

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj : UPI-06-332/23-217/3

Datum : 12.06.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ksenie Chernysheva broj: UPI 06-332/23-217/1 od 09.05.2023.godine, za prenamjenu stambenih u poslovne dijelove objekta izgrađenog na kat.parceli 8251 KO Bečići, označeni kao PD 7 u objektu br.2, PD8 u objektu br.4 i PD8 u objektu br.5, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i :

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Ksenie Chernysheva broj: UPI 06-332/23-217/1 od 09.05.2023.godine, za prenamjenu stambenih u poslovne dijelove objekta izgrađenog na kat.parceli 8251 KO Bečići, označeni kao PD 7 u objektu br.2, PD8 u objektu br.4 i PD8 u objektu br.5 .

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratila se Ksenie Chernysheva sa zahtjevom broj: UPI 06-332/23-217/1 od 09.05.2023.godine, za prenamjenu stambenih u poslovne dijelove objekta izgrađenog na kat.parceli 8251 KO Bečići, označeni kao PD 7 u objektu br.2, PD8 u objektu br.4 i PD8 u objektu br.5 .

Članom 3. Stav 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine) propisano da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju ako je :

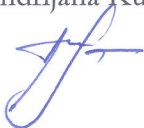
- 1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja;
- 2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:
 - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili
 - "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole";
- 3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni dijelovi stambene zgrade nijesu u svojinu podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.

O rezultatima isptinog postupka obavješten je podnosilac zahtjeva aktom broj UPI 06-332/23-217/2 od 15.05.2022.godine (dokaz: povratnica od 26.05.2023.godine).

Uzimajući u ocjenu sve naprijed iznijeto, a kako nije ispunjen uslov propisan članom 3 stav 1 tačka 2 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), predmetni zahtjev je ocjenjen kao neosnovan, pa je odlučeno kao u dispozitivu .

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Andrijana Kuljača, dipl.pravnik



POVD SEKRETAR-a
Stevo Davidović

