



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-424/3/68

Budva, 08.08.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kuleshova Irine, podnesen preko punomoćnika Jovanović Milana, broj UPI 06-332/23-424/1 od 05.07.2023. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV KULESHOVA IRINE, broj UPI 06-332/23-424/1 od 05.07.2023. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, izgrađen na kat. parceli br. 1431/4 KO Bečići, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Kuleshova Irina, preko punomoćnika Jovanović Milana, zahtjevom br. UPI 06-332/23-424/1 od 05.07.2023. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, izgrađen na kat. parceli br. 1431/4 KO Bečići, i uz isti je dostavila:

- Uvjerenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva broj 06-09-U-860/55, od 12.08.2005. godine (privremena upotrebna dozvola);
- Fotokopiju lista nepokretnosti izvod – broj 16, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ - Budva i
- Fotokopiju punomoćja OB br. 3132/2023, od 20.03.2023. godine, ovjereno kod notara Nikole Tomanovića.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je investitor dužan, da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa propisima;
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Uvidom u dostavljeni lista nepokretnosti izvod – broj 16, od 29.06.2023. godine, ovaj Sekretarijat, utvrdio je da je u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" – opis prava, upisan teret dana 21.06.2019. godine »zabilješka postojanja promjene – dogradnje – novog stanja, stambeni prostor PD 31, pov. 238 m² i PD 33, pov. 131 m², oba na petom spratu (P5) i PD 34, pov. 148 m² i PD 35 pov. 183 m², oba na šestom spratu (P6) u objektu br. 1 na kat. parc. 1431/4. Promjena i dogradnja na predmetnim nepokretnostima urađena bez građevinske dozvole".

Iz razloga što nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), punomoćnik imenovane je aktom broj UPI 06-332/23-424/2, od 07.07.2023. godine, obaviješten o rezultatima ispitnog postupka, ali je koverta sa neučuenim obavještenjem vraćena ovom Sekretarijatu sa datumom od 12.07.2023. godine, uz napomenu dostavljača »adresa nedovoljna«, nakon čega je ponovo poslato obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, dana 17.07.2023. godine, i koverta sa neučuenim istim je vraćena ovom Sekretarijatu, dana 21.07.2023. godine, uz napomenu dostavljača »adresa nedovoljna«, zbog čega je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 25.07.2023. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Predmetnim aktom punomoćnik imenovane je obaviješten, da shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), o rezultatima ispitnog postupka može izjasniti u pisanom obliku, u roku od 5 dana, od dana prijema istog. Punomoćnik imenovane u ostavljenom, kao ni u produženom roku nije dostavio izjašnjenje.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović, dipl. pravnik



Dostavljeno:

- Jovanović Milanu,
punomoćniku Kuleshove Irine;
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje;
- Arhivi.