



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-303/3/41  
Budva, 03.07.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vorotović Olge iz Budve, broj UPI 06-332/23-303/1, od 05.06.2023. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV VOROTOVIĆ OLGE iz Budve**, broj UPI 06-332/23-303/1, od 05.06.2023. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat, na katastarskim parcelama br. 1442/22 KO Budva, **kao neuređan**.

**O b r a z l o ž e n j e**

Vorotović Olga iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/23-303/1, od 05.06.2023. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskim parcelama br. 1442/21, 1442/24 i 1442/23 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva kao i uvidom u katastarsku evidenciju Uprava za katastar i državnu imovinu PJ-Budva, utvrđeno je da kat. parcele navedene u zahtjevu ne postoje.

Uvidom dostavljeni list nepokretnosti - izvod br. 3159 od 24.06.2023. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ-Budva, utvrđeno je, da je na zemljištu na kat. parceli br. 1422/22 KO Budva, kao nosilac prava korišćenja upisan u cjelosti »FAB LIVE« d.o.o. Podgorica, i da je na predmetnoj parceli upisana stambeno-poslovna zgrada br. 1, spratnosti P14, a da je Vorotović Olga upisana kao nosilac prava svojine na stambenom prostoru označen kao PD 495, na P8, površine 104 m<sup>2</sup>.

Kako imenovana nije dostavila neophodnu dokumentaciju za izdavanje upotrebne dozvole, propisanu članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/23-303/2, od 06.06.2023. godine, pozvana da u roku od 8 (osam) dana od dana prijema istog, upotpuni zahtjev na način što će dostaviti original:

- pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i
- dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/23-303/2 od 06.06.2023. godine, imenovanj je poslat putem pošte, ali je isti neuručen vraćen ovom Sekretarijatu dana 08.06.2023. godine, uz napomenu dostavljača »adresa nedovoljna«, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 13.06.2023. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručjenja istog na drugi način.

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku nije dostavila traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), valjalo zahtjev odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanj
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi