



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-305/3/38
Budva, 02.08.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Trifunović Lidije iz Budve, broj UPI 06-332/23-305/1 od 06.06.2023. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV TRIFUNOVIĆ LIDIJE iz Budve, broj UPI 06-332/23-305/1 od 06.06.2023. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na kat. parceli br. 2854 KO Budva, **kao neuređan.**

O b r a z l o ž e n j e

Trifunović Lidija iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/23-305/1 od 06.06.2023. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na kat. parceli br. 2854 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i uvidom u priloženu kopiju građevinske dozvole – rješenje Opštinskog odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno – stambene poslove i katastar, broj 06-U-7/230, od 06.10.1986. godine, kojim se Radničkoj organizaciji u osnivanju »Stari grad«, odobrava konstruktivna sanacija objekta br. 192, označenog u katastru kao čest. zgrade 176 i 177 KO Budva, odnosno br. 2854, po novom katastru, neto površine 84,48 m² u vlasništvu Trifunović Jovanke iz Budve, utvrđeno je da je objekat izgrađen prije 2008. godine, i da se radi o stambenom objektu bruto površine manje od 500 m².

Članom 227, stav 1 Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da "za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona za izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole, a stavom 2 istog člana propisano je "izuzetno od stave 1 ovog člana upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave revidenta iz člana 124 ovog zakona da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom".

Imajući u vidu činjenicu da je predmetni objekat izgrađen prije 29. avgusta 2008. godine, to je imenovana aktom broj UPI 06-332/23-305/2, od 07.06.2023. godine, pozvana da u što kraćem roku, a najduže od 20 (dvadeset) dana, od dana prijema ovog akta, **dostavi izjavu revidenta da je stambeni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.**

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/22-305/2, od 07.06.2023. godine, imenovanoj je poslat putem pošte, ali je koverta sa neuručenim pozivom vraćena ovom Sekretarijatu dana, 07.06.2023. godine, uz napomenu dostavljača »ostavljen izvještaj«, nakon čega je poziv ponovo poslat dana 27.06.2023. godine, ali je koverta ponovo vraćena, dana 28.06.2023. godine, uz napomenu dostavljača »ostavljen izvještaj«, zbog čega je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 11.07.2023. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku nije dostavila traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**



Dostavljeno:

- Imenovanoj;
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje;
- Arhivi.