



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-364/2  
Budva, 11.04.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu STIJEPOVIĆ MILORADA, na osnovu člana 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i na osnovu člana 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list“ CG - opštinski propisi br. 21/14) izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**izgradnja pomoćnog objekta tipa 1 - ljetnja kuhinja**

### **1. LOKACIJA**

**Katastarska parcela br. 353 KO Buljarica I**

**Zona: II**

**Urbanistička parcela broj: UP II-54**

**U obuhvatu DUP-a „Buljarica I“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 34/16)**

Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.

Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ili ako se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji planom detaljne razrade nisu precizno utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odbredbama ove odluke.

**Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte se ne primjenjuju.** (Član 4. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

### **2. NAMJENA OBJEKTA**

**Pomoćni objekat tipa 1 – ljetnja kuhinja** je pomoćni objekat koji čini funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat

### **3. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ / URBANISTIČKOJ PARCELI**

U listu nepokretnosti broj 362 od 06.04.2023. godine za KO Buljarica I, na katastarskoj parceli broj **353** upisano je dvorište površine 500m<sup>2</sup>, voćnjak 3. klase površine 481m<sup>2</sup> i porodična stambena zgrada površine 146m<sup>2</sup> i spratnosti P+1. Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisane su hipoteke, a kao suvlasnici upisani su Stijepović Magdalena (obim prava 1/3), Stijepović Miloš (obim prava 1/3) i Stijepović Milorad (obim prava 1/3).

Regulisati imovinsko – pravne odnose sa vlasnicima kat. parcele.

Rješenjem broj 06-U-7/444 od 22.12.1986. godine, Vučićević Milosavi iz Budve, odobrena je izgradnja stambene zgrade sa poslovnim prostorom na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čestica zemlje 134, 139 i 41 KO Buljarica, odnosno po novom katastru parcela 352/1 i 353 KO Buljarica, veličine gabarita u osnovi 112,53m<sup>2</sup>, spratnosti P+1.

#### **4. USLOVI ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO GRAĐENJE POMOĆNOG OBJEKTA**

Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.). (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.9.3. Izgradnja na parceli, UTU za izgradnju objekata – stanovanje srednje gustine, strana 91)

Na jednoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno je postavljanje, odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1.

Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni objekat. (Član 3 odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke, odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte se ne primjenjuju. (Član 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti najmanje 1,50m od njene granice.

Podzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti najmanje 1,50m od njene granice.

Izuzetno od stava 1 i 2 ovog člana, pomoćni objekat, osim ograde i potpornog zida, se može graditi uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke, odnosno katastarske parcele. (Član 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

Pomoćni objekat tipa 1, osim garaža, može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteran).

Maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina (BRGP) pomoćnog objekta iz stave 1 ovog člana, osim garaže, može biti do 30m<sup>2</sup>.

Maksimalna svijetla visina prostotrija u pomoćnom objektu je 2,40m. (Član 6 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

Pomoćni objekti tipa 1 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcel i objekata.

Nije dozvoljeno postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata tipa 1 duž saobraćajnice uz ivicu kolovoza. (Član 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

#### Izvod iz separata UTU za mješovite namjene predmetnog plana

##### *Prateći sadržaji, pomoćni objekti uz osnovni objekat*

Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine), član 2., pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

Izuzetno ograde i potporni zidovi mogu se postavljati odnosno graditi iako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen objekat, pod uslovima propisanim ovom odlukom.

Garažni prostor, otvoreni (nenatkriveni) bazeni sa bazenskom tehnikom, ne ulaze u obračun BRGP.

## 5. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonsko – oblikovne intervencije, bilo da je riječ o radovima na izgradnji ili o postavljanju pomoćnih objekata, treba kao svoj rezultat da imaju objekte koji će biti u likovnom saglasju i kontekstu sa postojećim objektom.

## 6. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$ , ako je dubina iskopa veća od  $H > 3m$ , ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

## 7. POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stava 4 ovog člana u roku od 10 (deset) dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa uslovima utvrđenim na osnovu ove odluke. (Član 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

## 8. USLOVI ZA ZAŠTITU MASLINJAKA

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Presađivanje maslina obaviti u saradnji i uz stručne konsultacije sa nekim od udruženja maslinara i stručnom insitucijom (Poljoprivredni fakultet, Institut). Presađivanje maslina obavezno obaviti u prisustvu nadležnog poljoprivrednog inspektora. Stabla maslina i drugih vrijednih primjeraka zelenila koja se izmještaju na novu poziciju, prije presađivanja stručno orezati. Pri presađivanju koristiti mehanizaciju koja se u šumskim gazdinstvima upotrebljava za utovar trupaca. Moguće je koristiti i auto-dizalice i utovarivače sa velikom



zapreminom utovarne kašike. Na novoj poziciji stabla statički obezbjediti od nagninjanja i prevrtanja, ankerovanjem ili sađenjem u drvenu kasetu sličnu paleti.

## 9. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Člana 14 i 15. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata:

„Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije. Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom Odlukom. Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja, osim za zidane garaže za više vozila i potporne zidove visine preko 1,0m. Tehnička dokumentacija za postavljanje pomoćnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača i atesta.“

„Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

**Odobrenje** iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili
- za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Dokaze iz stava 2 tač. 2, 5 i 6 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta po službenoj dužnosti.“

## 8. PRILOZI

Kopije grafičkog dijela predmetog plana,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Građevinska dozvola za osnovni objekat u čijoj funkciji je predmetni pomoćni objekat  
Identifikacija čestice zemlje po starom katastru u odnosu na novi katastar  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arh. Maja Tišma dipl.inž.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-6079/2023

Datum: 06.04.2023.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu STIJEPOVIĆ MILORAD, , za potrebe UT USLOVI izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 362 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
353			7 7		BULJARICA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
353			7 7	08/02/2018	BULJARICA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		481	10.82
353		1	7 7		BULJARICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		146	0.00
								1127	10.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	STIJEPOVIĆ MAGDALENA BULJARICA Buljarica	Susvojina	1/3
	STIJEPOVIĆ MILOŠ BULJARICA Buljarica	Susvojina	1/3
	STIJEPOVIĆ MILORAD BULJARICA Buljarica	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
353	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	970	146	Susvojina STIJEPOVIĆ MAGDALENA BULJARICA Buljarica Susvojina STIJEPOVIĆ MILOŠ BULJARICA Buljarica Susvojina STIJEPOVIĆ MILORAD BULJARICA Buljarica	1/3 1/3 1/3
353	1	Poslovni prostor POKLON Dvije sobe	1	P 72	Svojina STIJEPOVIĆ MILORAD BULJARICA Buljarica	1/1 6
353	1	Nestambeni prostor POKLON Tri sobe	2	P1 109	Svojina STIJEPOVIĆ MILORAD BULJARICA Buljarica	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava



## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
353				1	Voćnjak 3. klase	08/02/2018 14:38	Hipoteka U IZNOSU OD 35.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA, SA ROKOM KORIŠĆENJA, RASPOLOŽIVOSTI KREDITNIH SREDSTAVA 31.05.2017 GODINE, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 01.09.2022 GODINE, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISM. SAGLA. HIPO, POVJERIOCA. PRISTAJANJE NA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA. UZZ BR. 269/17 OD 24.05.2017 GODINE, NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
353				1	Dvorište	05/06/2017 7:51	Hipoteka U IZNOSU OD 35.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA, SA ROKOM KORIŠĆENJA, RASPOLOŽIVOSTI KREDITNIH SREDSTAVA 31.05.2017 GODINE, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 01.09.2022 GODINE, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISM. SAGLA. HIPO, POVJERIOCA. PRISTAJANJE NA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA. UZZ BR. 269/17 OD 24.05.2017 GODINE, NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
353	1	1	1	1	Poslovni prostor	05/06/2017 7:51	Hipoteka U IZNOSU OD 35.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA, SA ROKOM KORIŠĆENJA, RASPOLOŽIVOSTI KREDITNIH SREDSTAVA 31.05.2017 GODINE, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 01.09.2022 GODINE, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISM. SAGLA. HIPO, POVJERIOCA. PRISTAJANJE NA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA. UZZ BR. 269/17 OD 24.05.2017 GODINE, NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
353	1	2	1	1	Nestambeni prostor	05/06/2017 7:51	Hipoteka U IZNOSU OD 35.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA, SA ROKOM KORIŠĆENJA, RASPOLOŽIVOSTI KREDITNIH SREDSTAVA 31.05.2017 GODINE, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 01.09.2022 GODINE, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISM. SAGLA. HIPO, POVJERIOCA. PRISTAJANJE NA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA. UZZ BR. 269/17 OD 24.05.2017 GODINE, NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
353	1		1	1	Porodična stambena zgrada	05/06/2017 7:51	Hipoteka U IZNOSU OD 35.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA, SA ROKOM KORIŠĆENJA, RASPOLOŽIVOSTI KREDITNIH SREDSTAVA 31.05.2017 GODINE, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 01.09.2022 GODINE, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISM. SAGLA. HIPO, POVJERIOCA. PRISTAJANJE NA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA. UZZ BR. 269/17 OD 24.05.2017 GODINE, NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
353	1		1	1	Porodična stambena zgrada	05/06/2017 7:51	Hipoteka U IZNOSU OD 35.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA, SA ROKOM KORIŠĆENJA, RASPOLOŽIVOSTI KREDITNIH SREDSTAVA 31.05.2017 GODINE, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 01.09.2022 GODINE, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISM. SAGLA. HIPO, POVJERIOCA. PRISTAJANJE NA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA. UZZ BR. 269/17 OD 24.05.2017 GODINE, NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



u Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
353/0	1	104-2-954-1013/1-2017	08.03.2017 10:21	MILOŠ STJEPANOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 107/17 U LN 362 KO BULJARICA I NA KP 353 PD1, PD2
	1				
353/0	1	104-2-954-1013/1-2017	08.03.2017 10:21	MILOŠ STJEPANOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 107/17 U LN 362 KO BULJARICA I NA KP 353 PD1, PD2
	2				



Socijalistička Republika Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

Opštinsko odjeljenje za urbanizam,  
komunalno-stambene poslove i katastar

Broj: 06-U-7/444

Budva, 22.12. 1986. godine

IP/LJLJ

Opštinsko odjeljenje za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, rješavajući po zahtjevu VUČIČEVIĆ MILOSAVE iz Buljarice, na osnovu člana 14. Odluke o izgradnji i rekonstrukciji objekata građana i građanskih pravnih lica ("Službeni list SRCG"-opštinski propisi, broj 20/84, 30/84 i 12/86), donosi

### R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE VUČIČEVIĆ MILOSAVI iz Buljarice, izgradnja stambene zgrade sa poslovnim prostorom u Buljarici, po projektima za građevinske radove, elektriku, vodovod i kanalizaciju, broj 276/86 na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest.zemlje 134, 139 i 41 KO Buljarica, odnosno po novom katastru parcela 352/1 i 353 KO Buljarica, veličine gabarita u osnovi 112,53m<sup>2</sup>. Spratnost objekta je P + 1.

2. Imenovana je dužna nakon izgradnje objekta a najkasnije do tehničkog pregleda ukloniti sve privremene i pomoćne objekte sa urbanističke parcele.

3. Investitor je dužan da, najmanje osam dana, prije početka izvođenja radova prijavi nadležnom opštinskom organu za poslove građevinarstva početak radova, kao i izvodjača radova.

4. Izgradnju objekta vršiti samo preko ovlašćenog izvodjača.

5. Investitor i izvodjač radova ne mogu otpočeti sa izvođenjem radova na građevinskom objektu, dok nadležan opštinski organ uprave ne postavi objekat prema regulacionoj liniji.

6. Investitor je dužan da, najmanje osam dana, poslije završetka radova zatraži tehnički pregled i prijem izvedenih radova, u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

7. Ovo rješenje prestaje da važi poslije godinu dana od dana izdavanja, ako se u tom periodu ne izgrade temelji objekta.

### O b r a z l o ž e n j e

VUČIČEVIĆ MILOSAVA je podnijela zahtjev da joj se odobri izgradnja porodične stambene zgrade sa poslovnim prostorom na čest. zem. navedenoj u dispozitivu.

Podnesilac zahtjeva je priložio svu potrebnu dokumentaciju,

i to:

- urbanističko-tehničke uslove
- izvod iz Detaljnog urbanističkog plana Buljarice,
- rješenje o lokaciji broj 06-U-5/287 od 10.12. 1986. godine,
- glavni projekat,
- rješenje Skupštine opštine Budva o priznavanju prećeg prava gradnje na neizgradjenom gradsko-gradjevinskom zemljištu, broj 062-U-1/541 od 2.12. 1986. godine,

- uvjerenje OOUR "Vodovod" iz Budve, broj 01-1172/2 od 10.12. 1986. godine,
- uvjerenje OOUR Elektrodistribucija "Budva" iz Budve, broj 2800/1 od 11.12. 1986. godine,
- saglasnost sanitarne inspekcije opštine Budva, broj 05-U-11/158 od 25.09. 1986. godine,
- ovjereni odrezak uplatnice banke ili pošte o uplati doprinosa za uređivanje gradskog-gradjevinskog zemljišta kao i ugovor zaključen sa SIZ-om za izgradnju i komunalno-stambene poslove, o tom doprinosu, broj 06-1230/1 od 30.09. 1986. godine,
- potvrda Opštinske uprave društvenih prihoda, broj 10-4240/278 od 17.12. 1986. godine, o regulisanim obavezama prema Fondu za izgradnju, uređenje i održavanje skloništa opštine Budva i uvjerenje broj 10-2605 od 16.12. 1986. godine o izmirenim obavezama.

Na osnovu naprijed izloženog, a pošto su ispunjeni uslovi iz člana 20. i 21. Odluke o izgradnji i rekonstrukciji objekata građana i građanskih pravnih lica ("Službeni list SRCG"-opštinski propisi, broj 20/84, 30/84 i 12/86), odlučeno je kao u dispozitivu.

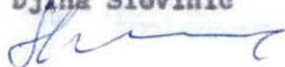
Taksa po tarffnom broju 26. Odluke o opštinskim administrativnim taksama u iznosu od 5.800.- dinara, uplaćena je na žiro račun broj 20710-840-3198 - Opštinska administrativna taksa.

**PRAVNA POUKA:** Stranka nezadovoljna ovim rješenjem može izjaviti žalbu Republičkom komitetu za urbanizam, gradjevinarstvo i komunalno-stambene poslove - Titograd, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog Odjeljenja.

**DOSTAVLJENO:**

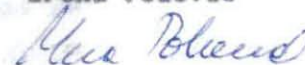
- Imenovanom
- Gradj. inspekciji
- SIZ stanovanja
- OUDP
- Arhiv

**OBRADJIVAČ**  
**VIŠI REFERENT,**  
Djina Slovinic



**NAČELNIK,**

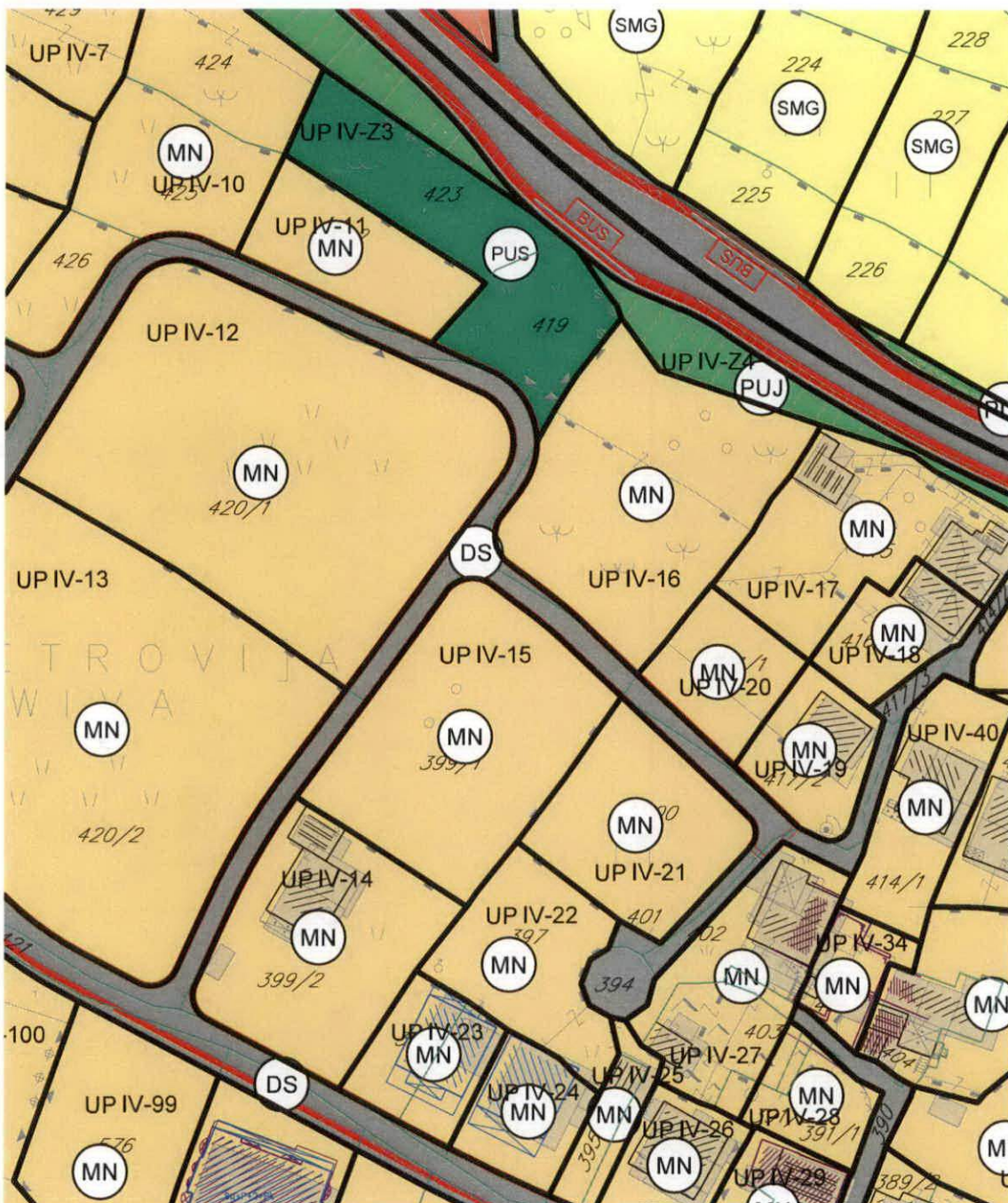
Irena Polović



Primita

28.12.86





**IZVOD IZ DUP-a "BULJARICA I"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 34/16

**16 Plan namjena površina**

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 11.04.2023. god.





GRANICA PLANA - DUP

POVRŠINE ZA STANOVANJE



POVRŠINE ZA STANOVANJE  
MALE GUSTINE



POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

POVRŠINE ZA TURIZAM



TURIZAM - HOTEL, CONDO HOTEL, APART  
HOTEL, BOUTIQUE HOTEL ...



TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE



POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE



POVRŠINE JAVNE NAMJENE



POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE

POVRŠINE KOPNENIH VODA



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



DRUMSKI SAOBRAĆAJ

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I  
OBJEKATA



OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE  
INFRASTRUKTURE



OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



POVRŠINA ZA GROBLJE



POVRŠINA ZA VJERSKE OBJEKTE

NEPOKRETNNA KULTURNA BAŠTINA



AMBIJENTALNA CJELINA



SAKRALNA ARHITEKTURA - MANASTIRSKI  
KOMPLEKS



SPOMEN OBELEŽJE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



BENZINSKA PUMPA



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA  
BUDVA**  
SEKRETARIJAT  
ZA INVESTICIJE I  
PLANIRANJE  
PROSTORA

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT**  
d.o.o. Budva

**DETALJNI  
URBANISTIČKI  
PLAN**

**"BULJARICA I"**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**NAMJENA  
POVRŠINA**

RAZMJERA

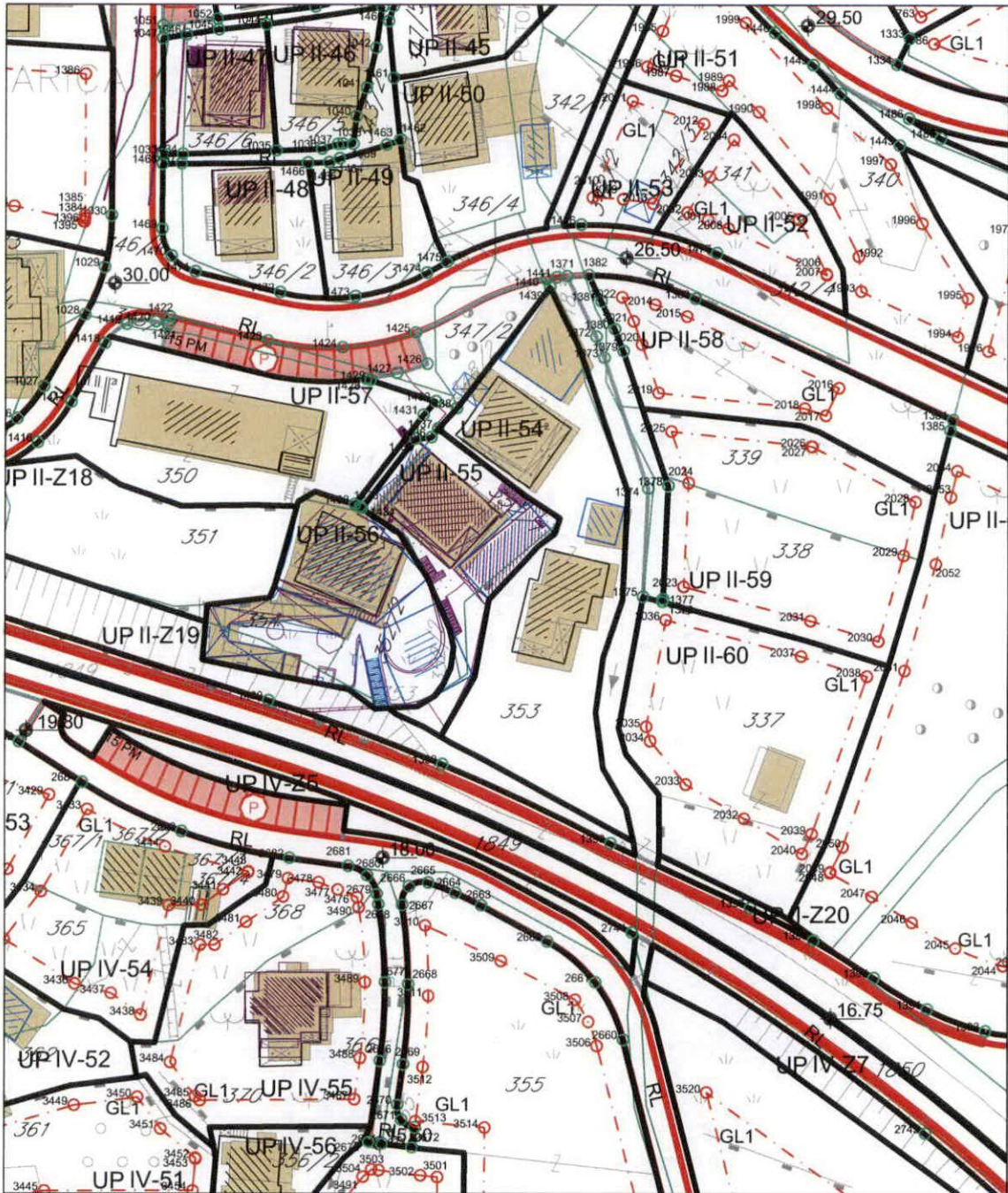
**1:2000**

LIST BR.

**16**

DATUM

**2016.**



**IZVOD IZ DUP-a "BULJARICA I"**  
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 34/16)















**18.4 Parcelacija i regulacija - zona II**  
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



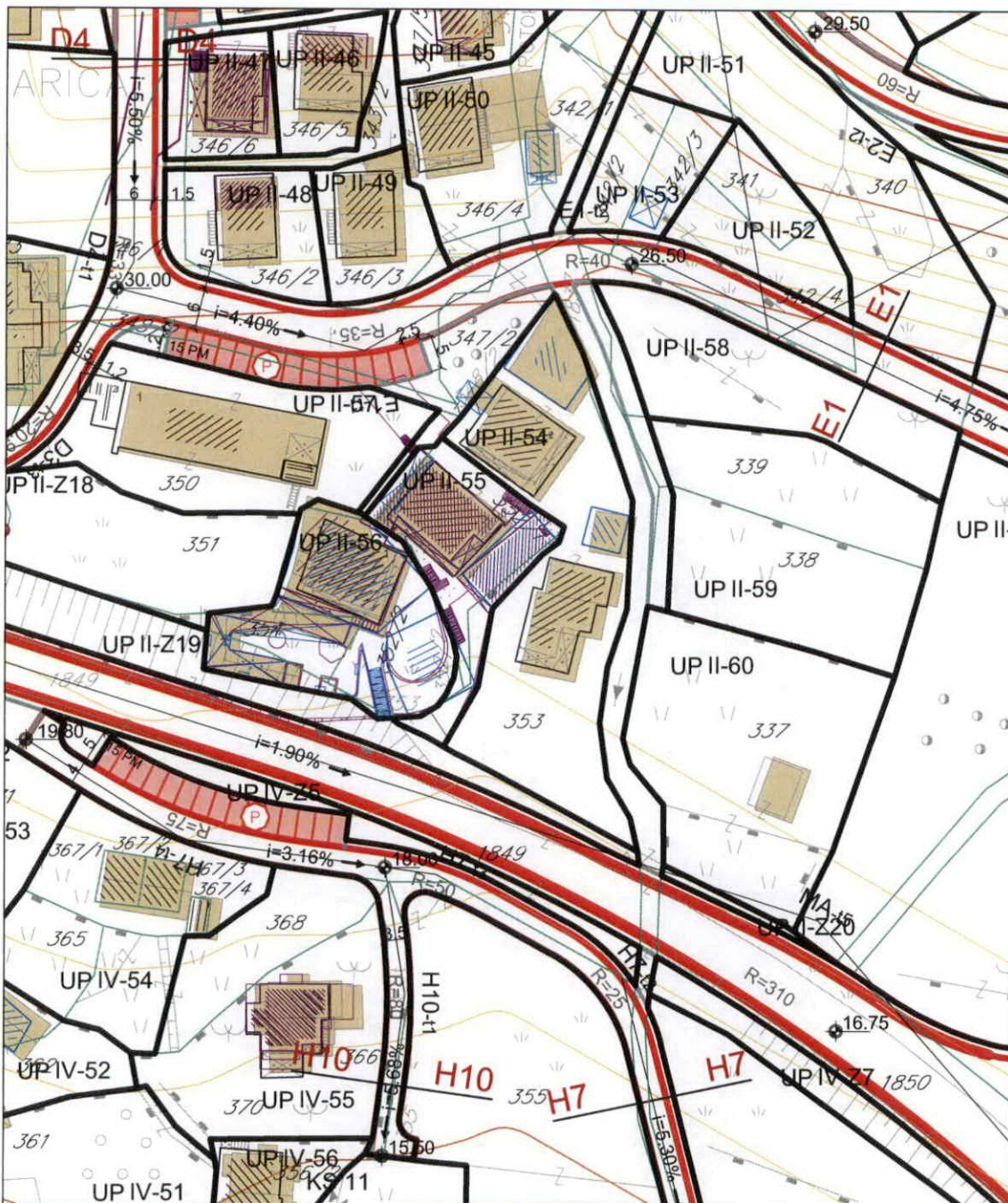
Budva, 11.04.2023. god.



	GRANICA PLANA - DUP
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	KATASTARSKAPARCELA
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA BLOKA
	OZNAKA BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTRUKTURA
	RL - REGULACIONA LINIJA TAČKE REGULACIONE LINIJE
	GL0 - GRAĐEVINSKA LINIJA - ISPOD ZEMLJE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
	GL1 - GRAĐEVINSKA LINIJA TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE







**IZVOD IZ DUP-a "BULJARICA I"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 34/16)

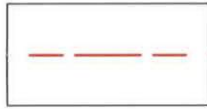
**21 Saobraćaj**

R 1:1000

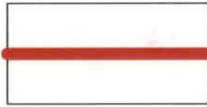
Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 11.04.2023. god.



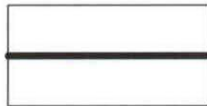
GRANICA PLANA - DUP



MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA



LOKALNI PUT



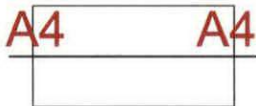
LOKALNI PUT - ISPOD POVRŠINE



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



TANGENTA OSOVINE SAOBRAĆAJNICE



OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA



PJEŠAČKE POVRŠINE



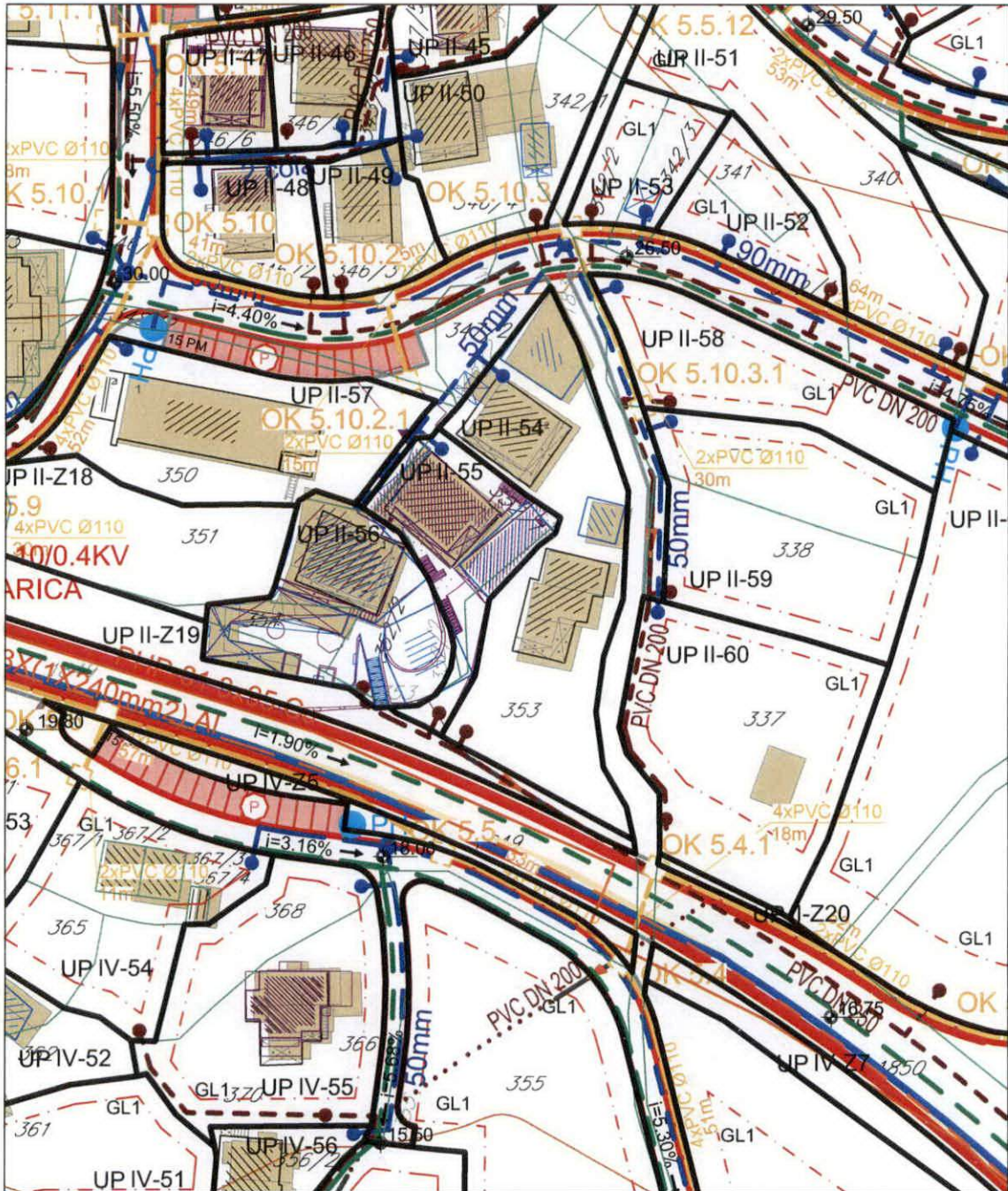
AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA







**IZVOD IZ DUP-a "BULJARICA I"**  
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 34/16)

**22 Saobraćaj i infrastrukturni sistemi**  
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 11.04.2023. god.





GRANICA PLANA - DUP



GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA

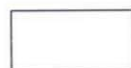
#### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA



LOKALNI PUT



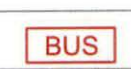
OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



PJEŠAČKE POVRŠINE



JAVNI PARKING I GARAŽA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE

#### ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



ELEKTROVOD 35 kV



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV-PLANIRANI:  
tipa XHE 49A 3x(1x240mm<sup>2</sup>) Al

#### TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA



TRAFOSTANICA



PLANIRANA TRAFOSTANICA - 10/0,4 kV

#### TELEKOMUKACIONA INFRASTRUKTURA



TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA



TK PODZEMNI VOD



TK OKNO



PLANIRANI TK PODZEMNI VOD



PLANIRANO TK OKNO

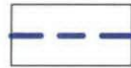


IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN -  
PLANIRANO

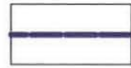
## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE



VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



UKIDANJE VODOVODA



PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD



PLANIRANI HIDRANT



VODOVOD VIŠEG REDA - REGIONALNI  
VODOVOD



PLANIRANI REZEORVAR



POSTOJEĆA CRPNA STANICA



PLANIRANA CRPNA STANICA



IZVORIŠTA VODE 10-100 L/S



IZVORIŠTA VODE < 10 L/S

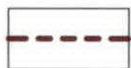
## FEKALNA KANALIZACIJA



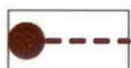
KANALIZACIONI VOD



UKIDANJE KANALIZACIONOG VODA



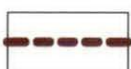
PLANIRANI KANALIZACIONI VOD



PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA KANALIZACIJU



PLANIRANA PUMPA



PLANIRANI KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA



POSTROJENJA ZA PREČIČAVANJE OTPADNIH  
VODA PPOV

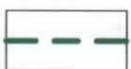


PLANIRANO REVIZIONO OKNO



SMJER ODVOĐENJA

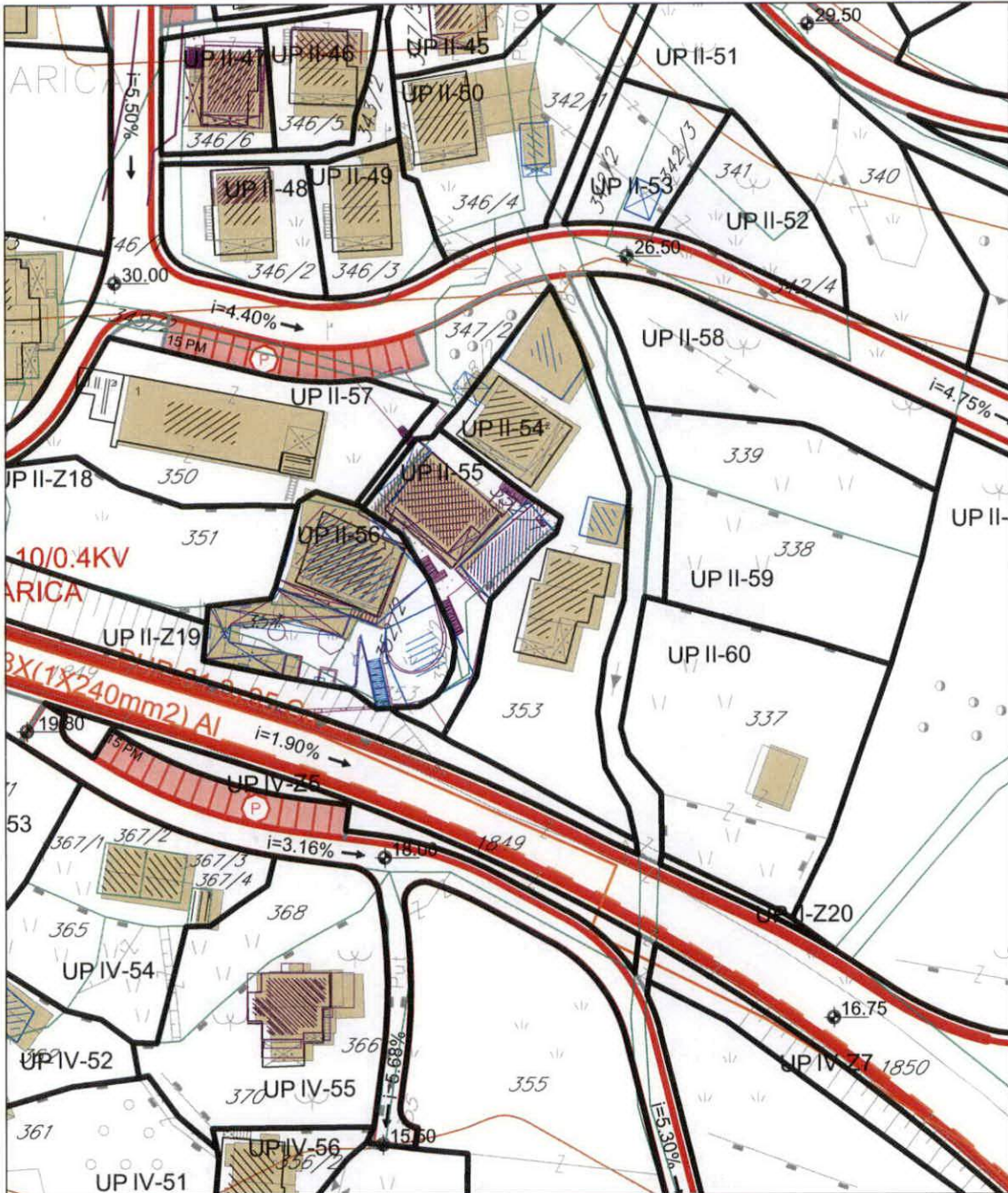
## ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANI KANALIZACIONI VOD



SMJER ODVOĐENJA



**IZVOD IZ DUP-a "BULJARICA I"**  
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 34/16)

**23 Elektroenergetska mreža**  
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 11.04.2023. god.





GRANICA PLANA - DUP

### ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



ELEKTROVOD 35 kV



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV-PLANIRANI:  
tipa XHE 49A 3x(1x240mm<sup>2</sup>) Al

### TRANSFORMATORSKA I RASKLOPN A POSTROJENJA

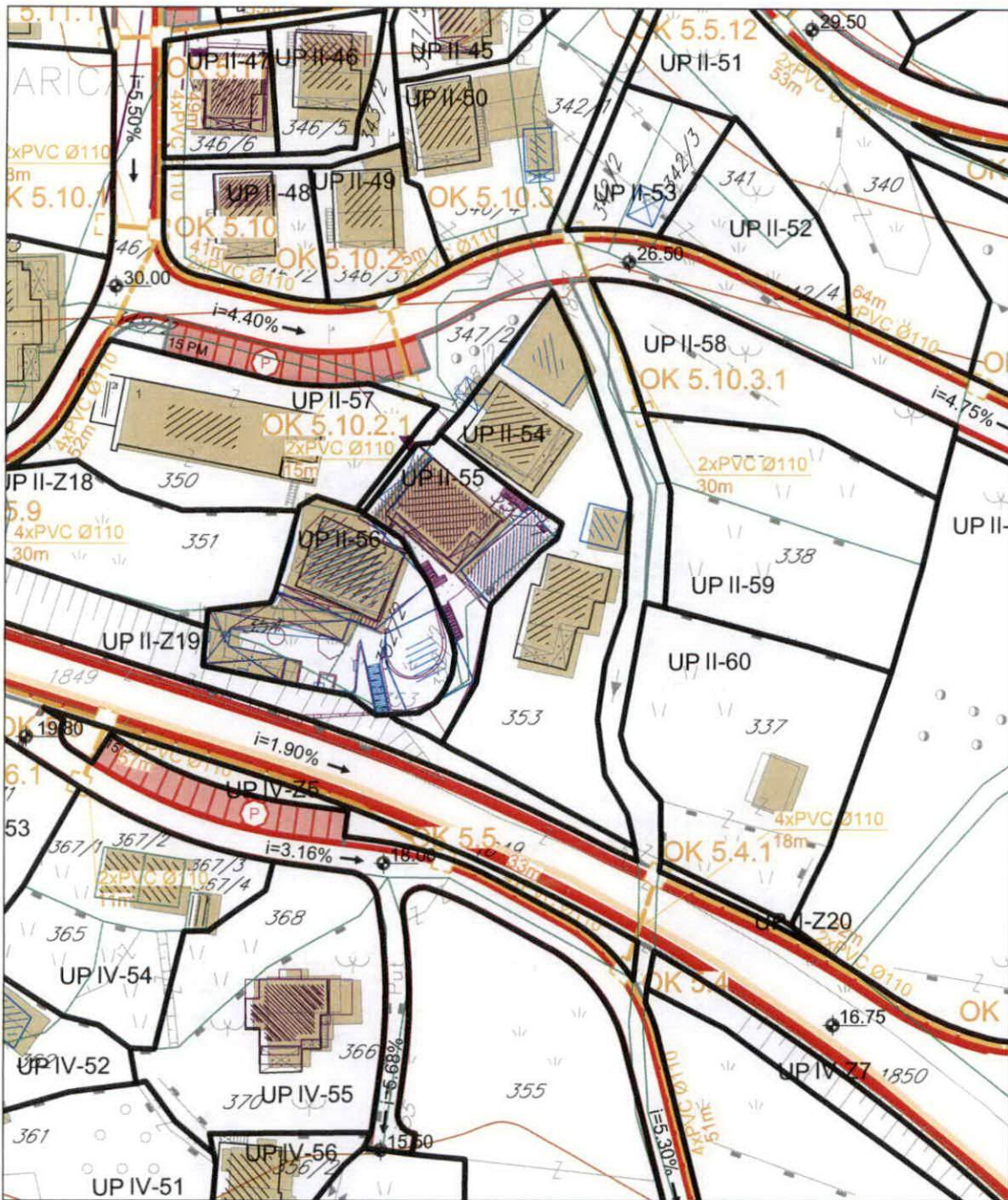


TRAFOSTANICA



PLANIRANA TRAFOSTANICA - 10/0,4 kV





**IZVOD IZ DUP-a "BULJARICA I"**  
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 34/16)

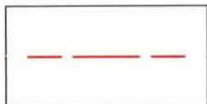
**24 Telefonija**  
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 11.04.2023. god.





GRANICA PLANA - DUP

TELEKOMUKACIONA INFRASTRUKTURA



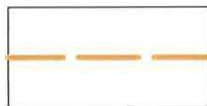
TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA



TK PODZEMNI VOD



TK OKNO



PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

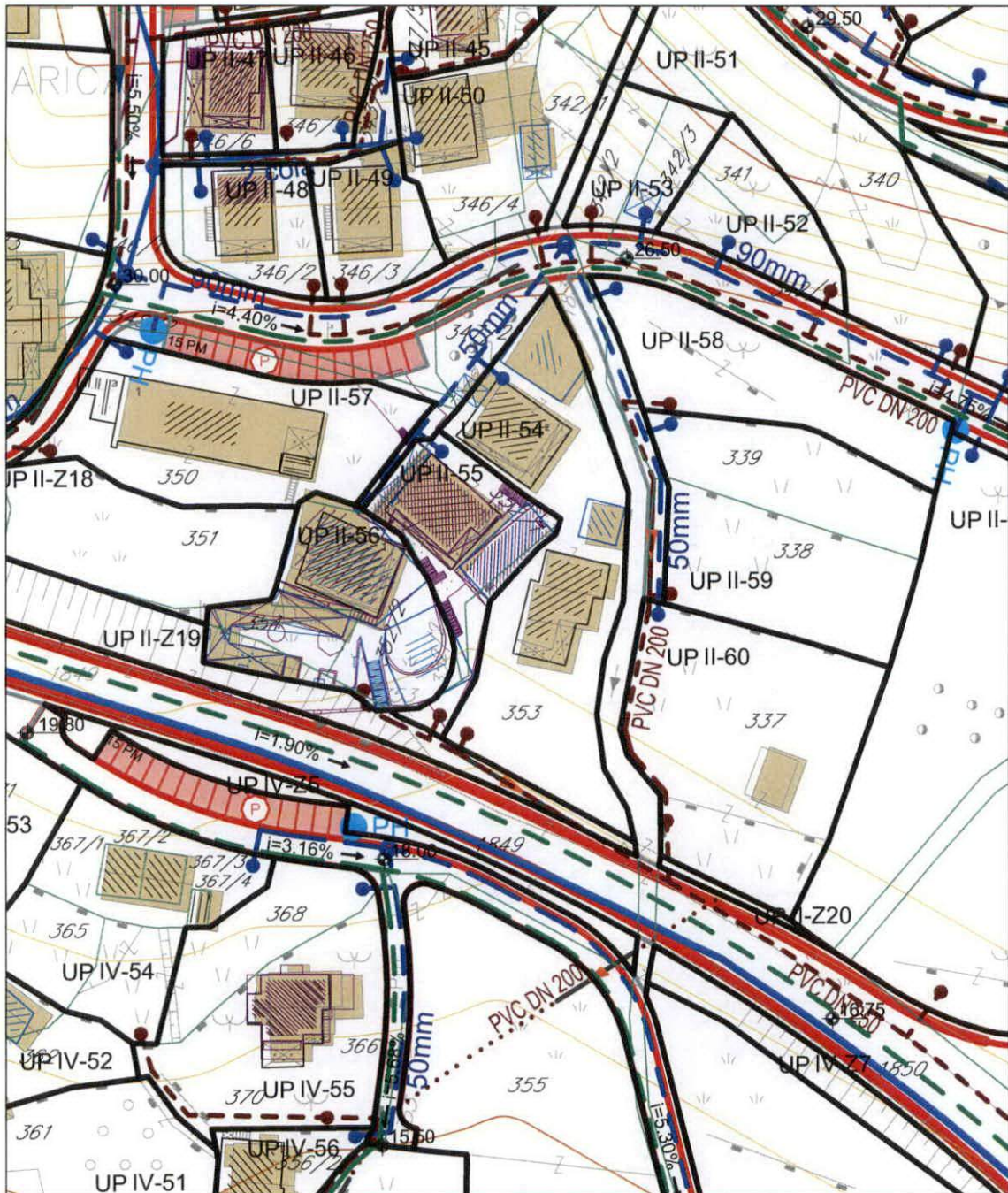


PLANIRANO TK OKNO



IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN -  
PLANIRANO





**IZVOD IZ DUP-a "BULJARICA I"**  
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 34/16)

**25 Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija**  
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.

 Budva, 11.04.2023. god.





GRANICA PLANA - DUP

### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE



VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



UKIDANJE VODOVODA



PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD



PLANIRANI HIDRANT



VODOVOD VIŠEG REDA - REGIONALNI VODOVOD



PLANIRANI REZEORVAR



POSTOJEĆA CRPNA STANICA



PLANIRANA CRPNA STANICA



IZVORIŠTA VODE 10-100 L/S

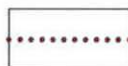


IZVORIŠTA VODE < 10 L/S

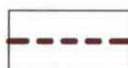
### FEKALNA KANALIZACIJA



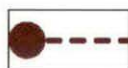
KANALIZACIONI VOD



UKIDANJE KANALIZACIONOG VODA



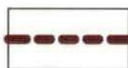
PLANIRANI KANALIZACIONI VOD



PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA KANALIZACIJU



PLANIRANA PUMPA



PLANIRANI KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA



POSTROJENJA ZA PREČIČAVANJE OTPADNIH VODA PPOV

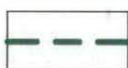


PLANIRANO REVIZIONO OKNO



SMJER ODVOĐENJA

### ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANI KANALIZACIONI VOD



SMJER ODVOĐENJA