



OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 04-05-2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332123-		47111		50,00

Opština Budva  
Sekreterijat za urbanizam i  
održivi razvoj

**Predmet: ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA**

(član 55 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18) i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG" br. 87/18, 28/19))

Poštovani,

molim vas da mi izdate UTU za urbanističke parcele V24, V25 i na dijelu V26 iz Lokalne studije lokacije "Kuljače-Vojnići" odnosno na k.p. 914/1, 914/2, 915 KO Kuljače.

Predmetnim planskim dokumentom su na urbanističkim parcelama V24 i V25 prepoznati objekti koji su započeti prije izrade planskog dokumenta. Isti su prihvaćeni planom kako u grafičkim priložima tako i u tabelama urbanističkih parametara.

U ovom momentu je građevinski fond započetih objekata u jako lošem stanju a objekti su građeni bez projektne dokumentacije tako da je kroz izradu iste potrebno provjeriti prvenstveno statičku stabilnost konstrukcije objekata i pratiti kroz dalje projektovanje svim pripadajućim fazama GA projekta. Objekti ne mogu biti predmet legalizacije jer su u svojoj fazi građenja bez završnih i zanatskih radova odnosno bez priljučaka na elektro energetska, vodovodna mreža, bez vrata prozora itd.

Za predmetne UP su izdati uslovi za izradu projektne dokumentacije marta 2017. godine, i kopije prvih stranica vam dostavljamo u prilogu, ali smo od strane Glavnog gradskog arhitekta gospođe Lazić upućeni na pribavljanje novih UTU. Najljubaznije vas molim za hitnost u odlučivanju.

Budva, 04.05.2023 god.



do Ardecon  
arh. Dragan Grbić dipl. inž.

Adresa: Lazi b.b. 85310