.76	6573143.2719	4682166.8901
22.77	6573138.8965	4682153.3602
22.78	6573137.3300	4682152.1000
22.79	6573133.0200	4682156.7900
22.80	6573122.5400	4682150.6100
22.81	6573116.9100	4682156.7900
22.82	6573115.4700	4682159.1500
22.83	6573122.6400	4682161.6000
22.84	6573131.1500	4682165.8200



IZVOD IZ DUP-a BEČIČI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta regulacija

R= 1:1000
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

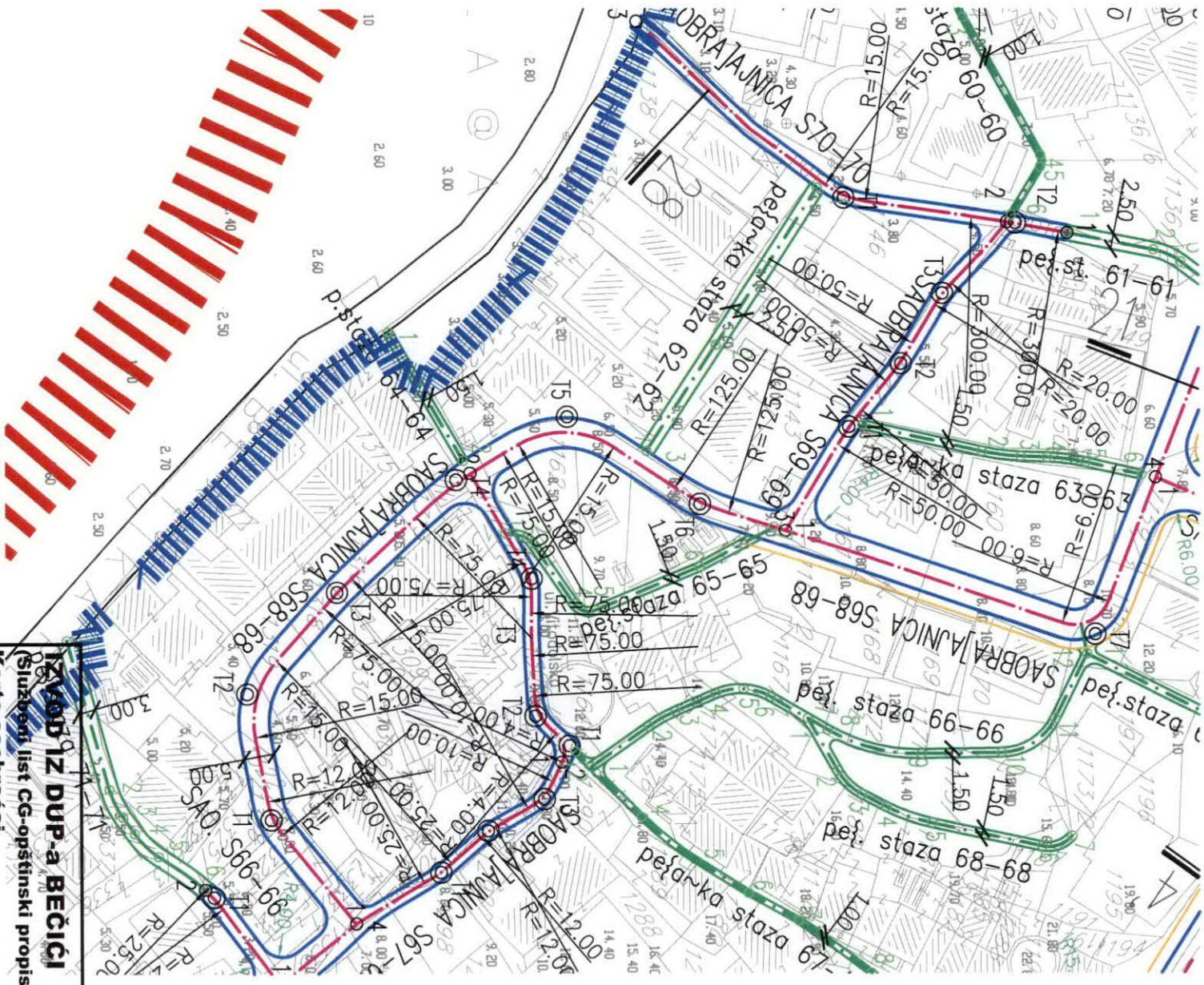

Budva 03.03.2023.



IZVOD IZ DUP - BEČIĆI
 (Službeni list CG - općinski propisi br.01/09)
Karta nivelacija

R= 1:1000
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 03.03.2023.



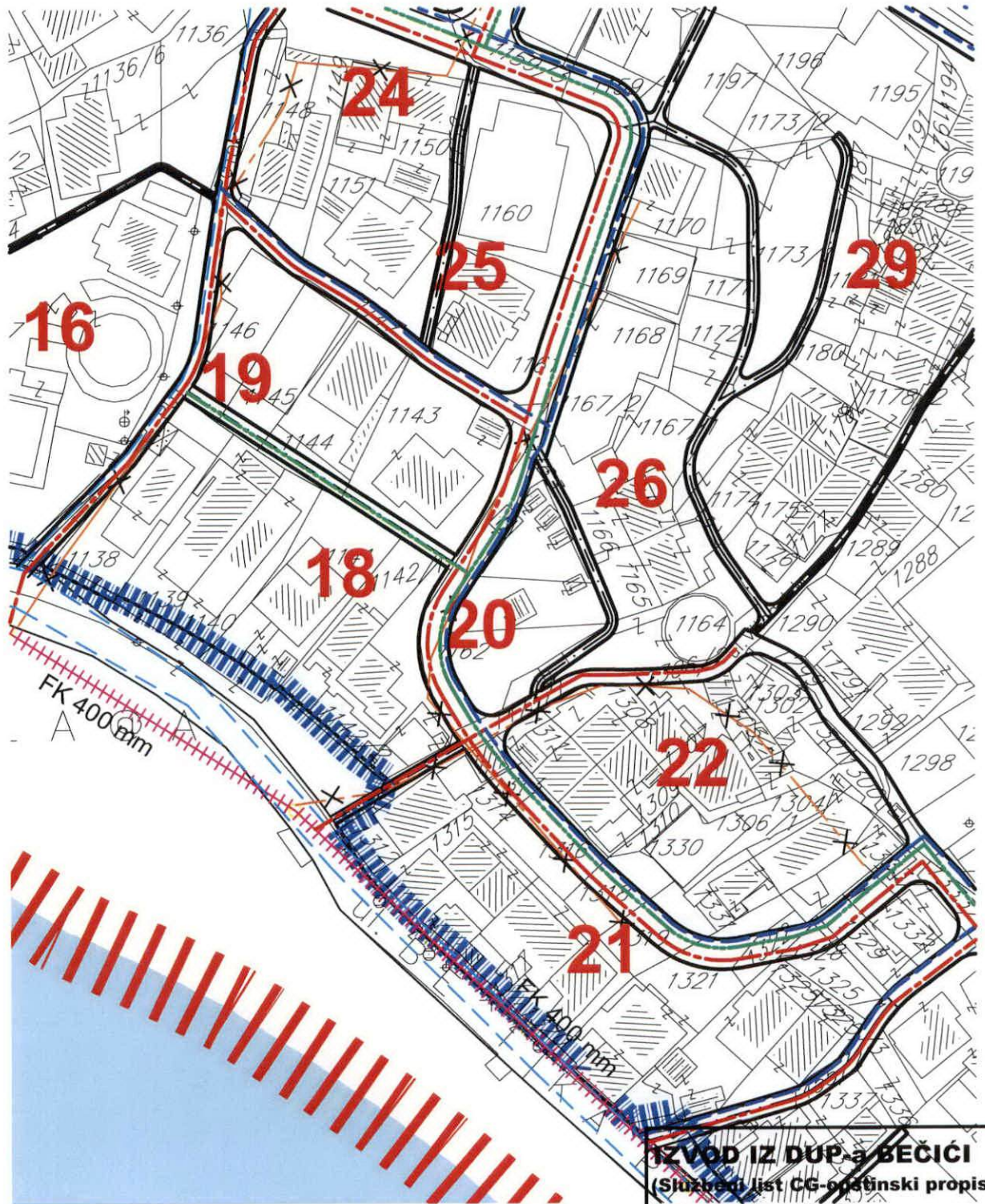
IZVOD IZ DUA-a BEČIČI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta saobraćaj

R= 1:1000

mr Mladen Tomović dipl. inž. arh.



Budva 03.03.2023.

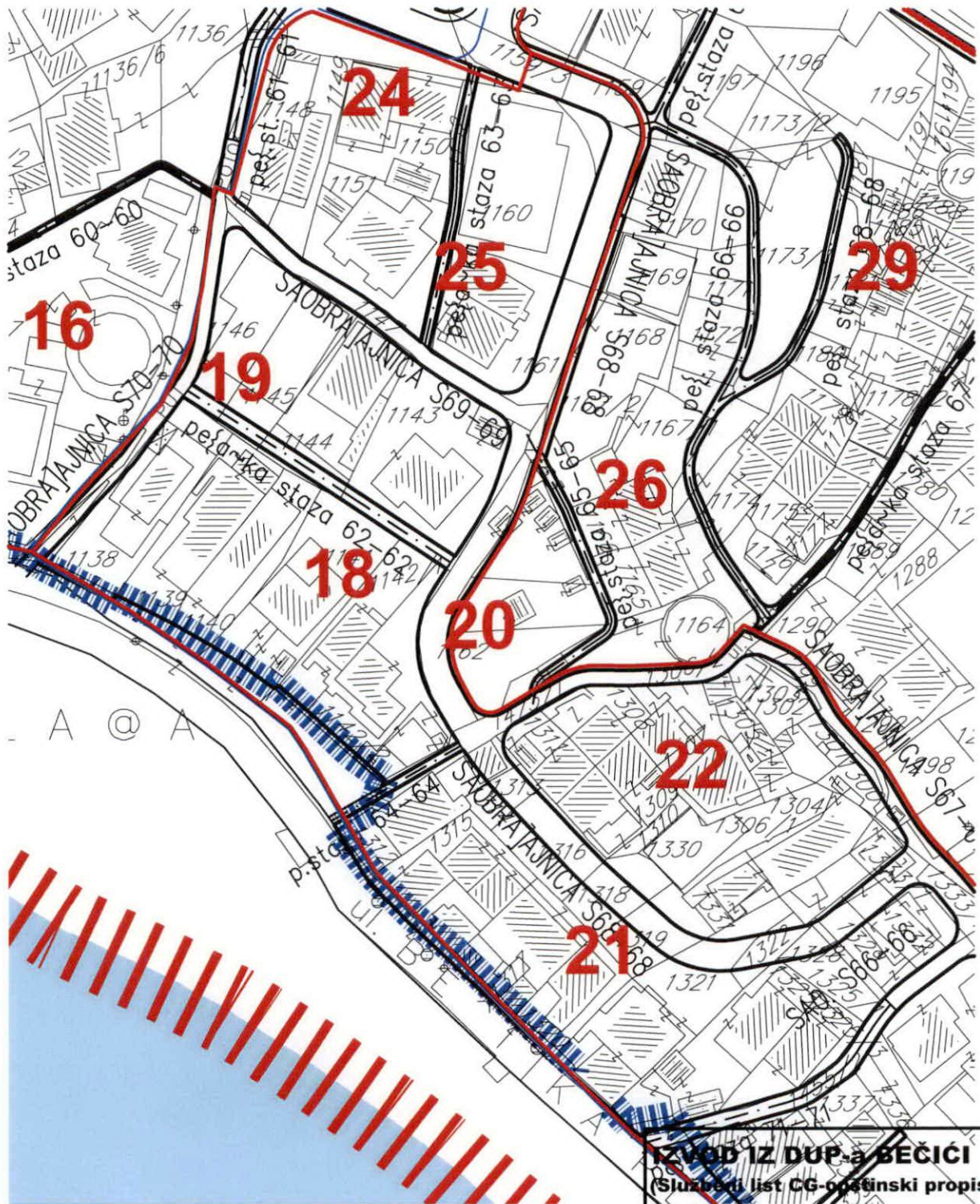


IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG - opštinski propisi br.01/09)
Karta hidrotehnika

R= 1:1000
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 03.03.2023.



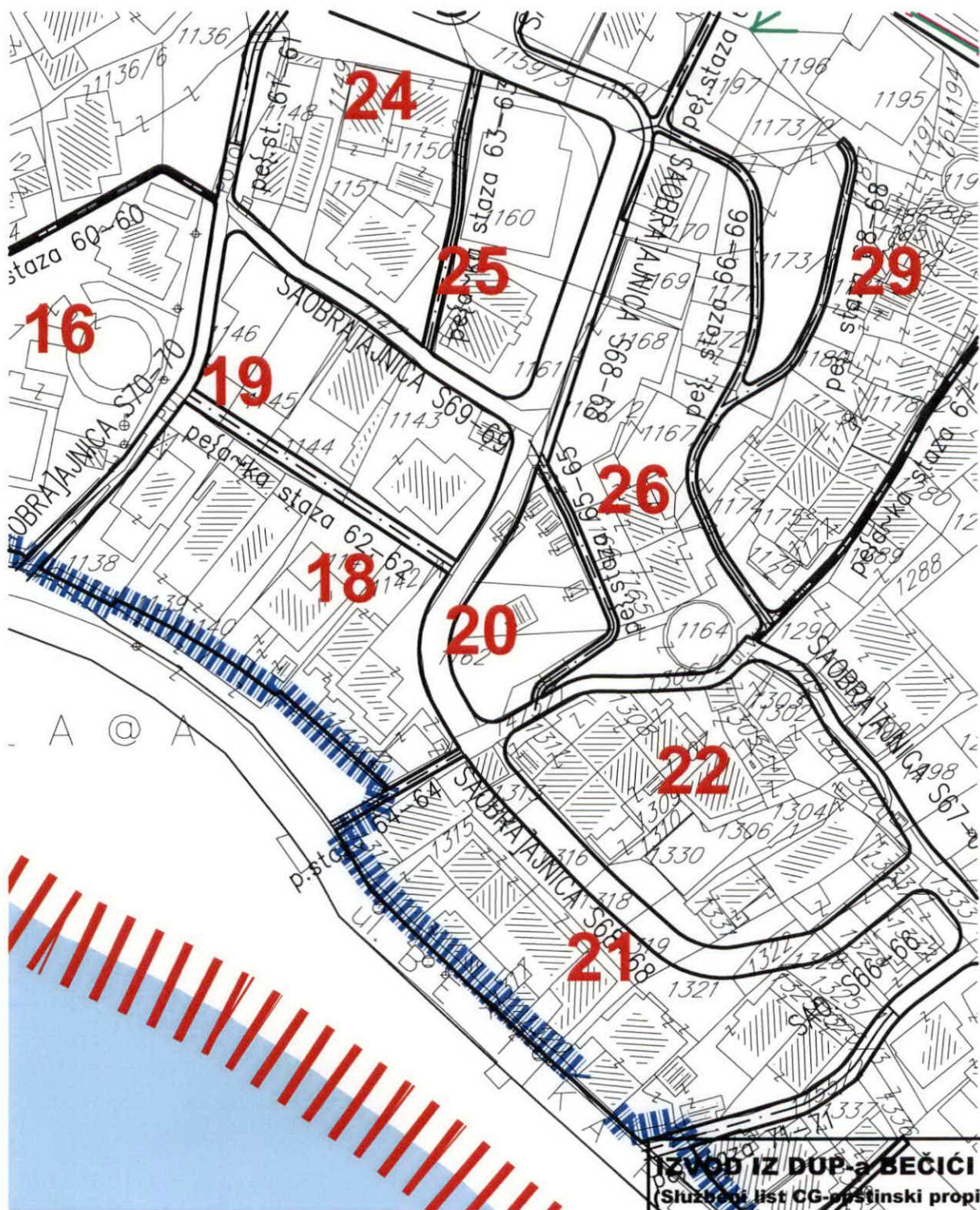
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG - opštinski propisi br.01/09)
Karta elektro mreža

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 03.03.2023.

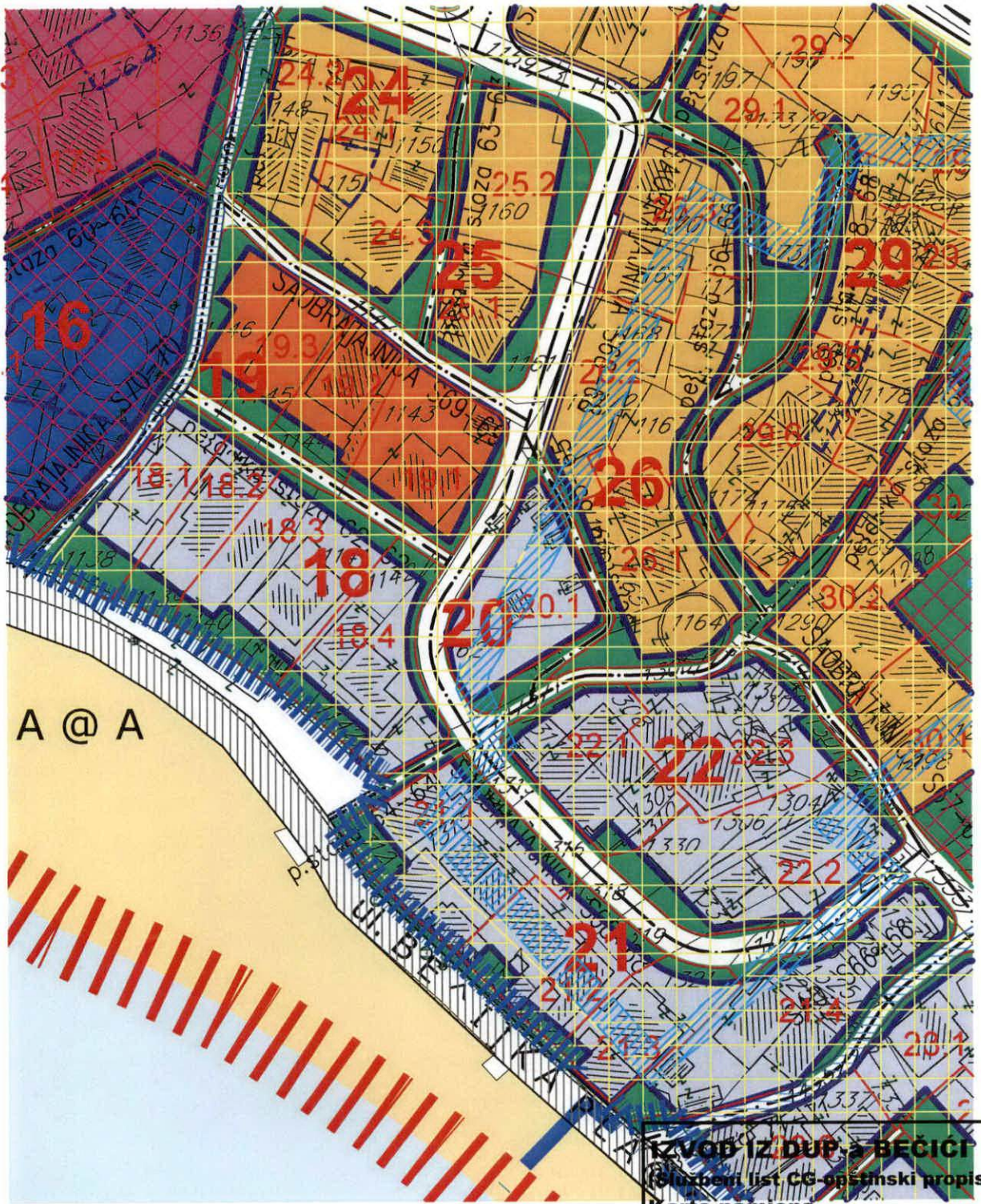


IZVOD IZ DUP-a BEČIČI
 (Službeni list CG opštinski propisi br.01/09)
Karta telekomunikacija

R= 1:1000
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 03.03.2023.



A @ A

IZVOD IZ DUP - BEČICI
 (Složbeni list CG - opštinski propisi br.01/09)
 Karta namjena

R= 1:1000
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 03.03.2023.

LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
43	OZNAKA BLOKOVA
106D	OZNAKA PODBLOKOVA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	TROTOARI
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

USLOVI GRAĐENJA :

	GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
	ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

NAMENA GUP

STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI MEOŠOVITI/ SADRŽAJI

	Površine za stanovanje manje gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za mešovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambene zone)
	Površine za turistička naselja i hotele

DRUŠTVENI CENTRI

	Površine za centralne delatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.)
	Površine za poslovne delatnosti (trgovina i uslu' no zanatstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.)
	Površine za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec.škole, dečje ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA gup

	Planirana trasa brze obilaznice (u skladu sa koridorom datim u PPGG)
	Magistralni putevi
	Planirane gradske obilaznice
	Interne obilaznice - postojeće i planirane
	Sabirne i stambene saobraćajnice (saobraćajnice I i II reda)
	Pešačke staze (šetališta)
	ZONE POD ZAŠTITOM
	ZONA LUKE gup

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

	F. javni parkovi i gradje
	G. C. javni objekti (gripe)
	H. Frustor rekreativnog brava
	V. vrtovi
	K. komunalni servisi
	PL. proizvodni servisi
	UL. uslužni servisi
	Površine za sport i rekreaciju sa turističkim sadržajima (sportski centri, golf tereni, akva park i wellness centri itd.)
	Gradske šume i parkovi (naseljsko zelenilo)
	Zelenilo van naselja
	Zaštitne šume (zaštitno zelenilo)
	Plaže
	Reke
	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI

RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

	- jednopodrično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- višepodrično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- apartmansko stanovanje
	STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA
	KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
	HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični)
	TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI - (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli)
	UGOSTITELJSKI KAPACITETI - (restorani, bifei, bistroi, picerije, konobe, taverne, diskoteke, pivnice...)
	KONGRESNI SADRŽAJI
	SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKIM I KULTURNO-ZABAVNIM SADRŽAJIMA
	OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA
	VERSKI OBJEKTI
	SPORTSKO-REKREATIVNI I KOMERCIJALNI SADRŽAJI
	UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	ŠUMA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA SA KOMERCIJALNIM I STAMBENIM SADRŽAJIMA
	KOMUNALNE SLUŽBE
	DEČJE USTANOVE
	IGRALIŠTE