



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-327/3/43  
Budva, 03.08.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kandić Dragomira iz Bačke Topole, broj UPI 06-332/23-327/1, od 09.06.2023. godine, na osnovu člana člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),  
d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV KANDIĆ DRAGOMIRA iz Bačke Topole, broj UPI 06-332/23-327/1, od 09.06.2023. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 756 KO Budva, kao neosnovan.**

### O b r a z l o ž e n j e

Kandić Dragomir iz Bačke Topole, zahtjevom broj UPI 06-332/23-327/1, od 09.06.2023. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 756 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev imenovani je dostavio:

- fotokopiju uvjerenja Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 467-104-1429/19, od 18.06.2019. godine, kojim se potvrđuje da na katastarskom planu iz 1966. godine, na kat. parceli br. 756 KO Budva, nije postojao objekat, kao i da je reambulacijom (dopunskim premjerom) iz 1976. godine, na parceli ucrtan objekat - temelj. Takođe je navedeno da se u posjedovnom listu br. 1000, stanje iz 1977. godine, parcela 756 KO Budva, vodi kao njiva druge klase, površine 315 m<sup>2</sup> i kuća površine 207 m<sup>2</sup>;
- elektronski list nepokretnosti - prepis br. 1000, od 15.05.2023. godine, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja na zemljištu na kat. parceli br. 756 KO Budva, kao nosioci prava susvojine na porodičnoj stambenoj zgradi br. 1 i 2, upisani Kandić Dragomir i Nerić Radovan, u obimu prava za po 1/2 idealnog dijela. U podacima o teretima i ograničenjima - opis prava, upisan je teret dana 30.01.2019. godine »nema dozvolu - objekat izgrađen bez građevinske dozvole«.

Pregledom podnesenog zahtjeva i uvidom u priloženu dokumentaciju, ovaj Sekretarijat je utvrdio da za predmetni objekat nije izdata građevinska dozvola, te je jasno da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), za izdavanje upotrebne dozvole.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 06-332/23-327/2, od 12.06.2023. godine, Kandić Dragomira obavijestio o rezultatima ispitnog postupka, i da će predmetni zahtjev, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen, kao neosnovan.

Imenovanom je, takođe, predmetnim aktom data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema predmetnog akta.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/23-327/2, od 12.06.2023. godine, imenovanom je poslato putem pošte, ali je isto neuručeno vraćeno ovom Sekretarijatu, dana 16.06.2023. godine, uz napomenu dostavljača »nepoznat«, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 30.06.2023. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte  
pravne i kadrovske poslove,  
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,  
Stivo Davidović

