



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-152/2
Budva, 14.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG" broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I" ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 34/16), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju kolske saobraćajnice I2 sa pratećom infrastrukturom

1. LOKACIJA

Trasu saobraćajnice I2 čine djelovi katastarskih parcela broj 1860/1, 600, 1272, 601, 602, 1264, 604, 605, 606, 618/4, 610, 611, 619, 623, 614, 622 i kat. parcela broj 615/2 KO Buljarica I

Tačni podaci o trasi saobraćajnice biće utvrđeni grafičkim prikazom buduće trase saobraćajnice na ažurnim katastarskim podlogama.

2. POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti broj 167 za KO Buljarica I, od 20.02.2023. godine, na **katastarskoj parceli broj 1860/1** upisani su nekategorisani putevi površine 3437m². Na kat. parceli nema upisanih objekata. Na kat. parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je država Crna Gora, sa pravom raspolaganja Opštine Budva.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 13.06.2023. godine, konstatovano je sledeće:

- u listu nepokretnosti br. 658 za KO Buljarica I na **kat. parceli broj 600** upisana je livada 1. klase površine 7506m² u svojini Manastira Gradište;

- u listu nepokretnosti br. 213 za KO Buljarica I na **kat. parceli broj 1272** upisana je livada 1. klase površine 4051m² u svojini Manastira Gradište;

- u listu nepokretnosti br. 109 za KO Buljarica I na **kat. parceli broj 601** upisana je livada 1. klase površine 1359m² u svojini Vuković Ivana i Vuković Nenada;
- u listu nepokretnosti br. 827 za KO Buljarica I na **kat. parceli broj 602** upisana je livada 2. klase površine 3513m² u svojini Ivanova Alekseevne i Filimonova Nadežde;
- u listu nepokretnosti br. 109 za KO Buljarica I na **kat. parceli broj 1264** upisana je livada 1. klase površine 3350m² u svojini Vuković Ivana i Vuković Nenada;
- u listu nepokretnosti br. 351 za KO Buljarica I na **kat. parceli broj 604** upisan je vinograd 1. klase površine 1722m² u svojini Šoljaga Milorada i Šoljaga Steva;
- u listu nepokretnosti br. 167 za KO Buljarica I na **kat. parceli broj 605** upisani su nekategorisani putevi površine 122m² u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Budva;
- u listu nepokretnosti br. 74 za KO Buljarica I na **kat. parceli broj 606** upisana je njiva 2. klase površine 489m² u svojini Dakić Aleksandre i Vukčević Nade;
- u listu nepokretnosti br. 604 za KO Buljarica I na **kat. parceli broj 618/4** upisan je voćnjak 2. klase površine 210m² u svojini Vučković Dušana,;
- u listu nepokretnosti br. 344 za KO Buljarica I na **kat. parceli broj 610** upisana je porodična stambena zgrada površine 30m², dvorište površine 500m² i njiva 2. klase površine 292m², u svojini Šaranović Mirjane;
- u listu nepokretnosti br. 53 za KO Buljarica I na **kat. parceli broj 611** upisan je voćnjak 1. klase površine 552m² u svojini Srećković Ljiljane, Vasović Milice, Vasović-Radović Miroslave i Rakić Nadežde;
- u listu nepokretnosti br. 399 za KO Buljarica I na **kat. parceli broj 619** upisana je porodična stambena zgrada površine 260m², pomoćna zgrada površine 16m², dvorište površine 500m² i livada 2. klase površine 1498m², u svojini Perović Đura, Perović Katarine i Perović Kristine;
- u listu nepokretnosti br. 1088 za KO Buljarica I na **kat. parceli broj 623** upisan je vinograd 1. klase površine 1214m² u svojini Zaradić Antona, Jelice, Milivoja i Vladimira.
- u listu nepokretnosti br. 844 za KO Buljarica I na **kat. parceli broj 614** upisana je porodična stambena zgrada površine 139m², pomoćna zgrada površine 20m², dvorište površine 500m² i voćnjak 1. klase površine 545m², u svojini „Villa Katarina“ doo;
- u listu nepokretnosti br. 182 za KO Buljarica I na **kat. parceli broj 622** upisana je građevinska parcela površine 18m² i voćnjak 1. klase površine 464m² u svojini Zaradić Jelice, Milivoja i Vladimira;
- u listu nepokretnosti br. 844 za KO Buljarica I na **kat. parceli broj 615/2** upisan je vinograd 1. klase površine 155m² u svojini „Villa Katarina“ doo.

Trasa lokacije je u vlasništvu više pravnih i fizičkih lica. **Potrebno je izvršiti eksproprijaciju i regulisati imovinsko pravne odnose.**

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolska saobraćajnica sa trotoarom i pratećom infrastrukturom

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (Separat - infrastruktura, strana 2)

Opšti uslovi - Projektovanje i građenje saobraćajne infrastrukture vršiti prema važećim zakonima, pravilnicima, standardima, normativima, normama kvaliteta i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Novoplaniranim saobraćajnicama dopunjuju se saobraćajne veze u postojećoj mreži saobraćajnica, povećava saobraćajni kapacitet mreže i obezbjeđuje pristup novoplaniranim sadržajima.

Tehničke karakteristike saobraćajnica

Sve saobraćajnice osim Magistrale u okviru plana su dimenzionisane prema računskim brzinama $V_r = 40(30)$ km/h. Elementi Magistralne saobraćajnice su dimenzionisani za računске brzine $V_r = 60(50)$ km/h. Na pojedinim dionicama zbog postojećih izgrađenih objekata i postojećih saobraćajnih pravaca morao se upotrijebiti manji radijus, što zahtijeva posebno oblikovanje elemenata situacionog plana korišćenjem krive tragova, odnosno zamjenjujuće trocentrične krivine. Na tim mjestima vozno – dinamički efekti nijesu mjerodavni, već je primarno obezbjeđivanje prohodnosti vozila uz minimalno zauzimanje prostora.

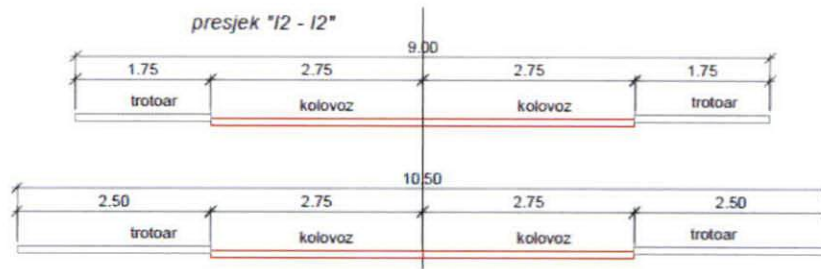
U zonama međusobnog ukrštanja saobraćajnica, koristiti se kriva tragova za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza i regulacionih ostrva. Upotrebom krive tragova, obezbijedena su potrebna proširenja saobraćajnih traka. U krivinama sa $R_h = 25 \div 200$ m proširenja kolovoza izvesti u skladu sa propisima, a u krivinama većih radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza obzirom da se radi o gradskim saobraćajnicama. Planirane širine kolovoza se kreću od 3,50 do 6,50 m, a trotoara od 1,20 do 2,00 m. Vertikalni prelomi nivelete su zaobljeni kružnim lukovima. Vitoperenje kolovoza se vrši oko ose kolovoza, tako da poprečni nagib u pravcu iznosi 2%, a u krivinama najviše 5%.

Elementi nivelacionog plana

S obzirom da se dio Buljarice sjeverno od Magistrale nalazi na brdovitom terenu, vodilo se računa da gdje je god moguće nagib nivelete bude u dozvoljenim granicama. Na planu nivelacije prikazani su svi nagibi niveleta i prelomi istih za sve saobraćajnice. Niveleta je u najvećoj mjeri prilagođena terenu. Na pojedinim lokacijama će se javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova koje treba graditi kao gravitacione u betonu sa obaveznim korišćenjem lokalnog materijala. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti zelenilom kako bi se što manje narušio prirodni ambijent na mjestu izgradnje saobraćajnica. Odstupanja od datih kota su moguća i biće određena Glavnim projektom za svaku od saobraćajnica posebno.

Poprečni nagibi kolovoza kreću se u granicama od $i_p = 2,0 \div 5,0\%$, a prelaz sa jednog poprečnog nagiba na drugi ostvaruje se vitoperenjem kolovoza oko ose kolovoza. Nagibi trotoara su usmjereni ka kolovozu i iznose $i_p = 2,0\%$. (Separat - infrastruktura, strana 10-11)

Prema grafičkom prilogu br. 21 – Saobraćaj određena je širina saobraćajnice I2.



5. KONSTRUKCIJA

Kolovozna konstrukcija

Kolovoznu konstrukciju dimenzionirati za odgovarajući, odnosno očekivani saobraćaj, na osnovu podataka o saobraćajnim protocima. Ova problematika se rješava geomehničkim elaboratom i glavnim projektom za sve saobraćajnice. Za saobraćajnice sa velikim vrijednostima uzdužnih nagiba za kolovoznu konstrukciju koristiti materijale sa visokim koeficijentom trenja (betonske kolovozne konstrukcije i dr.). Predlog dimenzionisanja kolovozne konstrukcije za nove (neizgrađene saobraćajnice):

- Asfalt beton d = 4 cm
 - BNS d = 6 cm
 - Nevezani kameni materijal d = 25 cm
- (Separat - infrastruktura, strana 11)

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom

većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

Denivelaciju terena rješiti terasama, podzidama od prirodnih materijala-autohtonog kamena. Kod izgradnje potpornih zidova uz javnu površinu, lice zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti lomljenim kamenom u maniru suvomeđe. Potporni zidovi-podzide, u vidu terasa ili kada, se mogu omekšati puzavicama i drugim biljkama, kako bi se kamena površina vizuelno obogatila zelenilom. (Separat - infrastruktura, strana 8)

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su ovičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza ovičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenom položaju.

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj nisu planirane posebne saobraćajne površine. Ova kategorija korisnika za svoje kretanje može koristiti trotoare ili planirane pješačke staze, naročito u dijelu plana ispod magistrale zbog povoljnih geometrijskih karakteristika saobraćajnica. (Separat - infrastruktura, strana 13)

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

UTU-vi ZA STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Uz saobraćajnice su planirana javna parking mjesta pod uglom od 90° u odnosu na osovinu saobraćajnice dimenzija 2,5x5,0 m, kako što je prikazano u grafičkom prilogu.

Za svaki objekat koji ima kolski prilaz parkiranje vozila treba da se vrši na samoj parceli, ako je to nivelaciono izvodljivo. Javna parking mjesta predviđena su uz saobraćajnice sa manjim padom nivelete.

Napomena: Izuzetak predstavljaju postojeći objekti u zonama I, II i III koji nemaju kolski pristup do urbanističke parcele ili na istoj nemaju slobodnog prostora za planiranje parking mjesta. Parkiranje za ove objekte moguće je na javnim parking prostorima uz planirane saobraćajnice, uz napomenu da isti nemaju dovoljan kapacitet za rješavanje ovog pitanja u cjelosti.

Ukoliko postojeći objekat nema mogućnosti da riješi pitanje parkiranja u istom se ne dozvoljava prenamjena dijela stambenog objekta u poslovni prostor, ugostiteljske ili trgovinske namjene.

U okviru zone IV planirana je izgradnja jednoetažne parking garaže, ukupne bruto površine 6.800,00 m², kapaciteta oko 200 pm.

Ukupan broj predviđenih uličnih parking mjesta u okviru zahvata iznosi 540 pm, i to 225 pm za dio plana iznad (sjeverno od) magistrale i 315 pm za dio plana ispod (južno od) magistrale, što je ukupno 4.962,50m² površine za parkiranje vozila na parking mjestima uz saobraćajnice.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi normativa datih u tekstu izuzev normativa za hotele i turistička naselja koji su dati u pojedinačnim separatima.

Kod formiranja otvorenih parking prostora koristiti sistem upravnog (izuzetno kosog) parkiranja, tako da veličina jednog parking mjesta bude 2,50 (2,30) x 5,0 (4,80) m. Obrada otvorenih parking prostora treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), a ako ima mogućnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbijediti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvjettljenje. (Separat - infrastruktura, strana 12)

12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

UTU-vi ZA PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE

Imajući u vidu raspoloživi prostor u koridorima planiranih saobraćajnica i vlasništvo zemljišta, trotoari uz saobraćajnice imaju širine od 1,20, 1,60 i 2,5m. Nagibi trotoara usmjereni su ka kolovozu i iznose $i_p=2,0\%$. Predlog dimenzionisanja konstrukcije trotoara (Separat - infrastruktura, strana 12):

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| - Nearmirani beton | d = 12 cm |
| - Nevezani kameni materijal | d = 15 cm |

13. SMJERNICE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo ulica- podrazumjeva obavezno linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora, planiranih unutar blokova –dati u kategoriji Zelenilo uz saobraćajnice i opšti uslovi. (tekstualni dio DUP-a, strana 34)

Zelenilo uz saobraćajnice (ZUS)

U planu obuhvata površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica (zelenilo na parkinzima, razdjelene trake, zeleni pojas uz saobraćajnicu, drvoredi, skver i td.) Površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica (kružni tok, skver) urediti kao skverove otvorenog tipa. To podrazumjeva parterno uređenje pri čemu se mora voditi računa o otvorenim saobraćajnim vizurama. Naime, neophodno je koristiti perene, sukulente, nisko šiblje, sezonsko cvijeće i td., odnosno da visina prema biljaka na raskrsnicama ne prelazi 50cm.

Drvoredna - linearna sadnja predviđa da prati izgradnju primarnog uličnog sistema. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja "kičmeni stub" zelenih površina. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova.

Kao jedan od važnijih urbanih elemenata naselja drvoredi se planiraju na svim saobraćajnicama, gdje profili ulica to dozvoljavaju, na i uz trotoare, pored parkinga i na platoima. Međutim, zbog širine trotoara (manji od 2,5m) planska preporuka je da se drvored planira u okviru urb. parcela, između regulacione i građevinske linije, na nižim kotama saobraćajnica, samo sa jedne strane saobraćajnice (dat šematski prikaz u grafičkom dijelu) zbog strmog terena, denivelacije i preglednosti sa lokacije.

Prilikom projektovanja drvoreda sačuvati postojeća stabla i ansamble autohtone vegetacije (*Olea europea* ssp. *Oleaster*, *Olea europea* ssp. *Sativa*, *Quercus pubescens*, *Quercus ilex* i td.), odnosno izvršiti uklapanje drvoreda u postojeći biljni fond. Postojeće sadnice neophodno je zaštititi na adekvatan način, kako bi se maksimalno izbjegao rizik od mehaničkog oštećenja.

Za formiranje drvoreda značajnu ulogu ima i izbor biljnih vrsta. Posebnu pažnju obratiti da se ne zaklone vizure prema moru i značajim arhitektonskim i prirodnim objektima. Za drvoredne sadnice pored opštih uslova važi i:

- rastojanje između drvorednih sadica od 5-12m,
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m ,
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0 x 1,0 m (za sadnju na pločnicima),
- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima),
- drvored na trotoaru se preporučuje ako je trotoar širine min. 2,50m.

Pješačke komunikacije, stepeništa - skaline, takodje spadaju u navedenu kategoriju i pored linearnog ozelenjavanja i uslova za uređenje i očuvanje postojećeg biljnog fonda, moguće je predvidjeti i pergole za zasjenu, plateau za sedjenje, urbani mobilijar i td. Javne pješačke komunikacije-staze kroz naselje treba da predstavljaju najkraći put između sadržaja u naselju i morske obale. Za izradu staza, stepenica, vidikovaca koristiti lokalnu vrstu kamena.

Izgradnja saobraćajne infrastrukture mora da prati uređenje navedenih površina. (Separat - infrastruktura, strana 8)

14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Na predmetnoj saobraćajnici nisu predviđena stajališta, jer je javni gradski prevoz planiran Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica.

15. PRATEĆA INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- *Fekalna kanalizacija PVC DN 400/ PVC DN 350*
- *Atmosferska kanalizacija*
- *Vodovod Ø 160mm i*
- *TK Podzemni vod 2x PVC Ø 110*

16. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Mreža hidrotehničke infrastrukture prikazana je na karti br. 25 – *Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija*

Instalacije vodovoda u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca uslova.

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Razvoj kanalizacione mreže - Novoprojektovana sekundarna kanalizacija se oslanja na planiranu saobraćajnu infrastrukturu koja prati topografiju terena, prema kojoj je pretežno gravitaciono odvođenje fekalnih voda, a u karakterističnim slučajevima gdje to nije bilo moguće koristi se sistem za transport fekalne vode pod pritiskom. U najvećem delu mreže usvojen je prečnik cevi DN200mm. Rešenje je koncipirano tako što će se fekalna voda sa prostora Buljarice odvoditi do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda PPOV (objekti će biti predmet posebnih projekata, kojim će biti određeni kapaciteti i funkcionalne karakteristike). Fekalne vode po zonama se gravitacionim putem dovode do pumpnih stanica PS, a zatim se potisnim cevovodom prevode do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda PPOV – Buljarica.

Planirana kanalizaciona mreža se u potpunosti oslanja na rešenje dato usvojenim projektom sekundarne kanalizacije koji je odrađen u ime kompanije WTE Otpadne Vode Budva.

Kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca uslova. (Separat – infrastruktura, strana 20)

Planiranje i izmještanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija

Planom se predviđa izmještanje postojećih vodovodnih i kanalizacionih instalacija gdje one ugrožavaju gradnju na urbanističkim parcelama. Ukoliko se ukaže potreba za izmještnjem nakon snimanja stanja na terenu instalacije obavezno premjestiti uz saobraćajnu infrastrukturu (ulice, trotoare i pješačke staze). Postoji mogućnost, a i dato je u planu da instalacije vodovoda i kanalizacije prolaze granicom dvije susjedne urbanističke parcele tj. između građevinskih linija do priključka na glavni vod.

Prilikom izrade glavnog projekta vodovodne i kanalizacione mreže treba predvidjeti rekonstrukciju i izmjene postojećih dotrajalih cjevovoda. U planu su dati priključci za vodu i kanalizaciju, ali pri sprovođenju plana može doći do izmjena pozicije mjesta priključka. (Separat – infrastruktura, strana 21)

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Navodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list CG", br. 56/19). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni dalekovodi i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (Uredba o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22).

18. ELEKTRONSKOENERGETSKA MREŽA I JAVNA RASVJETA

Mreža elektroenergetske infrastrukture prikazana je na karti br. 23 – *Elektroenergetska mreža*.

Dinamika i obim izgradnje su u direktnoj korelaciji sa rješavanjem zahtjeva za angažovanjem potrebnih Elektroenergetskih kapaciteta i moraju se rješavati na nižem nivou investiciono tehničke dokumentacije za koju je preduslov dobijanje Uslova za projektovanje u skladu sa opštim uslovima za iskoruku električne energije. (tekstulani dio DUP-a, strana 39)

Za određivanje potreba u električnoj snazi i energiji planiranog konzuma usvojeni su normativi iz navedene literature u tekstu planskog dokumenta.

Elektro instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca uslova. (Separat – infrastruktura, strana 15)

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; poduzna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

19. TK MREŽA

Mreža telekomunikacione infrastrukture prikazana je na karti br. 24 – *Telefonija*.

Telekomunikaciona mreža – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije www.ekip.me/regulativa/;

- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Rastojanje od drugih podzemnih instalacija: Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između predviđene kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,3m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,3m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za elektronske komunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se elektronske i energetske instalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,3m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

Ako je rastojanje od površine zemlje do najgornjeg reda cijevi manje od 50cm za trotoar, odnosno 80cm za kolovoz primjenjuju se zaštitne mjere, cijevi debljine zida 5,3mm. PVC cijevi se uvode u kablovska okna pomoću spojnice za okna, koje se postavljaju neposredno u bočne zidove okna i betoniraju.

Izgradnjom planirane elektronske komunikacione infrastrukture, biće moguće na lak i efikasan način izvršiti dalja eventualna proširenja elektronskih kapaciteta, gdje god se za tim ukaže potreba.

Na grafičkoj podlozi koja je sastavni dio ovog Projekta, označene su trase planirane elektronske komunikacione infrastrukture.

Ovako planirana TK infrastruktura obezbjeđuje implementaciju savremenih telekomunikacionih servisa. Pretplatnička kablovska telekomunikaciona mreža urediće se u sistemu podzemne kablovske telekomunikacione kanalizacije sa dvije tvrde PVC cijevi $\phi 110\text{mm}$ i debljine 3,2mm koje se postavljaju u odgovarajućem iskopanom rovu.

Trasa i raspored telekomunikacionih okana dati su na grafičkom prikazu. Kapaciteti kablova predmet su višeg nivoa obrade kojim će se definisati i lokacije kablovskih izvoda.

Trasa kablovske kanalizacije

Trasa kanalizacije ide dijelom trotoarom, a dijelom gdje to nije moguće putem.

Od okna OK 1 do OK 12 i od okna OK 5.1 do OK 5.13 planirana je trasa s četiri PVC cijevi. Na ovim potezima trasa ide trotoarima. Grananjem od okna OK 5.1 trasa prelazi magistralni put između okana 5.8 i 5.9 te dolazi na područje zone I DUP-a. Za ostali dio trase planirana je kanalizacija sa dvije tvrde PVC cijevi.

Pošto nije poznata dinamika radova i zbog određene fleksibilnosti u gradnji TK kanalizacije u topologiji su ostavljene tri petlje koje se uočavaju u grafičkom dijelu.

Činjenica da su trotoari planirani tako da budu ispred parkinga što implicira da preko njih prelaze kola to se nije moglo izbjeći da izvjestan broj okana bude sa teškim poklopcem (trpi opterećenja do 250kN). Trasa je ipak tako izabrana da najvećim svojim dijelom ide trotoarom ili pješačkim stazama, i tu imamo implementaciju samo okana sa lakim poklopcem (trpi opterećenja do 50kN).

Osnovni tip okna je dimenzija 150x110x100cm, osim mini okana OK-n.a dimenzija 90x80x90cm. Okna OK 1 i OK 5 su dimenzija 200 x 160 x 190cm.

Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima.

Ovako planirana podzemna kablovska distributivnu mreža, odnosno kablovska cijevna kanalizacija, sa izabranim kablovskim oknima, omogućava većem broju operatera javnih komunikacionih mreža da ponude svoje usluge. Time se omogućava fleksibilnost tj. krajnji korisnik može birati najbolju uslugu prema sopstenom nahođenju.

Razvoj privodnog kanalizacionog sistema do pojedinačnih objekata određuje se glavnim projektom prilikom izgradnje svakog objekta. To znači da je ovaj plan obuhvatio distributivni telekomunikacioni kanalizacioni sistem do tačke do koje je moguće razvijati primarnu i sekundarnu pristupnu telekomunikacionu mrežu, a da je dalji razvoj razvodne distributivne mreže stvar između pojedinačnih investitora izgradnje objekata i pružaoca telekomunikacione usluge sa kojim investitor sklopi ugovor, a koji je dužan da izda posebne tehničke uslove o priključenju na svoju pristupnu mrežu. Ti posebni tehnički uslovi moraju biti u okvirima gore navedenih opštih uslova, moraju biti usklađeni sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 51/08), sa Zakonom o elektronskim komunikacijama („Sl.list RCG” br. 59/08), Zakonom o životnoj sredini („Sl.list RCG” br. 12/96 i 55/00), kao i svim ostalim važećim propisima iz ove oblasti. Potrebno da glavni projekat izgradnje TK mreže, na mikrolokacijama novih objekata, budu bazirani isključivo na cijevnoj kanalizaciji sa telekomunikacionim oknima, bez ikakvih improvizacija i vazdušne mreže. Oni moraju precizirati mikrolokacije eventualne trase rova za polaganje cijevi, pozicije okana, izvodnih stubića, javne telefonske govornice ili nekog drugog objekta u okviru pristupne TK mreže, kako bi bili usklađeni sa ostalim objektima podzemne infrastrukture, a takođe treba i da se skladno uklape u arhitektonsku cjelinu urbanističkog bloka u kojem se nalazi. Što se tiče izvodnih ormara, planom nijesu precizirane njihove lokacije jer one prvenstveno zavise od pružaoca telekomunikacionih usluga, tipa objekta koji se gradi i dr., ali je moja preporuka, s obzirom da ne postoji neki poseban propis, da se koriste tipski ormari (stubni, zidni spoljašnji i unutrašnji) siluminske izrade, koji nijesu podložni rđanju. Način izrade postolja za ormare, kao i njihovo postavljanje na zidove dato je „Uputstvom o izradi uvoda i instalacija ZJPTT”. Sve unutrašnje telekomunikacione instalacije pojedinačnih objekata takođe treba da budu urađene u skladu sa svim važećim propisima iz te oblasti, kao i posebnim tehničkim uslovima koje izdaje davalac telekomunikacionih usluga, u sklopu ranije pomenutih uslova za priključenje na njegovu mrežu. (setalnije Separat – infrastruktura, strana 15-20)

20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama (“Službeni list Crne Gore” broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme

projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekata, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani rampama i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pješačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži ili parking u mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih je 3.50 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti). (Separat – infrastruktura, strana 12)

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu I saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvetljenja.** LED osvetljenje je energetska efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najbližija dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07, 47/13, 53/14).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11, 01/14).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećanje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG",

36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sječenje maslina i drugog vrijednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

26. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

27. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

28. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko - tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

29. PRILOZI

Kopije grafičkog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-247/23

Datum: 22.02.2023.



Katastarska opština: BULJARICA I

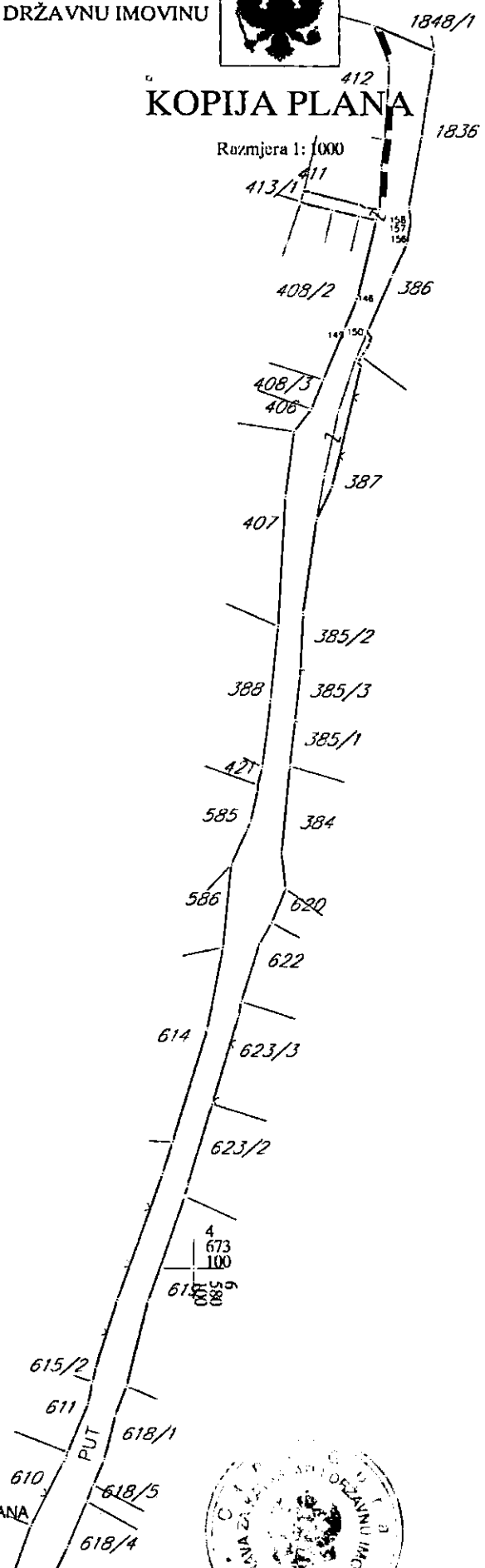
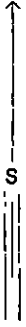
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,12

Parcela: 1860/1

KOPIJA PLANA

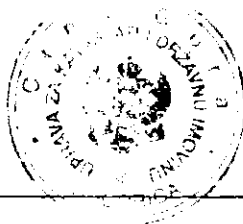
Rez mjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

J.M.C. 606



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-247/23

Datum: 22.02.2023.



Katastarska opština: BULJARICA I

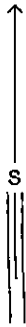
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,12

Parcela: 1860/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
673
000
000 085 9

4
673
000
000 580 9

1273/1
1860/2
1290

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Punić



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-2811/2023

Datum: 20.02.2023.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 167 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1860	1		6 6		PUT	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3437	0.00
								3437	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ

07.03.23
[Handwritten signature]

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2023 09:58

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 13.06.2023 09:58

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 658 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
600		12 12		POPOVA NJIVA	Livada 1. klase NASLJEDE	7506	56.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MANASTIR GRADIŠTE *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2023 09:58

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 13.06.2023 09:58

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 213 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1272		12 12		MITROV LUG	Livada 1. klase	4051	30.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MANASTIR GRADIŠTE *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2023 09:59

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 13.06.2023 09:59

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 109 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
601		12 12		ZA TOČAC	Livada 1. klase NASLJEDE	1359	10.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKOVIĆ IVAN *	Susvojina	1/2
*	VUKOVIĆ NENAD *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2023 09:59

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 13.06.2023 09:59

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 827 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
602		12 12		KONIK	Livada 2. klase KUPOVINA	3513	22.48

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	IVANOVA NATALIA ALEKSEEVNA *	Susvojina	1/2
*	FILIMONOVA NADEŽDA *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	602	0	0		919	4874	2022		ZA UPIS PO UZZ 750/22 U LN 827 KO BULJARICA I NA KP 602

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2023 09:59

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 13.06.2023 09:59

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 109 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1264		12 12		VELIKI KONIK	Livada 1. klase NASLJEDE	3350	25.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKOVIĆ IVAN *	Susvojina	1/2
*	VUKOVIĆ NENAD *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2023 10:00

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 13.06.2023 10:00

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 351 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
604		6 6		KONIK	Vinograd 1. klase NASLJEDE	1722	68.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠOLJAGA DJURO MILORAD *	Susvojina	1/2
*	ŠOLJAGA DJURO STEVO *	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
604	0		1	Vinograd 1. klase	24.05.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE, POSL. BR. IVM - 506/2018 OD 25.04.2018. GOD. SUSVOJINA ŠOLJAGA Đ. MILORADA U DIJELU 1/2.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	604	0	0		919	7821	2022		RJEŠENJE O OBUSTAVI U 130 KO KRUŠEVICA NA KP 1896 U LN 137 KO BULJARICA II NA KP 237 249 250 251 I DR

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2023 10:00

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 13.06.2023 10:00

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 167 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
605		12 12		POPOVA NJIVA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	122	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2023 10:00

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 13.06.2023 10:00

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 74 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
606		6 3/09.		BULJARICA	Njiva 2. klase NASLJEDE	489	6.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DAKIĆ ALEKSANDRA *	Susvojina	1/2
*	VUKČEVIĆ NADA *	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
606	0		1	Njiva 2. klase	15.09.2009	Hipoteka I REDA U IZNOSU OD 60.611,00 E U KORIST PODG.BANKE SOCIETE GENERALE GROUP AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJE NJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJEROCA.OV .BR.24631/09.OD 10.8.09.
606	0		2	Njiva 2. klase	23.07.2019	POSTOJANJE OBJEKTA 3 POR.ST.ZGRADE POV.56M2.SPRATNOSTI P,PD1-STAMBENI PROSTOR POV.37M2.U PRIZEMLJU P(GRAĐENOG P IZJAVI OD VUJOŠEVIĆ LIDIJE)I POSTOJANJE OBJEKTA BR.4.POR.STAMB.ZGRADA POV.47M2,SPRATNOSTI P,PD1-STAMBENI PROSTOR POV.28M2.U PRIZEMLJU P(GRAĐENOG PO IZJAVI OD VERTEREMO ROĆ/VUKČEVIĆ RADMILE)GRAĐENIH BEZ ODOBRENJA ,DIJELOM NA KAT.PARC.606 U POV.OD 2M2.I NA KAT.PARC.610 U POV.OD 1m2.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2023 10:01

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 13.06.2023 10:01

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 604 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
618/4		6 6		BULJARICA	Voćnjak 2. klase KUPOVINA	210	6.99

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUČKOVIĆ BLAGOJA DUŠAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2023 10:01

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 13.06.2023 10:01

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 344 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
610	1	6 6		MAGAZINI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	30	0.00
610		6 6		MAGAZINI	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
610		6 23/19	03.10.2019	MAGAZINI	Njiva 2. klase KUPOVINA	292	3.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠARANOVIĆ DJURA MIRJANA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
610	0		1	Njiva 2. klase	03.10.2019	POSTOJANJE OBJEKTA 3 POR.ST.ZGRADE POV.56M2.SPRATNOSTI P,PD1-STAMBENI PROSTOR POV.37M2.U PRIZEMLJU P(GRAĐENOG P IZJAVI OD VUJOŠEVIĆ LIDIJE)
610	0		1	Dvorište	03.10.2019	POSTOJANJE OBJEKTA 3 POR.ST.ZGRADE POV.56M2.SPRATNOSTI P,PD1-STAMBENI PROSTOR POV.37M2.U PRIZEMLJU P(GRAĐENOG P IZJAVI OD VUJOŠEVIĆ LIDIJE)
610	0		1	Njiva 2. klase	03.10.2019	POSTOJANJE OBJEKTA 3 POR.ST.ZGRADE POV.56M2.SPRATNOSTI P,PD1-STAMBENI PROSTOR POV.37M2.U PRIZEMLJU P(GRAĐENOG P IZJAVI OD VUJOŠEVIĆ LIDIJE)
610	0		1	Dvorište	03.10.2019	POSTOJANJE OBJEKTA 3 POR.ST.ZGRADE POV.56M2.SPRATNOSTI P,PD1-STAMBENI PROSTOR POV.37M2.U PRIZEMLJU P(GRAĐENOG P IZJAVI OD VUJOŠEVIĆ LIDIJE)

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2023 10:01

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 13.06.2023 10:01

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 53 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
611		6 6		MAGAZINI	Voćnjak 1. klase NASLJEDE	552	23.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SREČKOVIĆ BOŽO LJILJANA *	Susvojina	252/865
*	VASOVIĆ MILICA *	Susvojina	109/865
*	VASOVIĆ-RADOVIĆ STANA MIROSLAVA *	Susvojina	252/865
*	RAKIĆ STANA NADEŽDA *	Susvojina	252/865

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2023 10:05

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 13.06.2023 10:05

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 399 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
619	1	6 17/19	07.06.2019	BULJARICA	Porodična stambena zgrada GRADENJE	260	0.00
619	2	6 17/19	07.06.2019	BULJARICA	Pomoćna zgrada GRADENJE	16	0.00
619		6 6		BULJARICA	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
619		6 17/19	07.06.2019	BULJARICA	Livada 2. klase NASLJEDE	1498	9.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PEROVIĆ IVO DJURO *	Susvojina	1/2
*	PEROVIĆ NIKOLA KATARINA *	Susvojina	1/4
*	PEROVIĆ NIKOLA KRISTINA *	Susvojina	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
619	1		1	Porodična stambena zgrada	07.06.2019	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U OSNOVI .
619	1		2	Porodična stambena zgrada	07.06.2019	POSTOJANJE -UGOSTITELJSKA TERASA PD3 POV.30m2,SVOJINA PEROVIĆ I.ĐURA 1/1.
619	2		2	Pomoćna zgrada	07.06.2019	Nema dozvolu GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2023 10:08

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 13.06.2023 10:08

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 1088 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
623		6 9/09.	25.05.2018		Vinograd 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	1214	48.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZARADIĆ ANTON *	Susvojina	1/4
*	ZARADIĆ JELICA *	Susvojina	1/4
*	ZARADIĆ MILIVOJE *	Susvojina	1/4
*	ZARADIĆ VLADIMIR *	Susvojina	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
623	0		1	Vinograd 1. klase	25.05.2018	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.954-104-U-5505/14.OD 16.2.2015.OD ZARADIĆ JELICE I MILIVOJA PREKO PUNOM.POLOVIĆ TAMARE IZ BEOGRADA.
623	0		2	Vinograd 1. klase	25.05.2018	Lišenje poslovne sposobnosti ZABILJEŽBA POSTUPKA ZA LIŠENJE POSLOVNE SPOSOBNOSTI ZARADIĆ ANTONA IZ BUDVE KOJI SE VODI PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU POD POSL.BR. RS. 200/16.
623	0		3	Vinograd 1. klase	25.05.2018	Lišenje poslovne sposobnosti ZABILJEŽBA POSTUPKA ZA LIŠENJE POSLOVNE SPOSOBNOSTI ZARADIĆ VLADIMIRA KOJI SE VODI PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU POSL. BR. RS. 199/16 OD 09.01.2017 GODINE.
623	0		4	Vinograd 1. klase	25.05.2018	Zabilježba spora POKRENUTA PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA POSL.BR. P. 321/14/97 PO TUŽBI VELJKOVIĆ ANDJELKE I OSTALIH PROTIV ZARADIĆ ANTONA I ZARADIĆ VLADIMIRA RADI UTVRDJENJA PARAVA SVOJINE.
623	0		5	Vinograd 1. klase	25.05.2018	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA STARATELJSTVA NAD VLADIMIROM ZAĖADIĆEM IZ BUDVE JMBG 0302999220025 NA OSNOVU RJEŠENJA JU CENTRA ZA SOCIJALNI RAD OPŠTINE KOTOR, TIVAT I BUDVA OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL.BR. 0703-1562/2017-3 OD 17.10.2017 GOD.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2023 10:09

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 13.06.2023 10:09
KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 844 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
614	1	6 6		ĆETKOVICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	139	0.00
614	2	6 6		ĆETKOVICA	Pomoćna zgrada KUPOVINA	20	0.00
614		6 6		ĆETKOVICA	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
614		6 6		ĆETKOVICA	Voćnjak 1. klase KUPOVINA	545	22.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	„VILLA KATARINA,, D.O.O. *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
614	1		1	Porodična stambena zgrada	11.01.2018	Objekat nema upotrebnu dozvolu OBJEKAT NEMA UPOTREBNU DOZVOLU.
614	1		2	Porodična stambena zgrada	18.11.2019	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE-PORESKO POTRAŽIVANJE BR.21-213-U-1779 OD 27.06.2019.G U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 8.915,24 E PORESKI OBAVEZNIK VILLA KATARINA DOO 1/1.
614	2		1	Pomoćna zgrada	18.11.2019	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE-PORESKO POTRAŽIVANJE BR.21-213-U-1779 OD 27.06.2019.G U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 8.915,24 E PORESKI OBAVEZNIK VILLA KATARINA DOO 1/1.
614	0		1	Voćnjak 1. klase	18.11.2019	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE-PORESKO POTRAŽIVANJE BR.21-213-U-1779 OD 27.06.2019.G U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 8.915,24 E PORESKI OBAVEZNIK VILLA KATARINA DOO 1/1.
614	0		1	Voćnjak 1. klase	18.11.2019	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE-PORESKO POTRAŽIVANJE BR.21-213-U-1779 OD 27.06.2019.G U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 8.915,24 E PORESKI OBAVEZNIK VILLA KATARINA DOO 1/1.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2023 10:09

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 13.06.2023 10:09

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 182 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
622	1	6 6		MAGAZINI	Gradjevinska parcela NASLJEDE	18	0.00
622		6 6		MAGAZINI	Voćnjak 1. klase NASLJEDE	464	19.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZARADIĆ JELICA *	Susvojina	3/8
*	ZARADIĆ MILIVOJ *	Susvojina	5/16
*	ZARADIĆ VLADIMIR *	Susvojina	5/16

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
622	1		1	Pomoćna zgrada	16.01.2017	Lišenje poslovne sposobnosti ZABILJEŽBA POSTUPKA ZA LIŠENJE POSLOVNE SPOSOBNOSTI ZARADIĆ ANTONA IZ BUDVE KOJI SE VODI PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU POD POSL.BR. RS. 200/16.
622	1		1	Gradjevinska parcela	16.01.2017	Lišenje poslovne sposobnosti ZABILJEŽBA POSTUPKA ZA LIŠENJE POSLOVNE SPOSOBNOSTI ZARADIĆ ANTONA IZ BUDVE KOJI SE VODI PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU POD POSL.BR. RS. 200/16.
622	1		2	Pomoćna zgrada	20.01.2017	Lišenje poslovne sposobnosti ZABILJEŽBA POSTUPKA ZA LIŠENJE POSLOVNE SPOSOBNOSTI ZARADIĆ VLADIMIRA KOJI SE VODI PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU POSL. BR. RS. 199/16 OD 09.01.2017 GODINE.
622	1		2	Gradjevinska parcela	20.01.2017	Lišenje poslovne sposobnosti ZABILJEŽBA POSTUPKA ZA LIŠENJE POSLOVNE SPOSOBNOSTI ZARADIĆ VLADIMIRA KOJI SE VODI PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU POSL. BR. RS. 199/16 OD 09.01.2017 GODINE.
622	1		3	Pomoćna zgrada	06.03.2017	Zabilježba spora POKRENUTA PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA POSL.BR. P. 321/14/97 PO TUŽBI VELJKOVIĆ ANDJELKE I OSTALIH PROTIV ZARADIĆ ANTONA I ZARADIĆ VLADIMIRA RADI UTVRĐENJA PARAVA SVOJINE.

622	1		3	Gradjevinska parcela	06.03.2017	Zabilježba spora POKRENUTA PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA POSL.BR. P. 321/14/97 PO TUŽBI VELJKOVIĆ ANDJELKE I OSTALIH PROTIV ZARADIĆ ANTONA I ZARADIĆ VLADIMIRA RADI UTVRDJENJA PARAVA SVOJINE.
622	1		4	Gradjevinska parcela	11.12.2017	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA STARATELJSTVA NAD VLADIMIROM ZAEADIĆEM IZ BUDVE JMBG 0302999220025 NA OSNOVU RJEŠENJA JU CENTRA ZA SOCIJALNI RAD OPŠTINE KOTOR, TIVAT I BUDVA OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL.BR. 0703-1562/2017-3 OD 17.10.2017 GOD.
622	0		1	Voćnjak 1. klase	16.01.2017	Lišenje poslovne sposobnosti ZABILJEŽBA POSTUPKA ZA LIŠENJE POSLOVNE SPOSOBNOSTI ZARADIĆ ANTONA IZ BUDVE KOJI SE VODI PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU POD POSL.BR. RS. 200/16.
622	0		2	Voćnjak 1. klase	20.01.2017	Lišenje poslovne sposobnosti ZABILJEŽBA POSTUPKA ZA LIŠENJE POSLOVNE SPOSOBNOSTI ZARADIĆ VLADIMIRA KOJI SE VODI PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU POSL. BR. RS. 199/16 OD 09.01.2017 GODINE.
622	0		3	Voćnjak 1. klase	06.03.2017	Zabilježba spora POKRENUTA PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA POSL.BR. P. 321/14/97 PO TUŽBI VELJKOVIĆ ANDJELKE I OSTALIH PROTIV ZARADIĆ ANTONA I ZARADIĆ VLADIMIRA RADI UTVRDJENJA PARAVA SVOJINE.
622	0		4	Voćnjak 1. klase	11.12.2017	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA STARATELJSTVA NAD VLADIMIROM ZAEADIĆEM IZ BUDVE JMBG 0302999220025 NA OSNOVU RJEŠENJA JU CENTRA ZA SOCIJALNI RAD OPŠTINE KOTOR, TIVAT I BUDVA OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL.BR. 0703-1562/2017-3 OD 17.10.2017 GOD.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2023 10:10

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 13.06.2023 10:10
KÓ: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 844 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
615/2		6 7/18	31.05.2018	DARKOVO	Vinograd 1. klase KUPOVINA	155	6.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	„VILLA KATARINA,,D.O.O.	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
615/2	0		1	Vinograd 1. klase	18.11.2019	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE-PORESKO POTRAŽIVANJE BR.21-213-U-1779 OD 27.06.2019.G U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 8.915,24 E PORESKI OBAVEZNIK VILLA KATARINA DOO 1/1.

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1 List 16, Namjena površina
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 09.06.2023. godine



GRANICA PLANA - DUP

POVRŠINE ZA STANOVANJE



POVRŠINE ZA STANOVANJE
MALE GUSTINE



POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

POVRŠINE ZA TURIZAM



TURIZAM - HOTEL, CONDO HOTEL, APART
HOTEL, BOUTIQUE HOTEL ...



TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE



POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE



POVRŠINE JAVNE NAMJENE



POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE

POVRŠINE KOPNENIH VODA



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



DRUMSKI SAOBRAĆAJ

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I
OBJEKATA



OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE



OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



POVRŠINA ZA GROBLJE



POVRŠINA ZA VJERSKE OBJEKTE

NEPOKRETNNA KULTURNA BAŠTINA



AMBIJENTALNA CJELINA



SAKRALNA ARHITEKTURA - MANASTIRSKI
KOMPLEKS

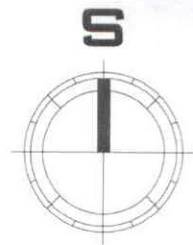


SPOMEN OBELEŽJE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



BENZINSKA PUMPA



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE I
PLANIRANJE
PROSTORA

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**DETALJNI
URBANISTIČKI
PLAN**

"BULJARICA I"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**NAMJENA
POVRŠINA**

RAZMJERA

1:2000

LIST BR.

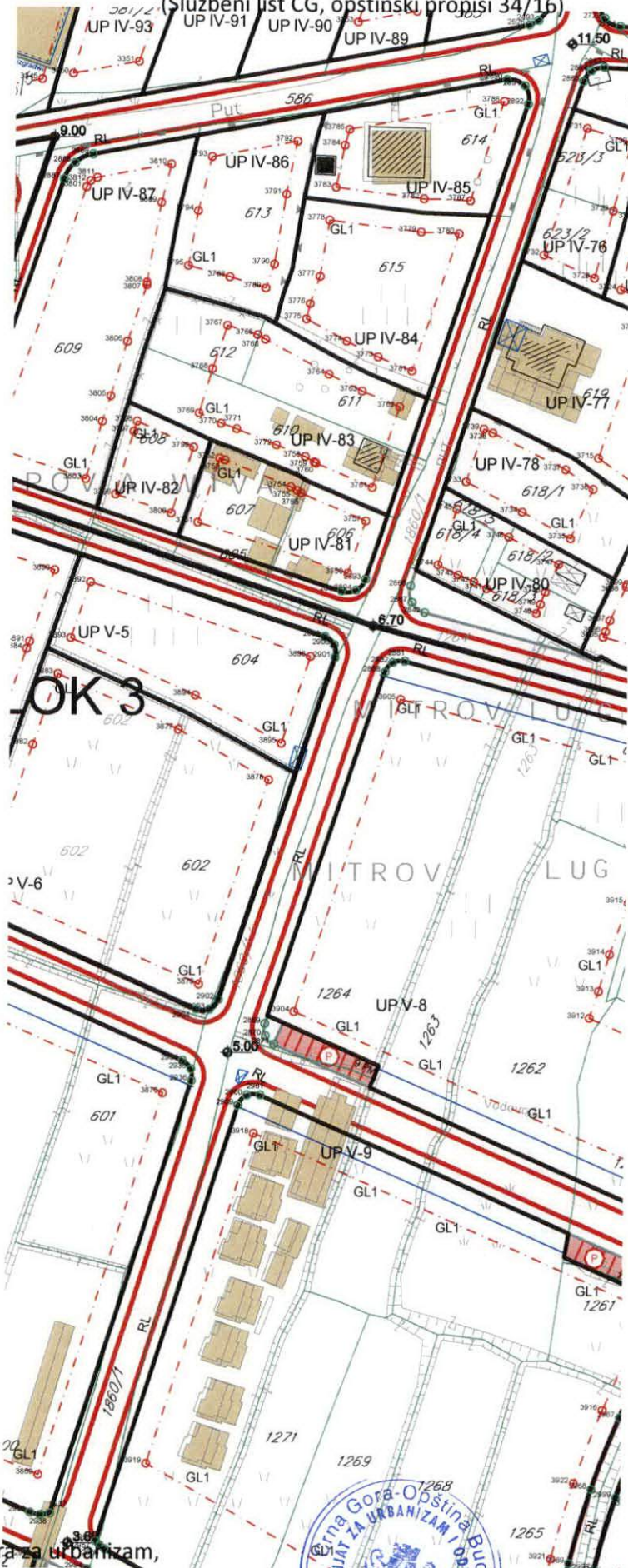
16

DATUM

2016.

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 18 Parcelacija i regulacija

(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 09.06.2023. godine

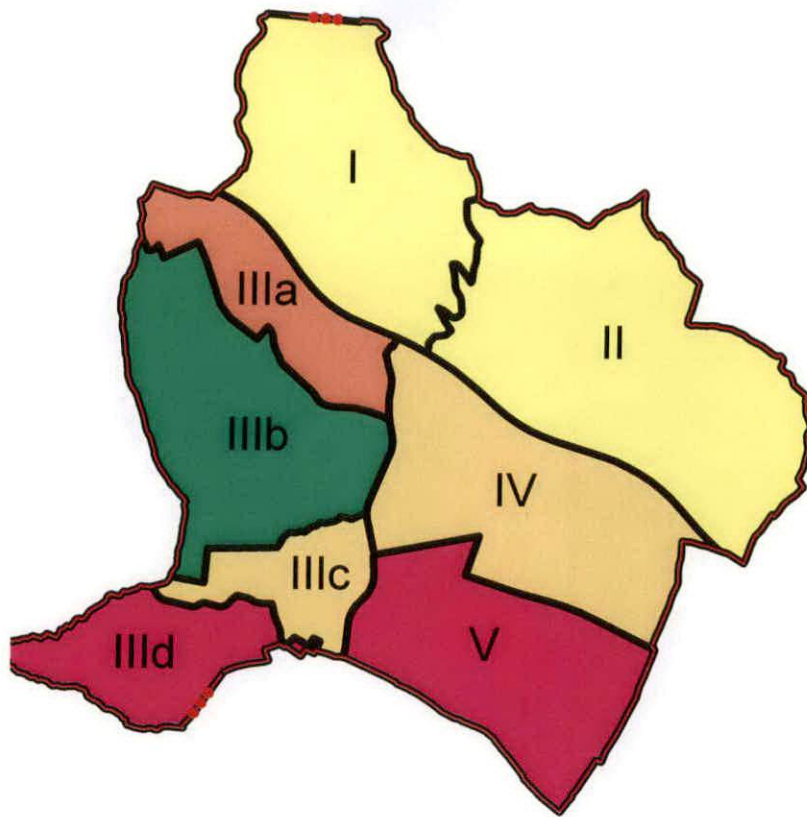
IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 19 Parcelacija i koordinatne tačke
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)















V85 6580001.2675 4672846.1771	V149 6580120.6559 4672849.0585	IV323 6580056.8507 4673142.6728	IV840 6580026.5116 4673053.1223
V86 6579999.1513 4672845.8836	V150 6580116.5683 4672835.0172	IV324 6580095.3449 4673149.9114	IV841 6580033.9000 4673073.0500
V87 6579997.0663 4672846.3501	V151 6580107.8737 4672800.4200	IV325 6580099.0980 4673148.6102	IV842 6580037.3100 4673071.8700
V88 6579948.0252 4672867.0353	V152 6580106.2074 4672796.4110	IV326 6580099.8789 4673144.7154	IV843 6580045.7200 4673068.5700
V89 6579921.1209 4672878.3833	V153 6580103.4461 4672793.0608	IV327 6580092.0163 4673121.1271	IV844 6580051.5800 4673066.3000
V90 6579919.7075 4672879.2240	V154 6580101.5600 4672786.5800	IV328 6580052.7100 4673124.6400	IV845 6580053.2100 4673065.3500
V91 6579918.5755 4672880.4170	V155 6580093.6315 4672789.2652	IV329 6580055.2600 4673137.1600	IV846 6580053.8500 4673064.9800
V92 6579925.5803 4672901.1210	V156 6580089.8637 4672789.7379	IV330 6580079.1218 4673082.4425	IV847 6580066.3712 4673044.1893
V93 6579933.1880 4672923.6070	V157 6580086.3414 4672791.1569	IV331 6580077.7600 4673121.6300	IV848 6580064.3716 4673041.8797
V94 6579934.4500 4672923.1800	V158 6580036.0449 4672819.4266	IV332 6580046.5900 4673098.1500	IV849 6580061.3250 4673041.6550
V95 6579935.1200 4672927.3500	V159 6580009.1313 4672834.5537	IV333 6580047.0300 4673099.0300	IV850 6579952.7600 4673416.0200
V96 6579938.1200 4672938.3600	V160 6579998.8767 4672802.0946	IV334 6580047.2500 4673099.7700	IV851 6579952.4700 4673414.0600
V97 6579941.1300 4672946.6800	V161 6580000.0391 4672800.7043	IV335 6580048.2800 4673104.0300	IV852 6579951.9490 4673405.0700
V98 6579945.0400 4672957.4200	V162 6580001.5195 4672799.6591	IV336 6580050.2700 4673109.6200	IV853 6579947.0800 4673393.2800
V99 6579950.2628 4672973.5543	V163 6580007.7637 4672796.3685	IV337 6580044.5500 4673099.3200	IV854 6579945.6300 4673388.9300
V100 6579952.1732 4672974.8557	V164 6580012.5403 4672793.6661	IV338 6580035.2800 4673102.0900	IV855 6579944.7000 4673386.2400
V101 6579954.4781 4672974.6824	V165 6580017.1670 4672790.7143	IV339 6580066.9100 4673087.4500	IV856 6579924.7645 4673395.4049
V102 6579977.2069 4672964.7616	V166 6580028.5840 4672781.7703	IV340 6580060.0400 4673090.8700	IV857 6579926.4732 4673401.9392
V103 6580008.5066 4672951.0998	V167 6580038.6387 4672771.3183	IV341 6580070.9203 4673057.8370	IV858 6579930.1800 4673409.9100
V104 6580028.3888 4672942.4215	V168 6580101.4605 4672694.6338	IV342 6580109.5842 4673143.7899	IV859 6579931.3200 4673415.8100
V105 6580030.1750 4672940.6620	V169 6580102.9352 4672692.8426	IV343 6580111.5490 4673149.6844	IV860 6579930.6500 4673423.6700
V106 6580030.3261 4672938.1594	V170 6580107.4000 4672699.0400	IV344 6580113.2325 4673151.9202	IV861 6579930.8353 4673425.6362
V107 6580017.6593 4672898.0639	V171 6580114.1800 4672709.0700	IV345 6580115.9237 4673152.6885	IV862 6579933.0533 4673428.8509
V108 6579910.9779 4672847.3728	V172 6580125.2700 4672724.2000	IV346 6580158.7462 4673150.7355	IV863 6579936.9534 4673428.6431
V109 6579983.5387 4672809.1346	V173 6580134.4300 4672715.4500	IV347 6580154.4500 4673135.5900	IV864 6579943.1500 4673424.7300
V110 6579986.4775 4672808.3348	V174 6580135.4275 4672717.0049	IV348 6580154.3800 4673126.2700	IV865 6579946.6700 4673422.0000
V111 6579989.4778 4672808.8589	V175 6580145.4900 4672732.6900	IV349 6580155.0600 4673121.9700	IV866 6579957.8100 4673362.8100
V112 6579998.4013 4672837.1046	V176 6580158.0300 4672753.9700	IV350 6580155.5600 4673114.1700	IV867 6579951.3800 4673354.3200
V113 6579917.3526 4672871.2902	V177 6580156.6800 4672754.9400	IV351 6580153.2700 4673105.4800	IV868 6579928.2662 4673352.7389
V114 6579916.5422 4672871.6640	V178 6580134.2500 4672766.8000	IV352 6580150.9800 4673099.6500	IV869 6579926.3775 4673354.4595
V115 6579915.7584 4672872.0905	V179 6580145.8800 4672795.9200	IV353 6580149.0100 4673091.7700	IV870 6579923.6903 4673375.5133
V116 6579908.2603 4672849.9286	V180 6580147.7379 4672800.5802	IV354 6580088.4743 4673080.4583	IV871 6580194.0800 4673110.2900
V117 6579909.4457 4672848.4663	V181 6580153.0500 4672816.9000	IV355 6580098.9196 4673111.7950	IV872 6580194.6500 4673119.7100
V118 6580010.9820 4672840.4118	V182 6580164.1978 4672845.9885	IV356 6580148.7200 4673082.6500	IV873 6580187.6400 4673119.7700
V119 6580040.2406 4672933.0271	V183 6580169.7400 4672860.4500	IV357 6580150.0600 4673071.2600	IV874 6580177.6800 4673121.8400
V120 6580042.1297 4672935.1591	V184 6580176.5329 4672877.7589	IV358 6580149.4700 4673062.8300	IV875 6580171.1700 4673121.4800
V121 6580044.9781 4672935.1805	V185 6580147.4809 4672890.4396	IV359 6580149.4800 4673051.5800	IV876 6580170.7226 4673118.6096
V122 6580065.1915 4672926.3577	V186 6580202.6843 4672985.6960	IV360 6580146.3700 4673045.3700	IV877 6580170.5100 4673117.2500
V123 6580080.7263 4672919.5848	V187 6580203.9546 4672985.0794	IV361 6580116.3100 4673104.0800	IV878 6580164.0500 4673118.2600
V124 6580110.6670 4672906.5083	V188 6580205.2234 4672984.4599	IV362 6580116.9000 4673103.8200	IV879 6580164.2600 4673119.6200
V125 6580110.2500 4672903.7400	V189 6580220.0563 4672977.1798	IV363 6580131.7500 4673097.8800	IV880 6580164.5100 4673121.1600
V126 6580109.7867 4672901.4370	V190 6580206.5800 4672946.6800	IV364 6580140.5500 4673094.6400	IV881 6580211.9600 4673040.5600
V127 6580132.2404 4672891.6363	V191 6580200.1200 4672930.4900	IV365 6580125.7500 4673059.4100	IV882 6580210.6300 4673040.3000
V128 6580123.9818 4672872.5236	V192 6580193.6000 4672914.8000	IV366 6580110.1400 4673070.2500	IV883 6580208.5300 4673039.5700
V129 6580121.7519 4672867.3629	V193 6580188.4300 4672900.2900	IV367 6580094.3400 4673077.9200	IV884 6580197.2400 4673035.1200
V130 6580115.8662 4672852.0730	V194 6580182.8612 4672886.9989	IV368 6580082.9739 4673063.9565	IV885 6580185.6800 4673041.8300
V131 6580111.2342 4672836.3577	V195 6580151.4289 4672900.7092	IV369 6580077.0822 4673046.2809	IV886 6580182.2400 4673043.8000
V132 6580102.5395 4672801.7605	V196 6580131.0999 4672909.5919	IV370 6580079.0500 4673045.3000	IV887 6580188.5700 4673065.8600
V133 6580097.2239 4672795.5180	V197 6580107.9578 4672919.6931	IV371 6580084.7300 4673042.5400	IV888 6580160.3742 4673109.7743
V134 6580089.0363 4672795.9515	V198 6580084.8556 4672929.7768	IV372 6580088.0200 4673041.1200	IV889 6580155.9900 4673097.0200
V135 6580077.0886 4672802.6668	V199 6580068.2802 4672937.0117	IV373 6580090.7100 4673039.7000	IV890 6580155.2100 4673092.0200
V136 6580058.2383 4672813.2618	V200 6580068.5000 4672937.7700	IV374 6580103.8200 4673033.3200	
V137 6580030.3023 4672828.9635	V201 6580069.0000 4672938.8100	IV375 6580104.9400 4673032.7200	
V138 6580012.8477 4672838.7741	V202 6580070.0786 4672941.6812		
V139 6580011.8292 4672839.4954	V203 6580046.4097 4672952.0134		
V140 6580026.4200 4672811.6100	V204 6580070.6615 4673024.6573		
V141 6580028.5000 4672822.0100	V205 6580072.3200 4673026.6295		
V142 6580029.5500 4672821.8000	V206 6580074.8790 4673026.9319		
V143 6580031.7400 4672820.7600			
V144 6580145.7161 4672886.3079			
V145 6580137.4693 4672889.8714			
V146 6580126.8007 4672865.1813			
V147 6580126.2805 4672863.9724			
V148 6580125.7728 4672862.7583			

Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

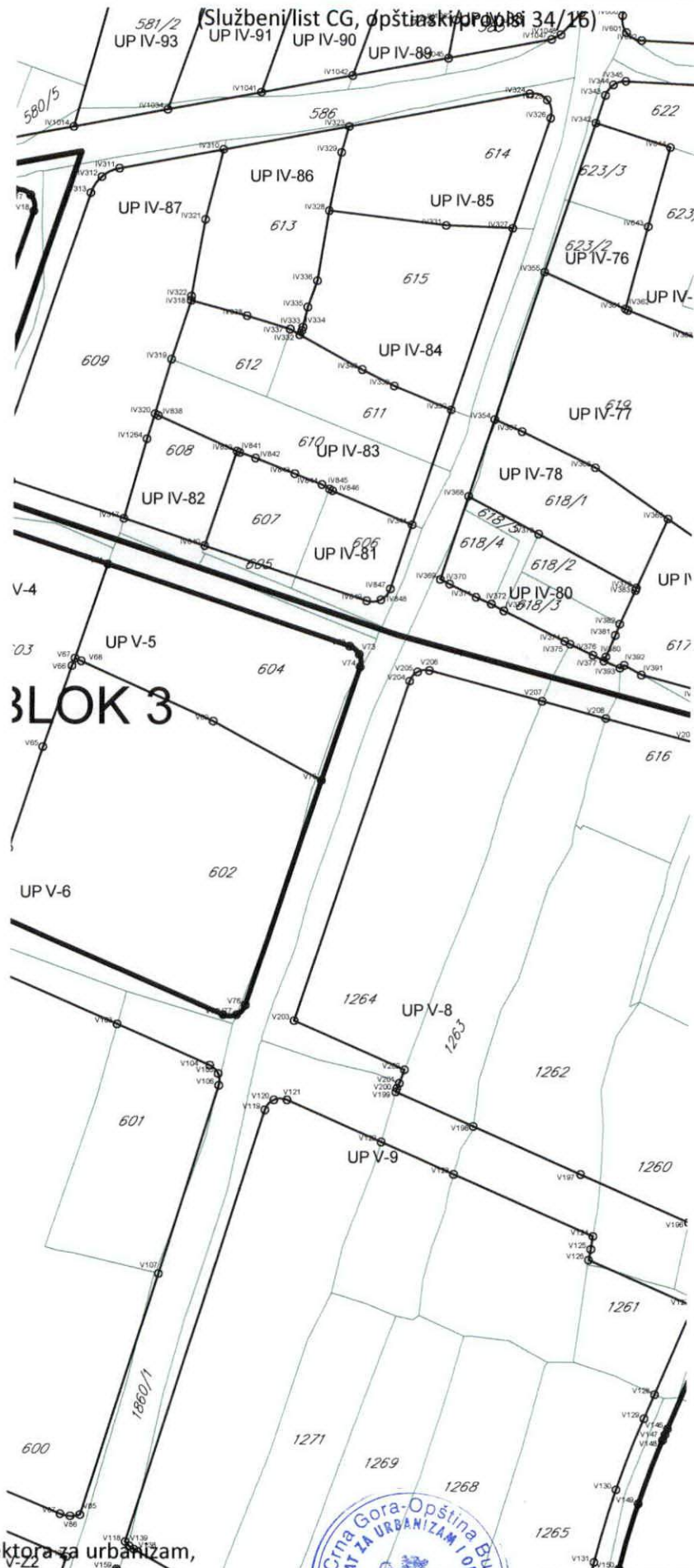


Budva, 09.06.2023. godine



	GRANICA PLANA - DUP
	GRANICA KATASTARSKIH OP ŠTINA
	KATASTARSKA PARCELA
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA BLOKA
	OZNAKA BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTRUKTURA
	RL - REGULACIONA LINIJA TAČKE REGULACIONE LINIJE
	GL0 - GRAĐEVINSKA LINIJA - ISPOD ZEMLJE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
	GL1 - GRAĐEVINSKA LINIJA TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 19 Parcelacija i koordinatne tačke

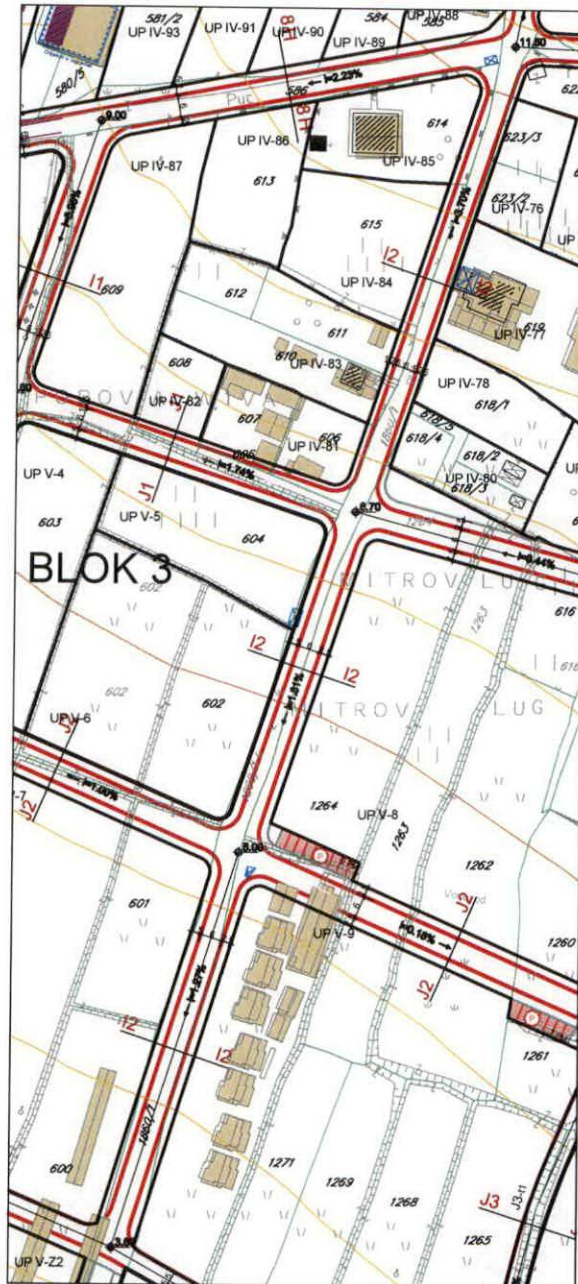


Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 09.06.2023. godine

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 21 Saobraćaj
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)

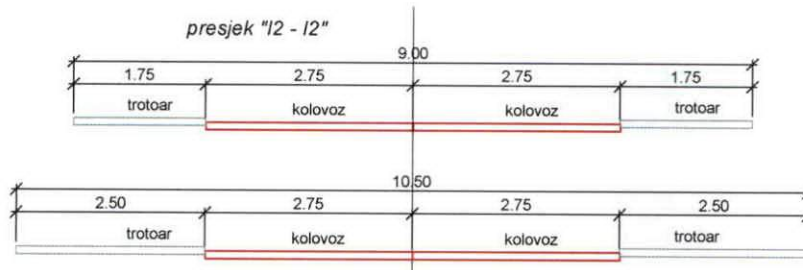


Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 09.06.2023. godine

IZVOD IZ DUP-a.BULJARICA 1, list 21 Saobraćaj
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)

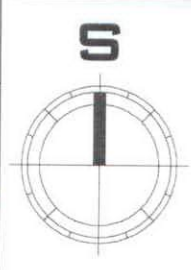


Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 09.06.2023. godine

R= 40.000 Ec= 6580273.807 Nc= 4673315.050 Az1= 64d53'50.4" Az2= 118d50'32.7" L= 37.661	t2	R= 40.000 Ec= 6579593.608 Nc= 4673587.986 Az1= 299d49'19.4" Az2= 310d1'8.2" L= 7.119	t3	R= 6579720.595 Nc= 4673051.319 Az1= 109d29'38.2" Az2= 155d47'44.9" L= 16.162	t3	R= 6580234.714 Nc= 4673216.079 Az1= 61d27'35.0" Az2= 82d18'7.8" L= 18.188
R= 40.000 Ec= 6580130.296 Nc= 4673712.502 Az1= 235d37'53.5" Az2= 290d16'38.0" L= 38.150	t3	R= 40.000 Ec= 6580331.294 Nc= 4673288.118 Az1= 337d26'4.6" Az2= 64d53'50.4" L= 61.061	t4	R= 70.000 Ec= 6579754.788 Nc= 4673005.434 Az1= 155d47'44.9" Az2= 164d16'51.2" L= 10.366	t4	R= 75.000 Ec= 6580239.238 Nc= 4673341.604 Az1= 237d37'54.4" Az2= 262d18'7.8" L= 32.293
R= 20.000 Ec= 6580071.756 Nc= 4673679.848 Az1= 55d37'53.5" Az2= 165d4'59.0" L= 38.206	t4	R= 50.000 Ec= 6580312.036 Nc= 4673267.834 Az1= 318d47'44.8" Az2= 337d26'4.6" L= 16.265	t5	R= 100.000 Ec= 6579585.888 Nc= 4673032.600 Az1= 311d34'9.0" Az2= 346d12'58.3" L= 60.470	t5	H8 H9
R= 25.000 Ec= 6580024.296 Nc= 4673676.502 Az1= 218d6'6.6" Az2= 345d4'59.0" L= 55.406	t1	R= 60.000 Ec= 6579483.616 Nc= 4673682.913 Az1= 97d34.0" Az2= 108d2'26.3" L= 11.508	t6	R= 40.000 Ec= 6579604.133 Nc= 4672968.583 Az1= 253d27'10.0" Az2= 311d34'9.0" L= 40.573	t6	R= 60.000 Ec= 6580326.225 Nc= 4673075.537 Az1= 57d5'4.1" Az2= 73d36'53.1" L= 17.310
R= 50.000 Ec= 6580019.205 Nc= 4673723.508 Az1= 179d8'26.9" Az2= 218d6'6.6" L= 34.000	t2	R= 15.000 Ec= 6579445.854 Nc= 4673749.492 Az1= 262d58'18.0" Az2= 288d2'26.3" L= 6.563	t7	R= 120.000 Ec= 6579537.119 Nc= 4672821.581 Az1= 73d27'10.0" Az2= 79d0'38.9" L= 11.641	t7	R= 200.000 Ec= 6580254.237 Nc= 4672950.777 Az1= 73d36'53.1" Az2= 87d23'19.6" L= 48.081
R= 90.000 Ec= 6579879.470 Nc= 4673742.163 Az1= 359d8'26.9" Az2= 23d15'8.6" L= 37.874	t3	R= 30.000 Ec= 6580402.718 Nc= 4673363.828 Az1= 87d59'24.6" Az2= 117d54'2.9" L= 15.661	t8	R= 50.000 Ec= 6579522.805 Nc= 4672997.536 Az1= 243d15'56.5" Az2= 259d0'38.9" L= 13.740	t8	H10
R= 60.000 Ec= 6579892.938 Nc= 4673786.810 Az1= 23d15'8.6" Az2= 54d49'17.7" L= 33.059	t4	R= 15.000 Ec= 6580440.070 Nc= 4673377.526 Az1= 333d5'37.0" Az2= 87d59'24.6" L= 30.080	t9	R= 9.000 Ec= 6579487.052 Nc= 4672969.637 Az1= 76d55'54.0" Az2= 243d15'56.5" L= 26.128	t9	R= 80.000 Ec= 6580165.026 Nc= 4673245.915 Az1= 352d4'53.9" Az2= 9d10'47.7" L= 23.874
R= 15.000 Ec= 6579860.100 Nc= 4673865.011 Az1= 54d49'17.7" Az2= 134d8'31.4" L= 20.766	t5	R= 100.000 Ec= 6580530.159 Nc= 4673300.927 Az1= 153d5'37.0" Az2= 180d10'14.2" L= 47.258	t10	R= 40.000 Ec= 6579508.869 Nc= 4673014.876 Az1= 256d55'54.0" Az2= 275d26'46.4" L= 12.926	t10	
R= 60.000 Ec= 6579879.315 Nc= 4673820.952 Az1= 134d8'31.4" Az2= 160d44'39.3" L= 27.858	t6	R= 50.000 Ec= 6580480.239 Nc= 4673273.849 Az1= 180d10'14.2" Az2= 225d38'0.2" L= 39.674	t11	R= 15.000 Ec= 6579525.901 Nc= 4672991.386 Az1= 275d26'46.4" Az2= 31d55'58.2" L= 30.496	t11	
	t7	R= 40.000 Ec= 6580488.745 Nc= 4673251.540 Az1= 225d38'0.2" Az2= 254d23'28.2" L= 20.077				



NARUČILAC

OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I PLANIRANJE PROSTORA

OBRADIVAČ
DEL PROJEKT d.o.o. Budva

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

"BULJARICA I"

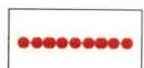
PLANIRANO STANJE

CRTEŽ
SAOBRAĆAJ

RAZMJERA
1:2000

LIST BR.
21

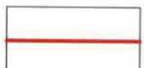
DATUM
2016.



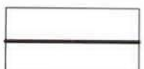
GRANICA PLANA - DUP



MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA



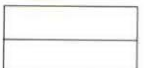
LOKALNI PUT



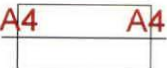
LOKALNI PUT - ISPOD POVRŠINE



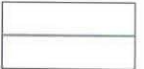
OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



TANGENTA OSOVINE SAOBRAĆAJNICE



OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA



PJEŠAČKE POVRŠINE

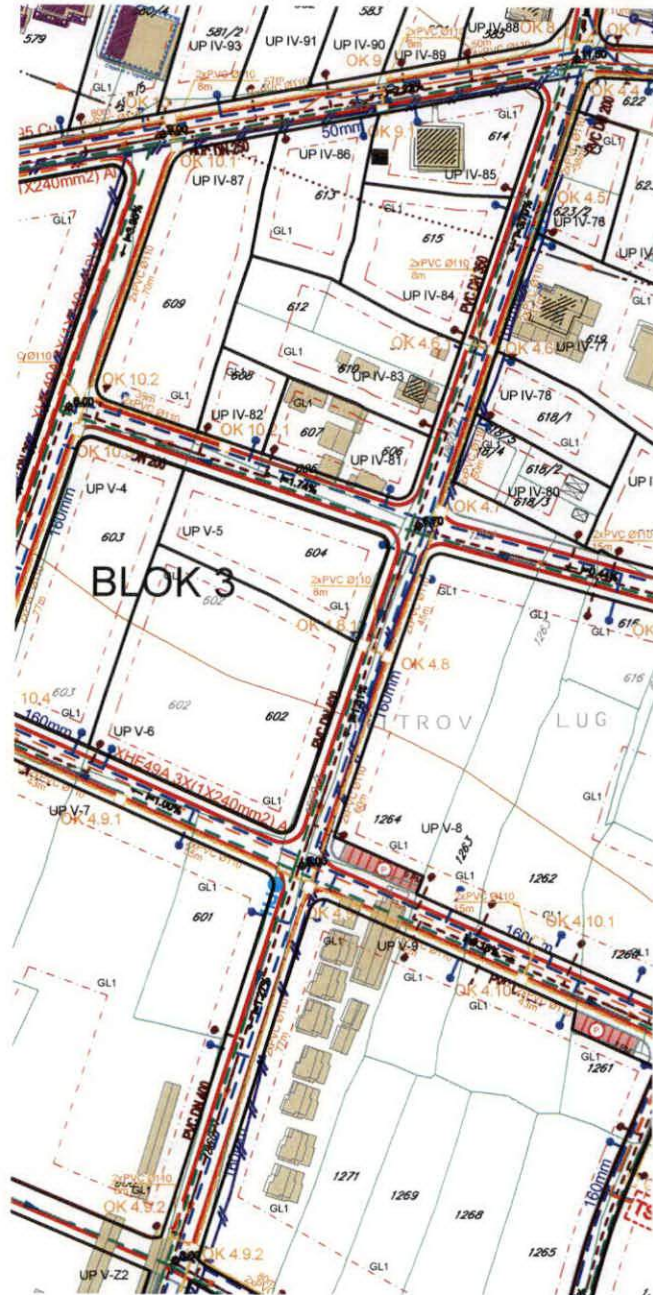


AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 22 Saobraćaj i infrastrukturni sistemi
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)





Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



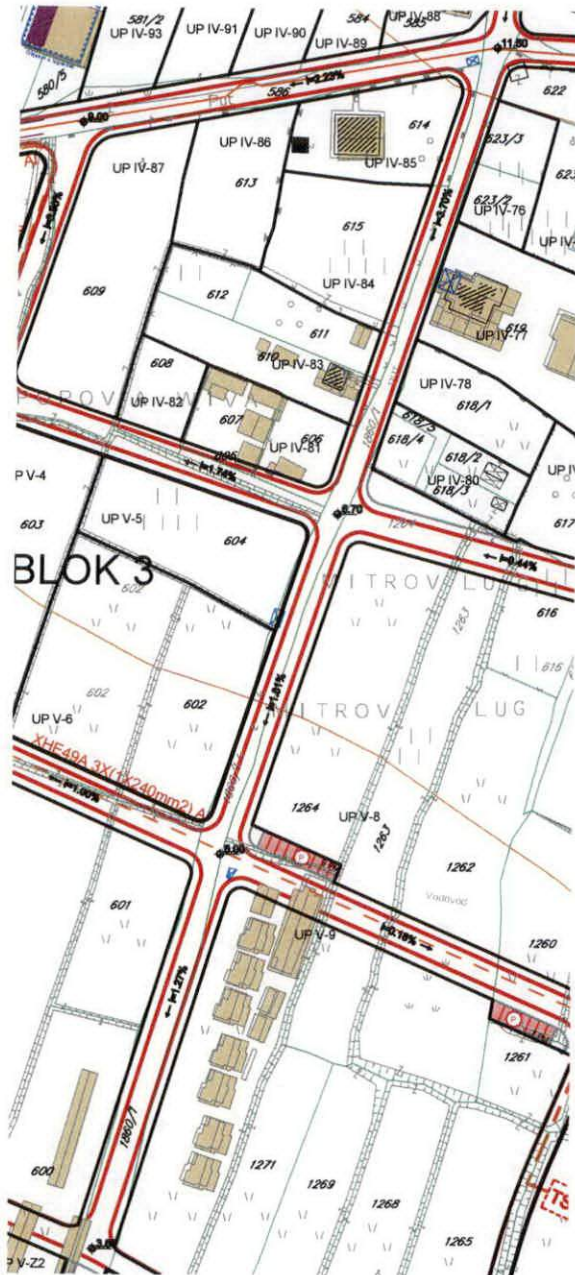
Budva, 09.06.2023. godine

	GRANICA PLANA - DUP
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	LOKALNI PUT
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
	ELEKTROVOD 35 kV
	ELEKTROVOD 10 kV
	ELEKTROVOD 10 kV-PLANIRANI: tipa XHE 49A 3x(1x240mm ²) Al
TRANSFORMATORSKA I RASKLOPN A POSTROJENJA	
	TRAFOSTANICA
	PLANIRANA TRAFOSTANICA - 10/0,4 kV
TELEKOMUKACIONA INFRASTRUKTURA	
	TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
	TK PODZEMNI VOD
	TK OKNO
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
	PLANIRANO TK OKNO
	IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN - PLANIRANO
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE	
	VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	UKIDANJE VODOVODA
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD
	PLANIRANI HIDRANT
	VODOVOD VIŠEG REDA - REGIONALNI VODOVOD
	PLANIRANI REZEORVAR
	POSTOJEĆA CRPNA STANICA
	PLANIRANA CRPNA STANICA
	IZVORIŠTA VODE 10-100 L/S
	IZVORIŠTA VODE < 10 L/S
FEKALNA KANALIZACIJA	
	KANALIZACIONI VOD
	UKIDANJE KANALIZACIONOG VODA
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA KANALIZACIJU
	PLANIRANA PUMPA
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA
	POSTROJENJA ZA PREČIČAVANJE OTPADNIH VODA PPOV
	PLANIRANO REVIZIONO OKNO
	SMJER ODVOĐENJA
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	SMJER ODVOĐENJA




DELPROJEKT d.o.o. BUDVA
<small>NAVRUČILAC</small>

OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I PLANIRANJE PROSTORA
<small>ODRAŽIVAČ</small>
DEL PROJEKT d.o.o. Budva
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"BULJARICA I"
PLANIRANO STANJE
<small>GRTEZ</small>
SAOBRAĆAJ I INFRA- STRUKTURNI SITEMI
<small>RAZMERA</small>
1:2000
<small>LIST BR.</small>
22
<small>DATUM</small>
2016.

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 23 Elektroenergetska mreža
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 09.06.2023. godine



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE
PROSTORA

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**DETALJNI
URBANISTIČKI
PLAN**

"BULJARICA I"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**ELEKTRO-
ENERGETSKA
MREŽA**

RAZMJERA

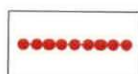
1:2000

LIST BR.

23

DATUM

2016.



GRANICA PLANA - DUP

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



ELEKTROVOD 35 kV



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV-PLANIRANI :
tipa XHE 49A 3x(1x240mm²) Al

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPN A POSTROJENJA

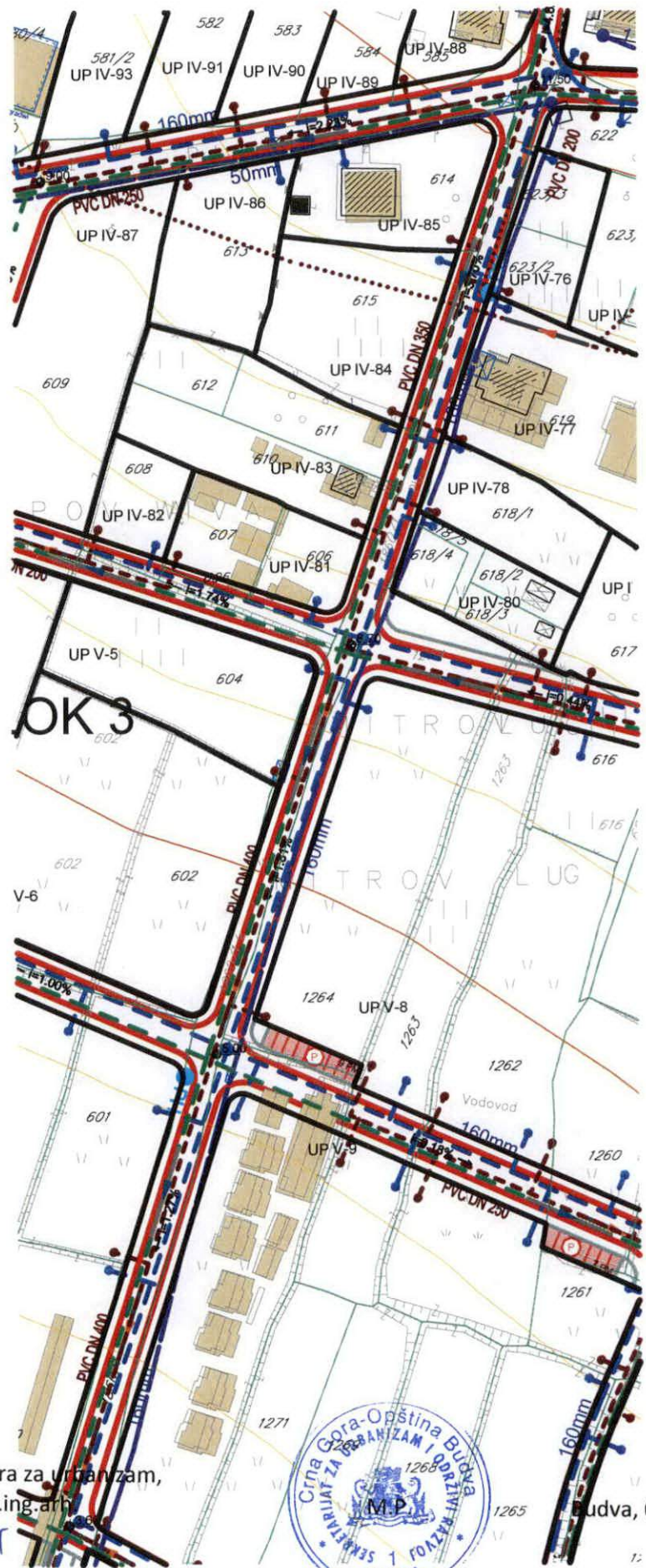


TRAFOSTANICA



PLANIRANA TRAFOSTANICA - 10/0,4 kV

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 25 Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh



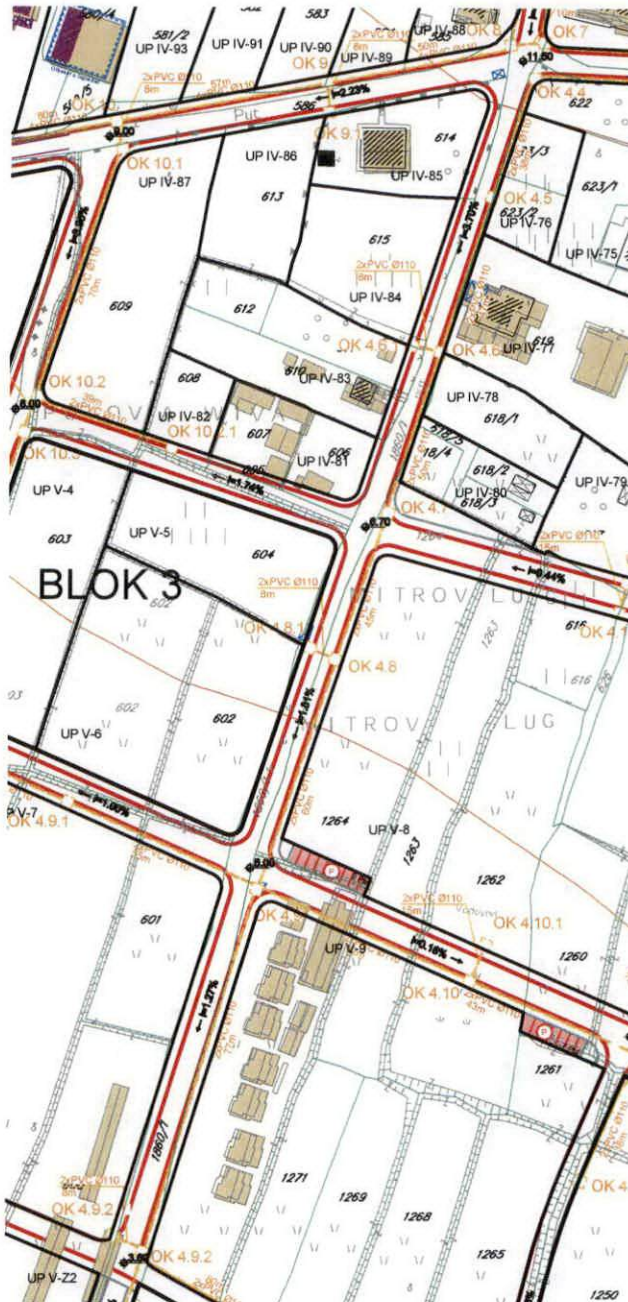
Budva, 09.06.2023. godine

	GRANICA PLANA - DUP
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE	
	VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	UKIDANJE VODOVODA
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD
	PLANIRANI HIDRANT
	VODOVOD VIŠEG REDA - REGIONALNI VODOVOD
	PLANIRANI REZEORVAR
	POSTOJEĆA CRPNA STANICA
	PLANIRANA CRPNA STANICA
	IZVORIŠTA VODE 10-100 L/S
	IZVORIŠTA VODE < 10 L/S
FEKALNA KANALIZACIJA	
	KANALIZACIONI VOD
	UKIDANJE KANALIZACIONOG VODA
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA KANALIZACIJU
	PLANIRANA PUMPA
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA
	POSTROJENJA ZA PREČIČAVANJE OTPADNIH VODA PPOV
	PLANIRANO REVIZIONO OKNO
	SMJER ODVOĐENJA
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	SMJER ODVOĐENJA



DELPROJEKT d.o.o. BUDVA
NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I PLANIRANJE PROSTORA
OBRADIVAČ
DEL PROJEKT d.o.o. Budva
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"BULJARICA I"
PLANIRANO STANJE
CRTEŽ
VODVODNA MREŽA, FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
RAZMJERA
1:2000
LIST BR.
25
DATUM
2016.

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 24 Telefonija
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 09.06.2023. godine



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE
PROSTORA

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**DETALJNI
URBANISTIČKI
PLAN**

"BULJARICA I"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

TELEFONIJA

RAZMJERA

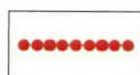
1:2000

LIST BR.

24

DATUM

2016.



GRANICA PLANA - DUP

TELEKOMUKACIONA INFRASTRUKTURA



TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA



TK PODZEMNI VOD



TK OKNO



PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

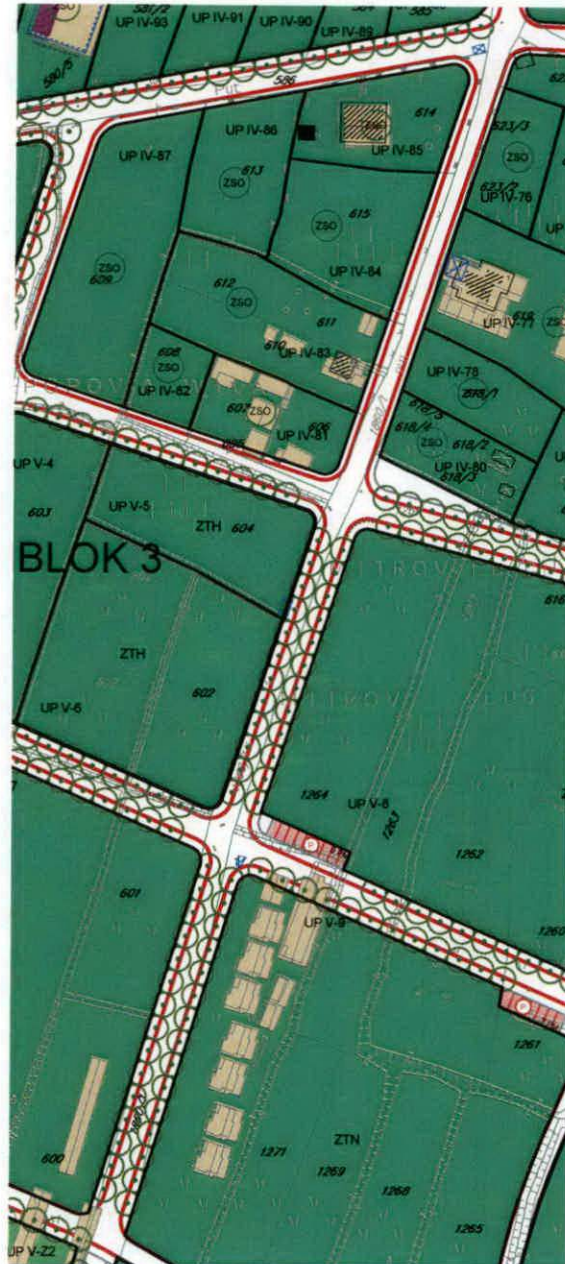


PLANIRANO TK OKNO



IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN -
PLANIRANO

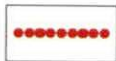
IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 20 Pejzažna arhitektura
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 09.06.2023. godine



GRANICA PLANA - DUP

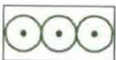


GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA

PEJZAŽNA ARHITEKTURA



ZELENILU VJERSKIH OBJEKATA
- OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE



DRVOREDI

PUJ - Objekti pejzažne arhitekture javne namjene



PARK



PARK ŠUMA



ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE



SKVER



TRG

PUO - Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene



ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA



ZELENILU VJERSKIH OBJEKATA



ZELENILU ZA TURIZAM



ZELENILU TURISTIČKIH NASELJA



ZELENILU INDIVIDUALNIH STAMBENIH
OBJEKATA

PUS - Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene



GROBLJE



ZAŠTITNI POJASEVI



ZELENILU INFRASTRUKTURE

NEPOKRETNNA KULTURNA BAŠTINA



AMBIJENTALNA CJELINA



SAKRALNA ARHITEKTURA - MANASTIRSKI
KOMPLEKS



SPOMEN OBELEŽJE

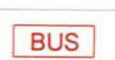
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



JAVNI PARKING I GARAŽA



BENZINSKA PUMPA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE
PROSTORA

OBRADIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

DETALJNI
URBANISTIČKI
PLAN

"BULJARICA I"

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

PEJZAŽNA
ARHITEKTURA

RAZMJERA

1:2000

LIST BR.

20

DATUM

2016.