



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI -06-332/23-277/3
Budva, 19.07.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vista mar d.o.o. Budva broj UPI -06-332/23-277/1 od 31.05.2023.godine, na osnovu Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), i na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Vistamar d.o.o. Budva broj UPI -06-332/23-277/1 od 31.05.2023.godine za prenamjenu apartmanskog objekta u poslovni proctor za objekat izgrađen na katastarskoj parceli 215/1..

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratilo se pravno lice Vistamar d.o.o. Budva broj UPI -06-332/23-277/1 od 31.05.2023.godine za prenamjenu apartmanskog objekta u poslovni prostor za objekat koji je izgrađen na katastarskoj parceli 215/1.

Uz predmetni zahtjev nije dostavljena dokumentacija.

Stranka je o rezultatima ispitnog postupka upoznata aktom broj UPI-06-332/23-277/2 od 07.06.2023.godine.

Članom 3. Stav 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), propisano je da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju pod određenim uslovima propisanim navedenom uredbom.

Članom 4 stav 1 tačka 23 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu definisano je da je poslovni objekat između ostalog i dio objekta u kome se obavlja turistička ili ugostiteljska djelatnost dok je tačkom 37 propisano da je turistički apartman ugostiteljski objekat namijenjen pružanju usluga smještaja turistima, koji se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila.

Uzimajući u ocjenu sve naprijed iznijeto, ovaj organ je utvrdio da podnosilac zahtjeva nema pravni interes za podnošenje istog te zahtjevu nije moguće udovoljiti pa je donijeto Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

