



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI -06-332/23-167/3  
Budva, 19.07.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Tradeunique d.o.o. Budva broj UPI -06-332/23-167/1 od 18.04.2023.godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), i na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), d o n o s i:

### R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Tradeunique d.o.o. Budva broj UPI -06-332/23-167/1 od 18.04.2023.godine za prenamjenu apartmanskog objekta u hotel za objekat izgrađen na katastarskoj parceli 2058 KO Budva..

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratilo se pravno lice Tradeunique d.o.o. Budva broj UPI -06-332/23-167/1 od 18.04.2023.godine za prenamjenu objekta koji je izgrađen na katastarskoj parceli 2058 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev nije dostavljena dokumentacija.

Članom 3. Stav 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), propisano je da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju ako je:

- 1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja;
- 2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:
  - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili
  - "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole";
- 3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni dijelovi stambene zgrade nijesu u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.

U skladu sa navedenim izvršen je uvid u elektronsku evidenciju Uprave za državnu imovinu i katastar I utvrđeno da objekat nema upotrebnu dozvolu.

Stranka je o rezultatima ispitnog postupka upoznata aktom broj UPI-06-332/23-167/2 od 21.04.2023.godine.

Uzimajući u ocjenu sve naprijed iznijeto, a kako nije ispunjen uslov propisan članom 3 stav 1 tačka 2 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), ovaj organ je u smislu odredaba člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list

CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17) utvrdio da predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

Gov.d. SEKRETA R-a

Stevo Davidović

