



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-797/2
Budva, 20.07.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21 i 151/22), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17) i LSL-a "Bare" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/12), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju pristupnih kolskih saobraćajnica A-A i B-B sa pratećom infrastrukturom

1. LOKACIJA

Trasu saobraćajnice A-A čine katastarske parcele br. 669/2, 670/2, 670/3, 671/2, 679/4, 680/2, 679/2 i 678/1 i djelovi katastarskih parcela br. 681, 2964/1 i 572/2, sve KO Reževići I.

Trasu saobraćajnice B-B čine katastarske parcele br. 682/2, 674/2, 673/2 i 674/4 i djelovi katastarskih parcela br. 572/2, 571 i 2964/1, sve KO Reževići I.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetne trase saobraćajnica utvrdiće se kroz izradu Elaborata eksproprijacije, utvrđenom na osnovu glavnog projekta. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 20.07.2023. godine, konstatovano je da je sledeće:

- u listu 783 za KO Reževići I:
 - na kat.parceli br. 572/2 upisan je pašnjak 3. klase površine 218m²;
 - na kat.parceli br. 669/2 upisane su šume 3. klase površine 181m²;
 - na kat.parceli br. 670/2 upisan je krš, kamenjar površine 31m²;
 - na kat.parceli br. 670/3 upisan je krš, kamenjar površine 5m²;
 - na kat.parceli br. 671/2 upisan je pašnjak 3. klase površine 1m²;
 - na kat.parceli br. 673/2 upisan je voćnjak 5. klase površine 221m²;
 - na kat.parceli br. 674/2 upisana je livada 5. klase površine 1m²;

- na kat.parceli br. **674/4** upisana je livada 5. klase površine 47m²;
- na kat.parceli br. **678/1** upisana je livada 5. klase površine 104m²;
- na kat.parceli br. **679/2** upisan je voćnjak 3. klase površine 7m²;
- na kat.parceli br. **679/4** upisan je voćnjak 3. klase površine 166m²;
- na kat.parceli br. **680/2** upisan je pašnjak 3. klase površine 5m²;
- na kat.parceli br. **682/2** upisana je livada 5. klase površine 307m²;

U rubrici podaci o teretima i ograničenjima nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisano je D.O.O. "LD GROUP".

- u listu 1265 za KO Reževići I, na kat.parceli br. **681** upisana je livada 5. klase površine 736m². U rubrici podaci o teretima i ograničenjima nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Đedović (Mitar) Vesna;
- u listu 97 za KO Reževići I, na kat.parceli br. **2964/1** upisane su tekuće vode površine 1204m². U rubrici podaci o teretima i ograničenjima nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana država Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;
- u listu 926 za KO Reževići I, na kat.parceli br. **571** upisane su nekategorisani putevi površine 568m². U rubrici podaci o teretima i ograničenjima nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana država Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.

Regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

3. NAMJENA OBJEKTA

Pristupne kolske saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Saobraćajnica A je pristupnog karaktera II reda i njena širina je $b = 2 \times 2.50\text{m}$. Maximalni agib nivelete je $i = 12.00\%$ i u skladu je sa propisima pristupnih saobraćajnica

Ova saobraćajnica je povezana lokalnim putem koja se vezuje sa Jadranskom magistralom.

Saobraćajnica B je pristupnog karakterall reda i njena širina je $b = 2 \times 2.50\text{m}$. Maximalni agib nivelete je $i = 10.18\%$ i u skladu je sa propisima pristupnih saobraćajnica.

Ova saobraćajnica je povezana sa Jadranskom magistralom.

Na saobraćajnicama u naselju zanemarljivi su vozno-dinamički efekti a primaran zahtjev je da se obezbjedi prohodnost vozila uz minimalno zauzimanje prostora. Osovine saobraćajnica sastoje se iz pravaca i kružnih krivina. Radijusi krivina samo izuzetno su manji od $R_h = 25.0\text{m}$ da bi se izbjegla upotreba posebnog oblikovanja istih.

U raskrsnicama su korišćene krivine manjih radijusa (pravilno je koristiti trocentrične krivine).

Širine saobraćajnica date su u prilogima: Poprečni profili i Plan nivelacije.

Na Planu regulacije određene su i tabelarno prikazane sve koordinate tjemena i ostale elemente horizontalnih krivina.

Obzirom da su Bare locirani na dobrom terenu nagibi nivelete su u dozvoljenim granicama .

Poprečni nagibi kolovoza kreću se u granicama od $i_p = 2.0 - 3.0\%$, a prelaz sa jednog poprečnog nagiba na drugi ostvaruje se vitoperenjem kolovoza oko osovine saobraćajnice.

Na planu nivelacije prikazani su svi nagibi niveleta i prelomi iste.

Niveleta je prilagođena terenu ali će se na pojedinim lokacijama javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova koje treba graditi kao gravitacione u betonu sa obaveznim korišćenjem lokalnog materijala. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti zelenilom kako bi se što manje narušio prirodni ambijent na mjestu izgradnje saobraćajnica.

5. KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA

Kolovozna konstrukcija na saobraćajnici je planirana za lak saobraćaj.

Ova problematika se rješava geomehničkim elaboratom i glavnim projektom za sve saobraćajnice.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" br. 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na dijelu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegavati nasut i nestabilan teren.

7. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

8. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

9. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj nijesu planirane posebne saobraćajne površine, ali je saobraćaj ove kategorije vozila moguć na planiranoj saobraćajnici.

10. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Za svaku kuću koja ima kolski prilaz parkiranje vozila treba da se vrši na samoj parceli, ako je to nivelaciono izvodljivo.

11. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pristupne ulice II reda su kolsko-pješačke i u njima su pješaci i motorni saobraćaj na istoj kolovoznoj traci.

12. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

13. PRATEĆA INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana je izgradnja sledećih instalacija:

- vodovodna mreža Ø50
- fekalna kanalizacija Ø160
- atmosferska kanalizacija Ø125
- 10kV elektro mreža XHE49A 3x (1x240/25mm²), 20kV
- TK kanalizacija 2xPVC Ø110

14. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Vodu za podmirenje maksimalne dnevne potrošnje od 16,00l/sec i maksimalne časovne potrošnje od 2.34 l/sec treba obezbediti iz budućeg priključka na Budvanski vodovod.

Za potrebe planiranog razvoja urbanizovanog područja, treba izgraditi novi cjevovod kapaciteta do 16 l/sec. Materijal za cijevi razvodne mreže planira se PHD visoke gustoće za pritisak od 10 bara.

Izradom nove kanalizacione mreže objekte treba priključiti na kanalizacionu mrežu, koja se sabirno skuplja u bio prečišćivač i 97% prečišćena voda odlazi u potok, što je označeno na grafičkom prilogu br. 20.

Na osnovu usvojenih količina upotrebljenih voda l/kor/dan, po proračunu specifične dnevne potrošnje dobijaju se ukupne količine upotrebljenih voda koje treba upustiti u primarni kanalizacioni kolektor.

Proračunom srednje dnevne potrošnje od 16,00l/sec i maksimalne časovne potrošnje od 2,34l/sec sa predviđenim umanjnjem dobija se da :

treba kanalisati	2.40 l/sec
dimenzionirati kanalsku mrežu na	4.32 l/sec

Novoprojektovanom kanalizacijom se sakupljaju sve upotrebijene vode iz svih objekata po zonama i uključuju u planirani bio prečišćivač. Materijal za kanalizacione instalacije je PVC a profili cijevi treba da budu od 90mm do 250 mm.

Sakupljanje i kanaliziranje atmosferskih voda planira se uz saobraćajnice pomoću otvorenih rigola ili većih otvorenih kanala do određenih šahtova, gdje se voda sakuplja, djelomično taloži i kanalizacionim cijevima odvode do postojećeg potoka, morra.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

15. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni dalekovodi i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo turizma i održivog razvoja (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" broj 68/2017).

16. 10kV, NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Novi kablovi 10 kV položiće se u trotoaru novih i postojećih puteva kao što je dato u grafičkom prilogu.

Dinamika i obim izgradnje su u direktnoj korelaciji sa rješavanjem zahtjeva za angažovanjem potrebnih elektroenergetskih kapaciteta i moraju se rješavati na nižem nivou investiciono tehničke dokumentacije za koju je preduslov dobijanje Uslova za projektovanje u skladu sa Opštim uslovima za isporuku električne energije.

S obzirom da ovaj nivo planske dokumentacije ne obuhvata razradu NN mrežu možemo generalno predložiti:

- Izraditi idejno rješenje niskonaponske mreže 0,4 kV,
- Elektroenergetsku mrežu NN izgraditi isključivo kao kablovsku za zrakastom konfiguracijom u sistemu ulaz izlaz i/ili čvorišta sa slobodnostojećim uličnim poliesterskim razvodnim ormarima,
- Koristiti tipiziranje kablova i opreme.
- Primarnu niskonaponsku kablovsku mrežu planirati kablovima tipa PP41 (PP00) 4x150 mm² Al ili 95 Cu, a sekundarnu mrežu preko poliesterskih razvodnih ormara, sa preseccima 70 do 25mm² , sve do kućnih priključaka sapresjekom 16 mm²
- Mrežu niskog napona treba štiti od struje KS sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormaricima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim NV osiguračima.
- Uzemljenje instalacija svih objekata povezaće se na radno uzemljenje trafo - stanica i javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zaštite (TN-C-S ili TN-S), a uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije.
- Radi postizanja uslova iz tehničkih propisa i izjednačenja potencijala sva uzemljenja, svih TS 10 / 0,4 kV, objekata i javne rasvjete međusobno povezati.
- Preporučuje se da za nove potrošače kod kojih će se javiti reaktivna energija, zahtijeva kompenzacija, tako da faktor snage ne smije da bude manji od 0,95-0,96.
- Planom nije definisan sistem javne rasvjete, već se isto riješiti u sklopu rješenja uređenja kompleksa.
- Pri planiranju javne rasvjete posebnu pažnju treba posvetiti izboru stubova, zbog agresivne sredine i blizine mora (so). Čelični stubovi moraju biti najmanje pocinkovani a kandelaberi po mogućstvu od bronzne ili Al legura inertnih na vodene rastvore soli. Uključivanje javne rasvjete se vrši iz predviđene TS 10/0,4 kV kombinacijom uklopnog časovnika, fotorelea, sa mogućnošću ručnog i automatskog uključivanja. Javnu rasvjetu podijeliti na cjelonoćno i polunoćno osvjetljenje, u odnosu 1:2, a razmisliti o daljinskom upravljanju rasvjetom.
- Svu električnu opremu birati kao najkvalitetniju dostupnu u skladu sa mikro klimom (povećan salinitet i vlažnost vazduha).
- Posebnu pažnju posvetiti korišćenju alternativnih (obnovljivih) vidova energije i učešće električne energije kao najkvalitetnije i najskuplje koristiti što racionalnije.

- Sve instalacije uskladiti sa zahtjevima nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

Uvođenje lokalne automatike u električnim mrežama je jedna od prvih etapa automatizacije rada mreže, za što je došlo vrijeme da se primjeni na električnu mrežu Budve.

Lokalnom automatikom bi se dobilo na brzini reagovanja, tačnosti i sigurnosti određenih manipulacija u mreži, kao i jednostavnosti konstrukcije (samim tim i relativno malim investicijama).

Ovo treba da bude detaljno obrađeno u zasebnom idejnom projektu, a princip ski razmotriti opravdanost korišćenja četiri vrste lokalne automatike: automatskog ponovnog uključanja, automatskog uključanja rezervnog napajanja, automatskog paralelnog rada transformatora i automatskog oraničenja opterećenja TS isključenjem vlačava na nižoj naponskoj strani.

17. TK MREŽA

Kako na području Bare nema razvijene telekomunikacione (TK) infrastrukture, to je planirana nova TK kablovska kanalizacija na cijelom području, bazirana na cijevima PVC Ø110mm, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

TK kanalizacija se vezuje na planiranu TK kanalizaciju LSL Mljekavica. S obzirom da je kroz LSL Mljekavica planiran IPS (izdvojen pretplatnički stepen) to se i buduća telefonska mreža planira povezati na isti. Planirano je 150 korisnika telekomunikacionih usluga na obuhvato ove LSL.

Planirana je TK kanalizacija sa dvije tvrde PVC cijevi $\varnothing 110\text{mm}$ i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm.

Trasa Tk kanalizacije je planirana uz planirani put na zelenim površinama ili trotoaru. Polazi od okna OK-1 i račva se prateći put ka oknima OK-2 i OK-4. Od okna OK-2 trasa ide do okna OK-3 i napušta zahvata LSL Bare. Iz okana OK-2 i OK-3 imamo i grananje tj prelazak puta ka mini oknima OK-2a i OK-3a.

Od okna OK-4 trasa ide prateći put ka oknu OK-5 i OK-6 poslije koje je krajnje u zonu zahvata ove LSL. Iz okana OK-5 i OK-6 imamo i grananje tj prelazak puta do mini okana OK-5a i OK-6a. Sva pomenuta okna nalaze se u zoni planiranog trotoara i zelenih površina.

S obzirom da su trasa kao i pozicije okana tako izabrani da se poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama planiraju se okna sa lakim poklopcem koji trpi opterećenja do 50kN. Time se pojestavljuje izrada samih opkana, a takođe i ekonomiče jer je izrada ovih okana jeftinija od okana sa teškim poklopcem koji trpi opterećenje do 250kN.

Okna OK-1 do OK-6 su planirana sa dimenzijama 150x110x100cm, a okna OK-2a, OK-3a, OK-5a i OK-6a su planirana sa dimenzijama 90x80x90cm.

Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima.

Ovako planirana podzemna kablovska distributivnu mreža, odnosno kablovska cijevna kanalizaciju sa izabranim kablovskim oknima, omogućava većem broju provajdera telekomunikacionih servisa da ponude svoje usluge.

Time se omogućava fleksibilnost tj krajnji korisnik može birati najbolju uslugu prema sopstenom nahođenju.

Razvoj privodnog TK kanalizacionog sistema do pojedinačnih objekata određuje se glavnim projektom prilikom izgradnje svakog objekta. To znači da je ovaj plan obuhvatio distributivni telekomunikacioni kanalizacioni sistem do tačke do koje je moguće razvijati primarnu i sekundarnu pristupnu telekomunikacionu mrežu, a da je dalji razvoj razvodne distributivne mreže stvar između pojedinačnih investitora izgradnje objekata i pružaoca telekomunikacione usluge sa kojim investitor sklopi ugovor, a koji je dužan da izda posebne tehničke uslove o priključenju na svoju pristupnu mrežu. Ti posebni tehnički uslovi moraju biti u okvirima gore navedenih opštih uslova, moraju biti usklađeni sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 51/08), sa

Zakonom o telekomunikacijama („Sl.list RCG“ br. 59/00), Zakonom o životnoj sredini („Sl.list RCG“ br. 12/96 i 55/00), kao i svim ostalim važećim propisima iz ove oblasti. Potrebno da glavni projekat izgradnje TK mreže, na mikrolokacijama novih objekata, budu bazirani isključivo na cijevnoj kanalizaciji sa telekomunikacionim oknima, bez ikakvih improvizacija i vazdušne mreže. Oni moraju precizirati mikrolokacije eventualne trase rova za polaganje cijevi, pozicije okana, izvodnih stubića, javne telefonske govornice ili nekog drugog objekta u okviru pristupne TK mreže, kako bi bili usklađeni sa ostalim objektima podzemne infrastrukture, a takođe treba i da se skladno uklope u arhitektonsku cjelinu urbanističkog bloka u kojem se nalazi. Što se tiče izvodnih ormara, planom nijesu precizirane njihove lokacije jer one prvenstveno zavise od pružaoca telekomunikacionih usluga, tipa objekta koji se gradi i dr., ali je moja preporuka, s obzirom da ne postoji neki poseban propis, da se koriste tipski ormari (stubni, zidni spoljašnji i unutrašnji) siluminske izrade, koji nijesu podložni rđanju. Način izrade postolja za ormare, kao i njihovo postavljanje na zidove dato je „Uputstvom o izradi uvoda i instalacija ZJPTT“. Sve unutrašnje telekomunikacione instalacije pojedinačnih objekata takođe treba da budu urađene u skladu sa svim važećim propisima iz te oblasti, kao i posebnim tehničkim uslovima koje izdaje davalac telekomunikacionih usluga, u sklopu ranije pomenutih uslova za priključenje na njegovu mrežu.

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

18. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili

rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama) , od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

U okviru UP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Službeni list CG" br. 40/13);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG“, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list CG“ br. 59/15), koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, („Sl. list CG“, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Takođe, koristiti sledeće web sajtove:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>

adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti. („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svjetiljki za njihov rad („Službeni list CG“ broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjjetljenja.** LED osvjjetljenje je energetski efikasno osvjjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najbližnja dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjjetljenje objekata, dekorativno osvjjetljenje, javnu rasvetu...

21. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br.75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11).

Na području LSL-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG" br. 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, pronijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG" br.36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me . Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

22. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG" broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG" broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu („Službeni list RCG" broj 79/04 i „Službeni listovi CG" broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" br. 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

23. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

24. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za planom planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

25. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rešenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rešenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

26. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tjema dipl.inž.



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji i a/a

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 20.07.2023 13:18

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 20.07.2023 13:18

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 783 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
572/2		6 12/17	07.06.2022	PALJKOVICA	Pašnjak 3. klase PRAVNI POSAO	218	0.24
669/2		8 12/17	07.06.2022	BARE	Šume 3. klase PRAVNI POSAO	181	0.16
670/2		8 12/17	07.06.2022	BARE	Krš, kamenjar PRAVNI POSAO	31	0.00
670/3		8 12/17	07.06.2022	BARE	Krš, kamenjar PRAVNI POSAO	5	0.00
671/2		8 12/17	07.06.2022	BARE	Pašnjak 3. klase PRAVNI POSAO	1	0.00
673/2		8 12/17	07.06.2022	BARE	Voćnjak 5. klase PRAVNI POSAO	221	0.99
674/2		8 12/17	07.06.2022	BARE	Livada 5. klase PRAVNI POSAO	1	0.00
674/4		8 12/17	07.06.2022	BARE	Livada 5. klase PRAVNI POSAO	47	0.18
678/1		8 12/17	07.06.2022	GORNJE BARE	Livada 5. klase PRAVNI POSAO	104	0.41
679/2		8 12/17	07.06.2022	GORNJE BARE	Voćnjak 3. klase PRAVNI POSAO	7	0.16
679/4		8 12/17	07.06.2022	GORNJE BARE	Voćnjak 3. klase PRAVNI POSAO	166	3.73
680/2		8 8	07.06.2022	GORNJE BARE	Pašnjak 3. klase PRAVNI POSAO	5	0.01
682/2		8 12/17	07.06.2022	NA BARE	Livada 5. klase PRAVNI POSAO	307	1.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava

•	: „LD GROUP,,DOO •	Svojina	1/1
---	-----------------------	---------	-----

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 20.07.2023 13:20

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 20.07.2023 13:20
KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1265 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
681		8 8		SMOKOV VIJENAC	Livada 5. klase NASLJEDE	736	2.87

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	DJEDOVIĆ MITRA VESNA .	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 20.07.2023 13:21

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 20.07.2023 13:21

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 97 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2964/1		8 8	19.01.2017	REŽEVIĆI	Tekuše vode NASLJEDE	1204	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	CRNA GORA .	Svojina	1/1
.	OPŠTINA BUDVA .	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 20.07.2023 13:22

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

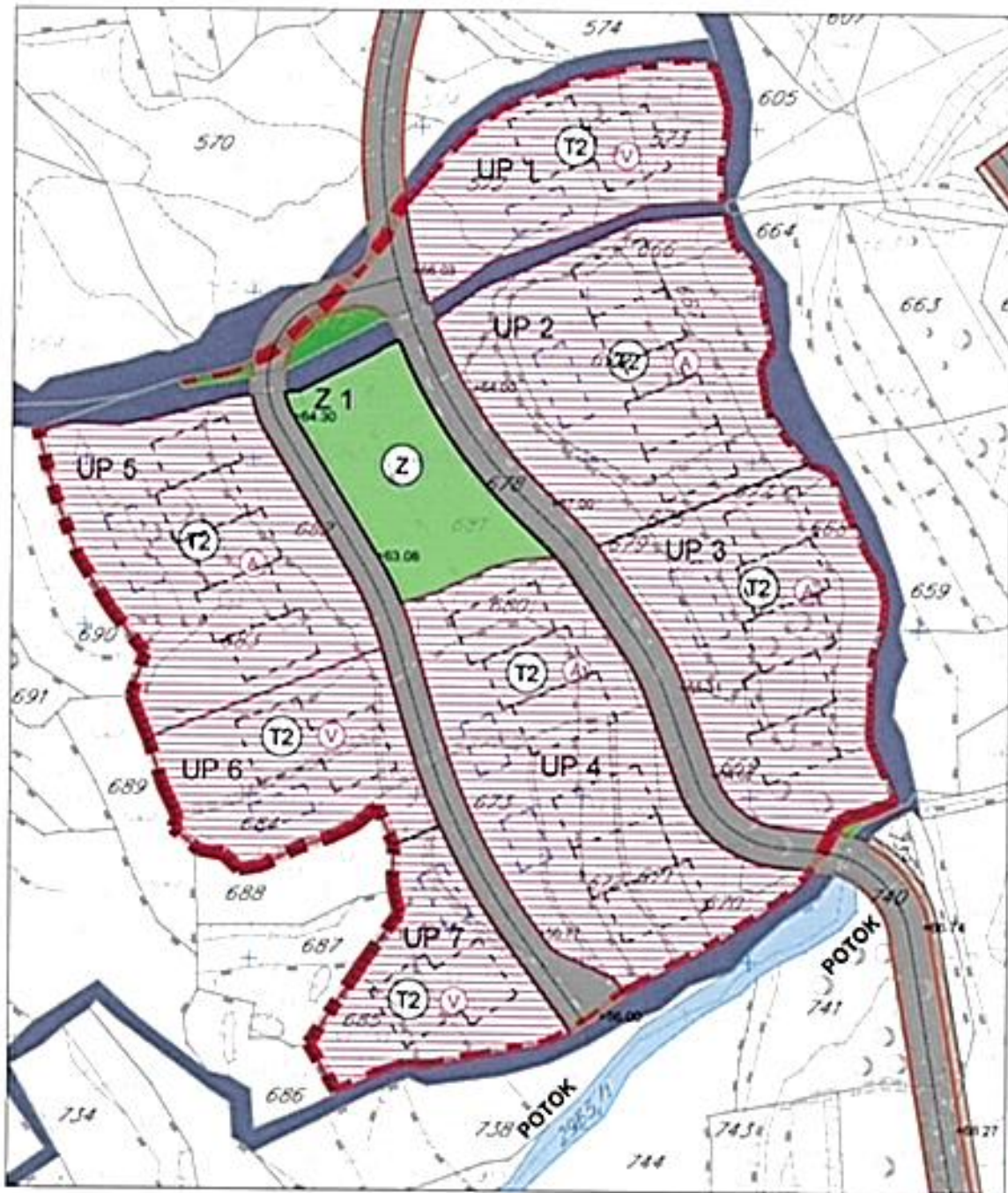
Datum: 20.07.2023 13:22
KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 926 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
571		8 8		REŽEVIĆI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	568	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	CRNA GORA .	Svojina	1/1
.	OPŠTINA BUDVA .	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



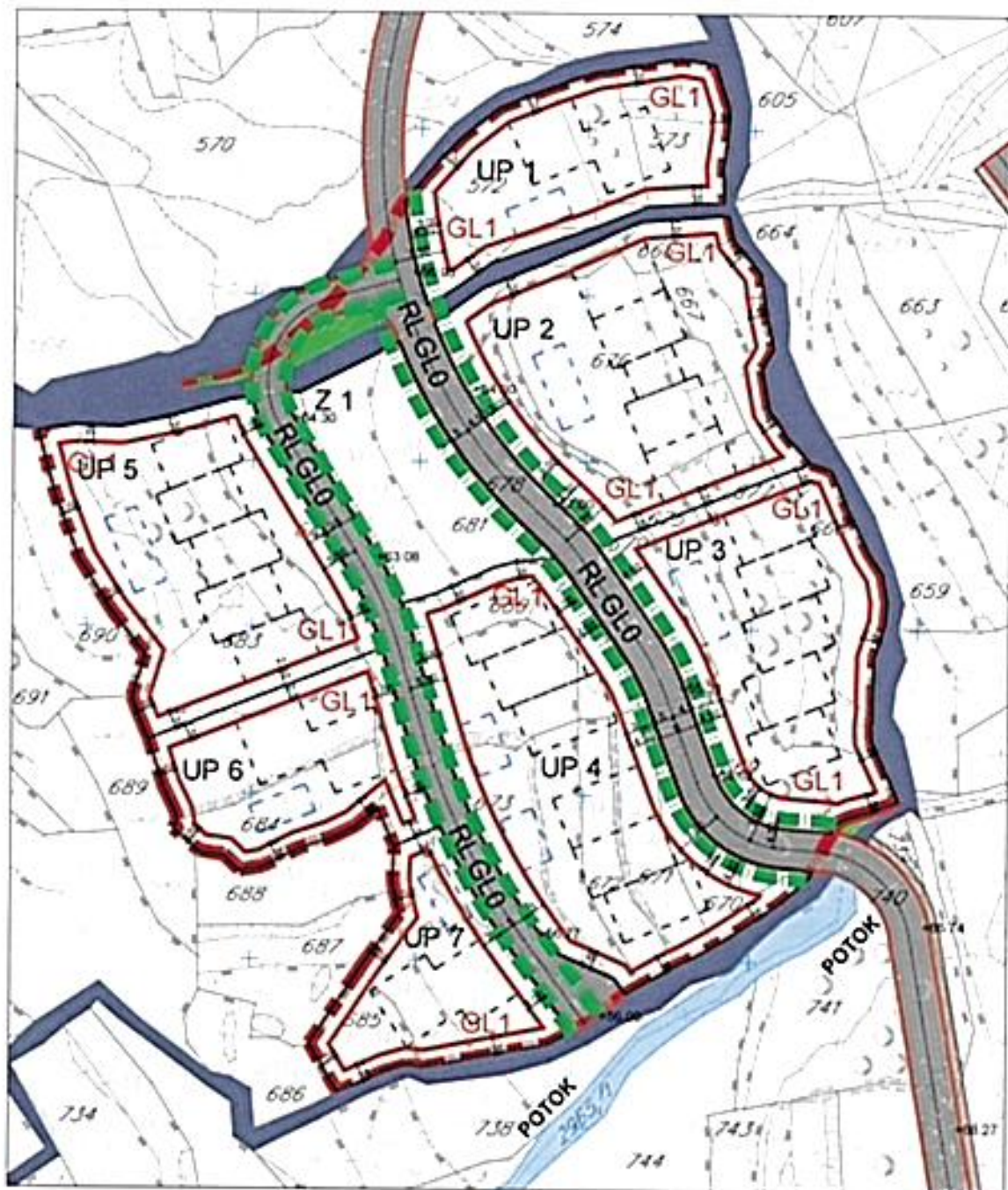
IZVOD IZ LSL-a "BARE"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

13 Namjena površina
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 20.07.2023. god.



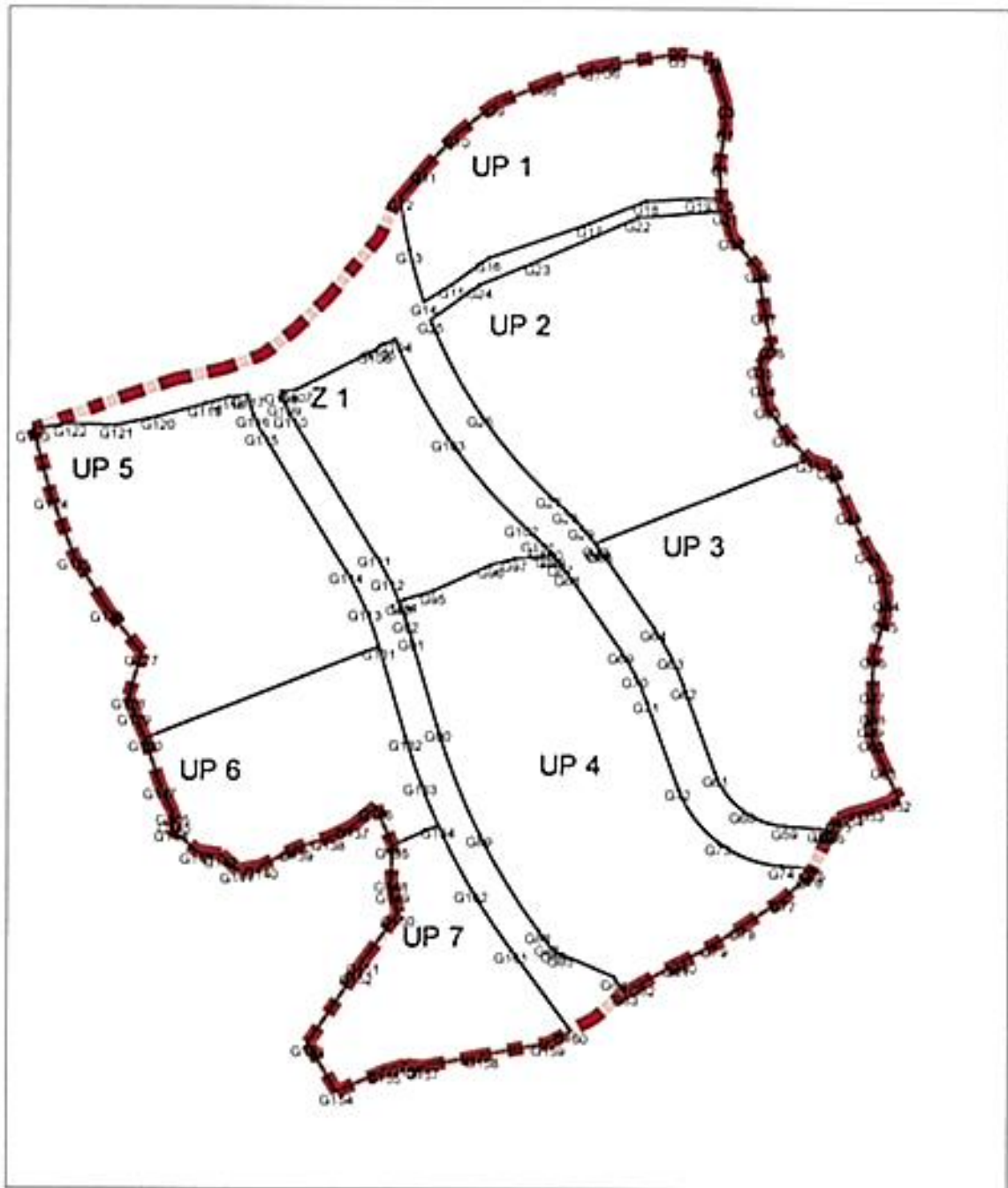
IZVOD IZ LSL-a "BARE"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

15 Parcelacija i regulacija
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 20.07.2023. god.



IZVOD IZ LSL-a "BARE"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

16 Parcelacija i koordinatne tačke

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



MP Budva, 20.07.2023. god.

G1 6575300 30 4677014 48	G82 6575289 17 4676891 63
G2 6575301 09 4677019 71	G83 6575286 60 4676890 19
G3 6575301 19 4677023 23	G84 6575284 90 4676892 47
G4 6575299 11 4677029 94	G85 6575276 95 4676895 93
G5 6575293 93 4677030 74	G86 6575275 84 4676896 60
G6 6575283 97 4677029 07	G87 6575274 93 4676897 53
G7 6575281 28 4677028 66	G88 6575273 49 4676899 47
G8 6575274 56 4677026 36	G89 6575264 61 4676913 95
G9 6575266 72 4677023 23	G90 6575258 38 4676929 74
G10 6575260 88 4677018 58	G91 6575254 35 4676943 29
G11 6575256 00 4677013 23	G92 6575253 50 4676945 89
G12 6575252 56 4677009 19	G93 6575252 52 4676948 45
G13 6575253 90 4677001 25	G94 6575253 26 4676948 82
G14 6575256 12 4676993 51	G95 6575257 58 4676950 08
G15 6575260 28 4676996 11	G96 6575266 23 4676954 01
G16 6575265 71 4677000 04	G97 6575269 80 4676955 01
G17 6575280 86 4677005 27	G98 6575274 87 4676955 60
G18 6575289 25 4677008 68	G99 6575275 56 4676955 60
G19 6575297 06 4677009 20	G100 6575274 47 4676956 79
G20 6575300 54 4677009 17	G101 6575273 32 4676957 92
G21 6575301 19 4677007 25	G102 6575270 81 4676960 27
G22 6575288 05 4677006 18	G103 6575259 82 4676973 05
G23 6575273 10 4676999 62	G104 6575251 83 4676987 90
G24 6575264 41 4676996 04	G105 6575249 41 4676986 79
G25 6575257 13 4676990 81	G106 6575248 71 4676986 19
G26 6575264 57 4676976 74	G107 6575236 98 4676980 24
G27 6575274 91 4676964 65	G108 6575234 79 4676980 00
G28 6575277 42 4676962 30	G109 6575235 27 4676978 22
G29 6575279 76 4676959 92	G110 6575236 15 4676976 49
G30 6575281 87 4676957 33	G111 6575248 84 4676955 68
G31 6575313 74 4676970 14	G112 6575250 82 4676952 13
G32 6575310 28 4676973 96	G113 6575247 43 4676947 63
G33 6575307 53 4676978 15	G114 6575244 57 4676953 07
G34 6575306 93 4676981 49	G115 6575231 88 4676973 88
G35 6575306 46 4676984 25	G116 6575230 58 4676976 57
G36 6575308 13 4676987 24	G117 6575229 81 4676979 45
G37 6575307 06 4676992 38	G118 6575226 85 4676979 12
G38 6575306 10 4676998 60	G119 6575223 31 4676978 11
G39 6575302 07 4677003 50	G120 6575216 36 4676976 21
G40 6575316 97 4676969 07	G121 6575210 10 4676974 90
G41 6575319 83 4676962 37	G122 6575203 19 4676975 12
G42 6575322 70 4676956 51	G123 6575197 60 4676974 31
G43 6575324 73 4676953 41	G124 6575200 35 4676964 18
G44 6575325 45 4676949 34	G125 6575203 85 4676955 11
G45 6575325 21 4676946 23	G126 6575208 81 4676947 32
G46 6575323 51 4676940 88	G127 6575213 97 4676940 80
G47 6575323 40 4676935 67	G128 6575212 03 4676934 36
G48 6575323 40 4676932 42	G129 6575212 90 4676932 02
G49 6575323 18 4676930 57	G130 6575214 56 4676928 12
G50 6575323 29 4676928 51	G131 6575249 56 4676941 86
G51 6575325 13 4676924 39	G132 6575253 58 4676928 32
G52 6575327 33 4676919 51	G133 6575255 80 4676921 68
G53 6575323 28 4676918 02	G134 6575258 47 4676915 22
G54 6575320 20 4676917 21	G135 6575251 65 4676912 14
G55 6575318 32 4676916 36	G136 6575249 19 4676917 96
G56 6575317 36 4676914 66	G137 6575245 69 4676915 07
G57 6575316 51 4676914 78	G138 6575242 04 4676913 30
G58 6575315 66 4676914 86	G139 6575237 27 4676911 72
G59 6575310 33 4676915 26	G140 6575231 99 4676909 00
G60 6575303 99 4676917 65	G141 6575228 40 4676908 37
G61 6575299 95 4676923 09	G142 6575225 95 4676910 70
G62 6575295 17 4676936 13	G143 6575222 30 4676911 26
G63 6575293 19 4676940 60	G144 6575218 47 4676914 60
G64 6575290 66 4676944 78	G145 6575218 97 4676915 80
G65 6575282 62 4676956 30	G146 6575218 71 4676917 07
G66 6575282 25 4676956 82	G147 6575216 81 4676920 98
G67 6575276 67 4676954 26	G148 6575251 46 4676907 11
G68 6575277 70 4676952 86	G149 6575251 72 4676905 39
G69 6575285 74 4676941 35	G150 6575252 51 4676901 94
G70 6575287 87 4676937 83	G151 6575247 31 4676894 72
G71 6575289 53 4676934 06	G152 6575246 29 4676893 20
G72 6575294 32 4676931 03	G153 6575239 09 4676882 38
G73 6575300 37 4676912 86	G154 6575243 43 4676875 17
G74 6575309 88 4676909 28	G155 6575250 56 4676878 31
G75 6575314 54 4676908 93	G156 6575253 75 4676879 24
G76 6575314 12 4676908 02	G157 6575256 34 4676878 95
G77 6575310 14 4676904 32	G158 6575265 20 4676880 70
G78 6575304 09 4676900 18	G159 6575275 05 4676882 56
G79 6575299 88 4676897 48	G160 6575278 44 4676884 40
G80 6575295 33 4676894 96	G161 6575269 48 4676896 50
G81 6575294 16 4676894 44	G162 6575263 48 4676905 57

IZVOD IZ LSL-a "BARE"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

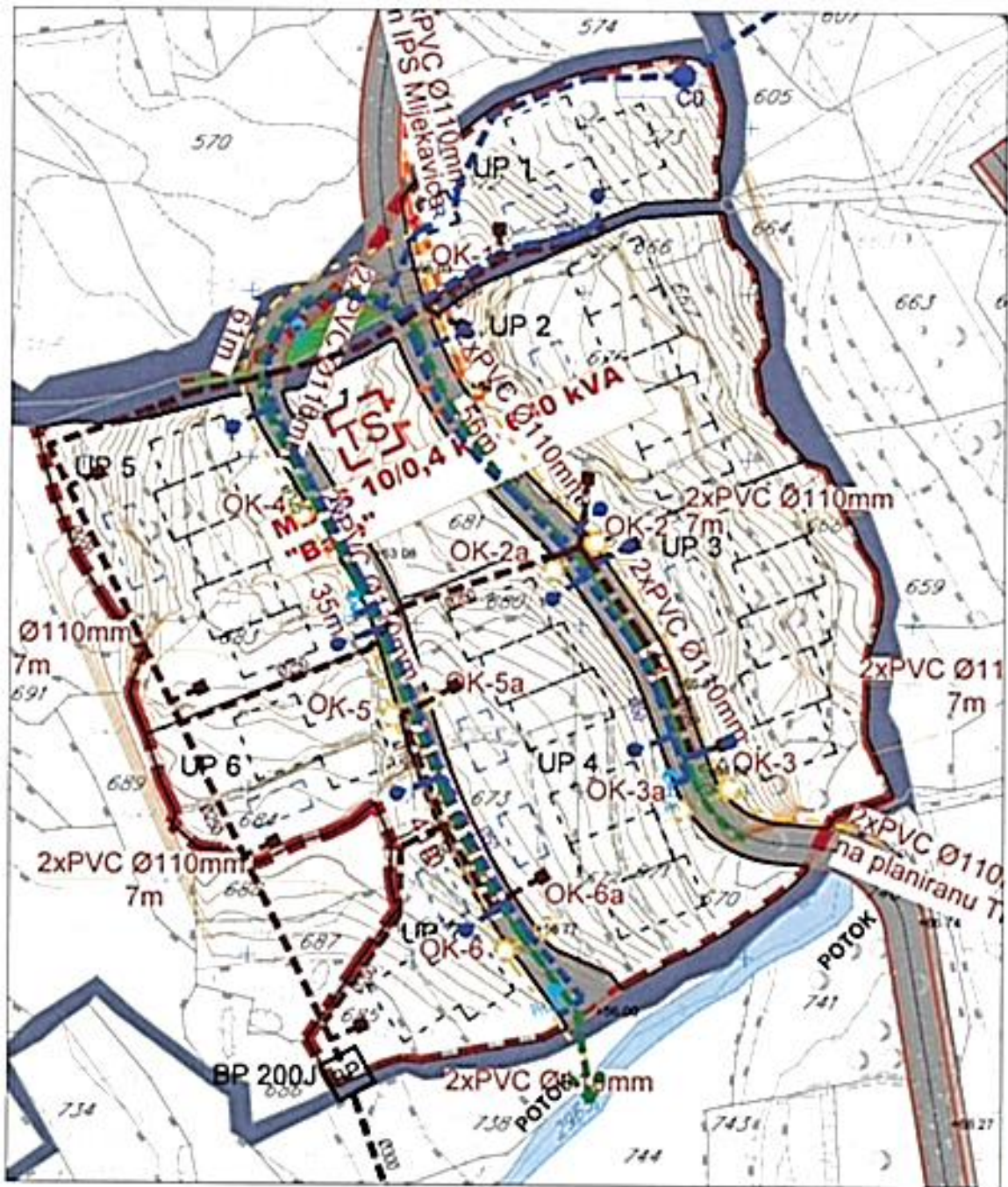
15 Parcelacija i regulacija

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 20.07.2023. god.



IZVOD IZ LSL-a "BARE"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

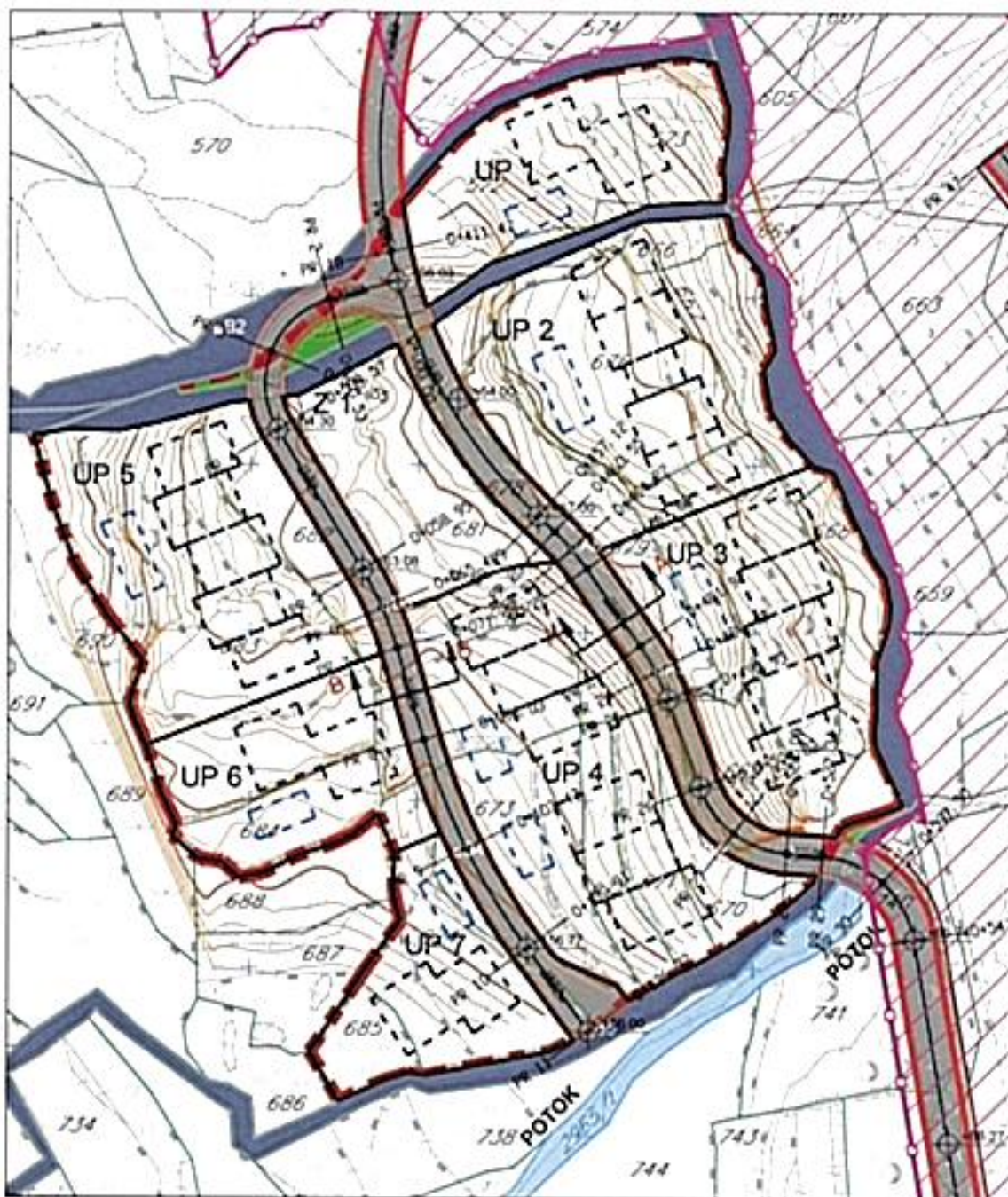
18 Saobraćaj i infrastrukturni sistemi

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 20.07.2023. god.



IZVOD IZ LSL-a "BARE"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

19 Saobraćaj

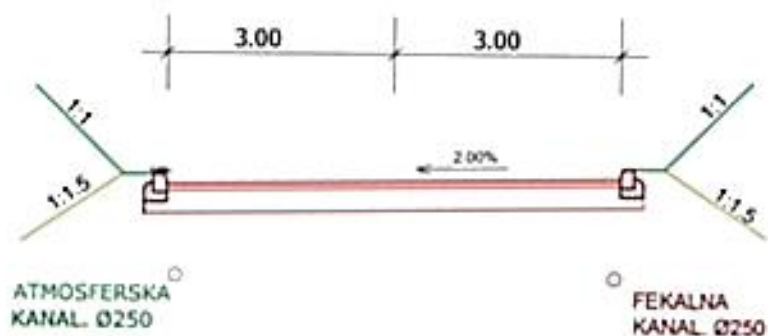
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

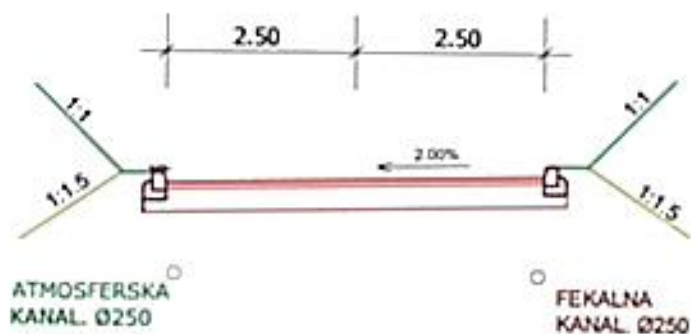


MP Budva, 20.07.2023. god.

Ulica A - A



Ulica B - B



IZVOD IZ LSL-a "BARE"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

19 Saobraćaj

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
art. Maja Tišma, dipl.inž.



MP Budva, 20.07.2023. god.

A1 Y=6575214.06 X=4677385.32 R=0.00 a=0°00'00" T=0.00 L=0.00 B=0.00	A2 Y=6575189.65 X=4677378.40 R=15.00 a=87°10'10" T=14.27 L=22.82 B=5.70	A3 Y=6575212.56 X=4677279.33 R=300.00 a=4°20'40" T=11.38 L=22.74 B=0.21	A4 Y=6575225.61 X=4677193.80 R=60.00 a=22°10'47" T=11.76 L=23.22 B=1.14	A5 Y=6575265.92 X=4677126.33 R=100.00 a=33°27'09" T=30.05 L=58.38 B=4.42
A6 Y=6575263.17 X=4677065.76 R=80.00 a=20°14'51" T=14.28 L=28.27 B=1.38	A7 Y=6575234.69 X=4676998.17 R=75.00 a=69°44'46" T=52.26 L=91.30 B=16.41	A8 Y=6575278.05 X=4676957.59 R=35.00 a=11°59'59" T=3.67 L=7.33 B=0.19	A9 Y=6575290.78 X=4676939.35 R=35.00 a=14°44'54" T=4.52 L=9.01 B=0.29	A10 Y=6575300.46 X=4676912.98 R=15.00 a=65°36'19" T=9.66 L=17.17 B=2.84
A11 Y=6575327.13 X=4676911.00 R=15.00 a=76°03'17" T=11.73 L=19.91 B=4.04	A12 Y=6575342.87 X=4676818.96 R=50.00 a=44°06'43" T=20.25 L=38.49 B=3.94	A13 Y=6575393.20 X=4676782.15 R=12.00 a=117°28'59" T=19.76 L=24.60 B=11.12	A14 Y=6575407.37 X=4676874.72 R=203.00 a=9°55'04" T=17.61 L=35.14 B=0.76	A15 Y=6575406.30 X=4676925.23 R=53.00 a=23°34'28" T=11.06 L=21.80 B=1.14
A15 Y=6575396.26 X=4676946.97 R=28.00 a=13°13'42" T=3.24 L=6.46 B=0.18	A15 Y=6575341.32 X=4677017.23 R=0.00 a=0°00'00" T=0.00 L=0.00 B=0.00			

B1 Y=6575251.80 X=4676997.28 R=0.00 a=0°00'00" T=0.00 L=0.00 B=0.00	B2 Y=6575225.03 X=4676989.90 R=13.00 a=105°58'28" T=17.24 L=24.04 B=8.59	B3 Y=6575250.10 X=4676948.81 R=50.00 a=14°50'26" T=6.51 L=12.95 B=0.42	B4 Y=6575260.99 X=4676912.14 R=100.00 a=19°59'00" T=17.61 L=34.87 B=1.54	B5 Y=6575280.65 X=4676885.60 R=0.00 a=0°00'00" T=0.00 L=0.00 B=0.00
--	---	---	---	--

IZVOD IZ LSL-a "BARE"

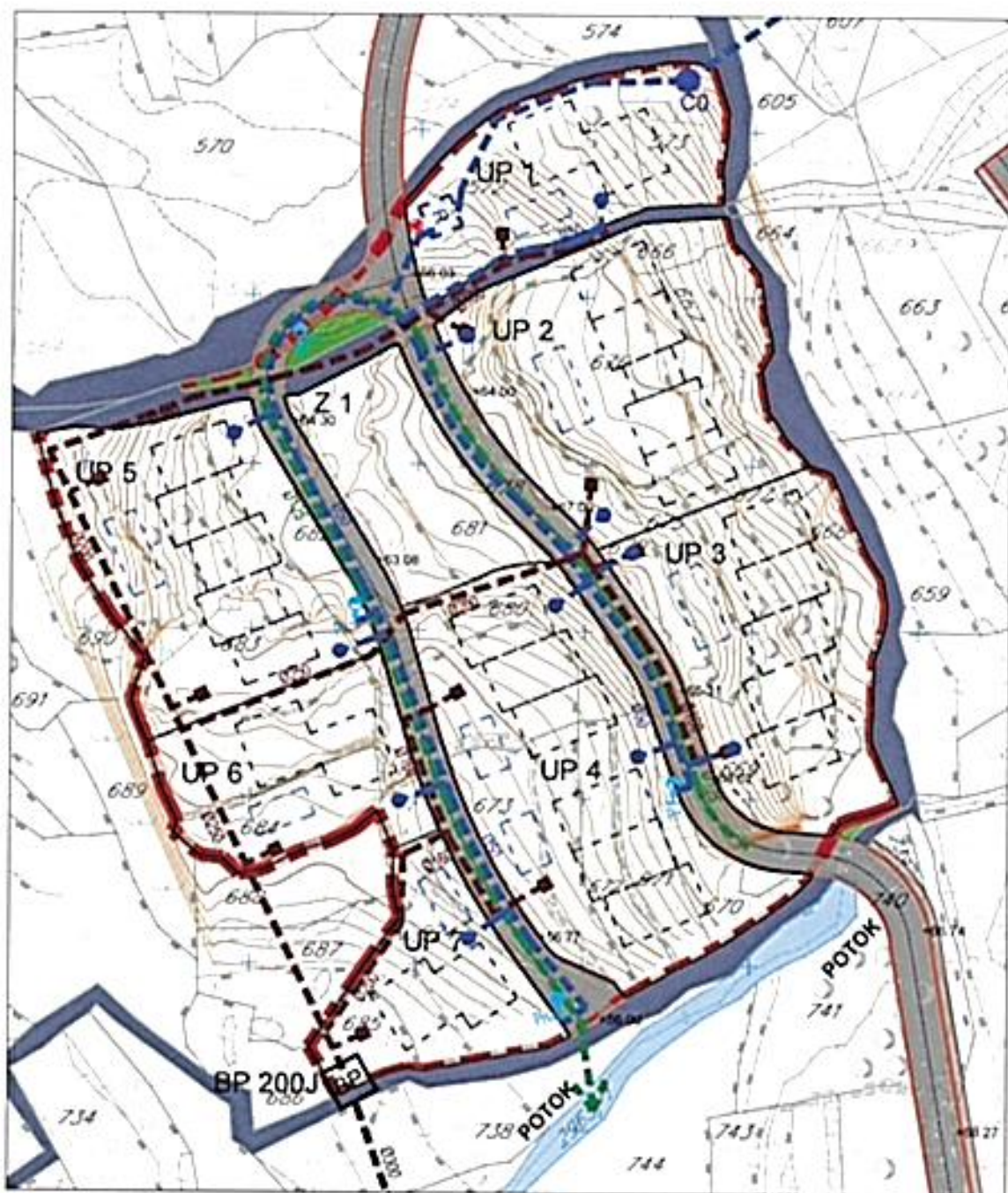
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

19 Saobraćaj

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Trišma, dipl.inž.



Budva, 20.07.2023. god.



IZVOD IZ LSL-a "BARE"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

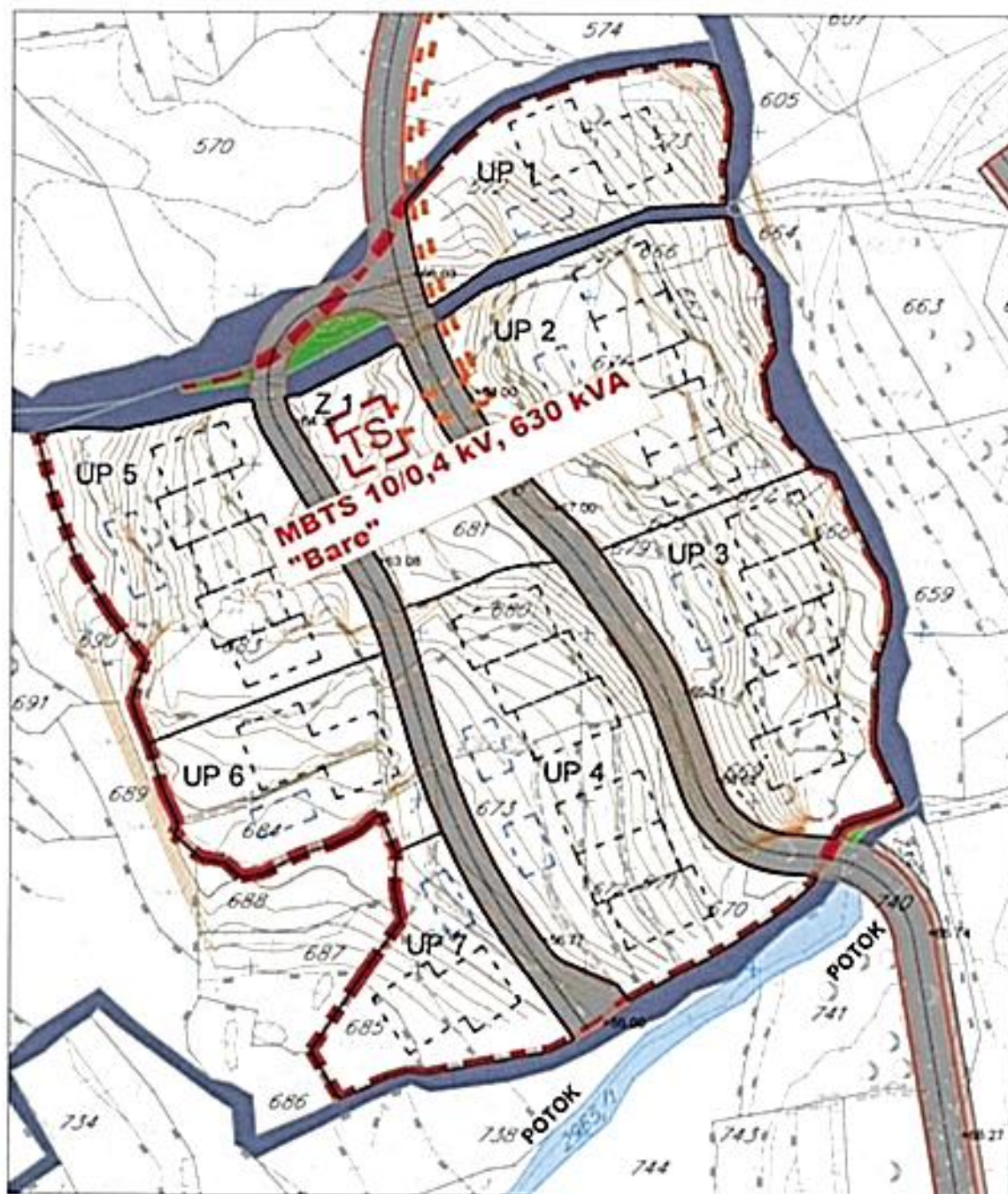
**20 Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska
kanalizacija**

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



MP Budva, 20.07.2023. god.



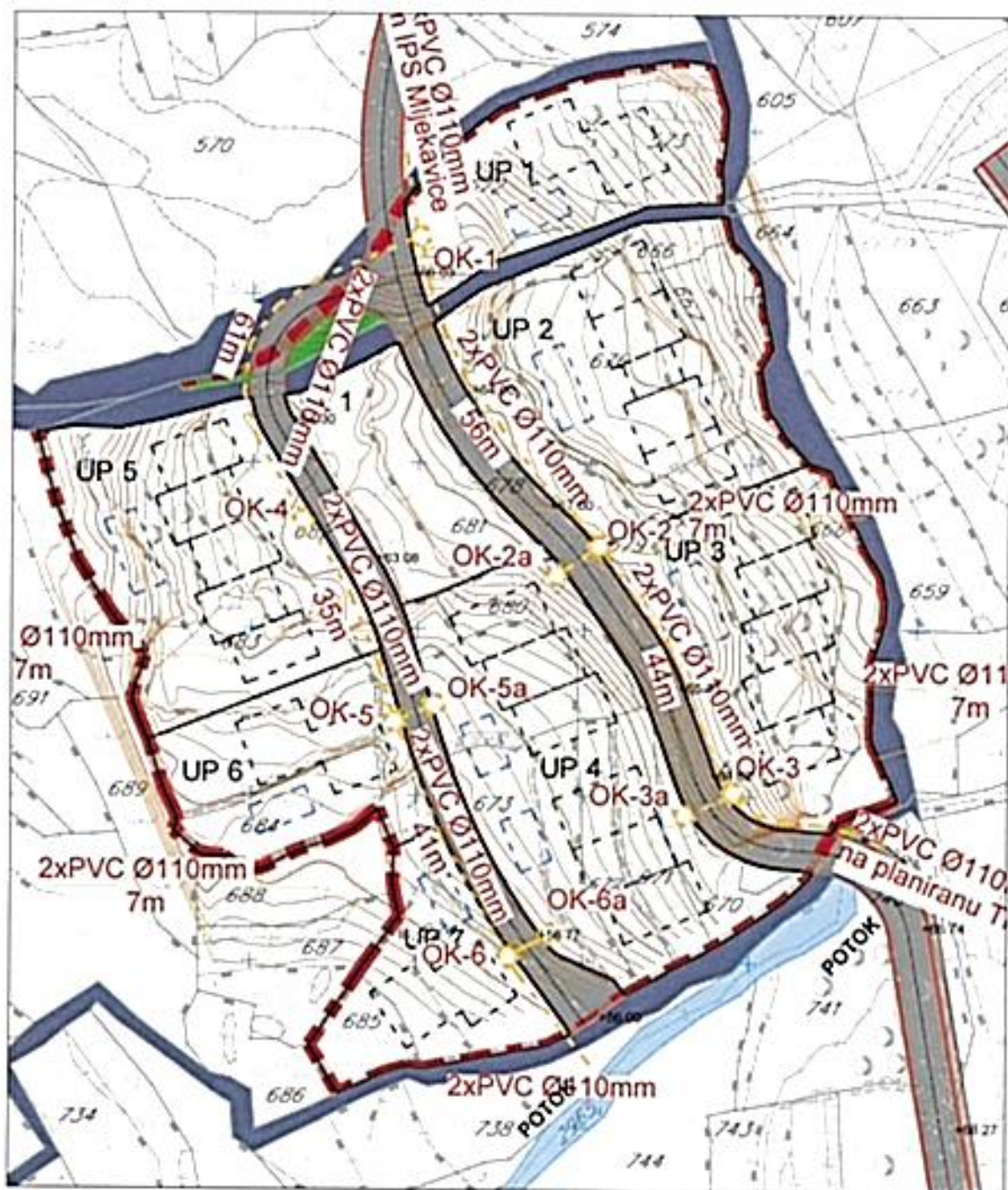
IZVOD IZ LSL-a "BARE"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

21 Elektroenergetska mreža
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



MP Budva, 20.07.2023. god.



IZVOD IZ LSL-a "BARE"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

22 Telefonija

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



MP Budva, 20.07.2023. god.