



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-295/3/16
Budva, 03.07.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "BUTUA RESIDENCE" d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/23-295/1, od 05.06.2023. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "BUTUA RESIDENCE" d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/23-295/1, od 05.06.2023. godine, za prenamjenu stambenih prostora radi dobijanja odobranja za obavljanja turističke djelatnosti, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 2472 KO Budva, **kao neuredan.**

O b r a z l o Ź e n j e

"BUTUA RESIDENCE" d.o.o. Budva, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/23-295/1, od 05.06.2023. godine, za prenamjenu stambenih prostora radi dobijanja odobranja za obavljanja turističke djelatnosti, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 2472 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani uz isti nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG" broj 46/19), to je shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pozvan aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/23-295/2, od 05.06.2023. godine, pozvan da u roku od 8 (osam) dana od dana prijema predmetnog akta, dostavi **original:**

-pravosnažnu građevinsku i upotrebnu dozvolu za predmetni objekat, u kojem tražite prenamjenu;

-izvod iz glavnog projekta za dio objekta za koji se traži prenamjena, a na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola;

-original list nepokretnosti:

-saglasnost od strane Investicioni - razvojni fond Crne Gore AD za traženu prenamjenu

Poziv za upotpunu zahtjeva, broj UPI 06-332/23-295/2, od 13.06.2023. godine, "BUTUA RESIDENCE" d.o.o. Budva, poslat je putem pošte, i isti uručen dana 16.06.2023. godine (dokaz: povratnica).

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



DOSTAVLJENO:

- Imenovanim;
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje;
- Arhivi