



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-864/37/5-2017.  
Budva, 12.04.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kuzmanović Veselka iz Prnjavora, broj 06-062-U-864/1, od 13.10.2017. godine, na osnovu člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

Obustavlja se postupak pokrenut po zahtjevu **KUZMANOVIĆ VESELKA iz Prnjavora**, broj 06-062-U-864/1, od 13.10.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni turističko-poslovni objekat, na katastarskoj parceli br. 1334/16 KO Sveti Stefan.

### O b r a z l o ž e n j e

Kuzmanović Veselko iz Prnjavora, zahtjevom broj 06-062-U-864/1, od 13.10.2017. godine, obratio se ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni turističko-poslovni objekat, na katastarskoj parceli br. 1334/16 KO Sveti Stefan.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je uz podneseni zahtjev dostavljena sva potrebna dokumentacija propisana članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14);
- Da je rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-864/37, od 23.11.2017. godine, a na prijedlog investitora, imenovan »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. Bar, za vršenje tehničkog pregleda predmetnog objekta;
- Da je »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. Bar, dostavio ovom Sekretarijatu Izvještaj o tehničkom pregledu objekta, od 30.11.2017. godine, koji je zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-864/37/4, od 12.12.2017. godine;
- Da je Komisija u zaključku predmetnog Izvještaja konstatovala da je objekat u svim fazama izvedenih radova bezbjedan i podoban za upotrebu, te da se može izdati upotrebna dozvola za objekat **spratnosti S+P+2**, ukupne BGP 361,68 m<sup>2</sup>;

- Da je ovaj Sekretarijat, uvidom u dostavljeni list nepokretnosti 837 - prepis, od 17.01.2018. godine, izdat o Uprave za nekretnine - PJ Budva, utvrdio da su kao nosioci prava sukorišćenja na zemljištu, na kat. parceli br. 1334/16 KO Sveti Stefan, upisani Adrović Mehmed iz Budve, u obimu prava 1/3 i Džaleta Smiljan iz Beograda, u obimu prava 2/3, a kao nosioci prava svojine posebnih djelova u stambenom objektu br. 1, **spratnosti Su+P+2+PN**, na predmetnoj kat. parceli, upisani su Džaleta Smiljan, Adrović Mehmed, Kuzmanović Veselko i Janić Zoran, a da je u rubrici »Podaci o teretima i ograničenjima« - »Opis prava«, dana 31.07.2014. godine, upisana zabilježba da stambeni prostor PD9, koji se nalazi na etaži PN, »**nema građevinsku niti upotrebnu dozvolu**«, a dana 08.04.2010. godine, upisana je zabilježba da objekat br. 1 »**nema upotrebnu dozvolu**«;

- Da su u listu nepokretnosti 837 - izvod, od 30.01.2018. godine, izdat o Uprave za nekretnine - PJ Budva, kao nosioci prava sukorišćenja na zemljištu, na kat. parceli br. 1334/16 KO Sveti Stefan, upisani Adrović Mehmed iz Budve, u obimu prava 1/3 i Džaleta Smiljan iz Beograda, u obimu prava 2/3, a kao nosioci prava svojine posebnih djelova u stambenom objektu br. 1, **spratnosti Su+P+2**, na predmetnoj kat. parceli, upisani su Džaleta Smiljan, Adrović Mehmed, Kuzmanović Veselko i Janić Zoran, a da je u rubrici »Podaci o teretima i ograničenjima« - »Opis prava«, upisana zabilježba 08.04.2010. godine da stambena zgrada br. 1 »**nema upotrebnu dozvolu**«;

- Da je, imajući u vidu sve naprijed navedeno, ovaj Sekretarijat Adrović Mehmeda iz Budve, kao jednog od suvlasnika predmetnog objekta i kao podnosioca zahtjeva u ime Kuzmanović Veselka, upoznao sa činjenicama vezanim za podneseni zahtjev, dana 12.04.2023. godine, o čemu je sačinjen i zapisnik u kojem je imenovani izjavio da odustaje od podnesenog zahtjeva, iz razloga što **postoje mala odstupanja na objektu u dijelu krova** i da će se obratiti zahtjevom za legalizaciju istog.

Imajući u vidu da je stranka od navedenog zahtjeva odustala, to je, saglasno odredbama člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupak po predmetnom zahtjevu valjalo obustaviti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Kuzmanović Veselku
- Adrović Mehmedu
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove,  
Deša Simović, dipl. pravnik

P.o.v.d. SEKRETAR, a

Stevo Davidović

