



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-606/3
Budva, 04.07.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "CEDIS" D.O.O. Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG" br. 56/18) i DUP-a "Bečići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/09) evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju TS 10/0.4 Kv, 1x1000kVA sa uklapanjem u VN i NN mrežu

1. LOKACIJA

TS

Blok broj: 84

Podblok broj: 84A i 84B

Urbanistička parcela broj: 84.9 koju čine katastarske parcele br. **559/21**, 559/22, 559/23, 559/1, 559/9, 559/15, 559/17, 559/27, 559/28 i 559/30 KO Bečići.

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara navedeno je da UP 84.9 čini dio katastarske parcele br. 559/1. Nakon pribavljanja geodetske podloge za izradu predmetnog plana došlo je do promjene katastarskog plana. Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

Na grafičkom prilogu predmetnog plana, karta 14.0 Infrastrukturna rješenja – elektroenergetska mreža i postrojenja, za predmetne podblokove planirane sup o 2TS 1000kVA .

U tekstualnom dijelu DUP-a, Poglavlje 4.5.4 Elektroenergetska mreža i postrojenja, na str. 390, predviđena je mogućnost da se u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema

planskom uređenju prostora, predvidi mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetskim uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno.

Trasa podzemnog kabela – prema tehničkim uslovima CEDIS-a (preko djelova kp 560/4, 1467, 77/12, 77/8, 78, 79, 559/1, 559/21, 559/24)

Mjesto priključka - prema tehničkim uslovima CEDIS-a.

U skladu sa stavom 3 člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata za puteve, vodovodne, kanalizacione, elektro i tk vodove i slično, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase.

Uraditi Elaborat trase infrastrukture po DUP-u na ažurnoj katastarskoj podlozi, kako bi se tačno utvrdilo iz kojih djelova predmetnih katastarskih parcela se sastoji trasa. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti broj 1302 za KO Bečići, od 19.06.2023. godine na kat.parceli **559/1** upisano je dvorište površine 72m² i stambene grade površine 308m². Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisane su zabilježbe neposredne izvršnosti notarskog zapisa, zabilježba privremene službenosti prolaza vodovodne i kanalizacione cijevi uz rub kp 559/1 i fiducijarni prenos prava svojine. Katastarska parcela je u svojini Opštine Budva.

U listu nepokretnosti broj 1438 za KO Bečići, od 19.06.2023. godine na kat.parceli **559/24** upisane su šume 3. klase površine 942m². Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa. Katastarska parcela je u svojini države Crne Gore, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.

U listu nepokretnosti broj 259 za KO Bečići, od 19.06.2023. godine:

- na kat.parceli **78** upisana je građevinska parcela površine 1371m²;
- na kat.parceli **79** upisana je građevinska parcela površine 3198m²;

Na katastarskim parcelama u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisane su zabilježbe poreskog potraživanja. Katastarske parcele su u svojini "ALTEGRA" D.O.O. BUDVA.

U listu nepokretnosti broj 262 za KO Bečići, od 19.06.2023. godine na kat.parceli **77/8** upisana je građevinska parcela površine 63m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Ivanović (Božidar) Petar (obim prava ½) i Ivanović (Božidar) Zoran (obim prava ½).

U listu nepokretnosti broj 784 za KO Bečići, od 19.06.2023. godine na kat.parceli **77/12** upisan je pašnjak 3. klase površine 107m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Ilić Gradimir (obim prava 15/107), Ivanović (Božidar) Petar (obim prava 46/107) i Ivanović (Božidar) Zoran (obim prava 46/107).

U listu nepokretnosti broj 1130 za KO Bečići, od 19.06.2023. godine na kat.parceli **1467** upisani su javni putevi površine 2829m². Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba spora. Katastarska parcela je u svojini Opštine Budva.

U listu nepokretnosti broj 999 za KO Bečići, od 19.06.2023. godine na kat.parceli **560/4** upisane su šume 2. klase površine 3878m². Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba

otuđenja i opterećenja i zabilježba spora. Katastarska parcela je u svojini "BUDVA PARADISE VIEW" D.O.O. PODGORICA.

U listu nepokretnosti broj 1368 za KO Bečići, od 19.06.2023. godine na kat.parceli **559/21** upisana je građevinska parcela površine 861m². Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisane su zabilježbe neposredne izvršnosti notarskog zapisa i pravo službenosti. Kao suvlasnici upisani su "SUNNY RESORT" D.O.O. BUDVA (obim prava ½), Milenković (Milić) Milan (obim prava ¼) i Grdinić Nataša (obim prava ¼).

Regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika na zemljištu.

3. NAMJENA OBJEKTA

TS 10/0.4 kV, 1x1000 kVA sa uklapanjem u VN i NN mrežu

4. PRAVILA PARCELACIJE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Napomena: Prije podnošenja prijave građenja potrebno je da se riješe imovinsko pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvode predmetni radovi.

5. PLANIRANA INFRASTRUKTURA U TRUPU PUTA

Detaljnim planom planirana je izgradnja instalacija prema grafičkom prilogu br.14 Infrastrukturna rješenja – elektroenergetska mreža.

6. TEHNIČKI USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje elektroenergetske infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.

Na predmetnom području trafostanice TS 10(20)/0,4 kV su izgrađene kao MBTS ili zidane, u objektu, instalisanih snaga 630 i 1000 kVA. Sve trafostanice su međusobno povezane odgovarajućim elektroenergetskim vodovima 10 kV, nadzemno i podzemno, odgovarajućim poprečnim presjecima.

Potrebno jednovremeno opterećenje za stambene objekte kao i podaci o potrebnom specifičnom opterećenju za pojedine vrste objekata dati su u tabeli:

objekti ugostiteljstva	80-150 NJ/m ² neto površine
objekti poslovanja	80-120 NJ/m ² neto površine
škole i dječje ustanove	60-80 NJ/m ² neto površine
ostale namjene	30-120 NJ/m ² neto površine

Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi 147 (stočetrdesetsedam) TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1000 kVA, potrebne instalisane snage. Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvidjeti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetskim uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno. Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti u sklopu novog objekta koji se gradi pod sledećim uslovima:

- prostorije za smještaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smještaj transformatora i odgovarajuće opreme;

- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odjeljenja i to: odjeljenje za smještaj transformatora i odjeljenje za smještaj razvoda visokog i niskog napona;
- betonsko postolje u odjeljenju za smještaj transformatora mora biti konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova (prenosa vibracija);
- obezbijediti zvučnu izolaciju tavanice prostorije za smještaj transformatora i blokirati izvor zvuka duž zidova prostorije,
- predvidjeti toplotnu izolaciju prostorija TS ;
- svako odjeljenje mora imati nesmetan direktan pristup spolja;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stojeći objekat, pod sledećim uslovima:

- predvidjeti ih u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbijediti prostor dimenzija 5x6m;
- prostorije za smještaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smještaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odjeljenja i to: odjeljenje za smještaj transformatora i odjeljenje za smještaj razvoda visokog i niskog napona;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV povezati elektroenergetskim vodovima 10 kV, po principu "ulaz-izlaz", na postojeće TS 35/10 kV, a po priključenju na elektroenergetski sistem 10(20) kV na planirane TS 35/10(20)kV.

Za planirane TS 10(20)/0,4 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20)kV. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. U postojećim TS 10(20)/0,4 kV po mogućstvu zamijeniti odgovarajućim transformatorima većeg kapaciteta.

U narednom periodu potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće zastrjele elektroenergetske 10(20) kV mreže.

Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla, elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cijevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

Postojeće elektroenergetske vodove naponskog nivoa 10(20) kV koji su ugroženi planiranom izgradnjom izmjestiti na bezbjednu lokaciju tj. u koridoru postojećih i planiranih saobraćajnica.

7. USLOVI ZA PRIKLUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Službeni list CG" br. 40/13);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.

list CG", br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list CG“ br. 59/15), koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, („Sl. list CG“, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Takođe, koristiti sledeće web sajtove:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležne službe – CEDIS d.o.o. Podgorica, br. 30-00-19746 od 30.05.2023. god.

8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja

objekta na prostoru koji je istraživani. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

9. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Crnu Goru ("Službeni list CG" broj 9/08) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08).

10. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje motornog i pješачkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Objebjediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje uređenih površina, iste dovesti u prvobitno

stanje.

12. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me . Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonaslede, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

13. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu ("Službeni list RCG" 79/04 i "Službeni listovi CG" br. 62/10, 73/10 i 40/11). Pri iugradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" br. 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

16. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona i PPPNOP-om:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

18. PRILOZI

Kopije grafičkog dijela DUP-a,
Listovi nepokretnosti i kopija plana,
Tehnički uslovi CEDIS d.o.o. Podgorica.

Samostalna savjetnica I za urbanizam

art. Maja Tišma dipl.inž.



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji i za

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-833

Datum: 27.06.2023.



Katastarska opština: BEČIĆI

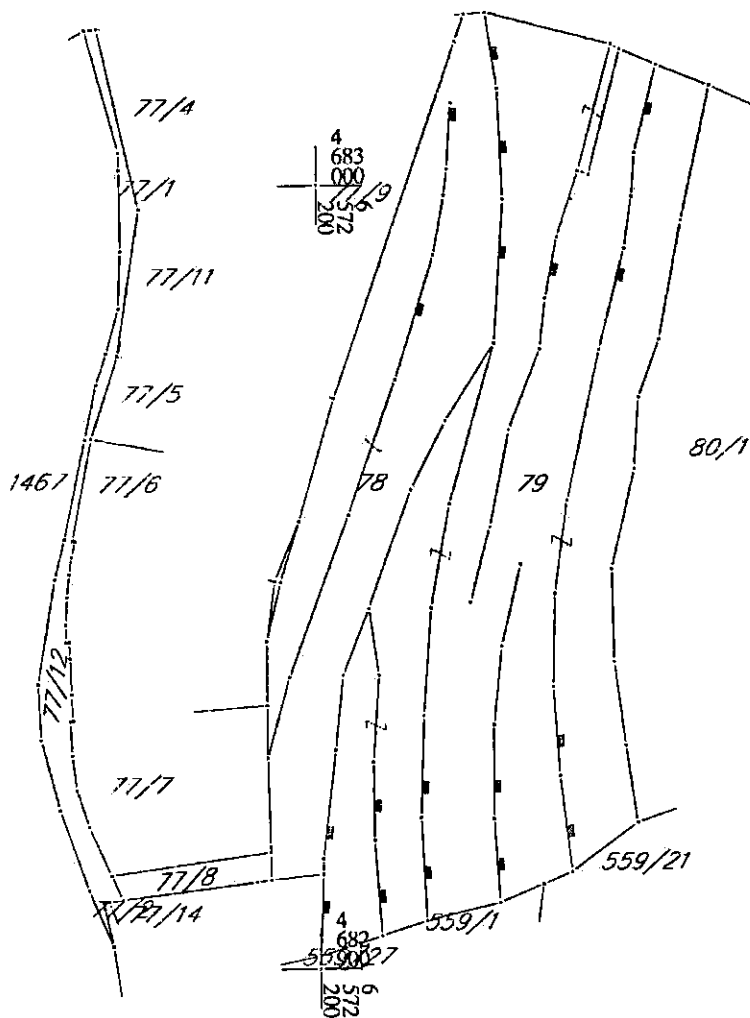
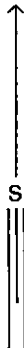
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2,4

Parcelc: 77/12, 77/8, 78, 79

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA,

Broj: 917-104-DJ-863

Datum: 27.06.2023.



Katastarska opština: BEČIĆI

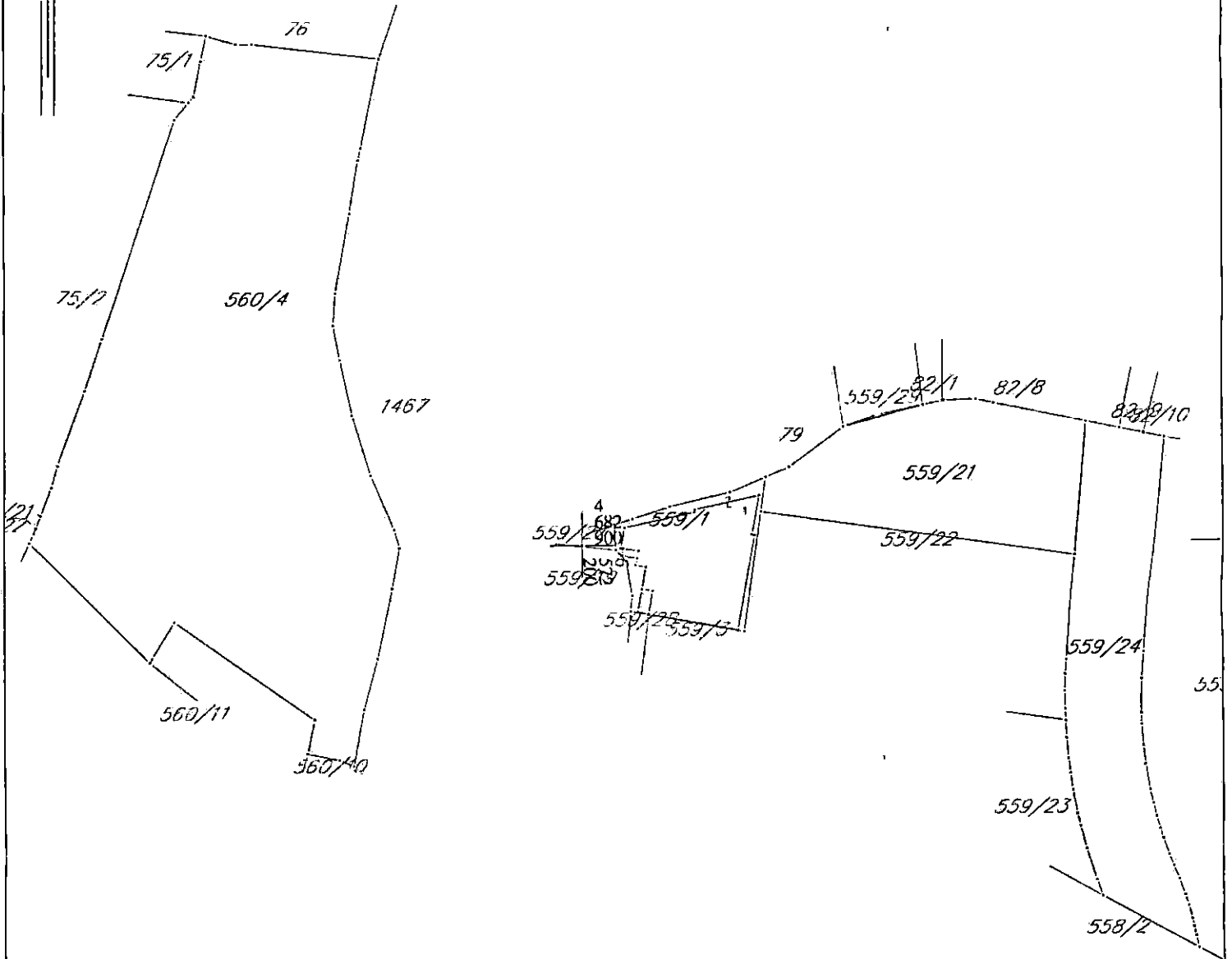
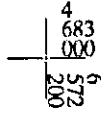
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcele: 559/21, 560/4, 559/1, 559/24

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obredio:

[Handwritten signature]



Ovjerava
Službeno lice:



3600000322



104-919-10776/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-10776/2023

Datum: 19.06.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1438 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
559	24		4 29/12	14/12/2022	BRANKOVINA	Sume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		942	0.85
								942	0.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
559	24			1	Šume 3. klase	20/11/2015 15:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa NA OSNOVU SPORAZUMA O REGULISANJU MEDJUSOBNIH ODNOSA UZZ 820/2015 OD 10.11.2015 NOTARA KNEZEVIĆ DALIBORA IZ BD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-10775/2023

Datum: 19.06.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1302 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
559	1		4 26/18	15/11/2018	BRANKOVINA	Dvorište KUPOVINA		72	0.00
559	1	1	4 26/18	15/11/2018	BRANKOVINA	Stambene zgrade GRADENJE		308	0.00
								380	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000008976	OPŠTINA BUDVA Budva		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
559	1	1	Stambene zgrade GRADENJE	0	2P5 308	/

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
559	1			1	Dvorište	16/11/2018 8:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa NA OSNOVU SPORAZUMA O REGULISANJU MEDIJUSOBNIH ODNOSA UZZ 820/2015 OD 10.11.2015 NOTARA KNEZEVIĆ DALIBORA IZ BD.
559	1			3	Dvorište	16/11/2018 8:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa NA OSNOVU SPORAZUMA O REGULISANJU MEDIJUSOBNIH ODNOSA UZZ 820/2015 OD 10.11.2015 NOTARA KNEZEVIĆ DALIBORA IZ BD.
559	1			4	Dvorište	16/11/2018 8:19	ZABILJEZBA PRIVREMENE SLUŽBENOSTI PROLAZA VODOVODNE I KANALIZACIONE CJEVI UZ RUB KAT.PAR.559/1.
559	1			5	Dvorište	16/11/2018 8:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 260/2016 OD 12.04.2016 NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU-IZGRADNJI, ZAKLJUČEN IZMEDJU GRDINIC NATASE IZ MOJKOVCA I MILENKOVIC MILANA IZ BEOGRADA KAO PRVE UGOVORNE STRANE I DOO GOLD BAR KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
559	1			7	Dvorište	16/11/2018 8:19	Fiducijarni prenos prava svojine SA ZABRANOM RASPOLAGANJA I OPTERECENJA, UZZ 388/16 OD 19.05.2015 NOTARA VUKSANOVIC BRANKE
559	1	1		4	Stambene zgrade	15/11/2018 14:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa NA OSNOVU SPORAZUMA O REGULISANJU MEDJUSOBNIH ODNOSA UZZ 820/2015 OD 10.11.2015 NOTARA KNEZEVIC DALIBORA IZ BD.
559	1	1		5	Stambene zgrade	15/11/2018 14:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa NA OSNOVU SPORAZUMA O REGULISANJU MEDJUSOBNIH ODNOSA UZZ 820/2015 OD 10.11.2015 NOTARA KNEZEVIC DALIBORA IZ BD.
559	1	1		6	Stambene zgrade	15/11/2018 14:31	ZABILJEZBA PRIVREMENE SLUZBENOSTI PROLAZA VODOVODNE I KANALIZACIONE CIJEVI UZ RUB KAT.PAR.559/1.
559	1	1		8	Stambene zgrade	15/11/2018 14:31	Fiducijarni prenos prava svojine SA ZABRANOM RASPOLAGANJA I OPTERECENJA, UZZ 388/16 OD 19.05.2015 NOTARA VUKSANOVIC BRANKE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnica: 
SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-10774/2023

Datum: 19.06.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 259 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
78			4 14/22	26/07/2022	KAMENA NJIVA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		1371	0.00
79			2 14/22	26/07/2022	BRANKOVINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		3198	0.00
								4569	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002454505	"ALTEGRA"D.O.O. BUDVA TRG SUNCA 2,BUDVA BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
78				1	Gradjevinska parcela	23/01/2023 12:30	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 14.074.35 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-9502/1 OD 14.11.2022.G. SVOJINA ALTEGRA -DOO BUDVA 1/1.
79				1	Gradjevinska parcela	23/01/2023 12:30	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 14.074.35 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-9502/1 OD 14.11.2022.G. SVOJINA ALTEGRA -DOO BUDVA 1/1.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



36000000322



104-919-10773/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-10773/2023

Datum: 19.06.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 262 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
77	8		4 22/19	06/06/2019	KAMENA NJIVA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		63	0.00
								63	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	IVANOVIĆ BOŽIDAR PETAR ILOLA RIBARA BUDVA BUDVA	Sukorišćenje	1/2
	IVANOVIĆ BOŽIDAR ZORAN IVO LOLA RIBAR Bečići	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-10772/2023

Datum: 19.06.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 784 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
77	12		4 24/11		KAMENA NJIVA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		107	0.12
								107	0.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ILIĆ GRADIMIR PARAĆIN PARAĆIN Paraćin	Sukorišćenje	15/107
	IVANOVIĆ BOŽIDAR PETAR I.LOLA RIBARA BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	46/107
	IVANOVIĆ BOŽIDAR ZORAN IVO LOLA RIBAR Bečići	Sukorišćenje	46/107

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-10771/2023

Datum: 19.06.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1130 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1467			9 9		BEČIĆI	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2829	0.00
								2829	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1467				4	Javni putevi	17/12/2007 0:0	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PREDATE OSN.SUDU U KOTOR -07.03.07 KORIŠ-DS-RCG 1/1.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-10770/2023

Datum: 19.06.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 999 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
560	4		4 4	09/03/2021	KAMENA NJIVA	Šume 2. klase KUPOVINA		3878	3.88
								3878	3.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000003225054 0	„BUDVA PARADISE VIEW„DOO PODGORICA UL.ŠEIKA ZAIDA B.B.CAPITAL PLAZA PODGORICA 0		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
560	4			4	Šume 2. klase	20/04/2021 8:13	Zabrana otuđenja i opterećenja PRVREMENA MJERA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PROTIVNIKU OBEZBIJEĐENJA - BUDVA PARADISE VIEW DOO- PODGORICA.NA OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL.BR.I.177/21 OD 12.4.2021.G.
560	4			5	Šume 2. klase	23/11/2021 12:34	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED PRIVREDNIM SUDOM U PODGORICI POD BR.P.801/21 PO TUZBI R.E.B.DOO KOTOR I H.L.G DOO KOTOR PROTIV TUŽENIH DOO BLACK MOUNTAIN REAL ESTATE DEVELOPMENT I BUDVA PARADISE VIEW DOO PODGORICA RADI UTVRĐENJA NIŠTAVNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI BR,UZZ, 66/2021 OD 05.02.2021.G.KOD NOTARA BRANKE KAŠČELAN IZ KOTORA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

u Načelnica: 4



Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
560/4		104-2-919-3496/1-2023	25.05.2023 14:30	GORAN RAŠOVIĆ	ZA ZABILJEZBU U LN 999 KO MAINE NA KP 3895/1 3895/20 I DR



3600000322



104-919-10769/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-10769/2023

Datum: 19.06.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1368 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
559	21		4 29/12	23/09/2019	BRANKOVINA	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		861	0.00
								861	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000003213668 0	- „SUNNY RESORT„DOO BUDVA BUDVA,JADRANSKI PUT BB BUDVA Budva 0		Sukorišćenje	1/2
	MILENKOVIĆ MILIĆ MILAN - BEOGRAD		Sukorišćenje	1/4
	GRDINIĆ NATAŠA FILIPA ŽURIĆA BR.28 MOJKOVAC MOJKOVAC -		Sukorišćenje	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
559	21			1	Gradjevinska parcela	23/09/2019 14:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa NA OSNOVU SPORAZUMA O REGULISANJU MEDIJSOBNIH ODNOSA UZZ 820/2015 OD 10.11.2015 NOTARA KNEZEVIC DALIBORA IZ BD.
559	21			2.	Gradjevinska parcela	23/09/2019 14:19	Pravo službenosti PROLAZA PIJEŠKE I KOLIMA U KORIST KUPACA I SVIH VLAS. POS. DJEL. U OBJEK. KOJI SE IZGRADI NA KAT PARCELI 559/21 A PREKO PARC. 559/24 I 559/25
559	21			5	Gradjevinska parcela	26/08/2019 9:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI UZZ BR. 978/2019 OD 22.07.2019 GODINE ,NOTAR VUKSANOVIC BRANKA IZ BUDVE, ZAKLJUCENOG IZMEĐU DOO „ SUNNY RESORT“ BUDVA KAO PRODAVCA I KOPAEV PAVEL NIKOLAEVIC KAO KUPCA , 7 STAMBENIH PROSTORA, 5 POMOCNIH PROSTORIJA I 7 GARAZNIH MJESTA U OBJEKTU KOJI CE BITI GRAĐEN PO PROJEK.PODACIMA STANI1 POV. 48,76 M2, NIVO U OBJEKTU 7, PRIZEMLJE, STAN 12 POV. 22,31 M2, NIVO U OBJEKTU 7 , PRIZEMLJE, STAN 13 POV. 36,15 M2, NIVO U OBJEKTU 7 PRIZEMLJE, STAN 17 POV 64,87 M2 NIVO U OBJEKTU 7 PRIZEMLJE, STAN 18 POV. 20,18 M2 NIVO U OBJEKTU 7 PRIZEMLJE, , STAN 26 POV. 72,46 M2 NIVO U OBJEKTU 9, DRUGI SPRAT, STAN 28 POV 36,15 M2 NIVO U OBJEKTU P DRUGI SPRAT,

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
559	21			6	Gradjevinska parcela	27/08/2019 7:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI UZZ BR. 979/2019 OD 22.07.2019. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO „ SUNNY RESORT “ BUDVA KAO PRODAVCA I SAMARIN MAKSIM KAO KUPCA 9 STAMBENIH PROSTORA, 5 POMOCNIH PROSTORIJA I 7 GARAZNIH MJESTA U OBJEKTU KOJI CE BITI IZGRADEN PO PROJ. PODACIMA STAN 14 POV. 20,14 M2, NIVO U OBJEKTU 7, PRIZEMLJE, STAN 15 POV. 18,81 M2 NIVO U OBJEKTU 7, PRIZEMLJE, STAN 16 POV. 45,66 M2 NIVO U OBJEKTU 7 PRIZEMLJE, STAN 19 POV. 29,16 M2 NIVO U OBJEKTU 7 PRIZEMLJE, STAN 20 POV. 72,46 M2 NIVO U OBJEKTU 8, PRVI SPRAT, STAN 21 POV. 37,44 M2 NIVO U OBJEKTU 8 PRVI SPRAT, STAN 22 POV. 20,16 M2 NIVO U OBJEKTU 8 PRVI SPRAT, STAN POV. 29,16 M2 NIVO U OBJEKTU 9 DRUGI SPRAT, STAN 32 POV. 29,16 M2 NIVO U OBJEKTU 9 DRUGI SPRAT. 5 POMOCNIH PROSTORIJA I 7 GARAZNIH MJESTA.
559	21			7	Gradjevinska parcela	06/09/2019 9:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 1161/2019 OD 22.08.2019. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO „ SUNNY RESORT “ BUDVA KAO PRODAVCA I RUKAVISHNIKOVA LIUDMILA KAO KUPCA STANA 29, UKUPNE POV. 20,14 M2. NIVO BR.9.
559	21			8	Gradjevinska parcela	23/09/2019 14:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI UZZ BR. 1240/2019 OD 06.09.2019. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO SUNNY RESORT BUDVA KAO PRODAVCA I BOROVIK OLGA KAO KUPCA STANA BR.42 POV.20.02 M2 NIVO BR.11 U OBJEKTU KOJI CE SE GRADITI.
559	21			9	Gradjevinska parcela	16/09/2019 14:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 1181/2019 OD 27.08.2019. GODINE , NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „ SUNNY RESORT “ KAO PRODAVCA I SOROKINA TATIANE KAO KUPCA , U OBIMU OD 1/2 SUKORIŠĆENJE DOO „ SUNNY RESORT DOO.
559	21			10	Gradjevinska parcela	01/10/2019 13:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI UZZ BR. 1290/2019 OD 18.09.2019. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO SUNNY RESORT BUDVA KAO PRODAVCA I KARIMOVA ANNA I KARIMOV RINAT KAO KUPCA STANA BR.40 POV.21.76 M2 NIVO BR.11 U OBJEKTU KOJI CE SE GRADITI.
559	21			11	Gradjevinska parcela	22/10/2019 9:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1421/19 OD 10.10.2019. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU „ SUNNY RESORT “ DOO BUDVA KAO PRODAVCA I VALIYEV KAMRAN KAO KUPCA STANA U IZGRADNJI PO PROJEKTOJ DOKUMENTACIJI OZNACEN KAO STAN BR. 27 POV. 22,31 M2 NIVO BR.9 NA II SPRATU .
559	21			12	Gradjevinska parcela	06/11/2019 13:23	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOŠU OD 268.176,60 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA , SA ZABILJEZBOM ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI, PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEZBOM EKSTEZIVNOSTI, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 867/19 , NKCG-KO-122/19 OD 22.10.2019. GODINE , NOTAR VUKCEVIC SLAVKA, BUDVA.
559	21			13	Gradjevinska parcela	18/12/2019 9:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 1643/2019 OD 29.11.2019. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE , ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO SUNNY RESORT BUDVA KAO PRODAVCA I PAJIC KORNELIJE I PAJIC ALEKSANDRA KAO KUPACA STAN U IZGRADNJI PO PROJEK. DOKUMENT.OZNAC.KAO STAN BR.23 POV.66.05M2 NIVO BR.8 NA I SPRATU KOJI IMA TERŠAU POV. 38,02 M2 NA UP 84.9 SHODNO DUPu BEĆICI.
559	21			14	Gradjevinska parcela	20/12/2019 7:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI NOTARA IRENE POLOVIC IZ BUDVE UZZ BR. 1671/19 OD 06.12.2019. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „ SUNNY RESORT “ DOO IZ BUDVE KAO PRODAVCA I KHOMICH ALEXEY SERGEEVICA KAO KUPCA STANA BR. 45 POV. 29,16 M2 NIVO BR. 11 NA ČETVRTOM SPRATU I STAN BR. 30 POV. 49,87 NIVO BROJ 9 NA DRUGOM SPRATU I JEDNO GARAZNO MJESTO U OBJEKTU U IZGRADNJI.
559	21			15	Gradjevinska parcela	30/01/2020 8:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI, UZZ BR. 1624/2019 OD 26.11.2019. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „ SUNNY RESORT “ DOO BUDVA KAO PRODAVCA I KARELIN DMITRY I SHEYCHENKO NATALIA IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPACA NEKRETNINE U IZGRADNJI , OZNACEN KAO STAN BR. 3 POV. 18,95 M2, SA ISKLJUČIVIM PRAVOM KORIŠĆENJA TERASE KOJA SE NALAZI ISPRED STANA POVRŠINE 9,77 M2, NIVO OBJEKTA 5, U

11.06.2023. 12:36:15

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

SUTERENU S2.

559	21			16	Gradjevinska parcela	03/03/2020 11:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 1671/19 OD 06.12.2019. GODINE NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO BUDVA KAO PRODAVCA I SUNNY RESORT MIHAILA IZ RUS.FEDERACIJE KAO KUPCA STANA BR. 47 POV. 21,83 M2 NIVO BR. 12 NA PETOM SPRATU U OBJEKTU U IZGRADNJI.
559	21			17	Gradjevinska parcela	02/09/2020 13:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 753/20 OD 21.8.2020. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - SUNNY RESORT - DOO BUDVA KAO PRODAVCA I SELAK MELISA I. IVANOVIC NEMANJE KAO KUPACA STANA 8 UKUPNE POV.63,11 M2.NIVO BR.6 I JEDNA POM. PROSTORIJA KOJA CE SE DEFINISATI ANEKSOM +16,74M2 U OBJEKTU KOJI SE GRADI.
559	21			18	Gradjevinska parcela	16/09/2020 11:59	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 830/2020 OD 7.9.2020. G. NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU, SUNNY RESORT DOO BUDVA KAO PRODAVCA I WOJCIECH STANISLAW KOTARBA KAO KUPACA.
559	21			19	Gradjevinska parcela	17/11/2020 13:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 830/2020 OD 29.10.2020. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - SUNNY RESORT - DOO BUDVA KAO PRODAVCA I THEO GONELLA IZ ITALIJE KAO KUPCA STANA BR.5- POV.53.69 M2.NIVO U OBJ.5 SPRAT S2.
559	21			20	Gradjevinska parcela	12/03/2021 8:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 151/21 OD 03.3.2021. G. NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - SUNNY RESORT - DOO BUDVA KAO PRODAVCA I CHERNYKHOVSKAYA RIMMA IZ AMERIKE KAO KUPCA STANA BR.34-POV.38,14 M2.NIVO U ZGR.10 III.SPRAT.ISKLJUCIVO KORISCENJE OSTAVE S2-28 POV.2M2.-SUTEREN.
559	21			21	Gradjevinska parcela	12/03/2021 8:59	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 150/21 OD 05.3.2021. G. NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - SUNNY RESORT - DOO BUDVA KAO PRODAVCA I CHERNYAKHOVSKIY OLEGA IZ AMERIKE KAO KUPCA STANA BR.9-POV.62,89 M2.SA EKSKLUZIVNIM KORISCENJEM TERASE 16,75M2 NIVO U ZGRADI .6.SPRAT SUTEREN I ISKLJUCIVO KORISCENJE OSTAVE S2-12 POV.2,56M2.-SUTEREN.2.
559	21			22	Gradjevinska parcela	12/08/2021 10:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ 972/21 OD 03.08.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU SUNNY RESORT DOO BUDVA KAO PRODAVCA I ALEKXANDER ALEXOPOULOS JASON WRAY HAWRONSKI I JOHN RICHARD GRAMS KAO KUPCA KOJI ZA PREDMET IMA STAN U IZGRADNJI PO PROJEKTOJ DOKUMENTACIJI OZNACENE KAO STAN BR. 36 POV. 20,16 M2 NIVO BR. 10 P3 STAN 37 POV. 64,84 M2 NIVO BR. 10 P3 I EKSKLUZIVNO PRAVO KORISCENJA ZELENE TERASE POV. 66,1 M2 NA UP 84,9 SHODNO DUP-U BEČICI.
559	21			23	Gradjevinska parcela	12/08/2021 10:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ 973/21 OD 03.08.2021. GODINE NOTAR VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU SUNNY RESORT DOO BUDVA KAO PRODAVCA I GOLDBERG IGORA I GOLDBERG NINE KAO KUPCA KOJI ZA PREDMET IMA STAN U IZGRADNJI PO PROJEKTOJ DOKUMENTACIJI OZNACEN KAO STAN BR. 39 POV. 46,21 M2 NIVO BR. 11 P4 NA UP 84,9 SHODNO DUP-U BEČICI.
559	21			25	Gradjevinska parcela	19/10/2021 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 1386/21 OD 08.10.2021. G. NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - SUNNY RESORT - DOO BUDVA KAO PRODAVCA I -DAV INTER LTD LONDON UK- KAO KUPCA STANA BR. 31, PROJEKT. POV. 59,49 M2. U OBJEKTU 9, DRUGI SPRAT I ISKLJUCIVO PRAVO KORISCENJA OSTAVE OZNACENE KAO S1-1.
559	21			26	Gradjevinska parcela	29/11/2021 14:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 1609/2021 OD 19.11.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO SUNNY RESORT BUDVA KAO PRODAVCA I BERTELLI ALESSANDRA KAO KUPCA GARAZE BR. 26 NIVO U OBJ.BR.3 (SISTEM MAKAZA)

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

ISKLUČIVO PRAVO KORIŠĆENJA OSTAVE OZN. BROJEM 27 POV.2.38M2.

559	21			27	Gradjevinska parcela	29/11/2021 14:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 1608/2021 OD 19.11.2021. G. NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU KOPAEI PAVELA KAO PRODAVCA I BERTELLI ALESSANDRA KAO KUPCA -STANA 12. POV.22,31M2 -NIVO U OBJ.7 PRIZEMLJE SA PRAVOM KORIŠĆENJA TERASE POV.9.44M2.
559	21			28	Gradjevinska parcela	03/12/2021 8:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O MEĐUSOBNOM RAZRIJEŠAVANJU IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA BR. UZZ BR. 1533/2021 OD 5.11.2021.G. NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU GRDINIĆ NATASE, MILENKOVIĆ MILANA I SUNNY RESORT DOO BUDVA UGOVORNIH STRANA.
559	21			29	Gradjevinska parcela	20/01/2022 10:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 1822/2021 OD 28.12.2021.G NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU SUNNY RESORT DOO BUDVA AKO PRODAVCA I MOHAMED SIDDIQUE ABDUL AZIZ KAO KUPCA.STAN 48 POV.22,31 M2 NIVO U OBJ.12 PETI SPRAT.
559	21			30	Gradjevinska parcela	04/05/2022 12:21	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 1631/21 OD 24.11.2021. GOD. NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU MILENKOVIĆ MILANA KAO PRODAVCA I STAKOT CONSTRUCTION LTD KAO KUPCA KOJI ZA PREDMET IMA DVOSOBAN STAN BR.2 POVRŠINE 54,79M2 NA DRUGOM NIVOU OBJEKTA + TERASA 9,22M2 KOJE SE NEĆE KNJIŽITI NA KUPCA VEĆ SE DAJE U ISKLJUČIVO PRAVO KORIŠĆENJA PLANIRANE IZGRADNJE NA URBANISTIČKOJ PARCELI 84.9 DUP-U BEČIĆI
559	21			31	Gradjevinska parcela	04/05/2022 13:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 1632/21 OD 24.11.2021. GOD. NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU GRDINIĆ NATASE KAO PRODAVCA I STAKOT CONSTRUCTION LTD KAO KUPCA KOJI ZA PREDMET IMA STAN BR.6 POVRŠINE 54,26M2 NA PETOM NIVOU OBJEKTA + TERASA 9,07M2 KOJA SE NEĆE KNJIŽITI NA KUPCA VEĆ SE DAJE U ISKLJUČIVO PRAVO KORIŠĆENJE PLANIRANE IZGRADNJE NA URBANISTIČKOJ PARCELI 84.9 DUP-U BEČIĆI
559	21			32	Gradjevinska parcela	05/05/2022 9:7	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 1630/21 OD 24.11.2021. GOD. NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU SUNNY RESORT DOO BUDVA KAO PRODAVCA I STAKOT CONSTRUCTION LTD KAO KUPCA KOJI ZA PREDMET IMA GARAZNA MJESTA OZN-BR.G12 I G13 NIVO U OBJEKTU 3. SISTEM MAKAZA -I ISKLJUČIVO PRAVO KORIŠĆENJA OSTAVE OZN.BROJEM 22 POV.CCA 2,00M2 .
559	21			33	Gradjevinska parcela	30/06/2022 15:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 115/21 OD 27.4.2022. GOD. NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI ZAKLJUČEN IZMEĐU KHOMICH ALEXEY PRVE UGOV.STRANE , SEMUKHINA OLESIA DRUGA UGOVORNA STRANA I SUNNY RESORT DOO BUDVA KAO TREĆE UGOV. STRANE -STAN BR.30 POV.49,87M2. NIVOBR.9 NA P2.
559	21			34	Gradjevinska parcela	23/09/2022 10:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 672/22 OD 27.7.2022.G U KORIST KUPCA HEGER MATTHIAS.
559	21			35	Gradjevinska parcela	13/10/2022 13:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 281/21 OD 27.5.2022. GOD. NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI ZAKLJUČEN IZMEĐU MILENKOVIĆ MILANA KAO PRODAVCA I DR.HEGER MATTHIAS KAO KUPCA STANA BR.44 POV.42.43M2.NA P4-
559	21			36	Gradjevinska parcela	07/11/2022 9:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 175/22 OD 11.5.2022. GOD. NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU SAMARIN MAKSIMA KAO PRODAVCA I TRUSHKOV ROMAN I TRUSHKOVA IULIJA KAO KUPCA I SUNNY RESORT DOO BUDVA KAO DAVALAC SAGLASNOSTI (UGOV.O KUPOPRODAJI UZZ BR.979/2019 OD 22.7.2019.G,



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE ZAKLJUČEN
IZNEĐU DOO SUNNY RESORT BUDVA KAO
PRODAVCA I SAMARIN MAKSIM KAO KUPCA.)

559	21			37	Gradjevinska parcela	18/11/2022 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 839/22 OD 18.8.2022. G. NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - SUNNY RESORT - DOO BUDVA KAO PRODAVCA I KHAVANSKII ANTONA I KHAVANSKAIA ELENE KAO KUPACA - GARAZNO MJESTO NA NIVOU U OBJ.3 POV.12M2.
559	21			38	Gradjevinska parcela	18/11/2022 9:59	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 838/22 OD 18.8.2022. G. NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU GRDINIĆ NATASE KAO PRODAVCA - I KHAVANSKII ANTONA I KHAVANSKAIA ELENE KAO KUPACA -STAN BR.50 POV.29.98M2.NA(P5).
559	21			39	Gradjevinska parcela	18/11/2022 13:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 887/22 OD 25.8.2022. GOD. NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI ZAKLJUČEN IZMEĐU SAMARIN MAKSIMA KAO PRODAVCA I RIMARCIK BRANISLAVA KAO KUPCA -STANA -19 UKUP.POV.29,98M2. NA 7 NIVOU U PRIZEMLJU.
559	21			40	Gradjevinska parcela	02/12/2022 9:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRET.U IZGRADNJI UZZ 792/2022 OD 12.08.2022 G.NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE. ZAKLJUČENOG IZMEĐU GRDINIĆ NATASE KAO PRODAVCA I LENNOX SOLUTIONS FZE DUBAI -KAO KUPCA -- STAN BR. 43- POV.53,97 NA JEDANAESTOM NIVOU OBJEKTA -P4 I JEDNO PARKIN MJESTO U GARAZI U SISTEMU MAKAZA M2.
559	21			41	Gradjevinska parcela	16/02/2023 11:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRET.U IZGRADNJI UZZ 1501/2022 OD 18.11.2022 G.NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE. ZAKLJUČENOG IZMEĐU SUNNY RESORT DOO BUDVA KAO PRODAVCA FILIUSHKIN VLADIMIRA -KAO KUPCA --STAN BR. 1-POV.54,70M2 NIVO U OBJ.4 I EKSKLUZIVNO PRAVO KORIŠĆENJA ZELENE TERASE ISPRED STANA U POV.OD 44,84 M2 I STAN 24 POV.61,55M2 NIVO U OBJEKTU 8 I EKSKLUZIVNO PRAVO KORIŠĆENJA ZELENE TERASE ISPRED STANA U POV.OD 36,12M2.U BUDUĆEM OBJEKTU.
559	21			42	Gradjevinska parcela	07/03/2023 12:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRET.U IZGRADNJI UZZ 1573/2022 OD 30.11.2022 G.NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE. ZAKLJUČENOG IZMEĐU SUNNY RESORT DOO BUDVA KAO PRODAVCA SINIANSKIY VADIMA -KAO KUPCA -- STAN BR. 1-POV.54,70M2 NIVO U OBJ.4 I EKSKLUZIVNO PRAVO KORIŠĆENJA ZELENE TERASE ISPRED STANA U POV.OD 44,84 M2 I STAN 24 POV.61,55M2 NIVO U OBJEKTU 8 I EKSKLUZIVNO PRAVO KORIŠĆENJA ZELENE TERASE ISPRED STANA U POV.OD 36,12M2.U BUDUĆEM OBJEKTU.
559	21			43	Gradjevinska parcela	07/03/2023 14:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 1574/22 OD 30.11.2022. GOD. NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU- SUNNY RESORT-DOO BUDVA KAO PRODAVCA I GERASIMOVA RIMMA KAO KUPCA STANA BR.49 POV.73,55M2.NIVO U OBJEKTU 10.STAN 51 POV.73,57M2.NIVO U OBJ.13 I EKSKLUZIVNO PRAVO KORIŠĆENJA POTKROVLJA U POV.31,74M2 I KORIŠĆENJA ZELENE TERASE ISPRED STANA U POV.OD 19,95M2.U BUDUĆEM OBJEKTU.

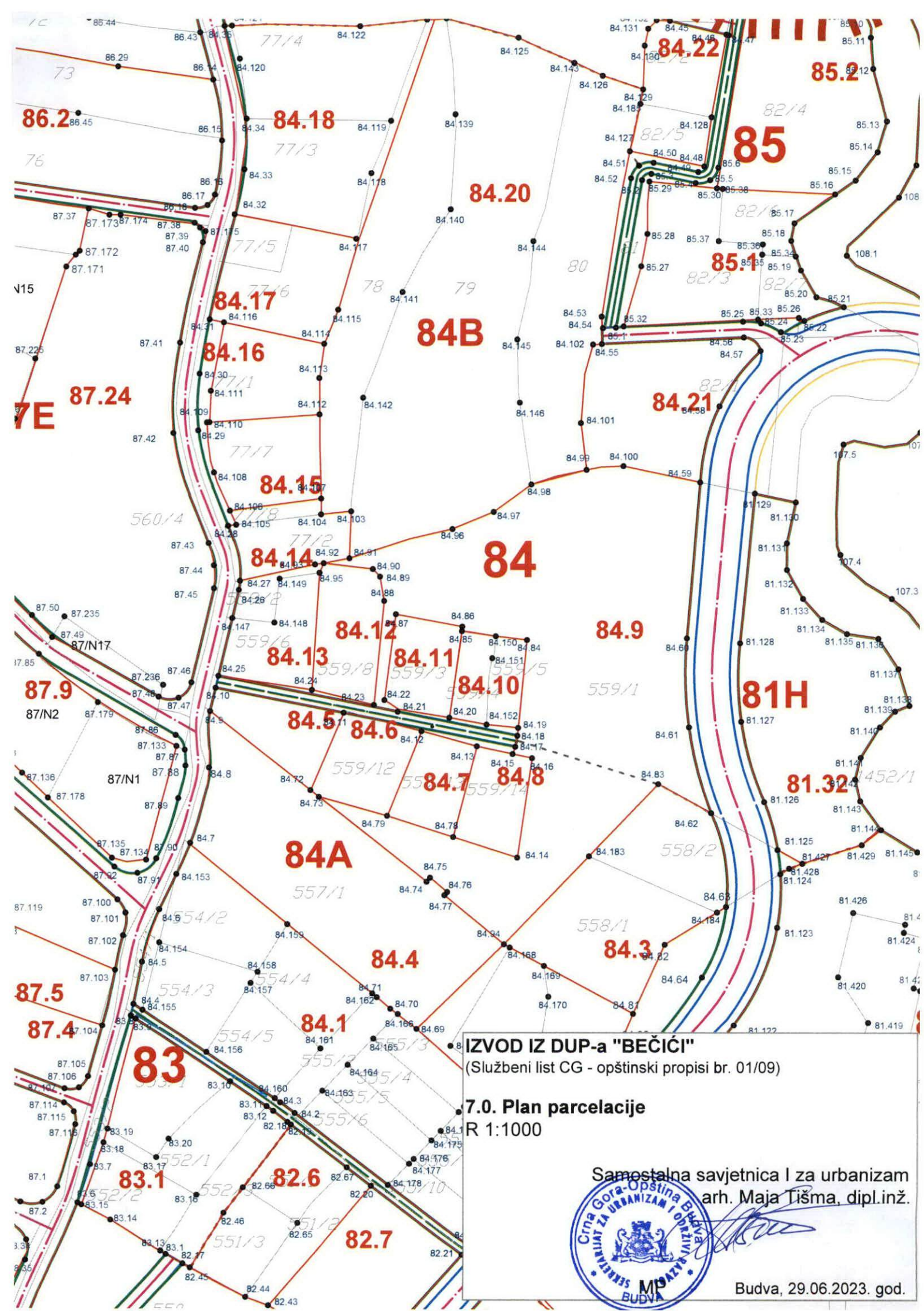
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



4 Načelnica: 7

Sonja Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ



IZVOD IZ DUP-a "BEČIČI"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/09)

7.0. Plan parcelacije
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma, dipl.inž.

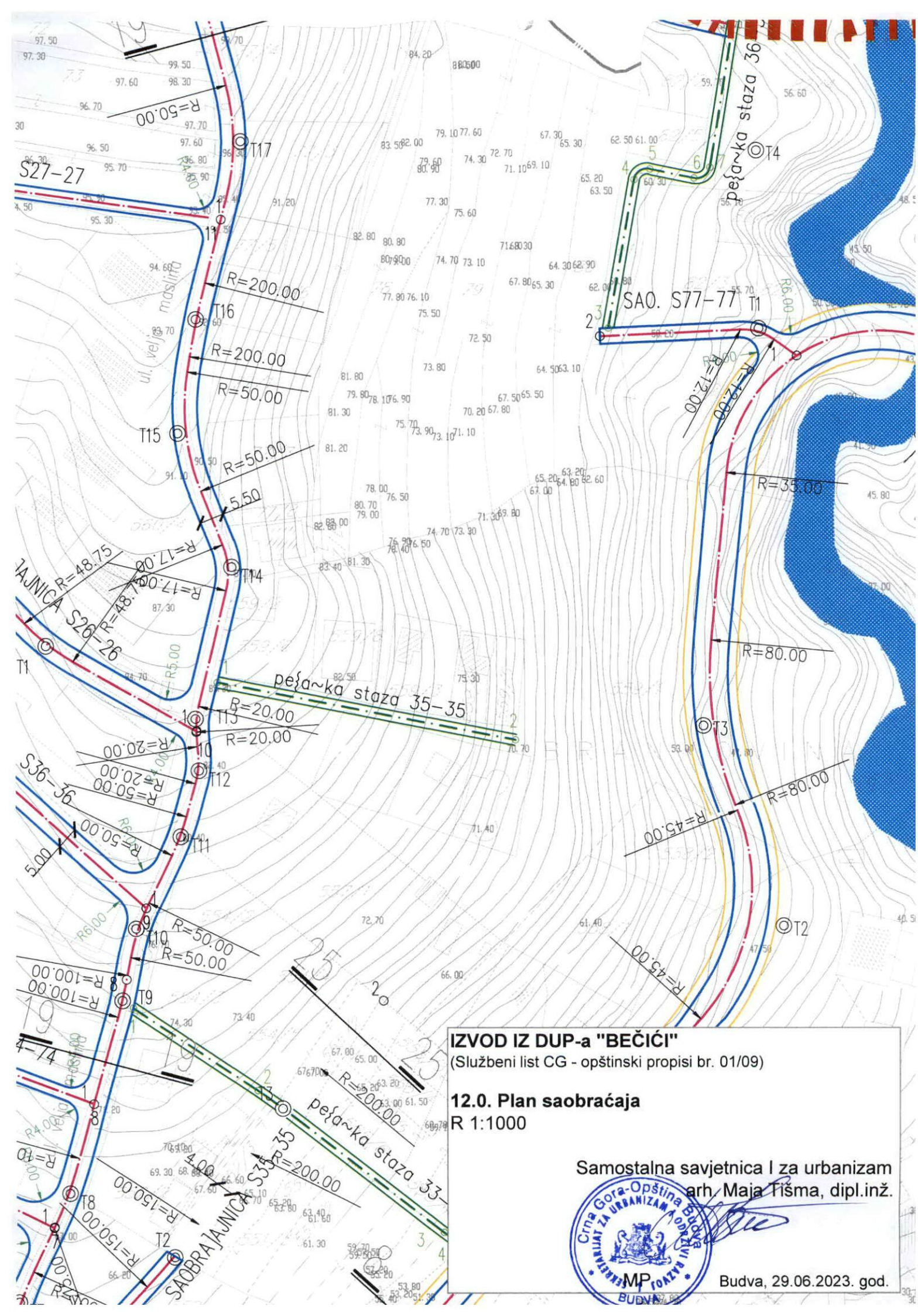


Budva, 29.06.2023. god.

LEGENDA:

	GRANICA PLANA		OSOVINA KOLOVOZA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO		IVICA KOLOVOZA
	KATASTARSKA PARCELA		TROTOAR
	REGULACIONA LINIJA		PARKING
	GRANICA PODBLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		NADZEMNA JAVNA GARAŽA
43	OZNAKA BLOKOVA		TUNEL
106D	OZNAKA PODBLOKOVA		PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
© 43.23	GEODETSKO - ANALITIČKE TAČKE		NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	RIVA		
	POTOK		
	MORE		





IZVOD IZ DUP-a "BEČIĆI"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/09)

12.0. Plan saobraćaja
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 29.06.2023. god.

LEGENDA



GRANICA PLANA



GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO



KATASTARSKA PARCELA



POSTOJEĆI OBJEKTI



POTOK



MORE



OSOVINA KOLOVOZA



IVICA KOLOVOZA



TROTOAR



PARKING



PEŠAČKA STAZA



NADZEMNA JAVNA GARAŽA



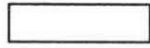
TUNEL



GALERIJA



ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA

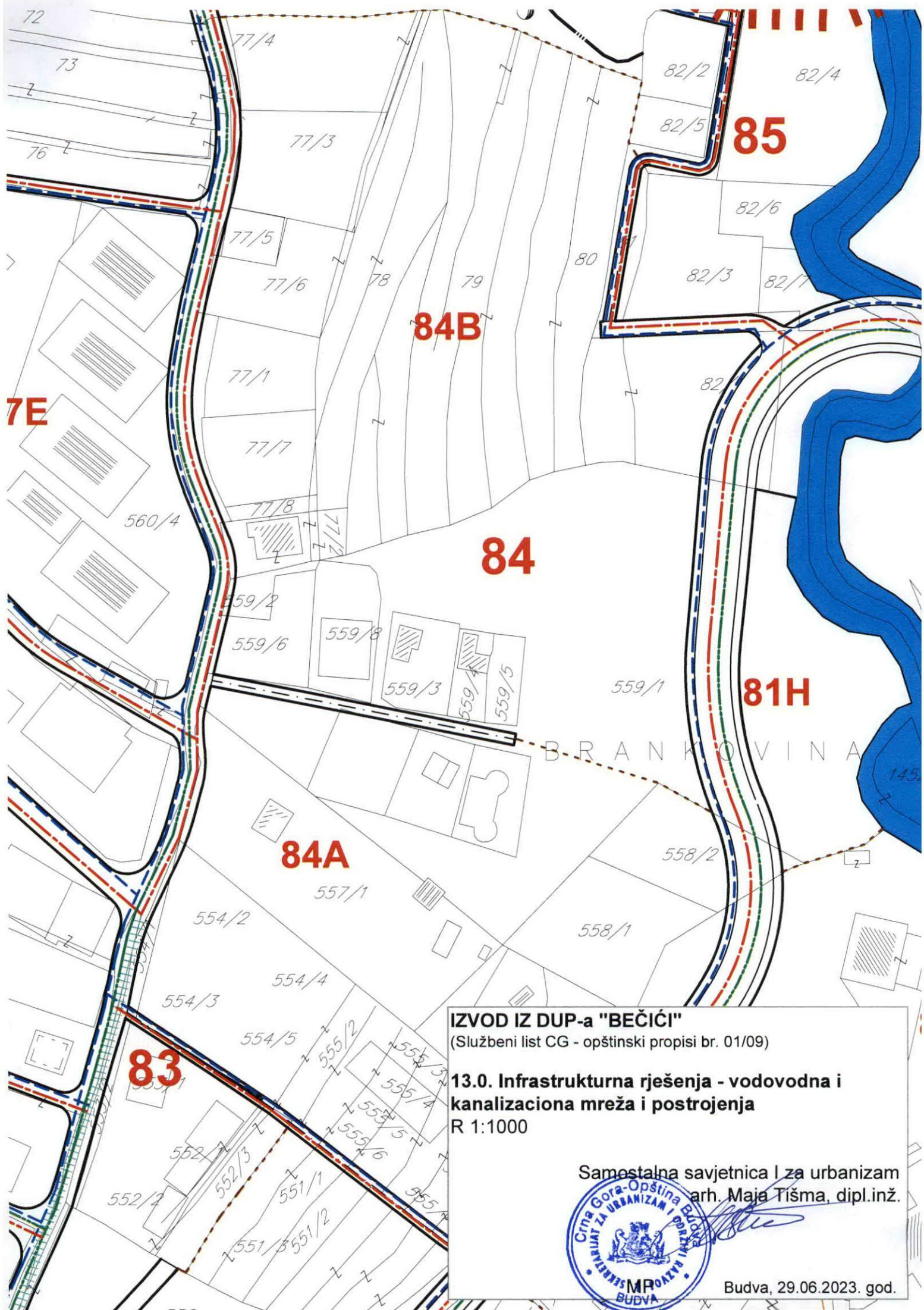


ŠETALIŠTE



PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE





IZVOD IZ DUP-a "BEČIĆI"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/09)



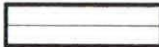






**13.0. Infrastrukturalna rješenja - vodovodna i
 kanalizaciona mreža i postrojenja**
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.






MPROJEKTOVALA
 BUDVA

Budva, 29.06.2023. god.

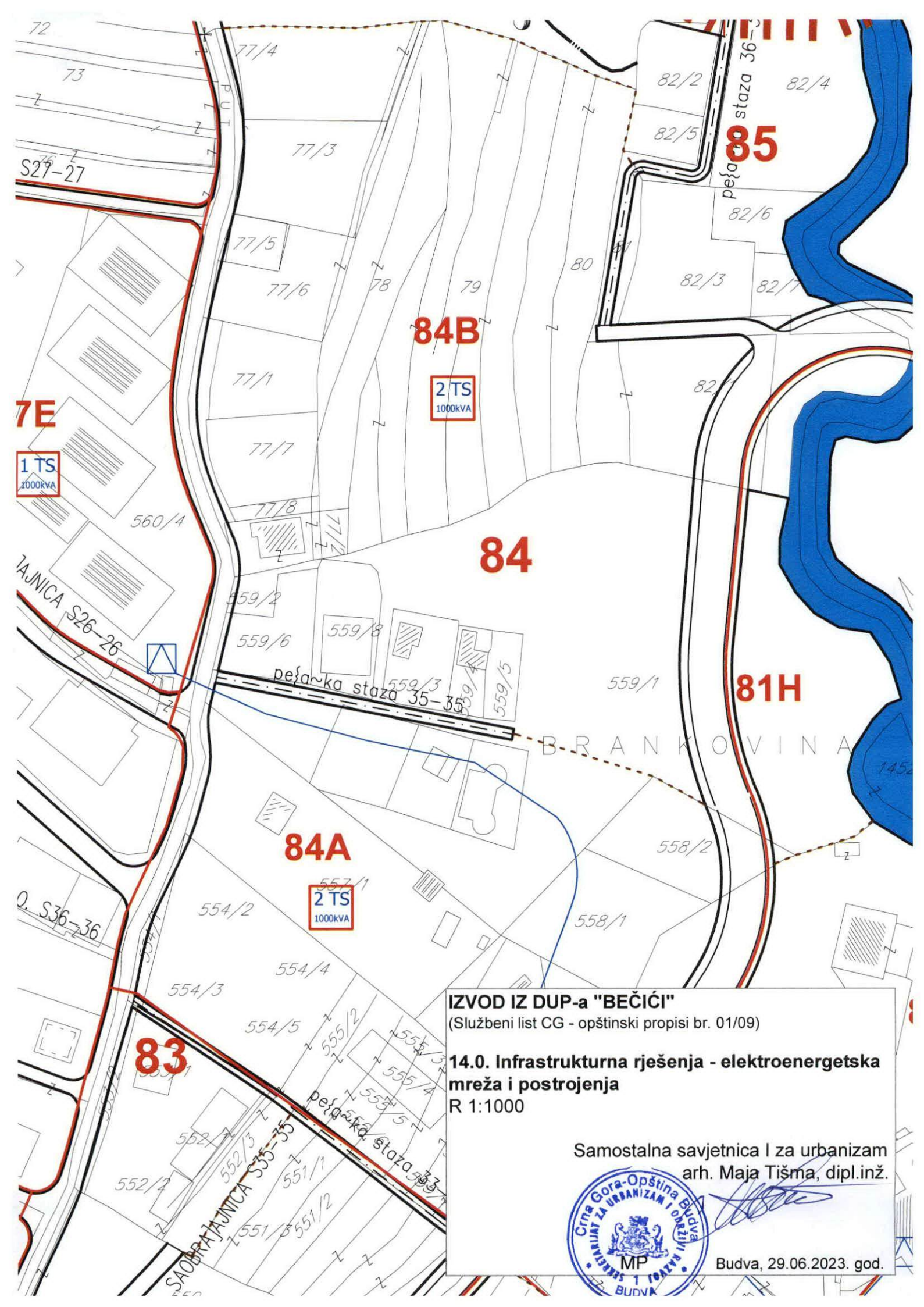
LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

POSTOJEĆE	POSTOJEĆE -ukida se-	POSTOJEĆE -rekonst. se po post. trasi-	PLANIRANO	
				REGIONALNI VODOVOD
				VODOVOD
				KIŠNA KANALIZACIJA
				KANALIZACIJA UPOTREBLJENIH VODA
				KANALIZACIONA CRPNA STANICA
R		R		REZERVOAR
CS				CRPNA STANICA ČISTE VODE
				POSTROJENJE ZA PRERADU VODE
PPOV				POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNE VODE





IZVOD IZ DUP-a "BEČIĆI"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/09)

14.0. Infrastrukturalna rješenja - elektroenergetska mreža i postrojenja
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma, dipl.inž.

Budva, 29.06.2023. god.

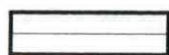
LEGENDA



GRANICA PLANA



GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO



KATASTARSKA PARCELA



POSTOJEĆI OBJEKTI



POTOK



MORE



NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG
PUTA - ZELENA GALERIJA



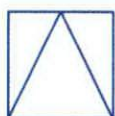
ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA



PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

POSTOJEĆE

PLANIRANO



TS 35/10(20) kV



TS 10(20)/0,4 kV



BROJ TS 10(20)/0,4kV U BLOKU



PODZEMNI EL. VODOVI 35 kV

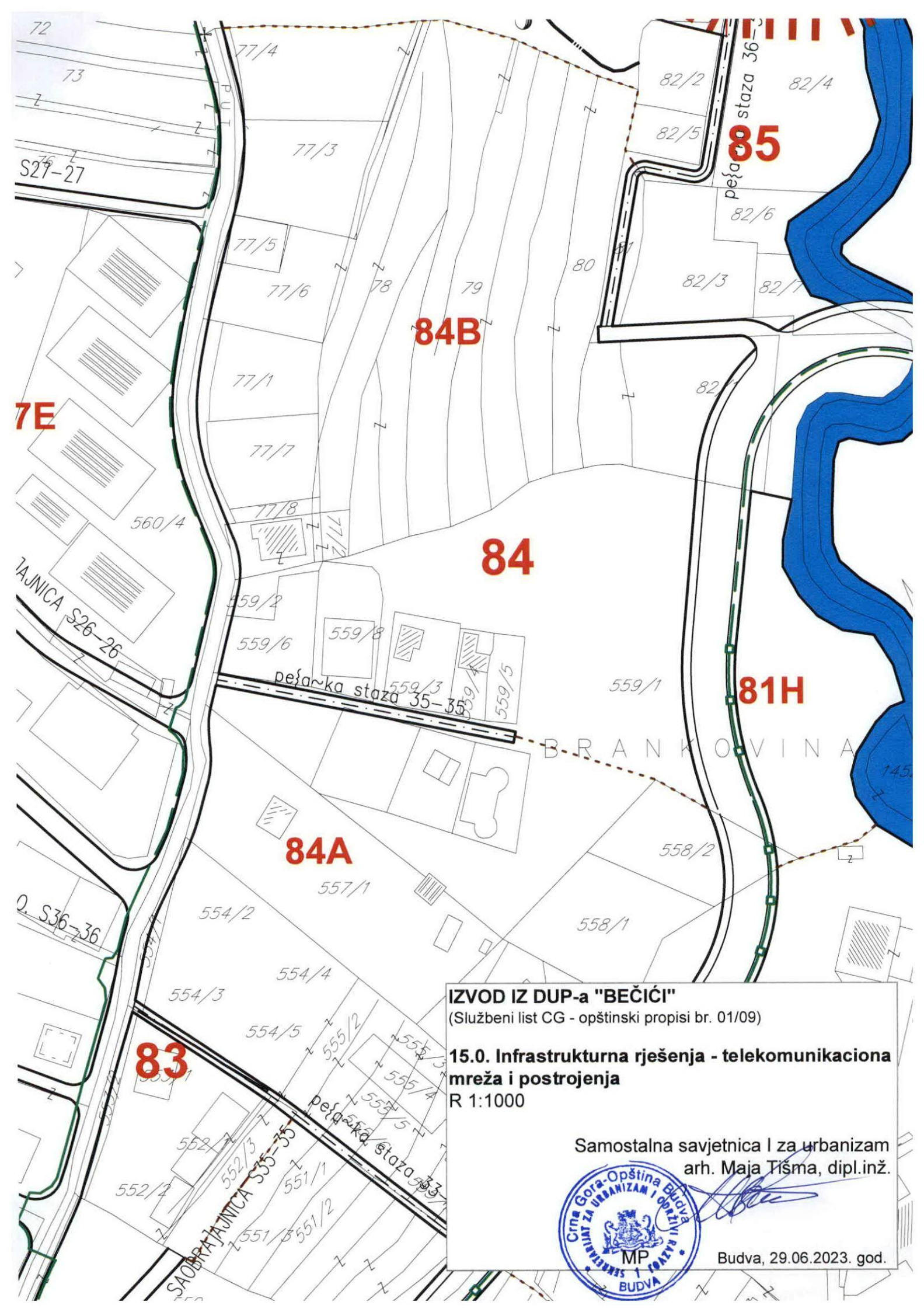


PODZEMNI EL VODOVI 10kV



PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO





IZVOD IZ DUP-a "BEČIĆI"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/09)

15.0. Infrastrukturalna rješenja - telekomunikaciona mreža i postrojenja
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma, dipl.inž.

Budva, 29.06.2023. god.











LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

LEGENDA:

- | POSTOJEĆE | PLANIRANO | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  | | PTT (AUTOMATSKA TELEFONSKA CENTRALA) |
|  | | UDALJENI PRETPLATNIČKI STEPENI |
| |  | BAZNA STANICA |
|  |  | TK KANALIZACIJA |
| |  | TK KANALIZACIJA (PROŠIRENJE) |
| |  | TK KABL+ KDS |
| |  | UNUTRAŠNJI KUĆNI IZVOD |

