



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-419/3
Budva, 22.06.2023. godine

Sekretarijat za planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu UPRAVNIKA STAMBENE ZGRADE BLOKARICA XII, na osnovu člana 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i na osnovu člana 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list“ CG - opštinski propisi br. 21/14) i **DUP-a „Rozino II“** („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 11/09) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje pomoćnog objekta tipa 3 – ograda

1. LOKACIJA

Blok broj: 8

Urbanistička parcela broj: 9 koju čini katastarska parcela br. 626/20 KO Budva

Urbanistička parcela broj: 10 koju čini katastarska parcela br. 626/21 KO Budva

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetne urbanističke parcele utvrđuju se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva.

Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama kat. parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. (*Odluka*, član 4)

2. NAMJENA OBJEKTA

Pomoćni objekat tipa 3 – ograda

3. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ / URBANISTIČKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 2550 od 03.05.2023. godine za KO Budva, na katastarskoj parceli broj **626/20** upisano je dvorište površine 92m² i porodična stambena zgrada površine 125m². U rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba rješenja o izvršenju, prekoračenje dozvole u potkrovlju za 17m² i stambeni prostor PD10 nema dozvolu. Katastarska parcela je u zajedničkoj svojini Đokić (Đorđe) Neđa i Medigović (Vuksan) Vesne, dok su posebni djelovi objekta u vlasništvu više vizičkih lica.

U listu nepokretnosti broj 2501 od 03.05.2023. godine za KO Budva, na katastarskoj parceli broj **626/21** upisano je dvorište površine 88m² i porodična stambena zgrada površine 126m². U rubrici Podaci o teretima i

ograničenjima upisana je pravo zaloge, hipoteka, zabilježba rješenja o izvršenju i prekoračenje dozvole na trećem spratu u cjelosti. Katastarska parcela je u zajedničkoj svojini Kovačević Draška, Stojanović (Dušan) Miloša, Bojović (Savo) Milorada i Đokić (Đorđe) Neđa, dok su posebni djelovi objekta u vlasništvu više fizičkih lica.

Shodno članu 187 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Službeni list CG" br. 19/09), za stambene objekte u kojima je broj vlasnika veći od 4, potrebno je formirati organe upravljanja zgradom (Skupština stanara i upravnik).

Članom 171 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima je propisano da vlasnici posebnih dijelova imaju zajedničku nedeljivu svojину na urbanističkoj parceli na kojoj je stambena zgrada izgrađena.

Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa organima upravljanja zgradom.

4. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte se ne primjenjuju. (Član 4. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

Prema tekstualnom dijelu DUP-a „Rozino II“, Poglavlje 5.7. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novih objekata u zoni rekonstrukcije i obnove - stanovanje srednje gustine (SS1,SS2,SS3), Tačka 5. Ograđivanje (str. 56) navedeno je sledeće:

„Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.

Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG - opštinski propisi“ br.21/14):

Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama kat. parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. (Član 4. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

Na osnovu planskog dokumenta detaljne razrade mogu se na **granici urbanističke parcele u cjelosti ili djelimično** postavljati odnosno graditi ograde. Na teritoriji koja nije pokrivena planskim dokumentom detaljne razrade ograde se mogu postavljati i na granici katastarske parcele.

Izuzetno, mogu se postavljati montažne transparentne ograde uz granicu katastarske odnosno urbanističke parcele u zahvatu planskog dokumenta detaljne razrade, do privođenja zemljišta planiranoj namjeni.

Ograde moraju biti unutar parcele koja se ograđuje. Ukoliko se radi o zajedničkoj ogradbi dva susjeda ograda se može postaviti na granicu parcele. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (Član 7. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,50m. Ograde objekata na uglu, raskrsnici saobraćajnica, moraju biti transparentne i ne mogu biti višoj od 0,90m, računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.

Ograda može biti puna i transparentna, urađena od kamena, betona, metala, kao živa ograda ili kombinacija navedenih materijala.

Prema javnim površinama ograda mora biti transparentna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom, što se za svaki konkretni slučaj precizira uslovima.

Prema susjednim urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i puna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,0m, uz saglasnost susjeda. (Član. 8. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

5. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun.

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

6. USLOVI ZA ZAŠTITU MASLINJAKA

Ukoliko se na području lokacije nalazi jedan broj pojedinačnih primjeraka ili niz grupa maslina potrebno je postupati po Zakonu. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo). Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju.** ("Službeni list CG", 45/14).

Pomoćni objekti tipa 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

7. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Člana 14 i 15. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata:

„Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije. Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom Odlukom. Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja, osim za zidane garaže za više vozila i potporne zidove visine preko 1,0m. Tehnička dokumentacija za postavljanje pomoćnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača i atesta.“

„Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili
- za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Dokaze iz stava 2 tač. 2, 5 i 6 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta po službenoj dužnosti.“

8. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Izvod iz planske dokumentacije

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma dipl.inž.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



3600000318



104-919-7350/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-7350/2023

Datum: 03.05.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/23-419/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2550 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
626	20		9 9		BUDVA POLJE	Dvorište		92	0.00
626	20	1	9 9		BUDVA POLJE	Porodična stambena zgrada		125	0.00
								217	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2508951170004	DJOKIĆ DJORDJE NEDJO BAOŠIĆI BB Herceg Novi		Zajednička svojina	0/0
1906961225011	MEDIGOVIĆ VUKSAN VESNA GOLUBOVINA S-43, BUDVA BUDVA Budva		Zajednička svojina	0/0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
626	20	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P4 125	/
626	20	1	Stambeni prostor KUPOVINA	1	P 31	Svojina MITROVIĆ IVAN MARIJANA 1/1 2012969825045 PODLIČAK BB SVETI STEFAN SVETI
626	20	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	P 44	Svojina ŠOTRA CVETKO DRAGOMIR 1/1 0406951710373 MILANA RAKIĆA 15 BEOGRAD
626	20	1	Stambeni prostor KUPOVINA	3	P1 47	Svojina MALIŠIĆ RUDOLF VLADISLAV 1/1 1905946210192 MOŠE PIJADE 37 PODGORICA
626	20	1	Stambeni prostor KUPOVINA	4	P1 49	Svojina MEDIGOVIĆ VUKSAN VESNA 1/1 1906961225011 GOLUBOVINA S-43, BUDVA BUDVA
626	20	1	Stambeni prostor KUPOVINA	5	P2 33	Svojina DJURIĆ NEVENKA 1/1 3001960265146 UL. NARODNIH HEROJA 19B NIKŠIĆ

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
626	20	1	Stambeni prostor KUPOVINA	6	P2 20	Svojina DJURIĆ NEVENKA 1/1 3001960265146 UL. NARODNIH HEROJA 19B NIKŠIĆ
626	20	1	Stambeni prostor KUPOVINA	7	P2 27	Svojina MUNEVERA JAMINA 1/1 0001105624243 FREDBOS VEI 76,NORVEŠKA NORVE
626	20	1	Stambeni prostor KUPOVINA	8	P2 18	Svojina LAZAREVIĆ IVO ANKA 1/1 2002976237005 TRG SLOBODE 2/12 BUDVA
626	20	1	Stambeni prostor GRADENJE	9	P3 46	Svojina DAŠIĆ NADICA 1/1 2803981215284 BUDVA BUDVA Budva
626	20	1	Stambeni prostor KUPOVINA	10	P3 50	Svojina DJORDAN DRAGAN 1/1 0311948170022 UL.A.BACKOVIĆA 105,NIKŠIĆ NIKŠIĆ
626	20	1	Stambeni prostor KUPOVINA	11	PN 36	Svojina OSTOJIĆ MILANKA ALEKSANDAR 1/1 2305976212994 UL.MEŠE SELIMOVIĆA 14,PODGORIC
626	20	1	Stambeni prostor KUPOVINA	12	PN 48	Susvojina DYACHEK SVETLANA 1/2 0000001664828 RUSKA FEDERACIJA RUSKA Susvojina SIDOROVA TATIANA 1/2 0000008136858 RUSKA FEDERACIJA RUSKA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
626	20			1	Dvorište	21/12/2020 9:10	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.I. 1976/20 OD 02.12.2020.G.ZAJEDNICKA SVOJINA ĐOKIĆ NEDA U DIJELU OD 0/0.
626	20	1	9	2	Stambeni prostor	15/05/2001	Nema dozvolu
626	20	1	10	3	Stambeni prostor	15/05/2001	Nema dozvolu
626	20	1		1	Porodična stambena zgrada	15/05/2001	Prekoračenje dozvole U POTKROVLJU ZA 17 M2.
626	20	1		1	Porodična stambena zgrada	21/12/2020 9:10	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.I. 1976/20 OD 02.12.2020.G.ZAJEDNICKA SVOJINA ĐOKIĆ NEDA U DIJELU OD 0/0.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
626/20	1	104-2-919-840/1-2023	15.02.2023 09:07	RASKOVALKIN ANDREI	ZA UPIS PO UZZ 175/23 U LN 2550 KO BUDVA NA KP 626/20 PD12
	12				





3600000318



104-919-7352/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-7352/2023

Datum: 03.05.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-32/23-419/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2501 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
626	21		9 9		BUDVA POLJE	Dvorište		88	0.00
626	21	1	9 9		BUDVA POLJE	Stambene zgrade		126	0.00
								214	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1711977173148 0	KOVAČEVIĆ DRAŠKO PALE,PRUTINE B.B.R.SRPSKA PALE 0		Zajednička svojina	0/0
0610931232013	STOJANOVIĆ DUŠAN MILOŠ POLJE BB Budva Budva		Zajednička svojina	0/0
0702986210282	BOJOVIĆ SAVO MILORAD BOŽIDARA ŽUGIĆA BB ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak		Zajednička svojina	0/0
2508951170004	DJOKIĆ DJORDJE NEDJO BAOŠIĆI BB Herceg Novi		Zajednička svojina	0/0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
626	21	1	Stambene zgrade GRADENJE	0	P4 126	Svojina DJOKIĆ DJORDJE NEDJO BAOŠIĆI BB Herceg Novi 1/1 2508951170004
626	21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	1	P 44	Svojina BALORDA MIRKA MOMIR KEMAL BEGOVA BR.12,SARAJEVO 1/1 1604955170004
626	21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	P 24	Svojina KUNTOŠ PETAR JOVO TRIPKA GRABEŽA 131,PALE PALE 1/1 1804945173144
626	21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	3	P 33	Svojina KUNTOŠ PETAR JOVO TRIPKA GRABEŽA 131,PALE PALE 1/1 1804945173144
626	21	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	4	P1 47	Svojina STOJANOVIĆ MILOŠA NADA MAINSKI PUT B.B. BUDVA BUDVA 1/1 0504964237016

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
626	21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	5	P1 49	Svojina BUBANJA NOVAK UL. MAINSKI PUT B.B. , BUDVA 0103983270011
626	21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	6	P2 26	Svojina KANKARAŠ ANDJELA NIKŠIĆ NIKŠIĆ Nikšić 0101999265028
626	21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	7	P2 18	Svojina ČORIĆ DRAGAN JOVANA JANČIĆA 13.BANJA LUKA 1/1 2905973192663
626	21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	8	P2 18	Svojina LACMANOVIĆ RADA MILAN GOLSBORDIJEVA 13,BEOGRAD 1/1 0803960290017
626	21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	9	P2 30	Susvojina RASTOVAC VELJKO BOJAN UL.BUDVANSKA 6,LAKTAŠI. BR.PAS. 6036000014303 Susvojina RASTOVAC DRAGANA UL.BUDVANSKA 6,LAKTAŠI. BR.PAS. 6036000014305 Susvojina BRADAŠEVIĆ NADA MIROSLAV UL.BUDVANSKA 6,LAKTAŠI. BR.PAS. 2303990100063 0
626	21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	10	P3 52	Svojina DJURAŠKOVIĆ PETAR DRAGICA MAINSKI PUT BB-BUDVA BUDVA 1/1 2811957237016
626	21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	11	P3 43	Susvojina SIMIĆ NATALIJE GORAN DŽONA KENEDIJA 46/3.KOS.MITROV 1/2 0101965920049 Susvojina SIMIĆ-MILJKOVIĆ RATOMIR TANJA DŽONA KENEDIJA 46/3.KOS.MITROV 1/2 1705975929946
626	21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	12	PN 48	Svojina BOJOVIĆ SAVO MILORAD BOŽIDARA ŽUGIĆA BB ŽABLJAK 1/1 0702986210282
626	21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	13	PN 48	Svojina RADIŠIĆ SRETENA SAŠA UL.18JULA BR.16.BUDVA BUDVA 1/1 0312977250015

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
626	21	1	1	1	Stambeni prostor	09/11/2022 12:23	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 52.000,00 E U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA OSIM ZA KUPCA DELETIC GORANA . NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1553/2022.OD 25.10.2022.G. NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
626	21	1	5	2	Stambeni prostor	26/09/2018 12:28	Hipoteka HIPOTEKA U IZNOSU OD 20.000,00 EURA U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 695/18 OD 19.09.2018. GOD. NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
626	21	1	6	1	Stambeni prostor	26/08/2019 8:33	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA U KORIST OPŠTINE BUDVA , NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBIJEĐENJU POREŠKOG POTRAŽIVANJA BROJ 21-213-U-1309 OD 04.04.2019. GODINE U IZNOSU OD 1.010,54 EURA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
626	21	1	10	1	Stambeni prostor	25/07/2017 8:50	Pravo zaloga HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 70.000,00 E U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ROKOM OTPLATE DO 05.12.2030.G.UZ ZABILJEZBU DA SE HIPOTEKARNO DUŽNIKU ZABRANJUJE OTUĐENJE,OPTEREĆENJE I DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA IZRIČITIM PRISTAJANJEM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I EKSTEZIVNOSĆU NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.6/17 OD 17.01.2017.NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
626	21	1	12	1	Stambeni prostor	18/03/2019 12:23	Hipoteka I REDA U IZNOSU OD 75.348,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA SA ZABILJEZBOM ESTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 285/2019 OD 08.03.2019. GOD. NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE.
626	21	1	13	3	Stambeni prostor	14/11/2007	Pravo zaloga hipoteka u iznosu od 20.000,00 eura u korist Prve banke cg-ad nikSiC sa zabranom otudjenja i davanja u zakup bez sagl.hip.povjerioca.i ov.br.10334/07. od 18.10.2007.
626	21	1	13	4	Stambeni prostor	11/10/2019 10:20	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.500,00 E U KORIST „ PRVE BANKE CG „AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRET KOJA SU PREDMET HIPOTEKE ,BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK.POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1389/2019. NOTAR BRANKA VUKSANOVIĆ IZ BUDVE DANA 09.10.2019. G.
626	21	1		1	Stambene zgrade	21/12/2020 9:	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.I. 1976/20 OD 02.12.2020.G.SVOJINA ĐOKIĆ NEĐA U DIJELU OD 1/1.
626	21	1		1	Stambene zgrade	11/06/2001	Prekoračenje dozvole NA TREĆEM SPRATU U CJELOSTI.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

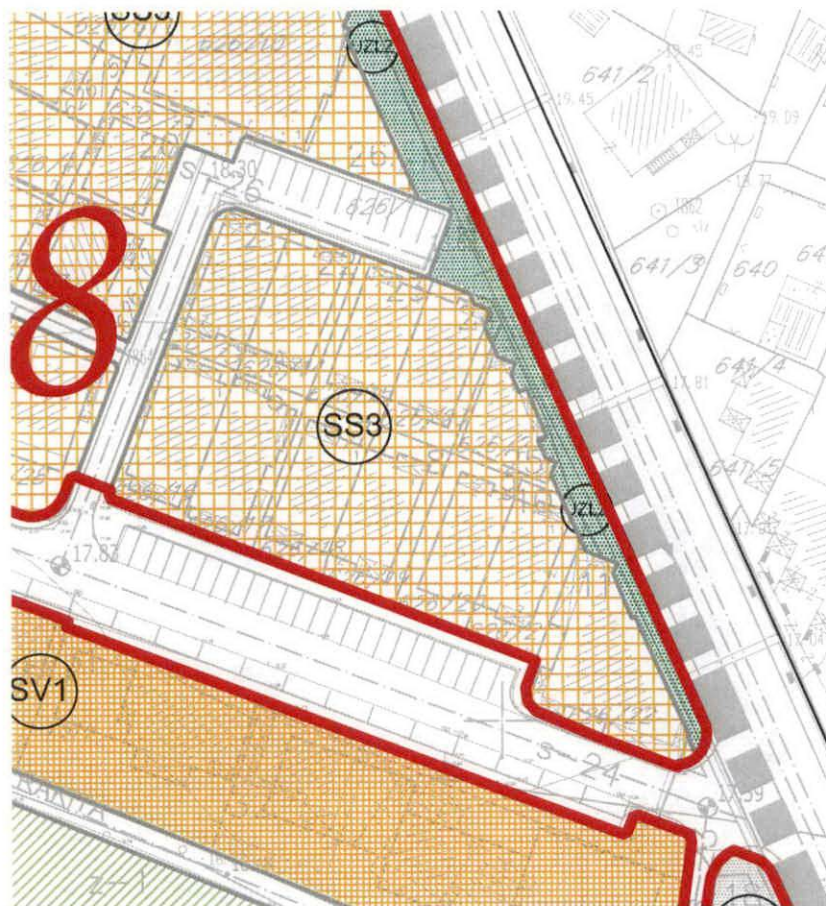
Ovlašćeno lice:
SONJA TOMAŠEVIĆ



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
626/21	1	104-2-919-8610/1-2022	05.12.2022 12:00	GORAN DELETIĆ	ZA UPIS PO UZZ 1552/22 U LN 2501 KO BUDVA NA KP 626/21 PD1
	1				
626/21	1	104-2-919-7459/1-2022	24.10.2022 10:56	BOJOVIĆ MILORAD	ZA BRISANJE TERETA U LN 2501 KO BUDVA NA KP 626 PD12
	12				





IZVOD IZ DUP-a "ROZINO II"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/09)

06 Plan namjena površina

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 22.06.2023. god.

POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA



stanovanje srednje gustine
u zoni rekonstrukcije i obnove
(srednje visoki objekti)



stanovanje srednje gustine
u zoni rekonstrukcije i obnove
(objekti veće visine)



stanovanje srednje gustine
u zoni rekonstrukcije i obnove
(objekti veće visine i visoki objekti)



stanovanje veće gustine
u zoni rekonstrukcije i obnove
(srednje visoki i objekti veće visine)



stanovanje velike gustine
u zoni rekonstrukcije i obnove
(objekti veće visine i visoki objekti)

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE



mješovita namjena
(zona visokih objekata)



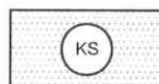
mješovita namjena
u zoni rekonstrukcije i obnove
(zona srednje visokih i
objekata veće visine)

POVRŠINE ZA OSTALE NAMJENE



garaža

POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU



komunalni servisi -
trafostanice



zona zaštite komunalne
infrastrukture

POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO



uređene slobodne površine



linearno zelenilo

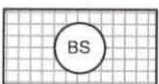
POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU



kolske površine



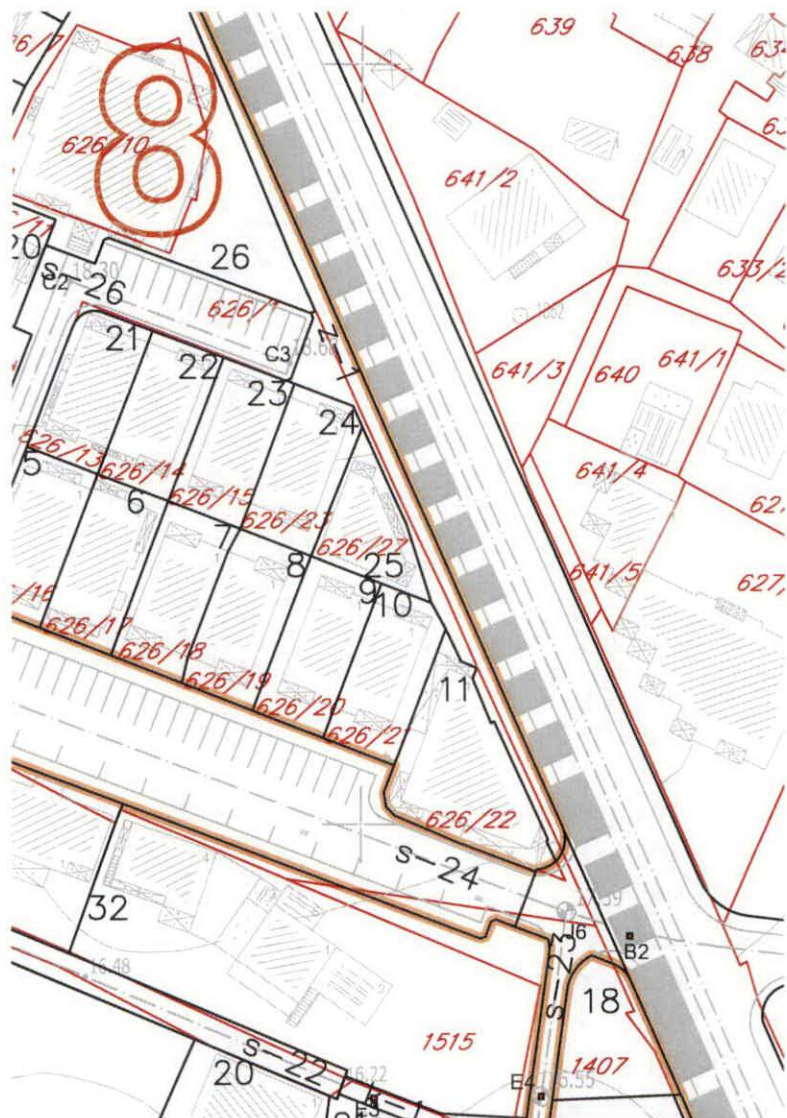
pješačke površine



benzinska stanica



parking



IZVOD IZ DUP-a "ROZINO II"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/09)

09 Plan parcelacije

R 1:1000

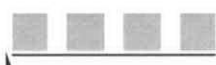
Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 2206.2023. god.

LEGENDA:

GRANICE



granica plana



granica bloka



granica urbanističke parcele



granica katastarske parcele

1-111

broj urbanističke parcele u okviru bloka

z-1

broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka

k-1

broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka

S-11

broj urbanističke parcele javne saobraćajnice

111/11

broj katastarske parcele

11

broj bloka

