



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-68/3/4

Budva, 10.05.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marsenić Ivane iz Budve, broj UPI 06-332/23-68/1, od 03.03.2023. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV MARSENIĆ IVANE iz Budve**, broj UPI 06-332/23-68/1, od 03.03.2023. godine, za prenamjenu tehničkih prostorija i nestambenog prostora u stambene prostore, koji se nalaze u objektu izgrađenom na katastarskoj parceli br. 452 KO Sveti Stefan, kao neosnovan.

### O b r a z l o ž e n j e

Marsenić Ivana iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/23-68/1, od 03.03.2023. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za prenamjenu tehničkih prostorija i nestambenog prostora u stambene prostore, koji se nalaze u objektu izgrađenom na katastarskoj parceli br. 452 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana uz isti nije dostavila potrebnu dokumentaciju za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne, odnosno stambene prostore, shodno članu 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19).

Članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju ako je:

- 1) **planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja;**
- 2) **objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:**
  - “nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru” ili “nema upotrebnu dozvolu” ili
  - “nema prijavu građenja” ili “izgrađen bez građevinske dozvole”;
- 3) **donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni djelovi stambene zgrade nijesu u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.**

Takođe, ovaj Sekretarijat je uvidom u evidenciju podnesenih zahtjeva za legalizaciju, utvrdio da je Marsenić Ivana, podnijela zahtjev broj UPI 06-332/23-78/1, od 09.03.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 452 KO Sveti Stefan.

Imajući u vidu naprijed navedeno, jasno je da nisu ispunjeni uslovi iz člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), s obzirom da za predmetni objekat u kojem se traži prenamjena nije izdata upotrebna dozvola, zbog čega je imenovana, aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/23-68/2, od 16.03.2023. godine, obaviještena da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen kao neosnovan.

Predmetnim aktom imenovanoj je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/23-68/2, od 16.03.2023. godine, imenovanoj je uredno uručeno putem pošte, dana 20.03.2023. godine (dokaz: povratnica) i na isto se, u ostavljenom roku, nije izjasnila.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje

① - Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove,  
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. Pomoćnik Sekretara,  
Milica Mazarak

