



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-621/81-2015.

Budva, 17.05.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije, u ime Opštine Budva, broj 06-062-U-621/1, od 12.08.2015. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV OPŠTINE BUDVA, broj 06-062-U-621/1, od 12.08.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za trafostanicu TS 10/0,4 KV, 2 x 1000/1000 KVA - **I faza**, koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 2883 KO Budva i priključnog 10 KV kablovskog voda, koji se nalazi na katastarskim parcelama 2883 i dijelu 2885 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", bruto građevinske površine: TS 21,86 m², sa priključnim kablovima.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za investicije, u ime Opštine Budva, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-621/1, od 12.08.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za trafostanicu TS 10/0,4 KV, 2 x 1000/1000 KVA - **I faza**, koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 2883 KO Budva i priključnog 10 KV kablovskog voda, koji se nalazi na katastarskim parcelama 2883 i dijelu 2885 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", bruto građevinske površine: TS 21,86 m², sa priključnim kablovima.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-062-U-120/25, od 23.03.2015. godine, odobrena OPŠTINI BUDVA izgradnja TS 10/0,4 KV, 2 x 1000/1000 KVA - **I faza**, na katastarskoj parceli br. 2883 KO Budva i priključnog 10 KV kablovskog voda, na katastarskim parcelama 2883 i dijelu 2885 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 17/2015, koji je izradio "Jewel Crna Gora" d.o.o. Danilovgrad i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 11/14-2, koji je izradio "Primel" d.o.o. Podgorica, bruto površine TS 23 m² i dužine priključnog kabla 15 m;

- Da je zaključkom Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-621/2, od 14.12.2015. godine, prekinut postupak pokrenut po zahtjevu Opštine Budva, za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnju TS 10/0,4 KV, 2 x 1000/1000 KVA - **I faza**, koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 2883 KO Budva i priključnog 10 KV kablovskog voda, koji se nalazi na katastarskim parcelama 2883 i dijelu 2885 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", dok Upravni sud Crne Gore ne riješi prethodno pitanje, odnosno do donošenja odluke Upravnog suda po tužbi Uprave za inspeksijske poslove, protiv rješenja Glavnog administratora Opštine Budva, broj 012-01-u-159/2, od 12.10.2015. godine;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji TS 10/0,4 KV, 2 x 1000/1000 KVA - **I faza** i priključnog 10 KV kablovskog voda, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomišo" d.o.o. Budva, broj 111/15, od 14.08.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi - TS 10/0,4 iznosi 21,86 m², kao i Elaborat geodetskog snimanja podzemne elektro instalacije u Budvi, koji je izradio »Geomišo« d.o.o., označen brojem 78/15, od 08.06.2015. godine;

- Da je vodeći projektant d.o.o. "Jawel Crna Gora" Danilovgrad, u Izjavi, broj JCG.4-03-212, od 10.08.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova d.o.o. "Ramel" Nikšić, u Izjavi, broj 190-15/5, od 11.06.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ d.o.o. "Jawel Crna Gora" Danilovgrad, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Vorotović Budimir, dipl.ing.el.,u izjavi broj JCG 4-03-212, od 10.08.2015.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-621/2, od 04.04.2016. godine, JU "Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu" iz Podgorice, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj broj 03-479/1, od 13.04.2016. godine, o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji TS 10/0,4 KV, 2 x 1000/1000 KVA - **I faza**, koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 2883 KO Budva i priključnog 10 KV kablovskog voda, koji se nalazi na katastarskim parcelama 2883 i dijelu 2885 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", urađen od strane JU "Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu" iz Podgorice, broj 03-479/1, od 13.04.2016. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine TS 21,86 m².

Zahtjevom broj 06-738/1, od 25.04.2016. godine, ovaj organ je, po službenoj dužnosti, od Uprave za nekretnine - PJ Budva, zatražio izdavanje lisova nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele br. 2883 i 2885 KO Budva.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti Uprave za nekretnine - PJ Budva, br. 2818 - prepis, od 26.04.2016. godine, ovaj Sekretarijat je utvrdio da je od dana izdavanja građevinske dozvole - rješenja broj 06-062-U-120/25, od 23.03.2015. godine, do dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole, broj 06-062-U-621/1, od 12.08.2015. godine, došlo do promjene u katastru nepokretnosti za KO Budva, u dijelu kat. parcele br. 2883 KO Budva, na način što je Opština Budva "brisana" kao nosilac prava korišćenja predmetne parcele, a upisano "pravo raspolaganja, Vlada Crne Gore".





U vezi naprijed navedenog, ovaj Sekretarijat je, aktom broj 06-062-U-621/4, od 18.05.2016. godine, obavijestio Sekretarijat za investicije i planiranje prostora Opštine Budva, da su u obavezi da u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema ovog akta, **dostave saglasnost** Ministarstva finansija, za izgrađeni objekat TS, na kat. parceli br. 2883 KO Budva, na kojoj je, shodno listu nepokretnosti - prepis br. 2818, od 26.04.2016. godine, upisano pravo svojine Crne Gore, u dijelu 1/1 i pravo raspolaganja Vlade Crne Gore, u dijelu 1/1. U rubrici "podaci o teretima i ograničenjima" tog lista upisan je teret "Morsko dobro".

Kako Opština Budva, shodno listu nepokretnosti Uprave za nekretnine - PJ Budva, br. 2818 - prepis, od 26.04.2016. godine, kao i naknadno pribavljenog lista nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, br. 2818 - prepis, od 26.04.2023. godine, nema svojinska, niti bilo kakva druga prava na kat. parceli br. 2883 KO Budva, to je bilo potrebno pribaviti saglasnost stvarnog vlasnika, odnosno nosioca prava raspolaganja na predmetnoj nepokretnosti, za izgrađeni objekat TS 10/0,4 KV, 2 x 1000/1000 KVA - I faza, a što imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, od skoro 7 godina, nisu dostavili.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i činjenicu da imenovani i pored upozorenja o posljedicama propuštanja, nisu postupili po aktu broj 06-062-U-621/4, od 18.05.2016. godine, to je shodno odredbama člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje

Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik

py.d. SEKRETAR,
Steyo Davidović

