



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-758/2  
Budva, 19.07.2023. godine

**LATKOVIĆ MIRJANA**  
Bečićka plaža br. 7, Rafailovići

**Predmet: Obavještenje**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 1151/1 KO Bečići.

Uvidom u registar planske dokumentacije konstatovano je da se kat. parcela nalazi u obuhvatu DUP-a „Bečići“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 01/09), u zahvatu urbanističke parcele broj 24.3, blok 24.

Urbanističku parcelu broj 24.3 u bloku 24 čine dijelovi kat. parcela broj 1151/1, 1151/2, 1151/3 i 1151/4 KO Bečići. Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrđuju se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar I državnu imovinu - PJ Budva, dana 18.07.2023. godine, konstatovano je da je u listu nepokretnosti br. 531 za KO Bečići, na kat. parceli broj 1151/1 upisana porodična stambena zgrada površine 41m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 18m<sup>2</sup> i dvorište površine 42m<sup>2</sup>. U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba postojanja objekta br 1. porodična stambena zgrada površine 51m<sup>2</sup> spratnosti P1 sa posebnim djelovima stamb.prostora PD1 pov. 42m<sup>2</sup> (P) PD2 površina 42m<sup>2</sup> (P1) građen na parcelama 1151/2 u pov.43m<sup>2</sup> i 1151/1 u pov 8m<sup>2</sup>, kao i da pomoćna zgrada nema dozvolu.

Prema interaktivnoj web karti – geoportal mogu se uočiti izgrađeni objekti koji nisu upisani u listu nepokretnosti, te se ne može precizno utvrditi ukupna izgrađena bruto građevinska površina i da li ona ispunjava maksimalne dozvoljene urbanističke parametre za urbanističku parcelu broj 24.3 koji su dati u predmetnom planskom dokumentu.

S obzirom da je na Geoportalu utvrđeno prekoračenje u odnosu na upis u listu nepokretnosti, uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata konstatovano je da objekat nije u procesu legalizacije. Takođe, uvidom u službenu evidenciju utvrđeno je postojanje rješenja br. 06-02-U-836/73/88-2009 od 08.10.2020. godine, kojim se odbija zahtjev za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju u cilju dogradnje i nadogradnje dijela stambenog objekta na UP br. 24.3.

Uzimajući u obzir gore navedene činjenice, urbanističko –tehnički uslovi se ne mogu izdati.

Prilog:

- izvod sa Geoportala dana 19.07.2023. godine

Dostavljeno:

- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a

