



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me  
Broj: 06-062-U-271/8/2017  
Budva, 05.04.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17) postupajući po zahtjevu Todić Semira, broj 06-062-U-271/6/2017 od 20.02.2023.godine za promjenu investitora u izdatom odobrenju za gradnju broj 06-062-u-271/84 od 14.09.2017.godine, d o n o s i :

**R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE zahtjev** Todić Semira, broj 06-062-U-271/6/2017 od 20.02.2023.godine za promjenu investitora u izdatom odobrenju za gradnju broj 06-062-u-271/84 od 14.09.2017.godine, kao neosnovan.

**O b r a z l o ž e n j e**

Todić Semir, podnio je ovom organu zahtjev za promjenu investitora u izdatom odobrenju za gradnju broj 06-062-u-271/86 od 30.06.2017.godine.

Uz predmetni zahtjev, priložili ste:

- fotokopiju Rješenja Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora broj 06-062-u-271/84 od 14.09.2017.godine

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva ovaj organ je utvrdio da je članom 98. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08), propisano je **da ako se u toku građenja objekta promijeni investitor**, novi investitor dužan je da u roku od 7 dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora,

Članom 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/2008, 40/2010, 34/2011, 40/2011, 47/2011, 35/2013, 39/2013 i 33/2014) propisano je da ako investitor ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskog dozvoli.

U skladu sa navedenim pravo građenja objekata je po izdatom rješenju prestalo je u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti odnosno 01.10.2010.godine po sili zakona iz kog razloga nije moguća promjena investitora.

Stranka je o rezultatima ispitnog postupka obavještena aktom ovog organa 06-062-u-270/7/2017 od 28.02.2023.godine.

Kod ovako utvrđenog stanja stvari stekli su se uslovi za odbijanje zahtjeva propisani članom 60 Zakona o upravnom postupku.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I,**  
Milena Antović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

