

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: UP I 06-332/23-223/2  
Budva, 10.05.2023.god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG  
PLANIRANJA I URBANIZMA

PREDMET : Dostava na nadležnost zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole

Aktom broj : UP I 06-332/23-223/1 od 10.05.2023.godine, ovom organu obratio se Hars Andras Gabor zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za hotel izgrađen na katastarskim parcelama 799/1 KO Bečići, u skladu sa odobrenjem izdatim od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 1102-6421/1 od 21.12.2009.godine.

Razmatrajući predmetni zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole utvrđeno je da je zahtjev odobrenje za gradnju izdato dana 21.12.2009.godine u kom periodu je na snazi bio Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/2011, 40/2011, 47/2011, 35/2013, 39/2013, 33/2014) kojim je u članu 91 stavom 2 tačkom 6 bilo propisano da građevinsku dozvolu za hotele, vjerske objekte, pozorišne, bioskopske, sportske, izložbene i slične dvorane, koji imaju preko 1.000 m<sup>2</sup> izdaje organ uprave a članom 118 istog Zakona da je za izdavanje upotrebne dozvole nadležan organ koji je izdao odobrenje za gradnju.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list 64/17,44/18,63/18 I 11/19) propisano da se za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/2011, 40/2011, 47/2011, 35/2013, 39/2013, 33/2014) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Imajući u vidu da je odobrenje za gradnju broj 1102-6421/1 od 21.12.2009.godine izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/2011, 40/2011, 47/2011, 35/2013, 39/2013, 33/2014) kojim je propisano da upotrebnu dozvolu izdaje Rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole (član 118 stav 1) prosleđujemo vam zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole i upućujemo Vas da ukoliko niste saglasni sa stavom ovog organa, u skladu sa zakonom propisanom procedurom, pokrenete postupak utvrđivanja stvarne nadležnosti u konkretnoj pravnoj stvari.

Obradila:  
Milena Antović

*Milena Antović*



Prilog: Original spisi predmeta formirani po zahtjevu Hars Andras Gabor broj UP I 06-332/23-223/1 od 10.05.2023.godine