



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-1212/3
Budva 18.05.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE Opštine Budva na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), **Prostornog plana posebne namjene za obalno područje CG** ("Službeni list CG" br. 56/18), **DUP-a „Bečići“** ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/09) i **UP-a „Turistički kompleks Zavala“** ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 24/08), evidentiranih u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
rekonstrukciju kanalizacionog voda višeg reda sa podmorskim ispustom

1. LOKACIJA - trasa

Uvidom u grafički prilog DUP-a "Bečići", karta 13.0 Infrastrukturalna rješenja vodovodna i kanalizaciona mreža i postrojenja, i preklapanjem istog sa kopijom plana, utvrđeno je da trasa postojećeg kanalizacionog voda od crpne stanice "Belvi" prelazi preko djelova katastarskih parcela broj 1005/1, 1005/2, 797/1, 797/2, 797/4, **797/5, 797/6, 797/7, 797/8** i 1449 **KO Bečići**.

Uvidom u grafički prilog UP-a "Turistički kompleks Zavala", karta 15a Postojeće stanje - Hidrotehnička infrastruktura, i preklapanjem istog sa kopijom plana, utvrđeno je da trasa postojećeg kanalizacionog voda od crpne stanice "Belvi" prelazi preko djelova katastarskih parcela broj 1005/2, 797/1, 797/3, 797/4, 797/8, **1448/1** i 1449 **KO Bečići**.

Tačni podaci o katastarskim parcelama na kojima je predviđena trasa kanalizacionog voda biće utvrđeni Elaboratom eksproprijacije, urađenom na osnovu glavnog projekta. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

Odlukom o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje objekata za prečišćavanje otpadnih voda, br. 0101-216/1 od 10.04.2012. godine, utvrđen je javni interes za:

- potpunu eksproprijaciju nepokretnosti, između ostalih, dijela katastarske parcele br. **797/2 KO Bečići** radi izgradnje pumpne stanice „PS 04 Belvi Budva“ površine 202m² i dijela iste kat. parcele br. 797/2 KO Bečići radi izgradnje trafostanice 1x630kVA, 10/0,4kV „TS Belvi“ površine 52m²;

- nepotpunu eksproprijaciju nepokretnosti, između ostalih, preko dijela katastarske parcele br. **797/2 KO Bečići**, sa ustanovljenim pravom službenosti prolaza potisnog cjevovoda od PS 04 Belvi do PS 12 Budva i pravo službenosti postavljanja kablovske račve K.R.3, pravo službenosti prolaza napojnog voda 10kV elektro kabla od K.R.3 do TS Belvi; preko dijela katastarske parcele br. **1448 KO Bečići**, sa ustanovljenim pravom službenosti prolaza potisnog cjevovoda od PS 04 Belvi do PS 12 Budva i ispusnog cjevovoda od PPOV u more.

2. POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, dana 18.04.2023. godine, utvrđeno je da je sledeće:

- u listu nepokretnosti broj 550 za KO Bečići, na **kat. parceli broj 797/1** upisane su šume 3. klase površine 33606m². U podacima o teretima i ograničenjima upisane su zabilježbe sporova i zabilježba postojanja objekta br. 1 bez građevinske dozvole. Kat. parcela je u suvlasništvu Čukvas (Veselin) Borisa (obim prava 17/3734), Anteljević (Marko) Budislave (obim prava 17/14936), države Crne Gore (obim prava 3673/3734) Čukvas (Branko) Svetlane (obim prava 61/14936), Anzulović Wintle Tamare (obim prava 61/14936) i Micheli Anzulović Bojke (obim prava 37/14936);

- u listu nepokretnosti broj 819 za KO Bečići, na **kat. parceli broj 1005/1** upisan hotel površine 1158m², hotel površine 1586m², zgrade u energetici površine 4m², zemljište uz zgrade površine 7604m² i parking površine 105m². U podacima o teretima i ograničenjima upisane su hipoteke, zabilježba postojanja objekta br. 1 hotel bez građevinske dozvole, upis aneksa ugovora o hipoteci, pravo zalogu, objekat br. 3 - zgrade u energetici nema dozvolu. Kat parcela je u vlasništvu „BELLEVUE HOTELS GROUP“ DOO BUDVA;

- u listu nepokretnosti broj 901 za KO Bečići, na **kat. parceli broj 1005/2** upisana je livada 1. klase površine 17153m². U podacima o teretima i ograničenjima upisan je opis prava na Morsko dobro. Kat parcela je u vlasništvu „BELLEVUE HOTELS GROUP“ DOO BUDVA;

- u listu nepokretnosti broj 663 za KO Bečići, na **kat. parceli broj 797/2** upisane su šume 3. klase površine 772m², na **kat. parceli broj 797/5** upisane su šume 3. klase površine 52m², na **kat. parceli broj 797/6** upisane su šume 3. klase površine 202m², na **kat. parceli broj 797/7** upisane su šume 3. klase površine 68m², na **kat. parceli broj 797/8** upisane su šume 3. klase površine 896m², na **kat. parceli broj 1449** upisan je potok površine 3714m². U podacima o teretima i ograničenjima, na katastarskim parcelama upisan je opis prava na Morsko dobro i zabilježba spora. Katastarske parcele su u svojini države Crne Gore, sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu Crne Gore.

Imajući u vidu da podnosilac zahtjeva nije upisani vlasnik svih predmetnih katastarskih parcela, potrebno je regulisati imovinsko - pravne odnose sa vlasnicima katastarskih parcela.

Rješenjem br. 06-02-U-797/163 od 25.10.2012. godine, izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, Opštini Budva i „WTE otpadne vode Budva“ odobrena je izgradnja dijela sistema za prečišćavanje otpadnih voda u opštini Budva - II faza, i to za: hidrotehničku infrastrukturu - pumpne stanice: PS 04 BELVI i PS ZEPS, potisni cjevovodi: od PS 04 BELVI do PS 12 BUDVA i od PS 03 ZEPS do PS 12 BUDVA i gravitacioni cjevovod od PPOV do morske obale i energetsku infrastrukturu - trafostanice: TS BELVI, TS ZEPS, TS BUDVA i TS PPOV, na djelovima katastarskih parcela br. 2917/1, 2923, 3074/1, 3106/1, sve KO Budva, br. 4298, 4597 KO Maine i br. 758/2, 797/2, 1008/2, 1448, 1451/1, 1451/2, 1456 i 1465 KO Bečići.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Kanalizacioni vod višeg reda sa podmorskim ispustom

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

5. PLANIRANA INFRASTRUKTURA

U svemu prema izvodima iz predmetnih planova koji su sastavni dio ovih UTU.

6. REGULACIJA I TEHNIČKI USLOVI

Projektovanje fekalne kanalizacije i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije, a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika fekalne kanalizacije.

DUP "Bečići"

U granicama naselja Bečići kanalizacija je koncipirana i razvija se po separacionom sistemu. Ovaj sistem čine crpne stanice "Belvi" i "PTT". Otpadne vode iz pravca Budve i naselja Bečići sakupljaju se u sabirnom šahtu na Bečićkoj plaži, zatim odlaze u komunitorsku stanicu na rtu Zavala, gdje se odstranjuju krupni materijali a potom u dozažni bazen za regulisanje brzine oticanja i dalje pomorskim ispustom dužine 2550 m ispuštaju u more.

Kičmu sistema kanalizacije na ovom prostoru čini sabirni kanal dimenzija Ø400 mm – Ø500 mm duž plaže. U njega se na više mesta ulivaju fekalni kanali iz više pravaca.

Postojeći kanalizacioni sistem karakteriše loše izvedene šahtne kanalizacione crpne stanice, u koje se za vrijeme velikih kiša prelijeva voda sa ulica i nepostojanje postrojenja za preradu otpadnih voda-PPOV.

Generalnim urbanističkim planom priobalnog pojasa opštine Budva, sektor: Budva-Bečići ustanovljen je koncept kanalizacije i definisana lokacija postrojenja za preradu otpadnih voda.

Imajući u vidu konfiguraciju terena planirani razvoj grada i stanje izgrađene mreže, kanalizaciju rješavati po separacionom sistemu.

Kanalizacija ima prvi prioritet sa gledišta nužnosti, zaštite i potpune sanacije prostornih namjena i izvorišta u naselju, osavremenjavanja i izgradnje nove razdvojene mreže i realizacija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97).

Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena.

Dimenzije kanalizacione mreže difinisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

UP "Turistički kompleks Zavala"

Glavni kanalizacioni kolektor iz grada Budve proteže se betonskom stazom do hotela "Park" putem prema tunelu. Dalje, kroz kompleks hotela "Belvi" do crpne stanice, a zatim zemljanim putem istočne strane RT-a Zavala do kominutorske stanice a sve sistemom potisa DN 400-600 mm, a potom ispustom u more iza ostrva u dužini od 2,5 km.

Mreža je planirana tako da gravitaciono otiče do pumpne stanice PS odakle se potisnim cjevovodom DN 250 ispuštava do postojeće kominutorske stanice a odatle se podmorskim ispustom 2x DN 500, dužine 2600m ispušta u more.

Na mjestima velikih denivelacija potrebno je raditi kaskade, a na mjestima priključaka i na rastojanju od 50 m planirana je izgradnja revizionih okana sa liveno-gvozdanim poklopcima i propisnim penjalicama Sve ovo je planirano do uvođenja novih tehnologija prečišćavanja otpadnih voda za kompletno područje Opštine Budva. Naime, posle izvođenja fabrike za preradu otpadnih voda, planirano je izmještanje infrastrukturne kanalizacione mreže koja je u sklopu UP-a "Zavala" a odnosi se na cjevodod DN600 koji ide do kominutorske stanice, kao i na dva duboka morska ispusta 2 x DN500.

Kanalisanje otpadnih voda sa predmetne lokacije biće usmjereno na novoizgrađenu postrojenje za preradu otpadnih voda, a prostor rasterećen i očišćen od nepotrebne stare infrastrukturne opreme. Postrojenje za preradu otpadnih voda planirano je da bude smješteno ispod zemlje, kako ne bi narušavala ambijent turističkog kompleksa visoke kategorije.

Planom višeg reda, Prostorni plan posebne namjene obanog područja CG, Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 297) istovremeno je propisano:

- **3. Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.**
- **8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.**

BUDVA - KANALIZACIONI SISTEM

Kanalizacioni sistem "Budva-Bečići" je najveći kanalizacioni sistem Budvanskog područja koji pokriva najveću teritoriju Budvanske opštine. Ovo je grupni kanalizacioni sistem, ima dvije grane, sa dva magistralna kolektorska sistema. Do izgradnje PPOV Vještica, prvi dio je sakupljao otpadne vode Budve, koje se vodi magistralnim kolektorom duž morske obale od Starog grada prema Zavali i dio koji sakuplja otpadne vode naselja i turističkog kompleksa od Rafailovića i Bečića i vodi ih do sabirnog šahta kod Zavale. Ova konfiguracija sistema se zadržavala, uz proširenje i rekonstrukciju kanalizacione mreže kao i pumpnih stanica (Stari Grad, Budva 1 i 2, Bečići 1 i Bečići 2 – Belvi 2).

Otpadna voda se više ne prepumpava na Zavalu direktno prema podmorskom ispustu, već se vrši prepumpavanje otpadne vode prema uređaju za prečišćavanje otpadne vode.

Izgrađene su nove pumpne stanice za Budvu kod hotela Park, kao i nove pumpne stanice i za Bečiče, pored PS Bečići 2 – PS Belvi, kao i nova PS u komunalnom u Bečićima za prepumpavanje otpadnih voda do novoizgrađenog PPOV u Boretima. Ovim se pumpnim stanicama vrši prepumpavanje otpadne vode sa teritorije Budve i Bečića do postrojenja za prečišćavanje vode smještenog u Boretima, Bečići uz potok Vješticu. Prečišćena otpadna voda se iz postrojenja gravitacionim vodom vodi do mora kolektorom položenim u koritu potoka Vještica i odatle podmorskim kanalizacionim cjevovodom se spaja na postojeći podmorski ispust.

Na kraju kolektora se grade pumpne stanice kojima se omogućava upuštanje otpadne vode u podmorske ispuste. U drugoj fazi razvoja sistemi odvodnje otpadnih voda se zaokružuju izgradnjom PPOV sa primarnim, mehaničko i sekundarnim, biološkim prečišćavanjem. Nisu neophodni moduli za dodatno uklanjanje azota i fosfora.

Dispozicija podmorskih ispusta, postavljena je saglasno uticaju morskih struja, tako da ispušten efluent ulazi u područje struje, koje će što je moguće minimalnije zagađivati obalno područje zbog dinamike kretanja vodene mase. I nakon realizacije PPOV treba koristiti podmorske ispuste.

7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

U svemu prema izvodima iz predmetnih planova koji su sastavni dio ovih UTU.

Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture

i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova obuhvataju i posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležne službe – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

/

10. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Prema grafičkom prilogu PPPNOP, br.18 *Režimi korišćenja prostora*, konstatovano je da se kat. parcela broj 1448/1 KO Bečići, koja ulazi u trasu kanalizacionog voda, nalazi u režimu zaštićenih područja i u zahvatu područja izuzetno vrijednih prirodnih i poluprirodnih predjela.

Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli obuhvataju određena područja pod šumskom vegetacijom, priobalne ravnice i primorske grebene i stjenovite obale.

Ove površine izuzeti u narednom periodu od intervencija koje bi ih mogle ugroziti. Njihovim očuvanjem zaštitice se autentičnost i prepoznatljivost područja. Kod detaljnog planiranja neophodno je utvrditi odgovarajući ekološki model i spriječiti znatnije izmjene pejzažnih/predionih vrijednosti.

- Racionalno koristiti već zauzeti prostor i što manje zauzimati nove prostore, pri čemu se intervencije svode na minimum uz maksimalno očuvanje vrijednih predjela.
- Ova područja ipak mogu biti valorizovana pažljivim planiranjem nove izgradnje, kao i pratećih sadržaja, izletišta, vidikovaca, različitih vrsta staza koje neće narušiti njihovu strukturu i predione karakteristike.
- Ekosistemski vrijedne predjele treba sačuvati u cilju očuvanja autentičnog primorskog ambijenta. (PPNOP, strana 17)

U cilju sprovođenja revizije, do sada su urađene studije zaštite za sljedeća zaštićena područja: Brdo Spas (2009), Poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom (2011), Sutomorska plaža (2011. god.), Petrovačka plaža (2011. god), **Bečićka plaža (2011. god)**, Slovenska plažu u Budvi (2011-2012. god) i plaža Jaz (2012. god), ali akti o njihovom stavljanju pod zaštitu sa predloženom kategorijom zaštite i novim granicama još uvijek nijesu doneseni.

Prema Zakonu o zaštiti prirode moguće je pokrenuti postupak revizije zaštićenog područja, posebno za područja na kojima je izvjesno da je došlo do promjene prirodne sredine a ujedno je prošlo dosta vremena od dobijanja statusa zaštite. (PPNOP, strana 210)

Na području plana nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14). Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukture i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonaslijeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako

Nosilac projekta se obavezuje da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ broj 75/18) sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru predmetne frase, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom

102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

12. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

13. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Zaštita voda od zagađivanja predstavlja prioritetni zadatak. Sprovodiće se primjenom mjera zabrane i obaveznih mjera:

- Prevencije, sprječavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije Detaljnog urbanističkog plana Bečića, pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata);
- Otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja;
- Mjera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja;
- Obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata koji generišu otpadne vode prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05).

Obavezne mjere zaštite voda:

- Pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata) obavezne su mjere zabrane i sprječavanja uticanja i prosipanja bilo kakvih otpadnih voda na lokacijama i u recipijent;
- U postupku prethodnih radova za realizaciju planiranih namjena, zabranjeno je deponovanje otpada svih kategorija na morskoj obali, kupalištu i ostalim prostorima morskog dobra;
- Obavezan je predtretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa parkirališta, platoa i ostalih površina gde postoji rizik takve pojave, preko taložnika - separatora masti i ulja;
- Obavezan je tretman svih otpadnih voda;
- Do uspostavljanja sistema upravljanja otpadnim vodama, obavezan je tretman otpadnih voda iz planiranih i postojećih objekata;
- Svi planirani objekti moraju obezbjediti uređaj za tretman otpadnih voda (preporuka je biološki tretman);
- Postojeći objekti, u postupku rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje, prenamjene, ili bilo kakve intervencije u prosotoru u obavezi su da izgrade uređaj za tretman otpadnih voda,
- Zahtjevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent („Sl. list RCG”, br. 10/97, 21/97).

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (“Službeni list RCG” broj 27/07, “Službeni list CG” broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama) od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Crnu Goru ("Službeni list CG" broj 9/08) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08).

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva i Uprave za vode Crne Gore.

14. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA POMORSKU SIGURNOST

Predmetnim urbanističko-tehničkim uslovima obrađena je izgradnja trase koja utiče na pomorski saobraćaj.

Uslove za objekte koji mogu uticati na bezbjednost plovidbe u obalnom moru Crne Gore, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti pribavlja od Uprave pomorske sigurnosti CG. U nadležnosti uprave je sigurnost plovidbe u obalnom moru Crne Gore, uređenje i obezbjeđivanje pomorskih puteva, postavljanje objekata sigurnosti na plovnim putevima i obezbjeđivanje njegovog pravilnog funkcionisanja.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova obuhvataće i tehnički uslovi Uprave pomorske sigurnosti i upravljanje lukama Crne Gore.

15. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

16. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Odvoženje smeća i čvrstog otpada vrši služba za komunalne djelatnosti. Za odstranjivanje smeća i organskog otpada predvidjeti sabirne punktove, organizovane sa potpuno higijenskom zaštitom i tipiziranim posudama.

17. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

/

18. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

20. PRILOZI

- Kopije grafičkog dijela predmetnih planova, List nepokretnosti
- Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
- Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva
- Tehnički uslovi Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama
- Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine
- Mišljenje Instituta za biologiju mora
- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova
- Mišljenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom

Samostalna savjetnica I za urbanizam
Maja Tišma, dipl.ing.arh.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.04.2023 11:09

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 18.04.2023 11:09

KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 550 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
797/1		7 7		BEČIĆI	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA	33606	30.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČUKVAS VESELINA BORIS *	Sukorišćenje	17/3734
*	ANTELJEVIĆ MARKO BUDISLAVA *	Sukorišćenje	17/14936
*	DRZAVNA SVOJINA RCG S PRAVOM *	Sukorišćenje	3673/3734
*	ČUKVAS BRANKO SVETLANA *	Sukorišćenje	61/14936
*	ANZULOVIC-WINTLE TAMARA *	Sukorišćenje	61/14936
*	MICHELI BOJKA rođj.ANZULOVIC *	Sukorišćenje	37/14936

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
797/1	0		1	Šume 3. klase	13.12.2007	Zabilježba spora NA DIJELU SVIH SUVLASNIKA.
797/1	0		2	Šume 3. klase	13.12.2007	Zabilježba spora SVIH SUVLADNIKA.
797/1	0		3	Šume 3. klase	08.10.2010	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSN.SUDOM IZ KOTORA BR.P.938/09.PO TUŽBI RAFAILOVIĆ RATKA,MILANKE, ŽARKA,BRANKA I ILIJE.NA DIJELU PARC.SVIH SUVLASNIKA.
797/1	0		4	Šume 3. klase	29.04.2015	Zabilježba postupka ZABILJEZBA SPORA POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA 06.07.2012 GOD. BR. P 877/12/12 PO TUZBI RAFAILOVIC VASILIIJA IZ BUDVE PROTIV

					TUZENIH OPSTINA BUDVA, BUDVA HOLDING DOO BUDVA I REPULIKE CRNE GORE RADI UTVRDJIVANJA PRAVA KORISCENJA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI.
797/1	0	5	Šume 3. klase	17.06.2020	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJ,BR.1.HOTEL .3P2 POV.4059m2.SA POSEBNIM DJELOVIMA POSLOVNI PROSTORI U UGOSTITELJSTVU PD1.PD2,PD3,PD4,PD5.PD6-NEMA DOZVOLU,A SVE PREMA ELABOTARU BR.953-104-414/20. OVJEREN OD STANE UPARVE ZA NEKRET.PJ BUDVA 08.4.2020.G NA KAT.PARC.BR.797/1 --U POVRŠINI OD 6m2. I OBJ.BR.2-HOTEL P3.POV.536M2 SA POSEBNIM DJELOVIMA .GARAŽA PD1-- POSLOVNI PROSTOR U UGOSTITELJSTVU PD2.PD3 I PD4--NEMA DOZVOLU , ASVE PREMA ELABORATU BR.953-104-417/20 OVEREN OD STRANE UPRAVE ZA NEKRETNINE -PJ BUDVA 08.4.2020.G.NA KAT.PARCELI BR.797/1 U POVRŠINI OD 391m2.PO IZJAVI ,,BELLEVUE HOTELS GROUP,,DOO.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.04.2023 12:04

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 18.04.2023 12:04

KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 819 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1005/1	1	7 7		KONJANE	Hotel KUPOVINA	1158	0.00
1005/1	2	7 7		KONJANE	Hotel KUPOVINA	1586	0.00
1005/1	3	7 7	17.06.2020	KONJANE	Zgrade u energetici GRADENJE	4	0.00
1005/1		7 20/20	17.06.2020	KONJANE	Zemljište uz zgrade KUPOVINA	7604	0.00
1005/1		7 7		KONJANE	Parking KUPOVINA	105	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	„BELLEVUE HOTELS GROUP,,DOO BUDVA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1005/1	1		1	Hotel	10.01.2018	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U UKUPNOM IZNOSU OD 16.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTENZIVNOSTI. UZZ 1128/17 OD 28.12.2017. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	1		2	Hotel	20.08.2019	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENJE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG

					POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTEZIVNOSTI, NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI BR. UZZ 858/19 OD 14.08.2019. GODINE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	1	2	Hotel	12.06.2020	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.500.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENJE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTEZIVNOSTI, NA OSNOVU ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI BR. UZZ 483/20 OD 09.06.2020. GODINE. (OSNOVNI UGOVOR BR.UZZ 858/19.OD 14.8.2019.G . KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	1	3	Hotel	12.06.2020	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.500.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENJE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTEZIVNOSTI, NA OSNOVU ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI BR. UZZ 483/20 OD 09.06.2020. GODINE. (OSNOVNI UGOVOR BR.UZZ 858/19.OD 14.8.2019.G . KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	1	3	Hotel	17.06.2020	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJ,BR.1.HOTEL .3P2 POV.4059m2.SA POSEBNIM DJELOVIMA POSLOVNI PROSTORI U UGOSTITELJSTVU PD1.PD2,PD3,PD4,PD5.PD6-NEMA DOZVOLU I OBJ.BR.2-HOTEL P3.POV.536M2 SA POSEBNIM DJELOVIMA - GARAŽA PD1--POSLOVNI PROSTOR U UGOSTITELJSTVU PD2.PD3 I PD4--NEMA DOZVOLU , ASVE PREMA ELABORATU BR.953-104-417/20 OVEREN OD STRANE UPRAVE ZA NEKRETNINE -PJ BUDVA 08.4.2020.G NA KAT.PARC.1005/1.
1005/1	1	4	Hotel	29.10.2020	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I EKSTEZIVNOST. ANEKS UGOVORA O HIPOTECI OSNOVNI UGOVOR BR.UZZ 858/19 OD 14.8.2019.G.SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BR.UZZ 978/20 OD 22.10.2020.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	1	5	Hotel	10.09.2021	Hipoteka UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1101/21 OD 31.08.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA .SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE NA DAN 30.8.2021.G 1.682.563,85 E SA ROKOM OTPLATE DO 15.5.2024PO UGOV.O KREDITU BR.950-882249 OD 13.8.2019.G I ANEKS I UGOV.O KREDITU OD 02.6.2020.G I ANEKSA IIOD 01.7.2021.G I ANEKS IIIOD 30.08.2021.G .CKB BANKA AD PODGORICA KAO HIP.POVJERILAC HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.500.000,00 E PO UGOV.O REVOLVING KREDITU BR.949-88-108 OD 02.6.2020.G ANEKS I OD 16.10.2020.G.ANEKS II UGOV.OD 30.8.2021.G.
1005/1	1	6	Hotel	25.10.2021	UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1100/21 OD 31.08.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA .SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE NA

					DAN 30.8.2021.G.UGOVOR O INVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-57 OD 25.12.2021.G SA ANEKSIMA I OD 05.2.2018.G ANEKS II OD 14.2.2019..ANEKS II OD 1.3.2018.G..ANEKS IV OD 17.7.2018.G ,ANEKS BR.V OD 08.02.2019.G ,ANEKS VI OD 01.6.2020.G.ANEKS OD 01.7.2021.G I ANEKS VIII OD 30.8.2021.G NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE U IZNOSU OD 6.641.414,07 E SA ROKOM OTPLATE DO 25.12.2019.G .UGOVOR O ONVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-58 OD 25.12.2017.G SA ANEKSIMA ANEKS I OD 7.5.2018.G. ANEKSA II OD 17.7.2018.G I ANEKS III OD 8.02.2019.G .ANEKS IV OD 01.6.2020.G ANEKS V OD 01.7.2021.G ANEKS VI OD 30.8.2021.G .STANJE GLAVNICE U IZNOSU OD 4.303.883,85 E SA ROKOM OTPLATE DO 25.12.2029.G UGOV.O INVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-59 OD 25.12.2017.G SA ANEKSINMA I OD 08.02.2019.G.ANEKS II OD 26.3.2019.G .ANEKS II OD 01.6.2020.G ,ANEKS IV OD 01.7.2021.G I ANEKS V OD 30.8.2021.G .
1005/1	1	7	Hotel	09.09.2022	UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1415/22 OD 26.08.2022.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA.(OSNOVNI UGOVOR UZZ 858/19 OD 14.8.2019.G) .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE IANOS KREDITA OD 1.500.000.00 E SA ROKOM VAŽENJA DO 31.10.2022.G SA DOSPIJEĆEM 31.10.2022.G. ANEKS I UGOVORA O KREDITU OD 16.10.2020.G ,ANEKS II OD 30.8.2021.G .ANEKS III OD 23.12.2021.G.I ANEKS IV OD 18.8.2022.G.ZAKLJUČEN IZMEĐU BELLEVUE HOTELS GROUP DOO BUDVA KAO KORISNIKA KREDITA I CKA AD PODGORICA KAO HIP.POVJERIOCA U IZBISU OD 1.5000.00E SA ROKOM ZAŽENJA DO 31.10.2022.G SA DOSPIJEĆEM 31.10.2022.G.NOMIN.KAMATNA STOPA 2.35%ZATEZNA KAMATNA STOPA ZA DUGOVANJE PO GLAVNICI 9%.NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR UZZ 1415/22 OD 26.8.2022.G.
1005/1	1	8	Hotel	30.01.2023	Hipoteka KONTINUIRANE HIPOTEKE NA MAKSMALNI IZNOS OD 20.000.000.00 EURA SA ROKOM OD 12 GODINA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJAPROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NI UGOVOR BR.UZZ 858/19.OD 14.8.2019.G . KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.NOTARSKI ZAPI UZZ BR.1301/22 OD 27.12.2022.G NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.
1005/1	2	1	Hotel	10.01.2018	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U UKUPNOM IZNOSU OD 16.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTENZIVNOSTI. UZZ 1128/17 OD 28.12.2017. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	2	2	Hotel	20.08.2019	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENJE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTEZIVNOSTI, NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI BR. UZZ 858/19 OD 14.08.2019. GODINE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	2	2	Hotel	12.06.2020	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.500.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE

					BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENJE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTEZIVNOSTI, NA OSNOVU ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI BR. UZZ 483/20 OD 09.06.2020. GODINE.(OSNOVNI UGOVOR BR.UZZ 858/19.OD 14.8.2019.G . KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	2	3	Hotel	12.06.2020	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.500.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENJE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTEZIVNOSTI, NA OSNOVU ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI BR. UZZ 483/20 OD 09.06.2020. GODINE.(OSNOVNI UGOVOR BR.UZZ 858/19.OD 14.8.2019.G . KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	2	3	Hotel	29.10.2020	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I EKSTEZIVNOST. ANEKS UGOVORA O HIPOTECI OSNOVNI UGOVOR BR. UZZ 858/19 OD 14.8.2019.G. SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BR. UZZ 978/20 OD 22.10.2020.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	2	4	Hotel	17.06.2020	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJ. BR. 1. HOTEL .3P2 POV.4059m2.SA POSEBNIM DJELOVIMA POSLOVNI PROSTORI U UGOSTITELJSTVU PD1.PD2,PD3,PD4,PD5.PD6-NEMA DOZVOLU I OBJ. BR. 2-HOTEL P3.POV.536M2 SA POSEBNIM DJELOVIMA - GARAŽA PD1--POSLOVNI PROSTOR U UGOSTITELJSTVU PD2.PD3 I PD4--NEMA DOZVOLU , ASVE PREMA ELABORATU BR.953-104-417/20 OVEREN OD STRANE UPRAVE ZA NEKRETNINE -PJ BUDVA 08.4.2020.G NA KAT.PARC.1005/1.
1005/1	2	4	Hotel	10.09.2021	Hipoteka UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1101/21 OD 31.08.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE NA DAN 30.8.2021.G 1.682.563,85 E SA ROKOM OTPLATE DO 15.5.2024PO UGOV.O KREDITU BR.950-882249 OD 13.8.2019.G I ANEKS I UGOV.O KREDITU OD 02.6.2020.G I ANEKSA II OD 01.7.2021.G I ANEKS III OD 30.08.2021.G .CKB BANKA AD PODGORICA KAO HIP.POVJERILAC HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.500.000,00 E PO UGOV.O REVOLVING KREDITU BR.949-88-108 OD 02.6.2020.G ANEKS I OD 16.10.2020.G.ANEKS II UGOV.OD 30.8.2021.G.
1005/1	2	5	Hotel	29.10.2020	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I EKSTEZIVNOST. ANEKS UGOVORA O HIPOTECI OSNOVNI UGOVOR BR. UZZ 858/19 OD 14.8.2019.G. SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BR. UZZ 978/20 OD 22.10.2020.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	2	5	Hotel	25.10.2021	UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1100/21 OD 31.08.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP

					NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE NA DAN 30.8.2021.G.UGOVOR O INVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-57 OD 25.12.2021.G SA ANEKSIMA I OD 05.2.2018.G ANEKS II OD 14.2.2019..ANEKS II OD 1.3.2018.G..ANEKS IV OD 17.7.2018.G ,ANEKS BR.V OD 08.02.2019.G ,ANEKS VI OD 01.6.2020.G.ANEKS OD 01.7.2021.G I ANEKS VIII OD 30.8.2021.G NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE U IZNOSU OD 6.641.414,07 E SA ROKOM OTPLATE DO 25.12.2019.G .UGOVOR O ONVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-58 OD 25.12.2017.G SA ANEKSIMA ANEKS I OD 7.5.2018.G. ANEKSA II OD 17.7.2018.G I ANEKS III OD 8.02.2019.G .ANEKS IV OD 01.6.2020.G ANEKS V OD 01.7.2021.G ANEKS VI OD 30.8.2021.G .STANJE GLAVNICE U IZNOSU OD 4.303.883,85 E SA ROKOM OTPLATE DO 25.12.2029.G UGOV.O INVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-59 OD 25.12.2017.G SA ANEKSINMA I OD 08.02.2019.G.ANEKS II OD 26.3.2019.G .ANEKS II OD 01.6.2020.G ,ANEKS IV OD 01.7.2021.G I ANEKS V OD 30.8.2021.G .
1005/1	2	6	Hotel	10.09.2021	Hipoteka UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1101/21 OD 31.08.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE NA DAN 30.8.2021.G 1.682.563,85 E SA ROKOM OTPLATE DO 15.5.2024PO UGOV.O KREDITU BR.950-882249 OD 13.8.2019.G I ANEKS I UGOV.O KREDITU OD 02.6.2020.G I ANEKSA II OD 01.7.2021.G I ANEKS III OD 30.08.2021.G .CKB BANKA AD PODGORICA KAO HIP.POVJERILAC HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.500.000,00 E PO UGOV.O REVOLVING KREDITU BR.949-88-108 OD 02.6.2020.G ANEKS I OD 16.10.2020.G.ANEKS II UGOV.O 30.8.2021.G.
1005/1	2	6	Hotel	09.09.2022	UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1415/22 OD 26.08.2022.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA.(OSNOVNI UGOVOR UZZ 858/19 OD 14.8.2019.G) .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE IANOS KREDITA OD 1.500.000.00 E SA ROKOM VAŽENJA DO 31.10.2022.G SA DOSPIJEĆEM 31.10.2022.G. ANEKS I UGOVORA O KREDITU OD 16.10.2020.G ,ANEKS II OD 30.8.2021.G .ANEKS III OD 23.12.2021.G.I ANEKS IV OD 18.8.2022.G.ZAKLJUČEN IZMEĐU BELLEVUE HOTELS GROUP DOO BUDVA KAO KORISNIKA KREDITA I CKA AD PODGORICA KAO HIP.POVJERIOCA U IZBISU OD 1.5000.00E SA ROKOM ZAŽENJA DO 31.10.2022.G SA DOSPIJEĆEM 31.10.2022.G.NOMIN.KAMATNA STOPA 2.35%ZATEZNA KAMATNA STOPA ZA DUGOVANJE PO GLAVNICI 9%.NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR UZZ 1415/22 OD 26.8.2022.G.
1005/1	2	7	Hotel	25.10.2021	UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1100/21 OD 31.08.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE NA DAN 30.8.2021.G.UGOVOR O INVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-57 OD 25.12.2021.G SA ANEKSIMA I OD 05.2.2018.G ANEKS II OD 14.2.2019..ANEKS II OD 1.3.2018.G..ANEKS IV OD 17.7.2018.G ,ANEKS BR.V OD 08.02.2019.G ,ANEKS VI OD 01.6.2020.G.ANEKS OD 01.7.2021.G I ANEKS VIII OD 30.8.2021.G NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE U IZNOSU OD 6.641.414,07 E SA ROKOM OTPLATE DO

					25.12.2019.G .UGOVOR O ONVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-58 OD 25.12.2017.G SA ANEKSIMA ANEKS I OD 7.5.2018.G. ANEKSA II OD 17.7.2018.G I ANEKS III OD 8.02.2019.G .ANEKS IV OD 01.6.2020.G ANEKS V OD 01.7.2021.G ANEKS VI OD 30.8.2021.G .STANJE GLAVNICE U IZNOSU OD 4.303.883,85 E SA ROKOM OTPLATE DO 25.12.2029.G UGOV.O INVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-59 OD 25.12.2017.G SA ANEKSINMA I OD 08.02.2019.G.ANEKS II OD 26.3.2019.G .ANEKS II OD 01.6.2020.G ,ANEKS IV OD 01.7.2021.G I ANEKS V OD 30.8.2021.G .
1005/1	2	7	Hotel	30.01.2023	Hipoteka KONTINUIRANE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS OD 20.000.000.00 EURA SA ROKOM OD 12 GODINA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJAPROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NI UGOVOR BR.UZZ 858/19.OD 14.8.2019.G . KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.NOTARSKI ZAPI UZZ BR.1301/22 OD 27.12.2022.G NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.
1005/1	2	8	Hotel	09.09.2022	UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1415/22 OD 26.08.2022.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA.(OSNOVNI UGOVOR UZZ 858/19 OD 14.8.2019.G) .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETN.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE IANOS KREDITA OD 1.500.000.00 E SA ROKOM VAŽENJA DO 31.10.2022.G SA DOSPIJEĆEM 31.10.2022.G. ANEKS I UGOVORA O KREDITU OD 16.10.2020.G ,ANEKS II OD 30.8.2021.G .ANEKS III OD 23.12.2021.G.I ANEKS IV OD 18.8.2022.G.ZAKLJUČEN IZMEĐU BELLEVUE HOTELS GROUP DOO BUDVA KAO KORISNIKA KREDITA I CKA AD PODGORICA KAO HIP.POVJERIOCA U IZBISU OD 1.5000.00E SA ROKOM ZAŽENJA DO 31.10.2022.G SA DOSPIJEĆEM 31.10.2022.G.NOMIN.KAMATNA STOPA 2.35%ZATEZNA KAMATNA STOPA ZA DUGOVANJE PO GLAVNICI 9%.NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR UZZ 1415/22 OD 26.8.2022.G.
1005/1	2	9	Hotel	30.01.2023	Hipoteka KONTINUIRANE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS OD 20.000.000.00 EURA SA ROKOM OD 12 GODINA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJAPROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NI UGOVOR BR.UZZ 858/19.OD 14.8.2019.G . KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.NOTARSKI ZAPI UZZ BR.1301/22 OD 27.12.2022.G NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.
1005/1	3	1	Zgrade u energetici	17.06.2020	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENJE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTEZIVNOSTI, NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI BR. UZZ 858/19 OD 14.08.2019. GODINE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	3	1	Zgrade u energetici	29.10.2020	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA,KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ

					ODLAGANJA, NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I EKSTEZIVNOST. ANEKS UGOVORA O HIPOTECI OSNOVNI UGOVOR BR.UZZ 858/19 OD 14.8.2019.G.SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BR.UZZ 978/20 OD 22.10.2020.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	3	2	Zgrade u energetici	17.06.2020	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U UKUPNOM IZNOSU OD 16.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTENZIVNOSTI. UZZ 1128/17 OD 28.12.2017. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	3	2	Zgrade u energetici	10.09.2021	Hipoteka UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1101/21 OD 31.08.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE NA DAN 30.8.2021.G 1.682.563,85 E SA ROKOM OTPLATE DO 15.5.2024PO UGOV.O KREDITU BR.950-882249 OD 13.8.2019.G I ANEKS I UGOV.O KREDITU OD 02.6.2020.G I ANEKSA II OD 01.7.2021.G I ANEKS III OD 30.08.2021.G .CKB BANKA AD PODGORICA KAO HIP.POVJERILAC HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.500.000,00 E PO UGOV.O REVOLVING KREDITU BR.949-88-108 OD 02.6.2020.G ANEKS I OD 16.10.2020.G.ANEKS II UGOV.OD 30.8.2021.G.
1005/1	3	3	Zgrade u energetici	17.06.2020	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.500.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENJE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTEZIVNOSTI, NA OSNOVU ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI BR. UZZ 483/20 OD 09.06.2020. GODINE.(OSNOVNI UGOVOR BR.UZZ 858/19.OD 14.8.2019.G . KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	3	3	Zgrade u energetici	25.10.2021	UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1100/21 OD 31.08.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE NA DAN 30.8.2021.G.UGOVOR O INVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-57 OD 25.12.2021.G SA ANEKSIMA I OD 05.2.2018.G ANEKS II OD 14.2.2019..ANEKS II OD 1.3.2018.G..ANEKS IV OD 17.7.2018.G ,ANEKS BR.V OD 08.02.2019.G ,ANEKS VI OD 01.6.2020.G.ANEKS OD 01.7.2021.G I ANEKS VIII OD 30.8.2021.G NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE U IZNOSU OD 6.641.414,07 E SA ROKOM OTPLATE DO 25.12.2019.G .UGOVOR O ONVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-58 OD 25.12.2017.G SA ANEKSIMA ANEKS I OD 7.5.2018.G. ANEKSA II OD 17.7.2018.G I ANEKS III OD 8.02.2019.G .ANEKS IV OD 01.6.2020.G ANEKS V OD 01.7.2021.G ANEKS VI OD 30.8.2021.G .STANJE GLAVNICE U IZNOSU OD 4.303.883,85 E SA ROKOM OTPLATE DO 25.12.2029.G UGOV.O INVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-59 OD 25.12.2017.G SA ANEKSINMA I OD 08.02.2019.G.ANEKS II OD 26.3.2019.G .ANEKS II OD 01.6.2020.G ,ANEKS IV OD 01.7.2021.G I ANEKS V OD 30.8.2021.G .
1005/1	3	4	Zgrade u energetici	17.06.2020	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU.
1005/1	3	4	Zgrade u energetici	09.09.2022	UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1415/22 OD 26.08.2022.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA.(OSNOVNI UGOVOR

					UZZ 858/19 OD 14.8.2019.G) .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE IANOS KREDITA OD 1.500.000.00 E SA ROKOM VAŽENJA DO 31.10.2022.G SA DOSPIJEĆEM 31.10.2022.G. ANEKS I UGOVORA O KREDITU OD 16.10.2020.G ,ANEKS II OD 30.8.2021.G .ANEKS III OD 23.12.2021.G.I ANEKS IV OD 18.8.2022.G.ZAKLJUČEN IZMEĐU BELLEVUE HOTELS GROUP DOO BUDVA KAO KORISNIKA KREDITA I CKA AD PODGORICA KAO HIP.POVJERIOCA U IZBISU OD 1.5000.00E SA ROKOM.ZAŽENJA DO 31.10.2022.G SA DOSPIJEĆEM 31.10.2022.G.NOMIN.KAMATNA STOPA 2.35%ZATEZNA KAMATNA STOPA ZA DUGOVANJE PO GLAVNICI 9%.NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR UZZ 1415/22 OD 26.8.2022.G.
1005/1	3	5	Zgrade u energetici	29.10.2020	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA,KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA,NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I.EKSTEZIVNOST. ANEKS UGOVORA O HIPOTECI OSNOVNI UGOVOR BR.UZZ 858/19 OD 14.8.2019.G.SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BR.UZZ 978/20 OD 22.10.2020.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	3	5	Zgrade u energetici	30.01.2023	Hipoteka KONTINUIRANE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS OD 20.000.000.00 EURA SA ROKOM OD 12 GODINA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJAPROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NI UGOVOR BR.UZZ 858/19.OD 14.8.2019.G . KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.NOTARSKI ZAPI UZZ BR.1301/22 OD 27.12.2022.G NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.
1005/1	3	6	Zgrade u energetici	10.09.2021	Hipoteka UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1101/21 OD 31.08.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE NA DAN 30.8.2021.G 1.682.563,85 E SA ROKOM OTPLATE DO 15.5.2024PO UGOV.O KREDITU BR.950-882249 OD 13.8.2019.G I ANEKS I UGOV.O KREDITU OD 02.6.2020.G I ANEKSA IIOD 01.7.2021.G I ANEKS IIIOD 30.08.2021.G .CKB BANKA AD PODGORICA KAO HIP.POVJERILAC HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.500.000,00 E PO UGOV.O REVOLVING KREDITU BR.949-88-108 OD 02.6.2020.G ANEKS I OD 16.10.2020.G.ANEKS II UGOV.OD 30.8.2021.G.
1005/1	3	7	Zgrade u energetici	25.10.2021	UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1100/21 OD 31.08.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE NA DAN 30.8.2021.G.UGOVOR O INVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-57 OD 25.12.2021.G SA ANEKSIMA I OD 05.2.2018.G ANEKS II OD 14.2.2019..ANEKS II OD 1.3.2018.G..ANEKS IV OD 17.7.2018.G ,ANEKS BR.V OD 08.02.2019.G ,ANEKS VI OD 01.6.2020.G.ANEKS OD 01.7.2021.G I ANEKS VIII OD 30.8.2021.G NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE U IZNOSU OD 6.641.414,07 E SA ROKOM OTPLATE DO

					25.12.2019.G .UGOVOR O ONVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-58 OD 25.12.2017.G SA ANEKSIMA ANEKS I OD 7.5.2018.G. ANEKSA II OD 17.7.2018.G I ANEKS III OD 8.02.2019.G .ANEKS IV OD 01.6.2020.G ANEKS V OD 01.7.2021.G ANEKS VI OD 30.8.2021.G .STANJE GLAVNICE U IZNOSU OD 4.303.883,85 E SA ROKOM OTPLATE DO 25.12.2029.G UGOV.O INVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-59 OD 25.12.2017.G SA ANEKSINMA I OD 08.02.2019.G.ANEKS II OD 26.3.2019.G .ANEKS II OD 01.6.2020.G ,ANEKS IV OD 01.7.2021.G I ANEKS V OD 30.8.2021.G .
1005/1	3	8	Zgrade u energetici	09.09.2022	UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1415/22 OD 26.08.2022.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA.(OSNOVNI UGOVOR UZZ 858/19 OD 14.8.2019.G) .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE IANOS KREDITA OD 1.500.000.00 E SA ROKOM VAŽENJA DO 31.10.2022.G SA DOSPIJEĆEM 31.10.2022.G. ANEKS I UGOVORA O KREDITU OD 16.10.2020.G ,ANEKS II OD 30.8.2021.G .ANEKS III OD 23.12.2021.G.I ANEKS IV OD 18.8.2022.G.ZAKLJUČEN IZMEĐU BELLEVUE HOTELS GROUP DOO BUDVA KAO KORISNIKA KREDITA I CKA AD PODGORICA KAO HIP.POVJERIOCA U IZBISU OD 1.5000.00E SA ROKOM ZAŽENJA DO 31.10.2022.G SA DOSPIJEĆEM 31.10.2022.G.NOMIN.KAMATNA STOPA 2.35%ZATEZNA KAMATNA STOPA ZA DUGOVANJE PO GLAVNICI 9%.NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR UZZ 1415/22 OD 26.8.2022.G.
1005/1	3	9	Zgrade u energetici	30.01.2023	Hipoteka KONTINUIRANE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS OD 20.000.000.00 EURA SA ROKOM OD 12 GODINA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJAPROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NI UGOVOR BR.UZZ 858/19.OD 14.8.2019.G . KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.NOTARSKI ZAPI UZZ BR.1301/22 OD 27.12.2022.G NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.
1005/1	0	1	Parking	10.01.2018	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U UKUPNOM IZNOSU OD 16.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTENZIVNOSTI. UZZ 1128/17 OD 28.12.2017. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	0	1	Zemljište uz zgrade	17.06.2020	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U UKUPNOM IZNOSU OD 16.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTENZIVNOSTI. UZZ 1128/17 OD 28.12.2017. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	0	2	Parking	20.08.2019	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENJE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTEZIVNOSTI, NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI BR. UZZ 858/19 OD 14.08.2019. GODINE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.

1005/1	0	2	Zemljište uz zgrade	17.06.2020	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENJE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTEZIVNOSTI, NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI BR. UZZ 858/19 OD 14.08.2019. GODINE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	0	3	Parking	12.06.2020	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.500.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENJE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTEZIVNOSTI, NA OSNOVU ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI BR. UZZ 483/20 OD 09.06.2020. GODINE.(OSNOVNI UGOVOR BR.UZZ 858/19.OD 14.8.2019.G . KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	0	3	Zemljište uz zgrade	17.06.2020	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.500.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENJE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTEZIVNOSTI, NA OSNOVU ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI BR. UZZ 483/20 OD 09.06.2020. GODINE.(OSNOVNI UGOVOR BR.UZZ 858/19.OD 14.8.2019.G . KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	0	4	Parking	17.06.2020	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJ,BR.1.HOTEL .3P2 POV.4059m2.SA POSEBNIM DJELOVIMA POSLOVNI PROSTORI U UGOSTITELJSTVU PD1.PD2,PD3,PD4,PD5.PD6-NEMA DOZVOLU I OBJ.BR.2-HOTEL P3.POV.536M2 SA POSEBNIM DJELOVIMA - GARAŽA PD1--POSLOVNI PROSTOR U UGOSTITELJSTVU PD2.PD3 I PD4--NEMA DOZVOLU , ASVE PREMA ELABORATU BR.953-104-417/20 OVEREN OD STRANE UPRAVE ZA NEKRETNINE -PJ BUDVA 08.4.2020.G NA KAT.PARC.1005/1.
1005/1	0	4	Zemljište uz zgrade	17.06.2020	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJ,BR.1.HOTEL .3P2 POV.4059m2.SA POSEBNIM DJELOVIMA POSLOVNI PROSTORI U UGOSTITELJSTVU PD1.PD2,PD3,PD4,PD5.PD6-NEMA DOZVOLU I OBJ.BR.2-HOTEL P3.POV.536M2 SA POSEBNIM DJELOVIMA - GARAŽA PD1--POSLOVNI PROSTOR U UGOSTITELJSTVU PD2.PD3 I PD4--NEMA DOZVOLU , ASVE PREMA ELABORATU BR.953-104-417/20 OVEREN OD STRANE UPRAVE ZA NEKRETNINE -PJ BUDVA 08.4.2020.G NA KAT.PARC.1005/1.
1005/1	0	5	Parking	29.10.2020	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I EKSTEZIVNOST. ANEKS UGOVORA O HIPOTECI OSNOVNI UGOVOR BR. UZZ 858/19 OD 14.8.2019.G. SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BR. UZZ 978/20 OD 22.10.2020.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	0	5	Zemljište uz zgrade	29.10.2020	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I EKSTEZIVNOST. ANEKS UGOVORA O HIPOTECI OSNOVNI UGOVOR BR. UZZ 858/19 OD 14.8.2019.G. SAČINJEN U

					FORMI NOTARSKOG ZAPISA BR.UZZ 978/20 OD 22.10.2020.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	0	6	Parking	10.09.2021	Hipoteka UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1101/21 OD 31.08.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE NA DAN 30.8.2021.G 1.682.563,85 E SA ROKOM OTPLATE DO 15.5.2024PO UGOV.O KREDITU BR.950-882249 OD 13.8.2019.G I ANEKS I UGOV.O KREDITU OD 02.6.2020.G I ANEKSA II OD 01.7.2021.G I ANEKS III OD 30.08.2021.G .CKB BANKA AD PODGORICA KAO HIP.POVJERILAC HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.500.000,00 E PO UGOV.O REVOLVING KREDITU BR.949-88-108 OD 02.6.2020.G ANEKS I OD 16.10.2020.G.ANEKS II UGOV.OD 30.8.2021.G.
1005/1	0	6	Zemljište uz zgrade	10.09.2021	Hipoteka UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1101/21 OD 31.08.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE NA DAN 30.8.2021.G 1.682.563,85 E SA ROKOM OTPLATE DO 15.5.2024PO UGOV.O KREDITU BR.950-882249 OD 13.8.2019.G I ANEKS I UGOV.O KREDITU OD 02.6.2020.G I ANEKSA II OD 01.7.2021.G I ANEKS III OD 30.08.2021.G .CKB BANKA AD PODGORICA KAO HIP.POVJERILAC HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.500.000,00 E PO UGOV.O REVOLVING KREDITU BR.949-88-108 OD 02.6.2020.G ANEKS I OD 16.10.2020.G.ANEKS II UGOV.OD 30.8.2021.G.
1005/1	0	7	Parking	25.10.2021	UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1100/21 OD 31.08.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE NA DAN 30.8.2021.G.UGOVOR O INVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-57 OD 25.12.2021.G SA ANEKSIMA I OD 05.2.2018.G ANEKS II OD 14.2.2019..ANEKS II OD 1.3.2018.G..ANEKS IV OD 17.7.2018.G ,ANEKS BR.V OD 08.02.2019.G ,ANEKS VI OD 01.6.2020.G.ANEKS OD 01.7.2021.G I ANEKS VIII OD 30.8.2021.G NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE U IZNOSU OD 6.641.414,07 E SA ROKOM OTPLATE DO 25.12.2019.G .UGOVOR O ONVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-58 OD 25.12.2017.G SA ANEKSIMA ANEKS I OD 7.5.2018.G. ANEKSA II OD 17.7.2018.G I ANEKS III OD 8.02.2019.G .ANEKS IV OD 01.6.2020.G ANEKS V OD 01.7.2021.G ANEKS VI OD 30.8.2021.G .STANJE GLAVNICE U IZNOSU OD 4.303.883,85 E SA ROKOM OTPLATE DO 25.12.2029.G UGOV.O INVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-59 OD 25.12.2017.G SA ANEKSINMA I OD 08.02.2019.G.ANEKS II OD 26.3.2019.G .ANEKS II OD 01.6.2020.G ,ANEKS IV OD 01.7.2021.G I ANEKS V OD 30.8.2021.G .
1005/1	0	7	Zemljište uz zgrade	25.10.2021	UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1100/21 OD 31.08.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE NA DAN 30.8.2021.G.UGOVOR O INVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-57 OD 25.12.2021.G SA ANEKSIMA I OD 05.2.2018.G ANEKS II OD 14.2.2019..ANEKS II OD 1.3.2018.G..ANEKS IV OD 17.7.2018.G ,ANEKS BR.V OD 08.02.2019.G ,ANEKS VI OD 01.6.2020.G.ANEKS OD 01.7.2021.G I ANEKS VIII OD

					30.8.2021.G NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE U IZNOSU OD 6.641.414,07 E SA ROKOM OTPLATE DO 25.12.2019.G .UGOVOR O ONVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-58 OD 25.12.2017.G SA ANEKSIMA ANEKS I OD 7.5.2018.G. ANEKSA II OD 17.7.2018.G I ANEKS III OD 8.02.2019.G .ANEKS IV OD 01.6.2020.G ANEKS V OD 01.7.2021.G ANEKS VI OD 30.8.2021.G .STANJE GLAVNICE U IZNOSU OD 4.303.883,85 E SA ROKOM OTPLATE DO 25.12.2029.G UGOV.O INVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-59 OD 25.12.2017.G SA ANEKSINMA I OD 08.02.2019.G.ANEKS II OD 26.3.2019.G .ANEKS II OD 01.6.2020.G ,ANEKS IV OD 01.7.2021.G I ANEKS V OD 30.8.2021.G .
1005/1	0	8	Parking	09.09.2022	UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1415/22 OD 26.08.2022.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA.(OSNOVNI UGOVOR UZZ 858/19 OD 14.8.2019.G) .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE IANOS KREDITA OD 1.500.000.00 E SA ROKOM VAŽENJA DO 31.10.2022.G SA DOSPJEĆEM 31.10.2022.G. ANEKS I UGOVORA O KREDITU OD 16.10.2020.G ,ANEKS II OD 30.8.2021.G .ANEKS III OD 23.12.2021.G.I ANEKS IV OD 18.8.2022.G.ZAKLJUČEN IZMEĐU BELLEVUE HOTELS GROUP DOO BUDVA KAO KORISNIKA KREDITA I CKA AD PODGORICA KAO HIP.POVJERIOCA U IZBISU OD 1.5000.00E SA ROKOM ZAŽENJA DO 31.10.2022.G SA DOSPJEĆEM 31.10.2022.G.NOMIN.KAMATNA STOPA 2.35%ZATEZNA KAMATNA STOPA ZA DUGOVANJE PO GLAVNICI 9%.NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR UZZ 1415/22 OD 26.8.2022.G.
1005/1	0	8	Zemljište uz zgrade	09.09.2022	UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1415/22 OD 26.08.2022.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA.(OSNOVNI UGOVOR UZZ 858/19 OD 14.8.2019.G) .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE IANOS KREDITA OD 1.500.000.00 E SA ROKOM VAŽENJA DO 31.10.2022.G SA DOSPJEĆEM 31.10.2022.G. ANEKS I UGOVORA O KREDITU OD 16.10.2020.G ,ANEKS II OD 30.8.2021.G .ANEKS III OD 23.12.2021.G.I ANEKS IV OD 18.8.2022.G.ZAKLJUČEN IZMEĐU BELLEVUE HOTELS GROUP DOO BUDVA KAO KORISNIKA KREDITA I CKA AD PODGORICA KAO HIP.POVJERIOCA U IZBISU OD 1.5000.00E SA ROKOM ZAŽENJA DO 31.10.2022.G SA DOSPJEĆEM 31.10.2022.G.NOMIN.KAMATNA STOPA 2.35%ZATEZNA KAMATNA STOPA ZA DUGOVANJE PO GLAVNICI 9%.NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR UZZ 1415/22 OD 26.8.2022.G.
1005/1	0	9	Parking	30.01.2023	Hipoteka KONTINUIRANE HIPOTEKE NA MAKSMALNI IZNOS OD 20.000.000.00 EURA SA ROKOM OD 12 GODINA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJAPROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NI UGOVOR BR.UZZ 858/19.OD 14.8.2019.G . KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.NOTARSKI ZAPI UZZ BR.1301/22 OD 27.12.2022.G NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.
1005/1	0	9	Zemljište uz zgrade	30.01.2023	Hipoteka KONTINUIRANE HIPOTEKE NA MAKSMALNI IZNOS OD 20.000.000.00 EURA SA ROKOM OD 12 GODINA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJAPROTIV SVAKOG VLASNIKA

					NEPOKRETNOSTI. NI UGOVOR BR.UZZ 858/19.OD 14.8.2019.G . KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.NOTARSKI ZAPI UZZ BR.1301/22 OD 27.12.2022.G NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.
1005/1	0	1	Parking	10.01.2018	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U UKUPNOM IZNOSU OD 16.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTENZIVNOSTI. UZZ 1128/17 OD 28.12.2017. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	0	1	Zemljište uz zgrade	17.06.2020	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U UKUPNOM IZNOSU OD 16.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTENZIVNOSTI. UZZ 1128/17 OD 28.12.2017. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	0	2	Parking	20.08.2019	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENJE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTENZIVNOSTI, NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI BR. UZZ 858/19 OD 14.08.2019. GODINE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	0	2	Zemljište uz zgrade	17.06.2020	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENJE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTENZIVNOSTI, NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI BR. UZZ 858/19 OD 14.08.2019. GODINE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	0	3	Parking	12.06.2020	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.500.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENJE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTENZIVNOSTI, NA OSNOVU ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI BR. UZZ 483/20 OD 09.06.2020. GODINE.(OSNOVNI UGOVOR BR.UZZ 858/19.OD 14.8.2019.G . KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	0	3	Zemljište uz zgrade	17.06.2020	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.500.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENJE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTENZIVNOSTI, NA OSNOVU ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI BR. UZZ 483/20 OD 09.06.2020. GODINE.(OSNOVNI UGOVOR BR.UZZ 858/19.OD 14.8.2019.G . KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	0	4	Parking	17.06.2020	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJ.BR.1.HOTEL .3P2 POV.4059m2.SA POSEBNIM DJELOVIMA POSLOVNI PROSTORI U UGOSTITELJSTVU PD1.PD2,PD3,PD4,PD5.PD6-NEMA DOZVOLU I OBJ.BR.2-HOTEL P3.POV.536M2 SA POSEBNIM DJELOVIMA -

						GARAŽA PD1--POSLOVNI PROSTOR U UGOSTITELJSTVU PD2.PD3 I PD4--NEMA DOZVOLU , ASVE PREMA ELABORATU BR.953-104-417/20 OVEREN OD STRANE UPRAVE ZA NEKRETNINE -PJ BUDVA 08.4.2020.G NA KAT.PARC.1005/1.
1005/1	0	4	Zemljište uz zgrade	17.06.2020		ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJ,BR.1.HOTEL .3P2 POV.4059m2.SA POSEBNIM DJELOVIMA POSLOVNI PROSTORI U UGOSTITELJSTVU PD1.PD2,PD3,PD4,PD5.PD6-NEMA DOZVOLU I OBJ.BR.2-HOTEL P3.POV.536M2 SA POSEBNIM DJELOVIMA - GARAŽA PD1--POSLOVNI PROSTOR U UGOSTITELJSTVU PD2.PD3 I PD4--NEMA DOZVOLU , ASVE PREMA ELABORATU BR.953-104-417/20 OVEREN OD STRANE UPRAVE ZA NEKRETNINE -PJ BUDVA 08.4.2020.G NA KAT.PARC.1005/1.
1005/1	0	5	Parking	29.10.2020		Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I EKSTEZIVNOST. ANEKS UGOVORA O HIPOTECI OSNOVNI UGOVOR BR.UZZ 858/19 OD 14.8.2019.G.SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BR.UZZ 978/20 OD 22.10.2020.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	0	5	Zemljište uz zgrade	29.10.2020		Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I EKSTEZIVNOST. ANEKS UGOVORA O HIPOTECI OSNOVNI UGOVOR BR.UZZ 858/19 OD 14.8.2019.G.SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BR.UZZ 978/20 OD 22.10.2020.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1005/1	0	6	Parking	10.09.2021		Hipoteka UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1101/21 OD 31.08.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA .SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE NA DAN 30.8.2021.G 1.682.563,85 E SA ROKOM OTPLATE DO 15.5.2024PO UGOV.O KREDITU BR.950-882249 OD 13.8.2019.G I ANEKS I UGOV.O KREDITU OD 02.6.2020.G I ANEKSA IIOD 01.7.2021.G I ANEKS IIIOD 30.08.2021.G .CKB BANKA AD PODGORICA KAO HIP.POVJERILAC HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.500.000,00 E PO UGOV.O REVOLVING KREDITU BR.949-88-108 OD 02.6.2020.G ANEKS I OD 16.10.2020.G.ANEKS II UGOV.OD 30.8.2021.G.
1005/1	0	6	Zemljište uz zgrade	10.09.2021		Hipoteka UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1101/21 OD 31.08.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA .SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE NA DAN 30.8.2021.G 1.682.563,85 E SA ROKOM OTPLATE DO 15.5.2024PO UGOV.O KREDITU BR.950-882249 OD 13.8.2019.G I ANEKS I UGOV.O KREDITU OD 02.6.2020.G I ANEKSA IIOD 01.7.2021.G I ANEKS IIIOD 30.08.2021.G .CKB BANKA AD PODGORICA KAO HIP.POVJERILAC HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.500.000,00 E PO UGOV.O REVOLVING KREDITU BR.949-88-108 OD 02.6.2020.G ANEKS I OD 16.10.2020.G.ANEKS II UGOV.OD 30.8.2021.G.
1005/1	0	7	Parking	25.10.2021		UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1100/21 OD 31.08.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA .SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE

					<p>SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE NA DAN 30.8.2021.G.UGOVOR O INVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-57 OD 25.12.2021.G SA ANEKSIMA I OD 05.2.2018.G ANEKS II OD 14.2.2019..ANEKS II OD 1.3.2018.G..ANEKS IV OD 17.7.2018.G ,ANEKS BR.V OD 08.02.2019.G ,ANEKS VI OD 01.6.2020.G.ANEKS OD 01.7.2021.G I ANEKS VIII OD 30.8.2021.G NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE U IZNOSU OD 6.641.414,07 E SA ROKOM OTPLATE DO 25.12.2019.G .UGOVOR O ONVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-58 OD 25.12.2017.G SA ANEKSIMA ANEKS I OD 7.5.2018.G. ANEKSA II OD 17.7.2018.G I ANEKS III OD 8.02.2019.G .ANEKS IV OD 01.6.2020.G ANEKS V OD 01.7.2021.G ANEKS VI OD 30.8.2021.G .STANJE GLAVNICE U IZNOSU OD 4.303.883,85 E SA ROKOM OTPLATE DO 25.12.2029.G UGOV.O INVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-59 OD 25.12.2017.G SA ANEKSINMA I OD 08.02.2019.G.ANEKS II OD 26.3.2019.G .ANEKS II OD 01.6.2020.G ,ANEKS IV OD 01.7.2021.G I ANEKS V OD 30.8.2021.G .</p>
1005/1	0	7	Zemljište uz zgrade	25.10.2021	<p>UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1100/21 OD 31.08.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE NA DAN 30.8.2021.G.UGOVOR O INVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-57 OD 25.12.2021.G SA ANEKSIMA I OD 05.2.2018.G ANEKS II OD 14.2.2019..ANEKS II OD 1.3.2018.G..ANEKS IV OD 17.7.2018.G ,ANEKS BR.V OD 08.02.2019.G ,ANEKS VI OD 01.6.2020.G.ANEKS OD 01.7.2021.G I ANEKS VIII OD 30.8.2021.G NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE STANJE GLAVNICE U IZNOSU OD 6.641.414,07 E SA ROKOM OTPLATE DO 25.12.2019.G .UGOVOR O ONVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-58 OD 25.12.2017.G SA ANEKSIMA ANEKS I OD 7.5.2018.G. ANEKSA II OD 17.7.2018.G I ANEKS III OD 8.02.2019.G .ANEKS IV OD 01.6.2020.G ANEKS V OD 01.7.2021.G ANEKS VI OD 30.8.2021.G .STANJE GLAVNICE U IZNOSU OD 4.303.883,85 E SA ROKOM OTPLATE DO 25.12.2029.G UGOV.O INVESTICIONOM KREDITU BR.964-88-59 OD 25.12.2017.G SA ANEKSINMA I OD 08.02.2019.G.ANEKS II OD 26.3.2019.G .ANEKS II OD 01.6.2020.G ,ANEKS IV OD 01.7.2021.G I ANEKS V OD 30.8.2021.G .</p>
1005/1	0	8	Parking	09.09.2022	<p>UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1415/22 OD 26.08.2022.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA.(OSNOVNI UGOVOR UZZ 858/19 OD 14.8.2019.G) .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUD.IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA ,NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE IANOS KREDITA OD 1.500.000.00 E SA ROKOM VAŽENJA DO 31.10.2022.G SA DOSPIJEĆEM 31.10.2022.G. ANEKS I UGOVORA O KREDITU OD 16.10.2020.G ,ANEKS II OD 30.8.2021.G .ANEKS III OD 23.12.2021.G.I ANEKS IV OD 18.8.2022.G.ZAKLJUČEN IZMEĐU BELLEVUE HOTELS GROUP DOO BUDVA KAO KORISNIKA KREDITA I CKA AD PODGORICA KAO HIP.POVJERIOCA U IZBISU OD 1.5000.00E SA ROKOM ZAŽENJA DO 31.10.2022.G SA DOSPIJEĆEM 31.10.2022.G.NOMIN.KAMATNA STOPA 2.35%ZATEZNA KAMATNA STOPA ZA DUGOVANJE PO GLAVNICI 9%.NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR UZZ 1415/22 OD 26.8.2022.G.</p>
1005/1	0	8	Zemljište uz zgrade	09.09.2022	<p>UPIS ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.1415/22 OD 26.08.2022.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA.(OSNOVNI UGOVOR UZZ 858/19 OD 14.8.2019.G) .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET.KOJA JE PREDEMT HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA</p>

					NEPOSREDNO PRINUD. IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSRI POTRAŽIVANJA , NA NAČIN ŠTO SE UPISUJE IANOS KREDITA OD 1.500.000.00 E SA ROKOM VAŽENJA DO 31.10.2022.G SA DOSPIJEĆEM 31.10.2022.G. ANEKS I UGOVORA O KREDITU OD 16.10.2020.G , ANEKS II OD 30.8.2021.G . ANEKS III OD 23.12.2021.G. I ANEKS IV OD 18.8.2022.G. ZAKLJUČEN IZMEĐU BELLEVUE HOTELS GROUP DOO BUDVA KAO KORISNIKA KREDITA I CKA AD PODGORICA KAO HIP.POVJERIOCA U IZBISU OD 1.5000.00E SA ROKOM ZAŽENJA DO 31.10.2022.G SA DOSPIJEĆEM 31.10.2022.G. NOMIN. KAMATNA STOPA 2.35% ZATEZNA KAMATNA STOPA ZA DUGOVANJE PO GLAVNICI 9%. NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR UZZ 1415/22 OD 26.8.2022.G.
1005/1	0	9	Parking	30.01.2023	Hipoteka KONTINUIRANE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS OD 20.000.000.00 EURA SA ROKOM OD 12 GODINA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJAPROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NI UGOVOR BR. UZZ 858/19. OD 14.8.2019.G . KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE. NOTARSKI ZAPI UZZ BR. 1301/22 OD 27.12.2022.G NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.
1005/1	0	9	Zemljište uz zgrade	30.01.2023	Hipoteka KONTINUIRANE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS OD 20.000.000.00 EURA SA ROKOM OD 12 GODINA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA , SA ZABRANOM OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJAPROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NI UGOVOR BR. UZZ 858/19. OD 14.8.2019.G . KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE. NOTARSKI ZAPI UZZ BR. 1301/22 OD 27.12.2022.G NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.04.2023 11:08

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Datum: 18.04.2023 11:08

KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 901 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1005/2		7 7		KONJANE	Livada 1. klase KUPOVINA	1715	12.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	„BELLEVUE HOTELS GROUP,,DOO BUDVA	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1005/2	0		1	Livada 1. klase	09.04.2002	Morsko dobro

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.04.2023 11:10

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 18.04.2023 11:10
KO: BEČIĆI

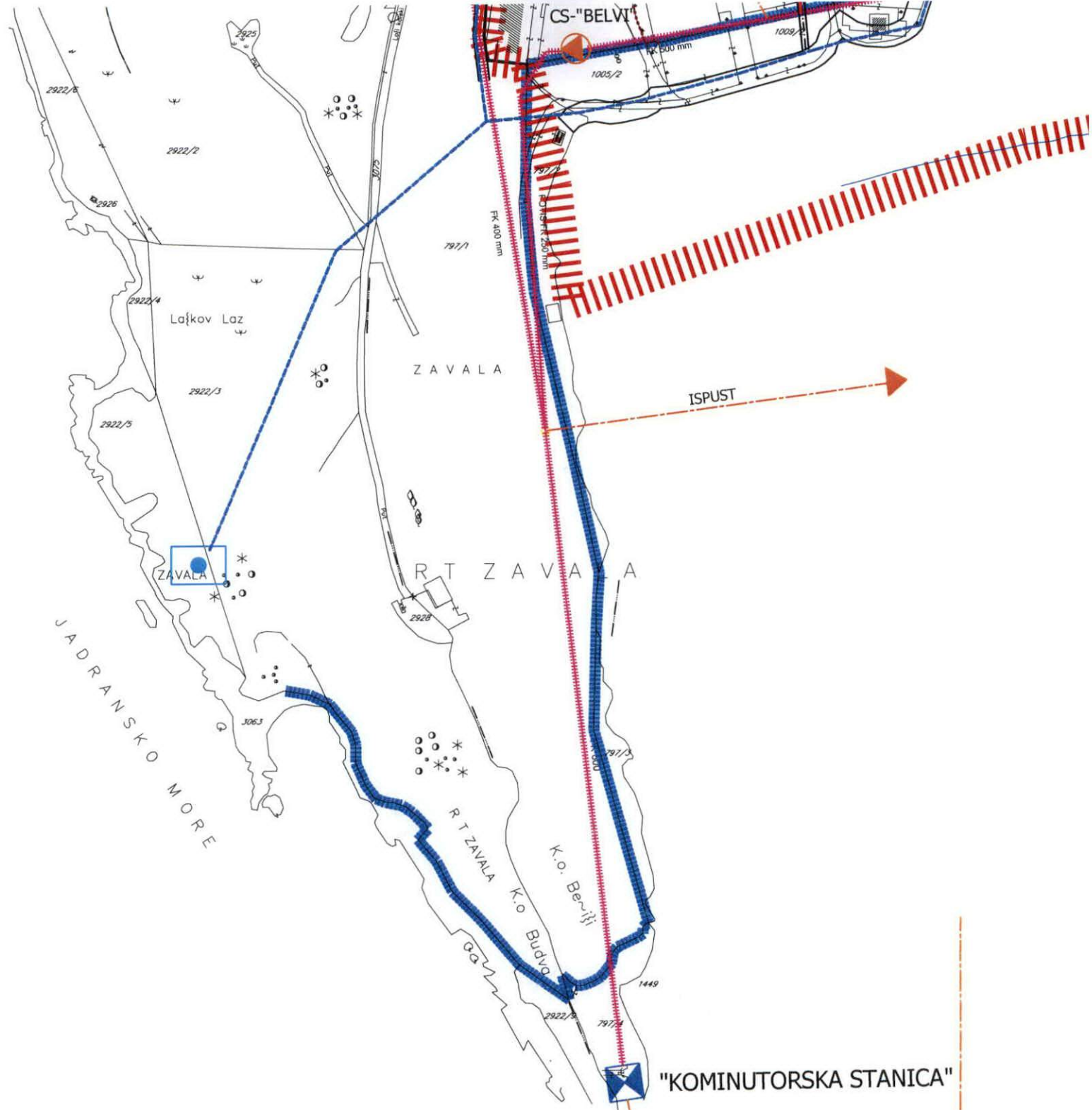
LIST NEPOKRETNOSTI 663 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
797/2		8 32/15	05.08.2015	SJENOKOS	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA	772	0.69
797/5		8 32/15	05.08.2015	SJENOKOS	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA	52	0.05
797/6		8 32/15	05.08.2015	SJENOKOS	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA	202	0.18
797/7		8 32/15	05.08.2015	SJENOKOS	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA	68	0.06
797/8		8 32/15	05.08.2015	SJENOKOS	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA	896	0.81
1449		7 7		KONJANE	Potok VIŠE OSNOVA	3714	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
797/2	0		2	Šume 3. klase	05.08.2015	Zabilježba postupka ZABILJEZBA SPORA POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA 06.07.2012 GOD. BR. P 877/12/12 PO TUZBI RAFILOVIC VASILIJIA IZ BUDVE PROTIV TUZENIH OPSTINA BUDVA, BUDVA HOLDING DOO BUDVA I REPULIKE CRNE GORE RADI UTVRĐIVANJA PRAVA KORISCENJA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI.
797/2	0		3	Šume 3. klase	05.08.2015	Morsko dobro .

797/5	0	1	Šume 3. klase	05.08.2015	Zabilježba postupka ZABILJEZBA SPORA POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA 06.07.2012 GOD. BR. P 877/12/12 PO TUZBI RAFAILOVIC VASILIJA IZ BUDVE PROTIV TUZENIH OPSTINA BUDVA, BUDVA HOLDING DOO BUDVA I REPULIKE CRNE GORE RADI UTVRDJIVANJA PRAVA KORISCENJA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI.
797/5	0	2	Šume 3. klase	05.08.2015	Morsko dobro .
797/6	0	1	Šume 3. klase	05.08.2015	Zabilježba postupka ZABILJEZBA SPORA POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA 06.07.2012 GOD. BR. P 877/12/12 PO TUZBI RAFAILOVIC VASILIJA IZ BUDVE PROTIV TUZENIH OPSTINA BUDVA, BUDVA HOLDING DOO BUDVA I REPULIKE CRNE GORE RADI UTVRDJIVANJA PRAVA KORISCENJA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI.
797/6	0	2	Šume 3. klase	05.08.2015	Morsko dobro .
797/7	0	1	Šume 3. klase	05.08.2015	Zabilježba postupka ZABILJEZBA SPORA POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA 06.07.2012 GOD. BR. P 877/12/12 PO TUZBI RAFAILOVIC VASILIJA IZ BUDVE PROTIV TUZENIH OPSTINA BUDVA, BUDVA HOLDING DOO BUDVA I REPULIKE CRNE GORE RADI UTVRDJIVANJA PRAVA KORISCENJA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI.
797/7	0	2	Šume 3. klase	05.08.2015	Morsko dobro .
797/8	0	1	Šume 3. klase	05.08.2015	Zabilježba postupka ZABILJEZBA SPORA POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA 06.07.2012 GOD. BR. P 877/12/12 PO TUZBI RAFAILOVIC VASILIJA IZ BUDVE PROTIV TUZENIH OPSTINA BUDVA, BUDVA HOLDING DOO BUDVA I REPULIKE CRNE GORE RADI UTVRDJIVANJA PRAVA KORISCENJA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI.
797/8	0	2	Šume 3. klase	05.08.2015	Morsko dobro .
1449	0	1	Potok	09.04.2002	Morsko dobro
1449	0	2	Potok	29.04.2015	Zabilježba postupka ZABILJEZBA SPORA POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA 06.07.2012 GOD. BR. P 877/12/12 PO TUZBI RAFAILOVIC VASILIJA IZ BUDVE PROTIV TUZENIH OPSTINA BUDVA, BUDVA HOLDING DOO BUDVA I REPULIKE CRNE GORE RADI UTVRDJIVANJA PRAVA KORISCENJA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI.



IZVOD IZ DUP-a "BEČIĆI"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/09)

**13.0. Infrastrukturalna rješenja - vodovodna i
 kanalizaciona mreža i postrojenja**
 R 1:1000










Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 07.04.2023. god.

PODMORSKI ISPUST

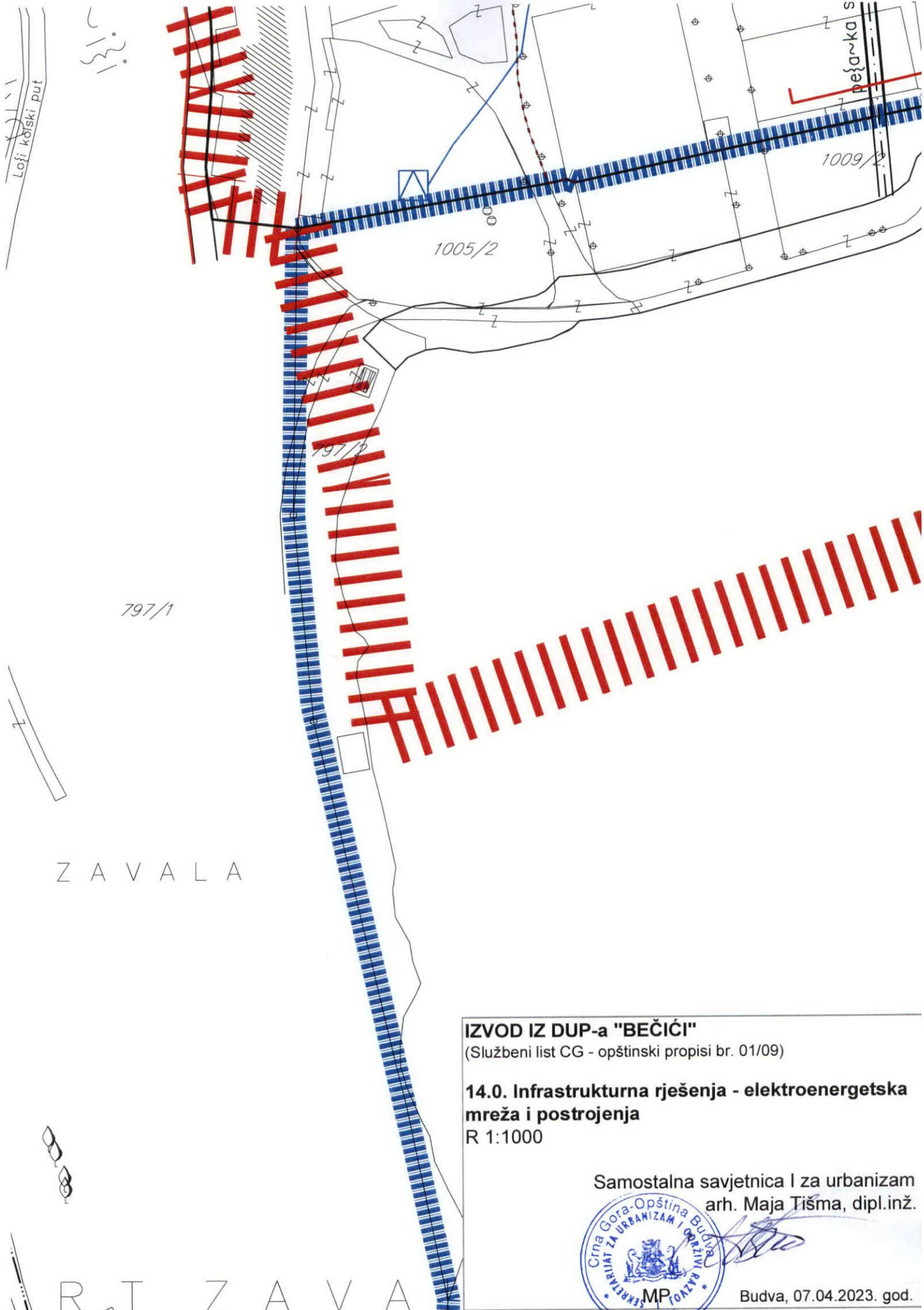
LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

POSTOJEĆE	POSTOJEĆE -ukida se-	POSTOJEĆE -rekonst. se po post. trasi-	PLANIRANO	
				REGIONALNI VODOVOD
				VODOVOD
				KIŠNA KANALIZACIJA
				KANALIZACIJA UPOTREBLJENIH VODA
				KANALIZACIONA CRPNA STANICA
				REZERVOAR
				CRPNA STANICA ČISTE VODE
				POSTROJENJE ZA PRERADU VODE
				POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNE VODE





IZVOD IZ DUP-a "BEČIĆI"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/09)

14.0. Infrastrukturalna rješenja - elektroenergetska mreža i postrojenja

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 07.04.2023. god.

LEGENDA



GRANICA PLANA



GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO



KATASTARSKA PARCELA



POSTOJEĆI OBJEKTI



POTOK



MORE



NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG
PUTA - ZELENA GALERIJA



ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA



PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

POSTOJEĆE

PLANIRANO



TS 35/10(20) kV



TS 10(20)/0,4 kV



BROJ TS 10(20)/0,4kV U BLOKU



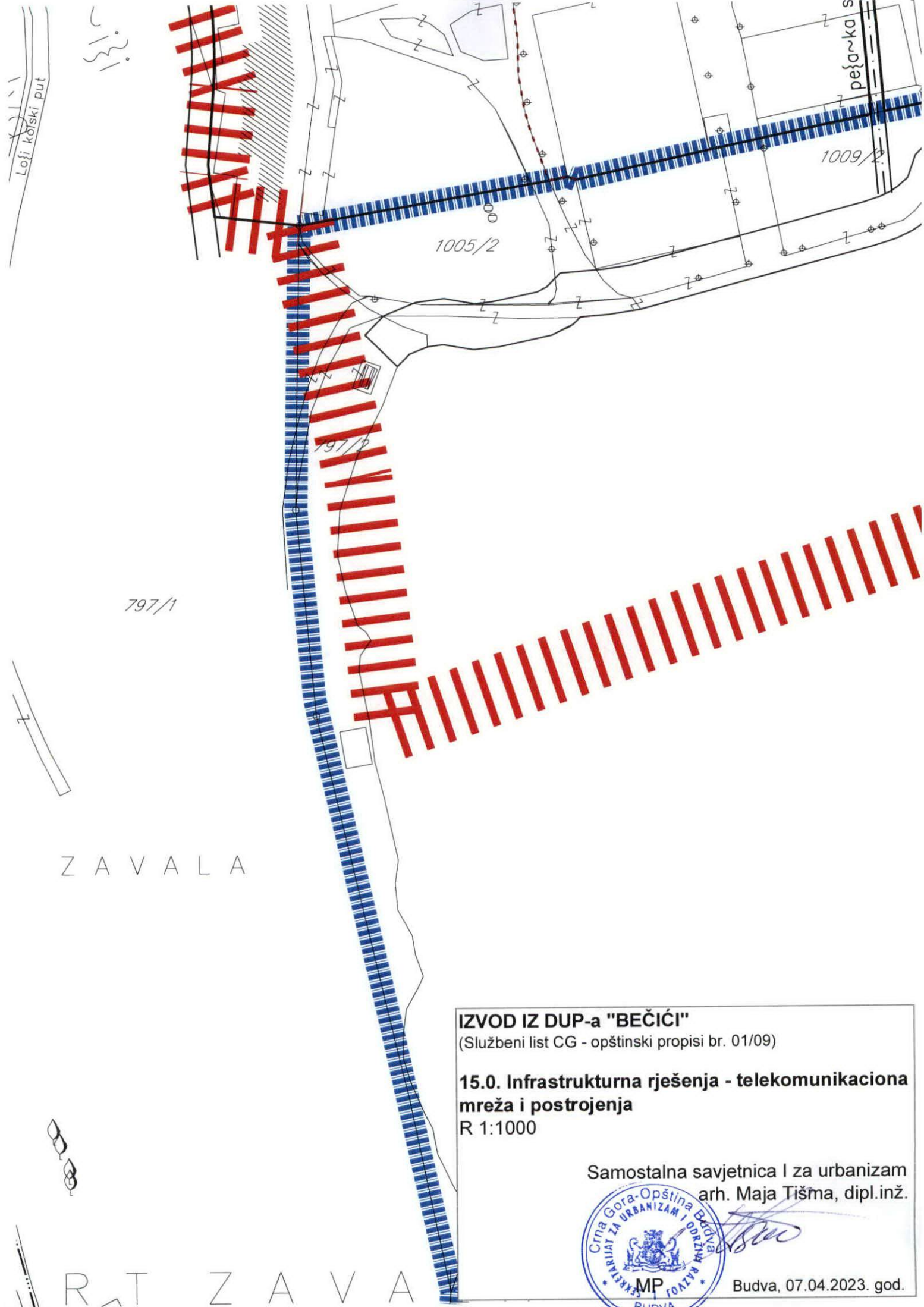
PODZEMNI EL. VODOVI 35 kV



PODZEMNI EL VODOVI 10kV



PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO



IZVOD IZ DUP-a "BEČIĆI"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/09)

15.0. Infrastrukturalna rješenja - telekomunikaciona mreža i postrojenja










R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.











Budva, 07.04.2023. god.

LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

TELKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

LEGENDA:

- | POSTOJEĆE | PLANIRANO | |
|---|---|--------------------------------------|
|  | | PTT (AUTOMATSKA TELEFONSKA CENTRALA) |
|  | | UDALJENI PRETPLATNIČKI STEPENI |
|  |  | BAZNA STANICA |
| |  | TK KANALIZACIJA |
| |  | TK KANALIZACIJA (PRO ŠIRENJE) |
| |  | TK KABL+ KDS |
| |  | UNUTRAŠNJI KUĆNI IZVOD |



IZVOD IZ UP-a "Turistički kompleks ZAVALA"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 24/08)

14. Postojeće stanje - Elektroenergetika

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 07.04.2023. god.

URBANISTIČKI PROJEKAT TURISTIČKI KOMPLEKS "ZAVALA"

Postojeće stanje
R= 1:1000

ELEKTROENERGETIKA

14

Legenda

-  granica plana
-  kabal 10 kV
-  kabal 10 kV pomorski
-  TS 10/0,4 kV





IZVOD IZ UP-a "Turistički kompleks ZAVALA"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 24/08)

14a. Plan - Elektroenergetika

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 07.04.2023. god.

URBANISTIČKI PROJEKAT TURISTIČKI KOMPLEKS "ZAVALA"

Plan

R= 1:1000

Legenda

14a

ELEKTROENERGETIKA



granica plana



kabal 10 kV postojeći izmješten



kabal 10 kV podmorski izmješten



kabal 10 kV zona vila - plan



kabal 10 kV zona hotela - plan



TS 10/0,4 kV postojeća



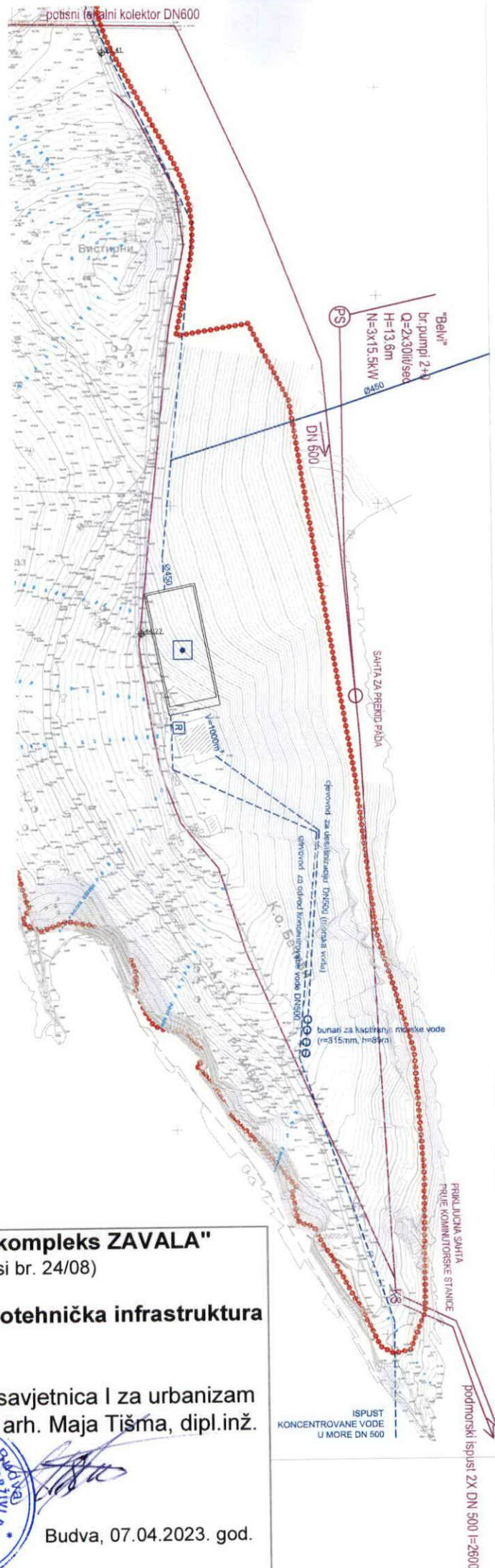
TS 10/0,4 kV zona vila - plan



TS 10/0,4 kV zona hotela - plan



more



IZVOD IZ UP-a "Turistički kompleks ZAVALA"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 24/08)

15a. Postojeće stanje-Hidrotehnička infrastruktura

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 07.04.2023. god.

URBANISTIČKI PROJEKAT TURISTIČKI KOMPLEKS "ZAVALA"

Postojeće stanje
R= 1:1000

15a

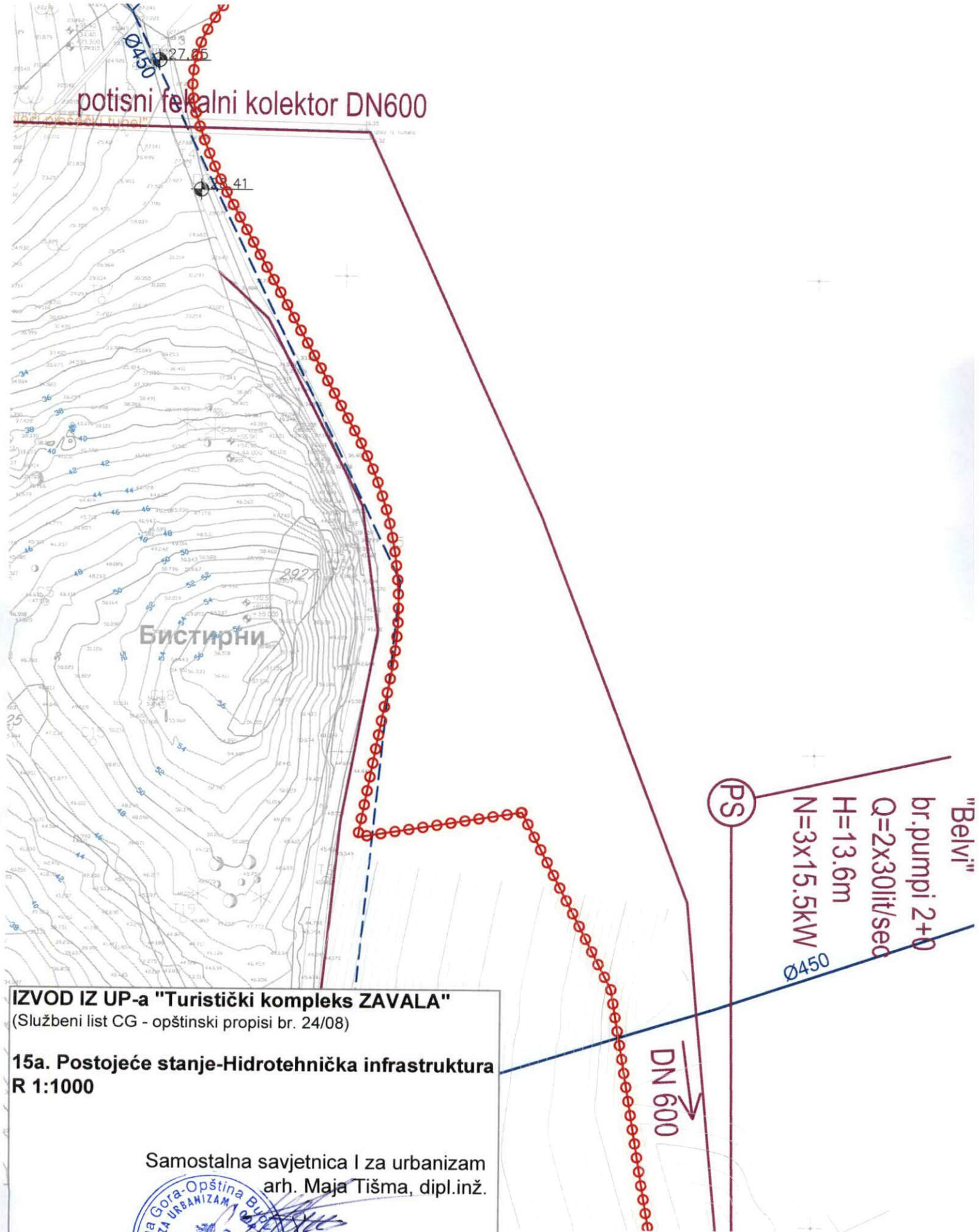
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Legenda VODOVODNA MREŽA I OBJEKTI
 KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

-  postojeći lokalni vodovod
-  vodovod od fabrike za desalinizaciju
-  fabrika vode
-  postojeći rezervoar
-  postojeća lokalna kanalizacija
- KS** postojeća kominutorska stanica
-  postojeća pumpna stanica



potisni fekalni kolektor DN600



"Belvi"
br. pumpi 2+0
Q=2x30lit/sec
H=13.6m
N=3x15.5kW
Ø450

DN 600

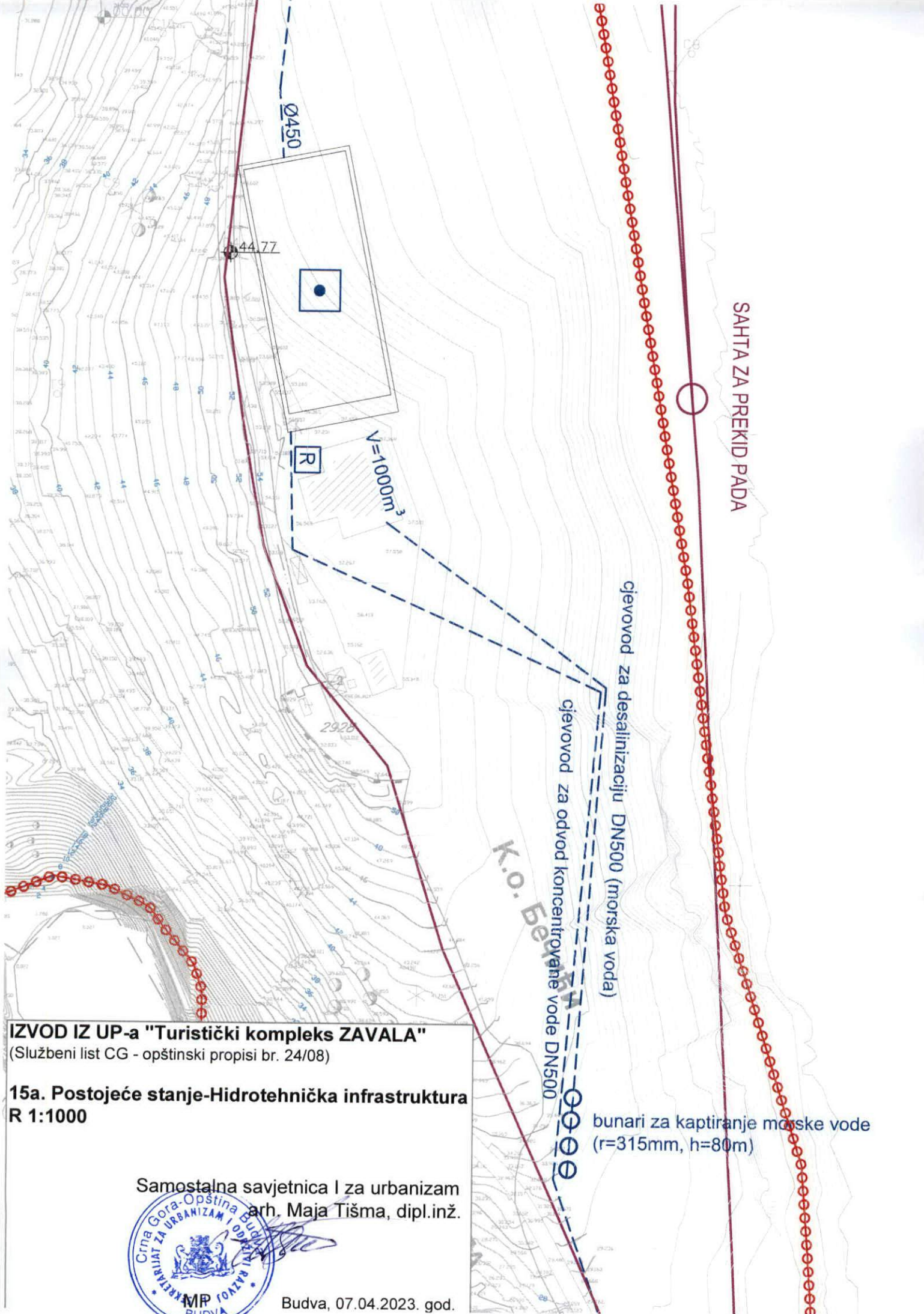
IZVOD IZ UP-a "Turistički kompleks ZAVALA"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 24/08)

15a. Postojeće stanje-Hidrotehnička infrastruktura
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 07.04.2023. god.



SAHTA ZA PREKID PADA

cjevovod za desalinizaciju DN500 (morska voda)

cjevovod za odvod koncentrovane vode DN500

bunari za kaptiranje morske vode (r=315mm, h=80m)

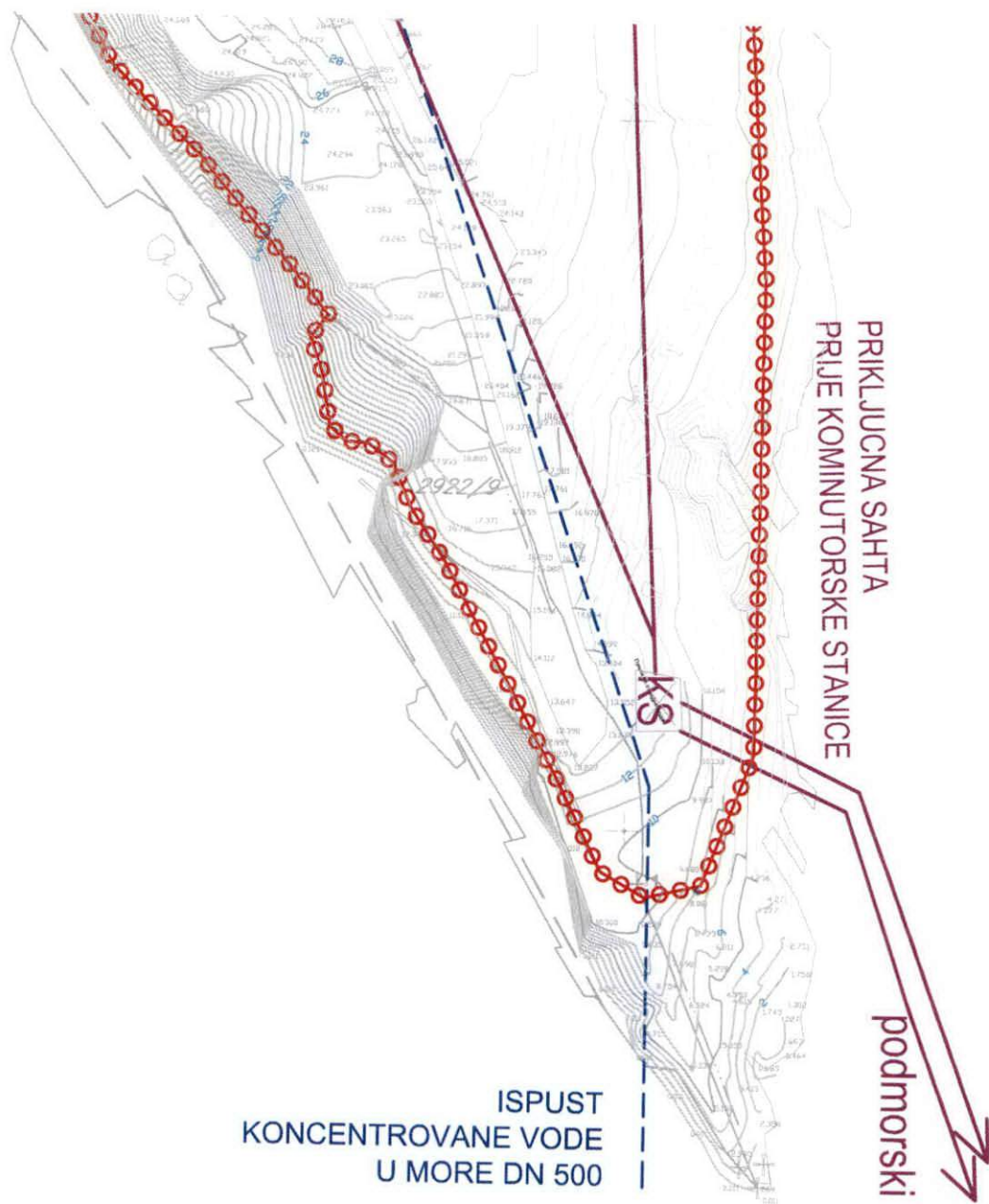
IZVOD IZ UP-a "Turistički kompleks ZAVALA"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 24/08)

15a. Postojeće stanje-Hidrotehnička infrastruktura
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 07.04.2023. god.



IZVOD IZ UP-a "Turistički kompleks ZAVALA"

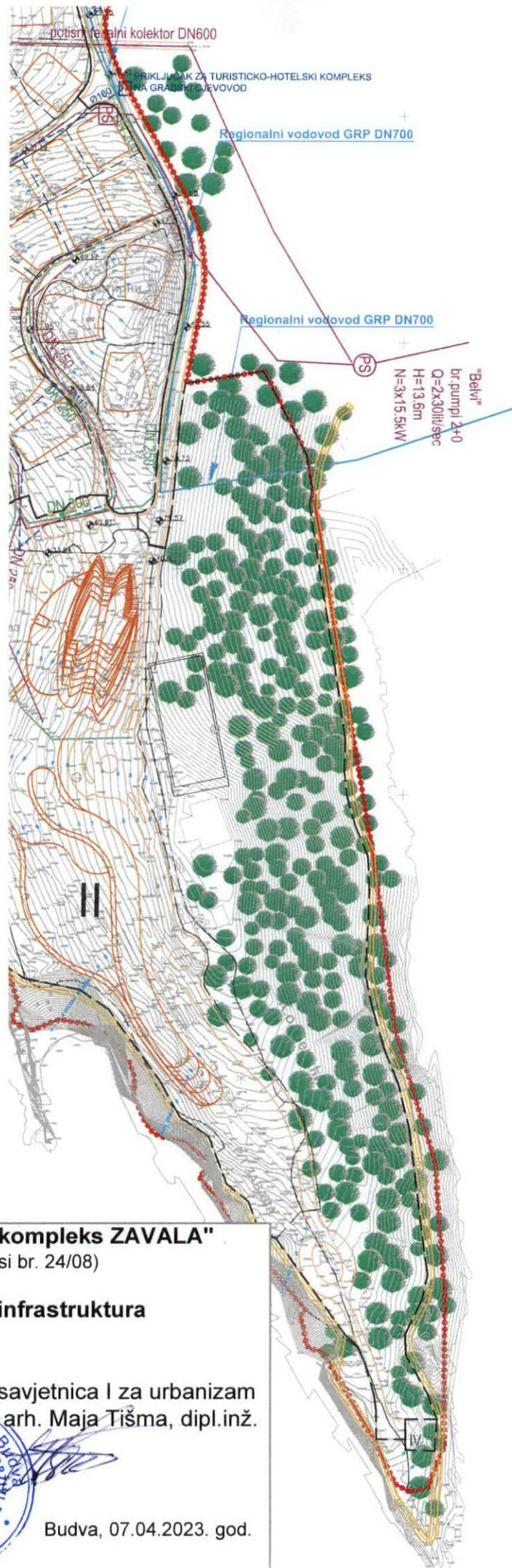
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 24/08)

**15a. Postojeće stanje-Hidrotehnička infrastruktura
R 1:1000**

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 07.04.2023. god.



IZVOD IZ UP-a "Turistički kompleks ZAVALA"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 24/08)

15b. Plan - Hidrotehnička infrastruktura

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 07.04.2023. god.

URBANISTIČKI PROJEKAT TURISTIČKI KOMPLEKS "ZAVALA"

Planirano stanje
R= 1:1000

15b

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Legenda VODOVODNA MREŽA I OBJEKTI
 KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | planirani regionalni vodovod |
|  | postojeći lokalni vodovod |
|  | planirani lokalni vodovod |
|  | planirana mreža fekalne kanalizacija |
|  | postojeća lokalna kanalizacija |
|  | planirana atmosferska kanalizacija |
|  | planirana pumpna stanica |
|  | postojeća pumpna stanica |



potisni fekalni kolektor DN600

PRIKLJUČAK ZA TURISTIČKO-HOTELSKI KOMPLEKS
NA GRADSKI CJEVOVOD

Regionalni vodovod GRP DN700

Regionalni vodovod GRP DN700

PS

Bevi
br. pumpi 2+0
Q=2x30lit/sec
H=13.6m
N=3x15.5kW

IZVOD IZ UP-a "Turistički kompleks ZAVALA"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 24/08)

15b. Plan - Hidrotehnička infrastruktura
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 07.04.2023. god.



IZVOD IZ UP-a "Turistički kompleks ZAVALA"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 24/08)

16a. Postojeće stanje-TK infrastruktura

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 07.04.2023. god.

URBANISTIČKI PROJEKAT TURISTIČKI KOMPLEKS "ZAVALA"

Postojeće stanje

R= 1:1000

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

16a

Legenda



granica plana



postojeće tk okno

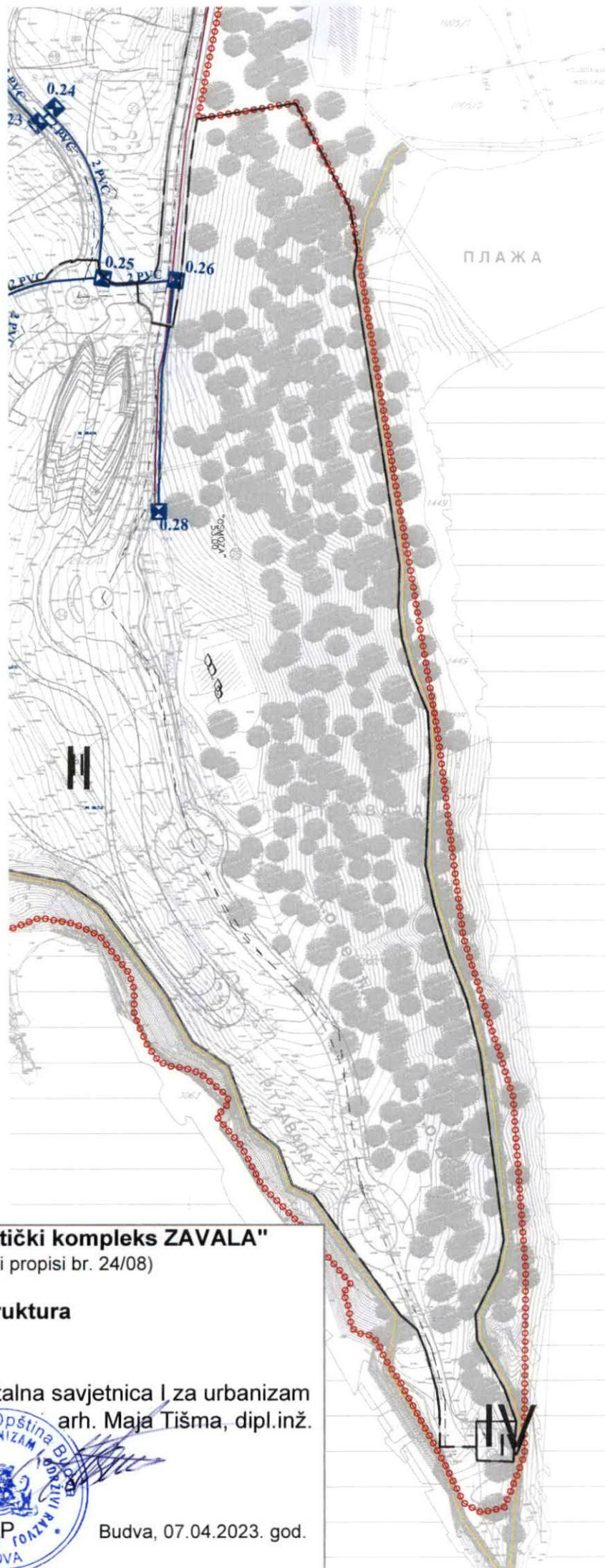


postojeća tk kanalizacija



postojeći predajnik T-Mobile





IZVOD IZ UP-a "Turistički kompleks ZAVALA"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 24/08)

16b. Plan -TK infrastruktura

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 07.04.2023. god.

URBANISTIČKI PROJEKAT TURISTIČKI KOMPLEKS "ZAVALA"

Plan

R= 1:1000

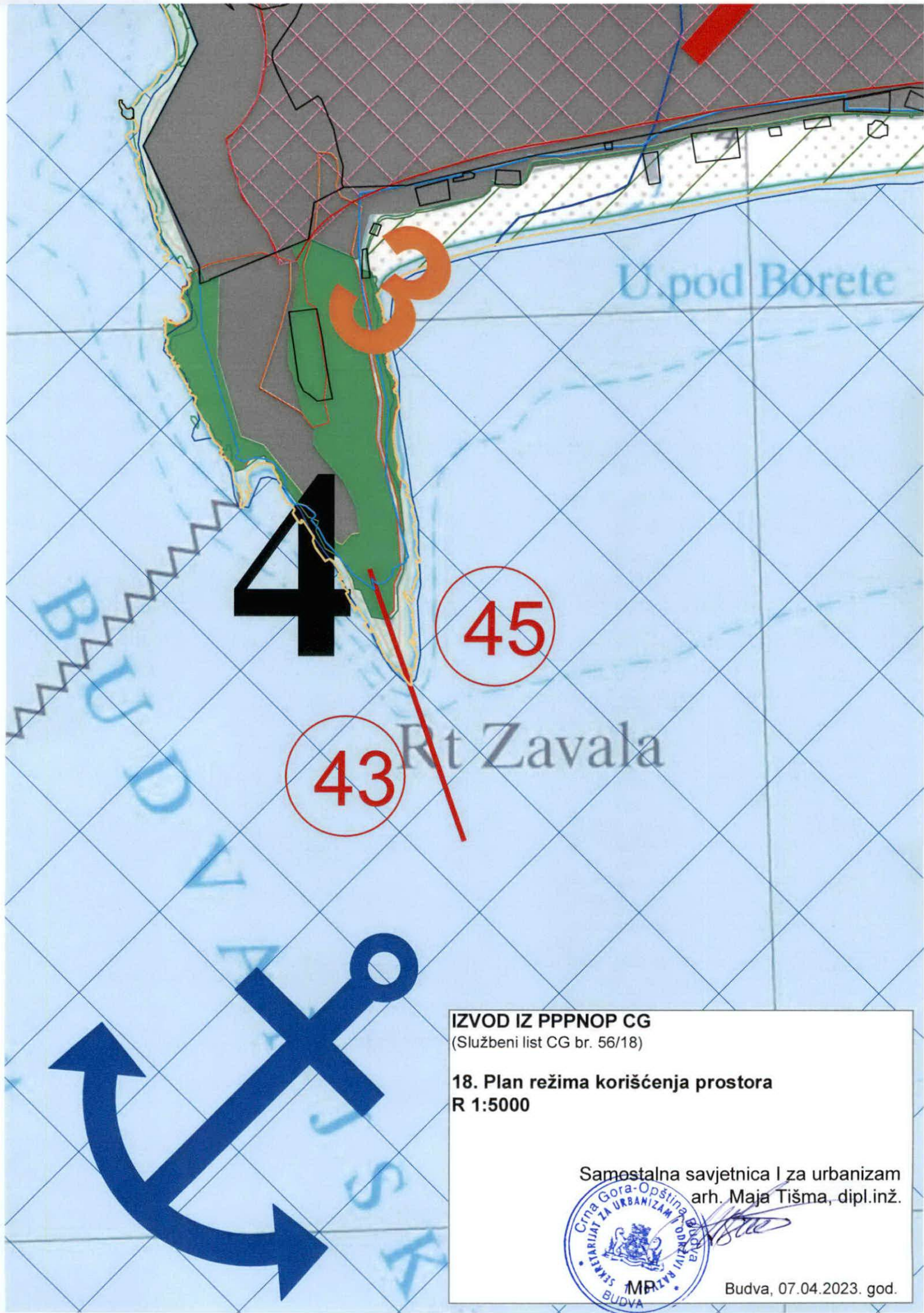
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

16b

Legenda

- | | |
|---|----------------------------------|
|  | granica plana |
|  | postojeće tk okno |
|  | postojeća tk kanalizacija |
|  | postojeći predajnik T-Mobile |
|  | planirani tk čvor RRS Zavala |
|  | planirano tk okno |
|  | planirana tk kanalizacija |
| 0.1, ..., 0.28 | broj planiranog tk okna |
| 2 PVC | broj planiranih PVC 110mm cijevi |





IZVOD IZ PPPNOP CG
(Službeni list CG br. 56/18)

18. Plan režima korišćenja prostora
R 1:5000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 07.04.2023. god.

LEGENDA

REŽIM KORIŠĆENJA PROSTORA

A. Kulturna i prirodna dobra - međunarodni značaj



Zaštićeno područje Kotor
(strogi režim)

Zaštićeno područje Kotor / okolina
(bufer zona)



Međunarodni značaj - Svjetska baština

1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO- Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje /kontaktna zona/

Kulturna dobra



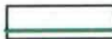
Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)



Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima



Vizuelne ose (HIA studija)



Zone izuzetne prirodne vrijednosti

B. Otvoreni ruralni prostori



Postojeća zaštićena prirodna područja
/nacionalni park, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika/



Potencijalna zaštićena prirodna područja



Granica zaštitnog pojasa
NP Lovćen i NP Skadarsko jezero



Morski habitati

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Mačka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Trašte do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katič
- Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane



Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede



Posebna područja poljoprivrede
/područja vrijednih agrikulturnih predjela/



Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli

ŠUME - režimi

Vrijednost 3,4,5



Šume



Makija



Masline



Predione cezure - zeleni prodori
(strogi režim)



Predione cezure - zeleni prodori
(fleksibilan režim)

C. Morsko dobro



Granica zahvata Morskog dobra



Obalna linija



Sektor

D. Obalni odmak 100m od obalne linije



1 Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti



2 Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava



3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma



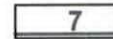
4 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma i dodatne mjere



5 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa



6 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere



7 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije



8 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te uz dodatne mjere



9 Bez adaptacije

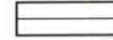


10 Uslovi za proširenje zone odmaka

E. Obalni pojas 1000m od obalne linije



Linija odmaka 1000m



Linija odmaka 100m



Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

Tipovi građevinskih područja



1.1. Građevinska područja naselja - urbana



1.2. Građevinska područja naselja - ruralna



2. Izdvojeni dijelovi GP naselja



Detaljna razrade u okviru plana



IZVOD IZ PPPNOP CG
(Službeni list CG br. 56/18)

20. Plan hidrotehničke infrastrukture
R 1:5000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 07.04.2023. god.

Granice

	Državna granica
	Granica opština
	Granica zahvata PPPN OP
	Granica zahvata Morskog dobra
	Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

	Centar posebnog značaja /Cetinje/
	Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
	Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
	Lokalni centar /Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
	Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, ... /

Hidrotehnička infrastruktura

	Regionalni vodovod		Postojeći rezervoar
	Regionalni vodovod - planirani		Planirani rezervoar
	Postojeći lokalni vodovod		Postojeća crpna stanica
	Planirani lokalni vodovod		Postojeća prekidna komora
	Postojeća kanalizaciona cijev		Postojeće izvorište
	Planirani kanalizaciona cijev		Priključak lokalnog vodovoda na RVS
	Postojeći podmorski ispust		Postojeće PPOV
	Planirani podmorski ispust		Planirano PPOV
	Podmorski ispust koji se ukida		Postojeća crpna za otpadne vode stanica
	Rezervoar regionalnog vodovoda		Planirana crpna stanica za otpadne vode
	Planirana platforma za tankovanje regionalnog vodovoda		
	Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod		

