



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-265/3/32  
Budva, 26.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vujačić Radovana i Vinke iz Rafailovići, broj UPI 06-332/23-265/1, od 26.05.2023. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV VUJAČIĆ RADOVANA I VINKE iz Rafailovća, broj UPI 06-332/23-265/1, od 26.05.2023. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 1151/4 KO Bečići, kao neosnovan.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Vujačić Radovan i Vinka iz Rafailovića, zahtjevom broj UPI 06-332/23-265/1, od 26.05.2023. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 1151/4 KO Bečići.

Uz predmetni zahtjev imenovani su dostavili rješenje ovog Sekretarijata broj: UPI 06-332/21-15/4 od 08.11.2021. godine, kojim se prekida postupak legalizacije za bespravni stambeni objekat br. 1, koji je izgrađen na kat. parceli 1151/4 KO Bečići, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Članom 120 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano da je investitor dužan, da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Kako je u postupku utvrđeno da se kod ovog Sekretarijata vodi postupak za legalizaciju dijela stambenog objekta na kat. parceli 1151/4 KO Bečići, jasno je da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) za izdavanje upotrebne dozvole, to su imenovani, aktom br. UPI 06-332/23-265/2 od 01.06.2023. godine, obavješteni o rezultatima ispitnog postupka, i da će predmetni zahtjev biti odbijen kao neosnovan shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Predmetnim aktom imenovanim je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), mogu izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva od 03.06.2023. godine).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti i odlučiti kao u diszpozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Deša Simović, dipl. pravnik**



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi